

ANNEXE 2

ACTIVITÉS COMPLÉMENTAIRES DE LA RESSOURCERIE DU BÂTIMENT

Présentation des besoins identifiés

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

(1) Reconditionnement et requalification de produits du bâtiment

Un réemploi standardisé



*Palettes de dalles de faux-plancher requalifiés
dans l'entrepôt de Möbius réemploi*

- Les maîtres d'ouvrage sont très demandeurs de gammes de matériaux/produits reconditionnés* et requalifiés* en quantités suffisantes.
- En appui aux activités de reconditionnement / requalification, des contrôleurs techniques se positionnent comme facilitateur du réemploi en contrôlant les conditions de stockage et des processus de remise en état qui garantissent la réemployabilité des produits.

On entend par :

- **Reconditionnement** : le fait de nettoyer, stocker, palettiser (ou reconditionner en lot) des matériaux de réemploi pour les revendre,
- **Requalification** : le fait de réparer, transformer (découpe, peinture, etc.) et tester/caractériser des matériaux de réemploi pour les revendre avec une certification des caractéristiques techniques des produits.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

(1) Reconditionnement et requalification de produits du bâtiment

Un réemploi standardisé

- Une pré-étude menée par le Booster du réemploi (pour le compte de la Métropole de Lyon avec un financement de Groupama) sur le potentiel de reconditionnement-requalification sur le territoire de la Métropole conclue que :
 - Une activité de reconditionnement/requalification prend une place modérée (inférieure à 200m² d'ateliers) par rapport aux activités de stockage et peut donc facilement s'intégrer sur la ressource du bâtiment,
 - Le territoire de la Métropole ne représente pas encore un marché suffisant pour développer une activité de reconditionnement-requalification uniquement avec les gisements du territoire. La Métropole de Lyon a lancé une nouvelle étude pour affiner cette conclusion basée sur des hypothèses très généralistes.
- Une étude menée par le collectif Station R a identifié 9 produits qui présentent un potentiel de reconditionnement/requalification (cf. annexe 1)

Ces activités pourraient bénéficier d'une mutualisation avec les activités socles de stockage et vente de la recyclerie du bâtiment et faire grandir l'offre de la recyclerie du bâtiment.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

(2) Prototypage d'aménagement en réemploi

Un réemploi sur-mesure



Maison du projet de La Saulaie

- Différents acteurs de la maîtrise d'œuvre (architectes, bureaux de contrôle, designers, etc.) souhaitent parfois faire du réemploi sur-mesure. Afin de tester l'esthétique ou les caractéristiques techniques d'une structure en réemploi, ils recherchent un espace de prototypage.

Ces activités de prototypage pourraient bénéficier d'une mutualisation avec les activités de stockage et vente de la ressourcerie du bâtiment ainsi qu'avec la ressourcerie culturelle et faire grandir l'offre de la ressourcerie du bâtiment.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

(3) Expérimentation de nouvelles activités autour du réemploi du bâtiment

Un réemploi à inventer



De nombreuses entreprises du bâtiment ne pratiquent pas (ou très peu) le réemploi aujourd'hui mais s'intéressent au sujet et pourrait utiliser un lieu ressource pour tester des activités de réemploi en lien avec leur cœur de métier.

A titre d'exemple* :

- **fabricants** de produits du bâtiment : pré-collecte des gisements via la ressource avant envoi dans leur usine pour être remanufacturés et requalifiés,
- **distributeurs** de produits du bâtiment : vente des produits de réemploi de la ressource sous réserve qu'ils soient reconditionnés de façon adaptée et approvisionnement de la plateforme en surplus de stock collectés sur chantier lors des livraisons,
- **artisans** : remise en état des produits de réemploi avec les outils de la ressource ou avec leurs propres outils,
- **gestionnaires de déchets** : approvisionnement de la ressource après sur-tri sur chantier ou sur des déchèteries professionnelles.

Ces activités pourraient bénéficier des ressources de la ressource du bâtiment pour accélérer leur développement et pourraient faire grandir l'offre de la ressource du bâtiment.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

* Sur la base d'une 20aine d'entretiens réalisés par la Métropole de Lyon en 2022.

(4) Formation autour du réemploi dans le bâtiment

Un lieu ressource pour transmettre



- Des formations se développent autour du réemploi :
 - À destination des maîtres d'ouvrage et programmistes,
 - A destination des maîtres d'œuvre (diagnostiqueurs et AMO réemploi),
 - A destination des techniciens valoristes (dépose soignée, gestion d'une ressourcerie ou de bennes, etc.),
 - Etc.

Et des centres de formation utilisent des matériaux de réemploi pour former leurs apprenants (logique d'économies et d'éco responsabilité).

Ces activités pourraient s'appuyer sur la recyclerie du bâtiment pour rendre encore plus concrète ces formations et pourraient faire grandir l'offre de la ressourcerie du bâtiment.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

(5) Toute autre activité en lien avec le réemploi dans le bâtiment pertinente à mutualiser

- Cette liste n'est pas exhaustive.
- Les candidats sont invités à proposer toute autre activité qui leur paraît pertinente dans une logique de mutualisation des moyens humains, techniques et matériel de la recyclerie du bâtiment : résidences d'architectes ou d'artistes, fabrication de produits upcyclés à partir de stocks de réemploi, etc.

ANNEXES

MÉTROPOLE

GRAND

LYON

Annexe 1 : potentiel de reconditionnement / requalification issu de l'étude menée par le collectif Station R

Très favorable	Favorable		Peu favorable	A exclure
Cloisons vitrées simple ou double vitrage à couvre joint ou bibloc vitré	Porte intérieure de distribution bois	Parquet traditionnel sur lambourde	Luminaires LED (spots, bande, régllette, dalle)	Parquet collé
Cloisons pleines mono bloc ou bi bloc, ou sur structure aluminium avec panneaux mélaminés ou plâtre amovible pour bureaux	Porte intérieur bois - aluminium	Tomettes, carreaux de ciment	Briques pleines en terre cuite, non enduite	Carrelages modernes
Faux plancher technique	Caillebotis	Dalles PVC sol souple	Porte extérieure	Sols PVC lés
WC	Fonds plafonds suspendus minéral	Rack à vélo	Bacs à végétaux	Faux plafonds rayonnant
Vasques et éviers de vidange	Fonds plafonds suspendus métalliques	Bordures de trottoir	Fenêtres	
Équipements sanitaires distribution (hors appareil électronique)	Faux plafonds suspendus bois	Chemin de câble		
Parquet flottant contrecollé ou massif, lames ou dalles mosaïque (non stratifié non collé)	Clôtures	Robinetterie		
Dalles de moquette non collées	Garde corps	Radiateurs électriques		
Pavages	Main courante	Baies VDI		
Dalles béton sur plot	BEAS	Interrupteurs/prises		
Gravillons				
Radiateurs fonte				
Portail				

Identification de « best sellers » du réemploi sur la base :

- d'un corpus de ressources (concours Bâtiment circulaires, clausiers du Booster du Réemploi, Guides Fondation Bâtiment Energie, Note FFA, Note CSTB, Guide Reuse Bruxelles) et d'avis d'experts (Minéka, Elan et Envie),
- Des critères suivants :
 - Besoin sur le territoire,
 - Masse volumique importante,
 - Transversalité d'usage (logements, tertiaire, équipements publics...),
 - Prix de revente potentiel
- Les éléments surlignés en gris sont ceux qui présentent le meilleur potentiel selon ces critères.

MÉTROPOLE

GRAND

LYON