



PREFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

## PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES (MH) RAPPORT DE PRÉSENTATION

### Villa Gorge de Loup

55 rue Sergent Michel Berthet 69 009 LYON

Éléments classés au titre des MH par arrêté du 2 novembre 1989 :  
**villa dite « Gorge de Loup »**



#### 1) Localisation

La villa Gorge de Loup (ou maison du Faisant) est située sur la rive droite de la Saône, dans le quartier de l'ancien faubourg de Vaise-Gorge de Loup, dans l'actuel 9<sup>e</sup> arrondissement. La villa est située au bas des pentes de la colline de Fourvière sur un grand espace ouvert pour les installations de la gare intermodale de Gorge de Loup. Cet espace met en valeur la topographie particulière du site : un plateau s'apparentant à un cirque, tandis que la rue Michel Berthet descend vers le centre de Vaise, et imprime une forte direction. La présence de l'édifice le long de cette voie en fait un marqueur du paysage urbain majeur. Néanmoins, le secteur immédiat autour de la villa reste fortement défini par l'organisation spatiale de la gare transports et de la récente ZAC. Au XIX<sup>e</sup> siècle, Vaise est une commune industrielle et ouvrière, dont la prospérité s'est bâtie sur le commerce fluvial, grâce à son emplacement stratégique, au carrefour de deux voies importantes venant de Paris (par la Bourgogne et par le Bourbonnais).

#### 2) Historique et description

La villa Gorge de Loup date de l'époque rurale de Vaise. Au XVI<sup>e</sup> siècle, un marchand florentin et un banquier romain décident de s'installer à Vaise, et font construire une maison de campagne. Cette habitation dans le style italien, se caractérise par ses toits en tuiles creuses, ses tourelles carrées et ses galeries. Le domaine, de grande taille à l'époque, accueillait également un jardin. Durant les siècles qui suivent, de nombreux propriétaires se succèdent, le domaine et sa villa passent notamment entre les mains des religieuses trappistes avant d'être confisqué au moment de la Révolution française. L'ouverture de la rue du Tunnel (actuellement rue Sergent Michel Berthet), et la construction de la ligne du chemin de fer de Saint-Paul en 1871 ampute le domaine d'une partie de ses jardins.

L'aspect extérieur de la villa a peu changé, ce qui n'est pas le cas de son environnement qui a subi les profonds bouleversements de la deuxième moitié du XX<sup>e</sup> siècle, mais aussi plus

récemment de ceux du début du XXI<sup>e</sup> siècle suite aux différents projets de requalification de Vaise.

3) Enjeux de protection : justification du périmètre délimité des abords

La proposition du PDA s'appuie sur les points suivants :

**Co-visibilité** : Du fait de la position en hauteur de la villa, la co-visibilité avec un grand nombre de bâtiments s'établit. Depuis le nord, une vue dégagée s'ouvre depuis la rue Sergent Michel Berthet jusqu'à la villa et ses hauteurs. De plus, la présence d'infrastructures de transport, parcs de stationnement, arrêts de bus, échangeurs routiers et autoroutiers dégagent devant l'édifice un espace libre, offrant une grande visibilité tout en participant au caractère indifférencié et sans qualité du secteur.

**Hétérogénéité du secteur** : Le tissu est composé d'anciens bâtis industriels, d'immeubles de logements et de constructions récentes, et n'entretient plus de rapport avec le monument, vestige d'une autre époque. Le PDA est ainsi défini en fonction de la co-visibilité et des abords proches de la villa présentant un intérêt patrimonial certain comme les immeubles type HBM au nord de la gare de Vaise.

**Quartier en mutation continue** : La ZAC située en bas et à flanc de colline comprend des bâtiments récents de logements, des bureaux et écoles supérieures. Elle est aujourd'hui encore en évolution, sa proximité avec la villa rend pertinent l'intégration d'une partie de ce secteur dans le PDA.

**Patrimoine paysager** : La balme qui surplombe la Villa Gorge de Loup présente un intérêt paysager important. Occupée en grande partie par d'anciens jardins ouvriers, elle est toujours végétalisée, et peu habitée, ce qui conforte l'intérêt de son appartenance au PDA. Egalement à intégrer, la crête marquée par le fort de Loyasse et les quatre hautes tours qui dominent le quartier de Gorge de Loup, marquent la ligne de ciel de la colline.

Fait à Lyon, le 17 février 2020.

L'architecte des bâtiments de France,



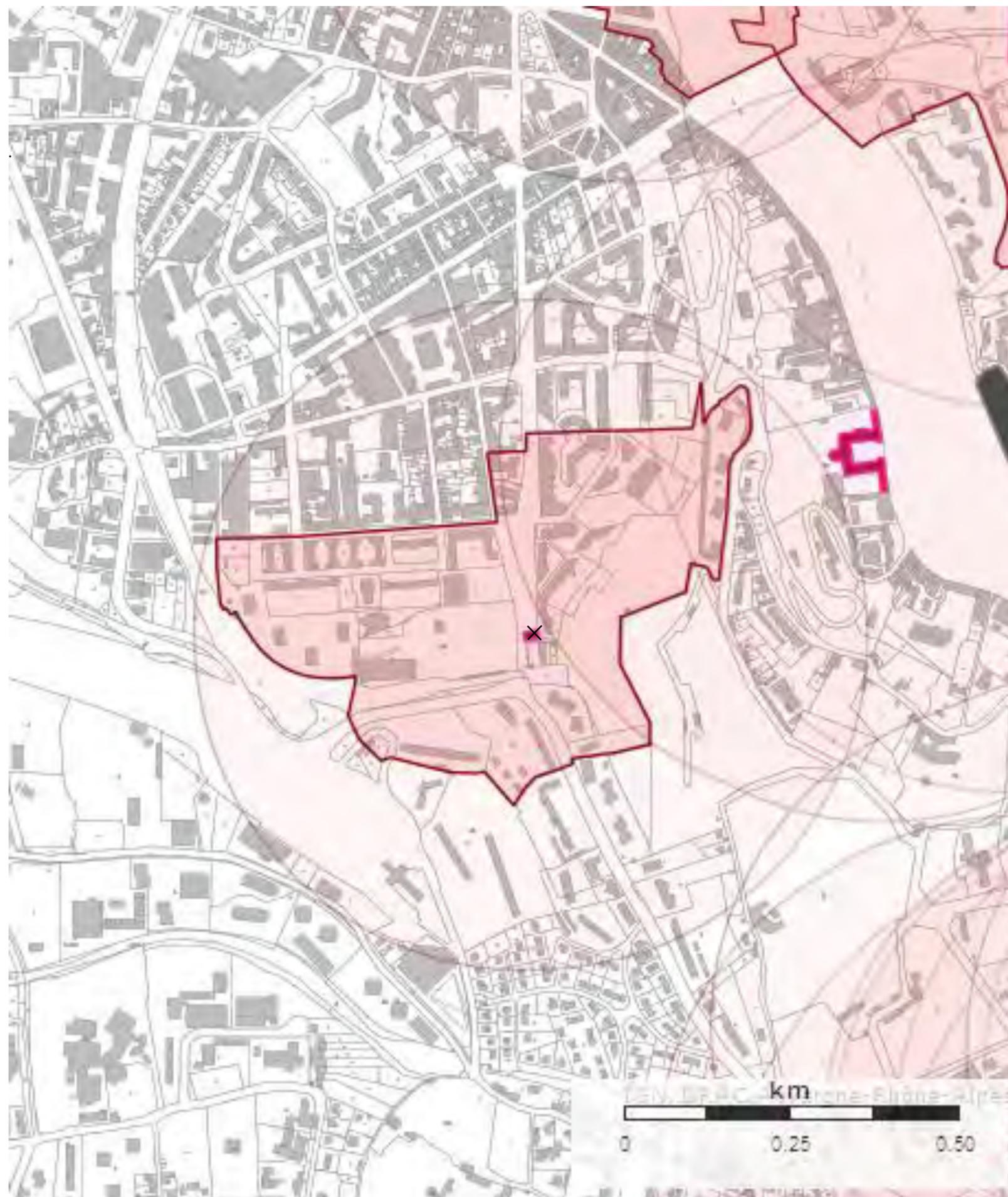
Emmanuelle DIDIER

## PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES

### VILLA GORGE DE LOUP

55 rue Sergent Michel Berthet 69 009 LYON  
(Monument historique inscrit par arrêté du 2  
novembre 1989)

### PROJET DE TRACÉ DU PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES



#### LEGENDE

##### Projets de PDA

Abords MH

##### Périmètres des 500 mètres

Périmètre MH

##### Immeubles classés ou inscrits

- En instance de classement
- Partiellement inscrit
- Inscrit
- Partiellement Inscrit-Classé
- Partiellement classé
- Classé
- Par défaut
- X Localisation du monument concerné

Direction régionale des affaires culturelles

unité départementale de l'architecture et du patrimoine  
du Rhône et de la Métropole de Lyon

Le Grenier d'Abondance – 6 quai Saint-Vincent, 69283 LYON cedex 01  
☎ : 04 72 26 59 70 ✉ : [udap69@culture.gouv.fr](mailto:udap69@culture.gouv.fr)