Des **projets** de **caractère**

FUTUR Aux quatre coins du territoire, d'importants chantiers façonnent la ville de demain, offrant un nouveau visage à l'agglomération.

De grands projets pour une métropole rayonnante et agréable à vivre.

© Altaréa

L'agglomération aborde le troisième millénaire avec un ensemble de grands projets qui, chacun à leur échelle, contribueront à transformer le territoire : Confluence, Carré de Soie, Gerland, Porte des Alpes, Duchère…
L'enjeu est tout autant de positionner Lyon à l'international que de construire une ville agréable à vivre, généreuse et rayonnante pour ses habitants, offrant toutes les fonctions d'une grande métropole. « *Le Grand Lyon s'engage dans trois types d'intervention : le renforcement de son attractivité, un rééquilibrage de la métropole avec une requalification de l'arc Est vers le Carré de Soie et la Porte des Alpes et enfin l'amélioration de la qualité de l'environnement grâce à une offre privilégiant la qualité des espaces naturels* », explique Gilles Buna, vice-président délégué à l'Urbanisme et à l'Aménagement. Chacun des projets comprend aussi un large volet habitat répondant aux besoins croissants dans les domaines du logement social et de l'accession à la propriété. ■

© Depaule/PAD/Asylum pour Lyon Confluence

4 800
Le nombre de logements construits d'ici à 2009 à Vaise dans le cadre de la requalification de ce quartier.

Industries en milieu vert

Situé en périphérie de l'agglomération, sur les communes de Bron, Chassieu et Saint-Priest, le site de la Porte des Alpes répond aux exigences des entreprises dans des domaines aussi variés que la santé, l'électronique et les nouvelles technologies. Véritable modèle en matière de développement durable, cette zone d'activités comprend des bâtiments à l'architecture soignée, une forêt de 30 hectares créée par l'homme, des lacs et autres points d'eau, mais aussi des logements construits selon les normes Haute qualité environnementale… le tout largement desservi par les modes doux : ligne T2 du tramway, pistes cyclables, sentiers piétonniers.

Le Carré de Soie prend forme

Situé sur les communes de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin, le projet Carré de Soie représente en quelque sorte l'équivalent de la Confluence à l'est de l'agglomération.
Il s'agit de réhabiliter l'ensemble de ce secteur où de nombreuses friches industrielles sont aujourd'hui inoccupées, comme une partie des anciennes usines Textiles Artificiels du Sud Est (TASE).
Sur plus de 500 hectares, sortira de terre d'ici à 2009, un quartier convivial et animé, composé d'habitations, de commerces et d'espaces de loisirs, le tout desservi de façon optimale par les transports en commun.
En complément de l'offre actuelle : l'arrivé du tramway Lea (depuis décembre 2006) et le prolongement de la ligne A du métro (fin 2007).
Quant au cœur du projet, le futur Pôle de loisirs, il est entré depuis décembre 2005 dans sa phase de concrétisation. Après une opération de dépollution et de préparation des sols, le chantier a débuté en 2006 pour une inauguration prévue en 2008. Les travaux de voirie sont également engagés ; une large place sera laissée aux piétons et aux déplacements doux.

Le futur Pôle de loisirs en chiffres

40 000 m² de surfaces de vente
8 enseignes nationales de type « moyenne surface »
40 boutiques
5 restaurants
1 multiplexe Pathé de 15 salles de cinéma, soit 3 730 fauteuils

Une première tranche de **Confluence**

EMBLÉMATIQUE

La Confluence, plus grand projet européen de réhabilitation de centre-ville, est lancée. À la clé : une offre de loisirs et d'habitat unique.

Projet ambitieux d'extension et d'aménagement du centre de Lyon, la Confluence symbolise la ville de demain par la création d'espaces plutôt novateurs. Entre le Rhône et la Saône, sur un territoire de 150 hectares situé au sud de la Presqu'île, d'anciennes friches laisseront place à un nouveau quartier doté de tous les attributs d'une métropole mêlant travail, détente et habitat. 25 000 habitants et autant d'emplois sont attendus à terme. Portant sur 340 000 m², la première phase du projet s'engage aujourd'hui, mettant l'accent sur les loisirs et les espaces publics. Le creusement de la darse de la future place Nautique, emblème de la Confluence vient de démarrer, pour une livraison à l'automne 2007. Autour de cet espace prendront vie les 620 premiers logements du projet, construits en Haute qualité environnementale (HQE), ainsi que le Pôle de loisirs. Conçu comme une destination familiale, ce lieu hors normes accueillera une grande variété d'activités : cinéma UGC Ciné Cité de 14 salles, espaces récréatifs (bowling, mur d'escalade), commerces à thèmes et restaurants. Ouverture prévue en 2009.

En parallèle, les anciens entrepôts portuaires sont réinvestis. S'y côtoieront bientôt artistes, entreprises du spectacle et de la communication, des médias, associations culturelles, métiers de la création, restaurateurs, commerces, hôtels...

Quant à la seconde phase du projet, elle est pour l'heure en réflexion. ■

Mêlant travail, détente et habitat, la Confluence symbolise la ville de demain

© Depaule/PAD/Asylum pour Lyon Confluence

Le renouveau de La Duchère en chiffres

5 barres d'immeubles démolies en totalité ou partiellement à fin 2012.

1 017 appartements construits d'ici 2008, dont 390 en accession à la propriété, 246 en location, 232 logements sociaux et 147 logements pour étudiants ou personnes âgées.

10 immeubles réhabilités d'ici à 2008.

5 000 m² de locaux d'entreprises supplémentaires d'ici 2008.

2 000 m² de nouveaux commerces.

132 créateurs d'entreprise potentiels accueillis en 2004 et 2005 dans le cadre du dispositif Zone Franche Urbaine.

32 implantations d'entreprises effectives en 2004 et 2005 (sur 120 entreprises à la Duchère).

La nouvelle vie de Gerland

Autrefois à vocation plutôt industrielle, le quartier de Gerland se tourne aujourd'hui vers les hautes technologies, l'enseignement et les loisirs avec une série de projets forts : construction de 950 logements, de 21 500 m² de bureaux et de 5 600 m² de commerce sur la ZAC du Bon Lait. Egalement au programme, les travaux du boulevard scientifique entre les axes Tony Garnier et Chambaud de la Bruyère… sans compter les 80 hectares du parc de Gerland et la création d'un parking de 850 places en face de la Halle Tony Garnier.

© Boogie/Bertrand Feinte pour Bâti Conseil Immobilier

La Confluence de A à Z

Inaugurée en novembre 2006, la Maison de la Confluence a ouvert ses portes au 102, cours Charlemagne, en bordure du chantier de la future place Nautique.
Elle accueille l'exposition permanente du quartier en pleine transformation. Expositions, débats et tables rondes sont prévus ; une salle de projection permet de visionner le film réalisé sur le projet et une terrasse offre une vue panoramique sur tous les chantiers.