



## Zac Berliet : vers la ville de demain

# 950

Le nombre de nouveaux logements construits au terme des deux tranches sur les 100 hectares de la Zac Berliet.

**POIDS LOURD** Un projet placé sous le signe du dynamisme économique et environnemental avec, comme figure de proue, un fleuron industriel de l'agglomération, Renault Trucks.

L'ancienne Cité Berliet construite dans les années 1920 pour loger les ouvriers de l'usine automobile toute proche se prépare à vivre une seconde jeunesse. Sur une centaine d'hectares cédée par le groupe Renault Trucks au cœur de la Porte des Alpes, à proximité du pôle d'échanges de la gare de Vénissieux mais aussi des poumons verts constitués par le parc de Parilly et la forêt de Feuilly, un vaste projet d'urbanisme prend forme. Sur ce site encore vierge, la Zone

d'aménagement concertée (Zac) Berliet - créée en janvier 2007 - réalise la liaison entre deux anciens quartiers de Saint-Priest, la cité-jardin Berliet et Revaïson, et se caractérise par la complémentarité entre habitat, économie et loisirs. La première tranche, bâtie le long de l'avenue C, en extension de la Cité Berliet, est ainsi dédiée à un habitat mixte et diversifié. Sur cette parcelle de onze hectares, les premiers bâtiments devraient être construits en 2009.

Dans un second temps, un pôle économique sortira de terre sous la forme de constructions tertiaires en bordure du boulevard urbain Est : ces locaux permettront en particulier de développer le pôle de compétitivité Lyon Urban Truck and Bus 2015 « drivé » par Renault Trucks. Enfin, viendra un second secteur d'habitat, qui assurera la transition avec le quartier de Revaïson. Le secteur nord, vingt hectares à proximité immédiate du parc de Parilly, recevra des terrains de sport et de loisirs, ainsi que des jardins familiaux. Toutes les composantes sont réunies pour un nouveau quartier qui pourrait bien incarner la ville de demain. ■

Au programme : habitat, centre économique et équipements de loisirs.



Question à...



**Bernard Reichen**

Urbaniste, Grand Prix de l'urbanisme 2005, concepteur du projet de la Zac Berliet.

**Vous vous distinguez par une démarche soucieuse du dialogue entre nature et architecture. Qu'est-ce qui vous a séduit sur le site de la Zac Berliet ?**

▶▶ Alors qu'au moment de la création de notre agence, on pensait plutôt « la reconstruction de la ville sur la ville », on entre à présent dans une nouvelle famille de projets qui conçoit la reconstruction de la ville avec la nature. Avec les terrains Berliet, on passe de cité-jardins qui, à l'époque de leur conception, recouvraient une réelle vocation économique, à de nouvelles façons d'habiter la nature. Le projet intègre trois types de lieux et de problématiques : de nouvelles façons de vivre avec la nature au sein des cités-jardins, de se déplacer avec l'inversion de la hiérarchie entre automobile et circulations douces, et de travailler avec des activités économiques implantées au sein de véritables parcs de vie. On sort de la ville industrielle pour entrer dans la ville environnementale. ◀◀



### Nouvelle vie pour la Cité Berliet

Depuis juillet 2005 et jusqu'à cette année, l'ancienne cité locative Berliet, composée de 23 copropriétés et 354 logements, fait l'objet d'un Programme d'intérêt général (Pig). Un dispositif destiné à accompagner le passage à la propriété avec une aide organisationnelle et

financière, allouée à des travaux de réfection sur les parties communes.

### Et au milieu, Truck Land...

Le constructeur de poids lourds projette de bâtir un vaisseau-amiral : une vitrine mondiale regroupant ses activités de formation et ses directions commerciale et marketing. Truck Land prendra place sur un terrain de sept hectares en plein milieu du nouveau quartier, à l'intersection de l'avenue Jean Zay et du boulevard urbain Est.

