

PREFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES (MH)

RAPPORT DE PRÉSENTATION

Villa Berliet

39 rue Esquirol 69 003 LYON

Eléments inscrits au titre des MH par arrêté du 31 juillet 1989 :
maison



1) Localisation

La maison Berliet est située au cœur d'un quartier résidentiel construit pendant le premier quart du XX^e siècle dans le 3^e arrondissement. Elle est implantée en angle de parcelle, entourée entièrement d'un jardin présent depuis la construction.

2) Historique et description

En 1910, Marius Berliet, dont la société automobile est en plein essor, décide de faire construire une villa à mi-chemin entre ses usines de Montplaisir et de Venissieux. Il fait appel à l'architecte Paul Bruyas (1873-1936) qui a travaillé dans les ateliers de Roux-Spitz. L'intérieur est décoré par Louis Majorelle et Jacques Gruber. L'agrandissement de la famille est à l'origine du projet d'extension de la maison qui prévoit la construction d'une aile supplémentaire en 1919 par l'architecte Alexandre Arluc. Mais c'est en 1928 que l'architecte lyonnais Paul Senglet la réalise.

La villa a une emprise au sol de 650 m². Elle se compose de 5 corps de bâtiments de hauteurs différentes, sur lesquels se greffent les volumes annexes du porche, de l'escalier de service, du bow-window et de la véranda. L'ensemble est dominé par la tour-belvédère de 4 étages, élément de décor compact et régulier qui rompt avec le jeu des toits en pavillon ou à croupes. Le décor extérieur n'est présent que sur les pilastres du porche, sur les piédroits des baies sur jardin, et une frise en mosaïque file sur tout le pourtour de l'édifice et fait écho aux panneaux de mosaïque couronnant le porche et les baies de la tour. L'unité formelle de la villa est assurée par un crépi ocre.

3) Enjeux de protection : justification du périmètre délimité des abords

La proposition de PDA s'appuie sur les points suivants :

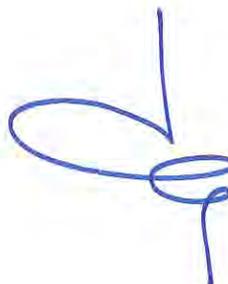
Un quartier résidentiel qui a perduré : La maison Berliet a été construite, au début du XX^e siècle, en plein cœur d'un quartier résidentiel qui a gardé son parcellaire et sa fonction d'habitat initial. Le périmètre englobe donc l'ensemble de ce quartier au tissu urbain homogène délimité par : la rue Cognet et l'avenue Lacassagne, le cours Eugénie à l'ouest, le boulevard Pinel à l'est, formant la limite et une rupture avec le Vinatier qui forme une limite paysagère bien identifiée.

Vis-à-vis direct : La villa se trouve face à l'hôpital d'instruction des armées Desgenettes au sud qui a une influence directe sur les abords du monument, et qui date de la même époque que la maison Berliet. La co-visibilité est importante et l'îlot a donc été intégré au PDA.

Fait à Lyon, le 17 février 2020.

L'architecte des bâtiments de France,

Marie DASTARAC



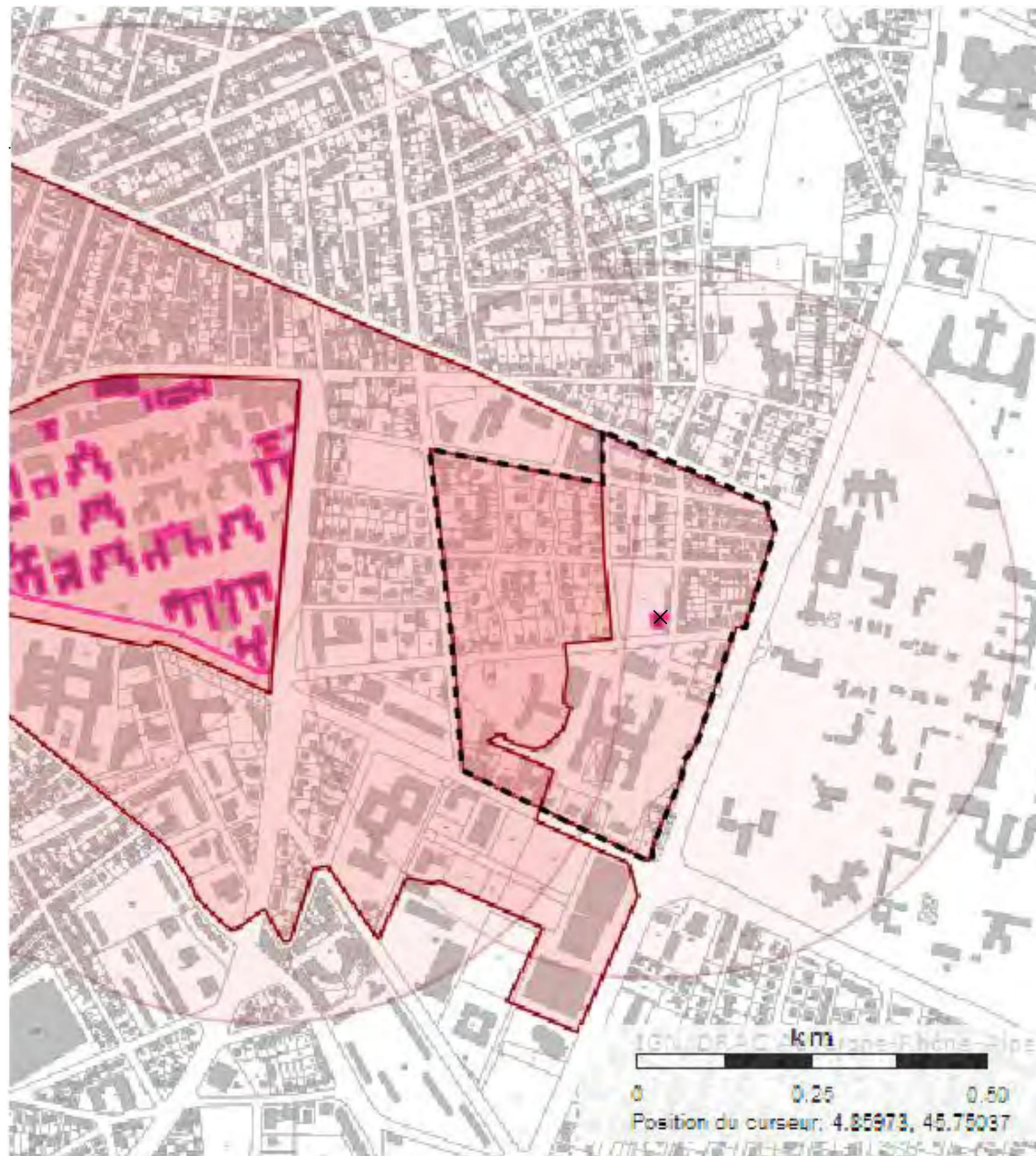
PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES

VILLA BERLIET

39 rue Esquirol 69 003 LYON

(Monument historique inscrit par arrêté du 31 juillet 1989)

PROJET DE TRACÉ DU PÉRIMÈTRE DÉLIMITÉ DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES



LEGENDE

Projets de PDA

 Abords MH

Périmètres des 500 mètres

 Périmètre MH

Immeubles classés ou inscrits

 En instance de classement

 Partiellement inscrit

 Inscrit

 Partiellement inscrit-Classé

 Partiellement classé

 Classé

 Par défaut

 Localisation du monument concerné

Direction régionale des affaires culturelles

unité départementale de l'architecture et du patrimoine

du Rhône et de la Métropole de Lyon

Le Grenier d'Abondance – 6 quai Saint-Vincent, 69283 LYON cedex 01
☎ : 04 72 26 59 70 ✉ : udap69@culture.gouv.fr