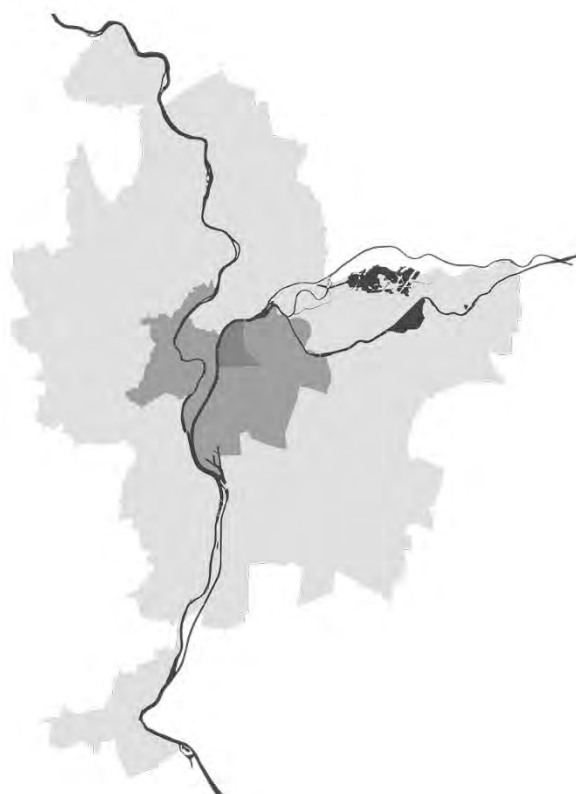


## LYON 6<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT



### PROJET DE MODIFICATION N°3

Dossier d'enquête publique

2022





## LYON 6ème

### Rapport de présentation : exposé des motifs des changements apportés

(Art. R151-5 du code de l'urbanisme)

#### Aller vers une organisation urbaine et des mobilités plus économes d'espaces et d'énergie, limitant les gaz à effet de serre

##### O Point 282

**Objectif :** Actualiser et mettre au jour le plan de zonage suite à la réalisation des voiries.

**Conséquence :** Suppression des emplacements réservés (ER) de voirie n° 3, 4, 5 et 6, inscrits au bénéfice de la Métropole de Lyon, situés rue Michel Rambaud, avenue Thiers, rue de la Viabert et rue Antoine Barbier.

#### Aménager un cadre de vie de qualité en alliant valeur patrimoniale, nouvelles formes urbaines et offre de services et d'équipements

##### O Point 91

**Objectif :** Préserver la vocation du stade Anatole France en ne permettant que des constructions de taille modeste nécessaires aux activités exercées sur ce site.

**Conséquence :** Diminution de la hauteur graphique de 22 mètres à 7 mètres sur la parcelle cadastrée AR 24 située entre le boulevard des Belges, la rue Sully, le boulevard Anatole France et la rue Crillon.

##### O Point 98

**Objectif :** Autoriser la destination logement sur l'îlot composé par le cours Lafayette et les rues Robert, Tête d'Or et Masséna pour répondre à un objectif général de rééquilibrage entre les logements et les bureaux à l'échelle du secteur Part- Dieu, et garantir à plus long terme la réalisation d'un projet mixte avec le maintien d'activités tertiaires.

**Conséquence :** Modification de la zone UEi2 en zone UCe1a sur les parcelles cadastrées BH 85, 87 et 175 situées sur le quadrilatère cours Lafayette et les rues Robert, Tête d'Or et Masséna.  
Inscription d'un secteur de mixité fonctionnelle n°1 imposant 50 % d'activité de secteurs secondaires ou tertiaires sur ce même périmètre.  
Inscription, en conséquence, d'une polarité commerciale sans plafond.

#### Développer l'offre de logements à prix abordables, selon un principe de mixité sociale

##### O Point 129

**Objectif :** Adapter les outils réglementaires qui favorisent la production de logements locatifs sociaux.

**Conséquence :** Evolution des secteurs de mixité sociale (SMS) :  
Création d'un SMS pour les constructions neuves ou changement de destination entre 800 et 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) à 35 % PLUS, PLAI, PLS dont 30 % minimum de PLAI et 20 % maximum de PLS.

## LYON 6ème

## Rapport de présentation : exposé des motifs des changements apportés

(Art. R151-5 du code de l'urbanisme)

Création d'un SMS pour les constructions neuves ou changement de destination de plus de 5 000 m<sup>2</sup> de SDP à 45 % dont 35 % de PLUS, PLAI et 10 % de PLS, PLI ou BRS.

Création d'un SMS pour les constructions neuves ou changement de destination en vue de résidence étudiante de plus de 800 m<sup>2</sup> de SDP à 35 % PLUS, PLAI ou PLS.

## O Point 142

**Objectif :** Adapter les outils réglementaires qui favorisent la production de logements locatifs sociaux et favoriser la production de logements locatifs sociaux pérennes dans le temps.

**Conséquence :** Suppression de la mention "ANAH" dans la catégorie de logement aidé pour la réservation pour programme de logements n° 1 située 293 cours Lafayette.

## O Point 356

**Objectif :** Elargir le champ d'outils réglementaires pour éviter dans les constructions existantes la surproduction de petits logements au détriment de logements familiaux et lutter contre l'habitat indigne (division excessive).

**Conséquence :** Création de secteurs de taille minimale de logements sur l'existant (STMLe) à l'échelle de l'arrondissement :

- à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés, 70 % de la surface de plancher du programme de logements doit comprendre des T2 et plus,
- au-delà de 9 logements créés, 80 % de la surface de plancher du programme doit comprendre des T3 et plus.

## Garantir l'accès au logement à toutes les étapes de la vie

## O Point 116

**Objectif :** Actualiser les principales données sociodémographiques avec les derniers millésimes INSEE en vigueur.  
Intégrer les objectifs de production de logements locatifs sociaux fixés par l'Etat pour la nouvelle période triennale 2020-2022, pour les communes déficitaires (article 55 de la loi SRU).

**Conséquence :** Actualisation du rapport de présentation / indicateurs de suivi du volet Habitat.  
Actualisation du programme d'orientations et d'actions pour l'habitat (POAH).

## Favoriser le maintien et le développement des activités économiques diversifiées "dans la ville"

## O Point 283

**Objectif :** Maintenir ou renforcer l'activité commerciale, économique, l'animation et l'attractivité du quartier en redynamisant l'offre de commerces, d'activités, de services en rez de chaussée des immeubles en complément des linéaires déjà inscrits.

**LYON 6ème****Rapport de présentation : exposé des motifs des changements apportés***(Art. R151-5 du code de l'urbanisme)*

**Conséquence :** Inscription de linéaires toutes activités au droit des rues Ney, Masséna et Tête d'Or entre le cours Lafayette et la rue Robert.

**Corriger une erreur matérielle****O Point 57**

**Objectif :** Rectifier plusieurs erreurs orthographiques dans la fiche descriptive de l'élément bâti patrimonial.

**Conséquence :** Rectification des caractéristiques à retenir dans la fiche de l'élément bâti patrimonial (EBP) n° 10 situé 3 place Kléber.

## Conforter l'attractivité économique autour du commerce, de l'artisanat, et du tertiaire, alliée à une véritable qualité résidentielle

- **Renforcer les différentes polarités commerciales, tout en maintenant leurs spécificités**

> à travers différents niveaux de hiérarchie selon leurs fonctions: métropolitaines, secondaire et de proximité.

- Inscriptions de polarités commerciales avec des seuils variant entre 300m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup> et 2000m<sup>2</sup> pour répondre aux différents échelles de structures commerciales.

- **Maintenir les petites activités artisanales**

> en favorisant leur développement en rez-de-chaussée et en coeur d'îlot.

- Linéaires "artisanal/commercial" sur les rues commerciales de l'arrondissement et linéaires toutes activités sur les rues dynamiques.

- **Accompagner une offre immobilière tertiaire et de services sur l'ensemble de l'arrondissement**

> en particulier autour du secteur de la Part Dieu

- Inscription d'une polarité de bureau déplafonnée sur le secteur du projet Part-Dieu, et zonages urbains mixtes sur une majorité des quartiers permettant le développement d'opérations de bureaux jusqu'à 5000m<sup>2</sup> de surface de plancher.

## 2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

### LES ORIENTATIONS DU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Rapport de présentation  
Outils réglementaires

#### Conforter l'attractivité économique autour du commerce, de l'artisanat, et du tertiaire, alliée à une véritable qualité résidentielle

- **Renforcer les différentes polarités commerciales, tout en maintenant leurs spécificités**

> à travers différents niveaux de hiérarchie selon leurs fonctions: métropolitaines, secondaire et de proximité.

- Inscriptions de polarités commerciales avec des seuils variant entre 300m<sup>2</sup>, 1000m<sup>2</sup> et 2000m<sup>2</sup> pour répondre aux différents échelles de structures commerciales.

- **Maintenir les petites activités artisanales**

> en favorisant leur développement en rez-de-chaussée et en coeur d'îlot.

- Linéaires "artisanal/commercial" sur les rues commerciales de l'arrondissement et linéaires toutes activités sur les rues dynamiques.

- **Accompagner une offre immobilière tertiaire et de services sur l'ensemble de l'arrondissement**

> en particulier autour du secteur de la Part Dieu

- Inscription d'une polarité de bureau déplafonnée sur le secteur du projet Part-Dieu, et zonages urbains mixtes sur une majorité des quartiers permettant le développement d'opérations de bureaux jusqu'à 5000m<sup>2</sup> de surface de plancher.

- Un secteur de mixité fonctionnelle est inscrit sur l'îlot délimité par le cours Lafayette/rue Robert/rue Tête d'Or/rue Masséna, afin de garantir la réalisation d'activités économiques secondaires ou tertiaires dans le cadre d'un renouvellement urbain.

Point n°98



### Développer l'offre résidentielle

Pour répondre aux besoins croissants en logements de la population actuelle et future de la Métropole et contribuer aux objectifs du ScoT, le PLU-H favorise les conditions permettant aux acteurs privés et publics de maintenir un niveau élevé de production privilégiant les formes d'habitat économes d'espace, diversifiées et de qualité.

A l'échelle de l'arrondissement, cela se traduit par :

- un objectif de production d'environ 77 logements /an, soit 691 logements en 9 ans entre 2018 et 2026 (pour mémoire, entre 2010 et 2014, 93 logements ont été créés chaque année). Cet objectif doit permettre de répondre aux besoins en logement de la ville et de l'arrondissement,
- des formes urbaines privilégiant le renouvellement de la ville sur elle-même et une moindre consommation foncière, et qui recherchent la qualité et la diversité,
- le respect de la morphologie et l'identité des quartiers, la préservation des bâtiments aux qualités patrimoniales reconnues,
- une répartition équilibrée des différentes typologies de logements pour répondre à la diversité des besoins : petits logements pour les jeunes et les seniors et grands logements T4 et +, pour les familles. Ainsi, il est souhaité que les opérations, supérieures à 1000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, respectent l'équilibre suivant : 30% de T1-T2 et 15% minimum de T4-T5. Par ailleurs, la collectivité souhaite que les typologies produites s'inscrivent dans les grilles de surface suivantes (en m<sup>2</sup> SHAB) :

| Typologies               | Taille minimale   | Taille recommandée   |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| T1                       | 18 m <sup>2</sup> | 18-32 m <sup>2</sup> |
| T1 bis                   | 34 m <sup>2</sup> | 34-42 m <sup>2</sup> |
| T2                       | 42 m <sup>2</sup> | 42-60 m <sup>2</sup> |
| T3                       | 60 m <sup>2</sup> | 60-74 m <sup>2</sup> |
| T4                       | 74 m <sup>2</sup> | 74-88 m <sup>2</sup> |
| T5                       | 88 m <sup>2</sup> | > 88 m <sup>2</sup>  |
| par pièce supplémentaire | -                 | + 12 m <sup>2</sup>  |



### Développer l'offre de logements à prix abordables dans un principe de mixité sociale

Du fait de son attractivité et de son dynamisme démographique, l'agglomération lyonnaise a vu depuis 15 ans une hausse importante des coûts d'accès au logement, en locatif et en accession. Ce constat est particulièrement vrai pour le secteur Centre et pour la ville de Lyon : l'écart entre l'évolution des revenus des ménages et l'évolution des coûts d'accès au logement se creuse. La production d'une offre importante de logements sociaux, publics ou privés, est fondamentale, mais ne peut constituer la seule réponse.

C'est pourquoi le PLU-H promeut également la notion de « logement abordable » comme segment de marché avec un engagement de prix de vente ou de niveaux de loyers inférieurs aux prix courants (de l'ordre de 20% à 30%). Cet enjeu de l'accession abordable est particulièrement important à Lyon.

De même, la question du développement d'une offre locative privée intermédiaire est importante pour garantir une continuité de l'offre permettant les différents parcours résidentiels.

En termes de production de logements locatifs sociaux, les objectifs sont fixés pour chaque commune conformément à la temporalité des périodes triennales SRU.

Pour les communes déficitaires au sens de l'article 55 de la loi SRU, les objectifs sont fixés par l'Etat en fonction du rattrapage du déficit en logements locatifs sociaux.

A l'échelle de la ville de Lyon cela se traduit par :

- un objectif de production de logements sociaux phasé dans le temps pour atteindre 25% de logements sociaux en 2025. Conformément à la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013, la ville doit s'engager sur un rattrapage qui a démarré par une première période triennale 2014-2016 qui a défini un objectif correspondant à la réalisation d'au minimum 25% du déficit :
- pour la 2<sup>ème</sup> période triennale 2017-2019, l'objectif de production de logements sociaux doit correspondre à 33% du déficit, soit 4 225 logements au total à l'échelle de la ville de Lyon. Le niveau de réalisation de l'objectif fixé s'analysera au regard de l'éventuel excédent de la période 2014-2016. Par ailleurs, la ville est soumise à l'obligation de produire 30% minimum de PLAI et 30% maximum en PLS sur la période triennale.





### Développer l'offre résidentielle

Pour répondre aux besoins croissants en logements de la population actuelle et future de la Métropole et contribuer aux objectifs du ScoT, le PLU-H favorise les conditions permettant aux acteurs privés et publics de maintenir un niveau élevé de production privilégiant les formes d'habitat économes d'espace, diversifiées et de qualité.

A l'échelle de l'arrondissement, cela se traduit par :

- un objectif de production d'environ 77 logements /an, soit 691 logements en 9 ans entre 2018 et 2026 (pour mémoire, entre 2010 et 2014, 93 logements ont été créés chaque année). Cet objectif doit permettre de répondre aux besoins en logement de la ville et de l'arrondissement,
- des formes urbaines privilégiant le renouvellement de la ville sur elle-même et une moindre consommation foncière, et qui recherchent la qualité et la diversité,
- le respect de la morphologie et l'identité des quartiers, la préservation des bâtiments aux qualités patrimoniales reconnues,
- une répartition équilibrée des différentes typologies de logements pour répondre à la diversité des besoins : petits logements pour les jeunes et les seniors et grands logements T4 et +, pour les familles. Ainsi, il est souhaité que les opérations, supérieures à 1000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, respectent l'équilibre suivant : 30% de T1-T2 et 15% minimum de T4-T5. Par ailleurs, la collectivité souhaite que les typologies produites s'inscrivent dans les grilles de surface suivantes (en m<sup>2</sup> SHAB) :
- La mise en place d'une servitude de taille minimale de logement sur l'existant (STMLE) permettant de limiter les divisions excessives de logements ou maisons, phénomène touchant particulièrement l'ensemble de la commune. Cet outil vise à garantir la qualité des logements, à préserver l'habitat destiné aux familles et prévenir les situations d'habitat indigne. Cette servitude est mise en œuvre sur tous les arrondissements de Lyon à l'exception des ZAC et PUP.

La règle est la suivante :

- dès la création de 2 à 9 logements, 70% de la surface de plancher du programme doit être composée de T2 et plus,
- dès la création de plus de 9 logements, 80% de la surface de plancher du programme doit être composée de T3 et plus.

S'agissant toujours de la taille des logements, la collectivité souhaite que les typologies produites s'inscrivent dans la grille de surface suivante (en m<sup>2</sup> SHAB) :

| Typologies               | Taille minimale   | Taille recommandée   |
|--------------------------|-------------------|----------------------|
| T1                       | 18 m <sup>2</sup> | 18-32 m <sup>2</sup> |
| T1 bis                   | 34 m <sup>2</sup> | 34-42 m <sup>2</sup> |
| T2                       | 42 m <sup>2</sup> | 42-60 m <sup>2</sup> |
| T3                       | 60 m <sup>2</sup> | 60-74 m <sup>2</sup> |
| T4                       | 74 m <sup>2</sup> | 74-88 m <sup>2</sup> |
| T5                       | 88 m <sup>2</sup> | > 88 m <sup>2</sup>  |
| par pièce supplémentaire | -                 | + 12 m <sup>2</sup>  |



### Développer l'offre de logements à prix abordables dans un principe de mixité sociale

Du fait de son attractivité et de son dynamisme démographique, l'agglomération lyonnaise a vu depuis 15 ans une hausse importante des coûts d'accès au logement, en locatif et en accession. Ce constat est particulièrement vrai pour le secteur Centre et pour la ville de Lyon : l'écart entre l'évolution des revenus des ménages et l'évolution des coûts d'accès au logement se creuse. La production d'une offre importante de logements sociaux, publics ou privés, est fondamentale, mais ne peut constituer la seule réponse.

C'est pourquoi le PLU-H promeut également la notion de « logement abordable » comme segment de marché avec un engagement de prix de vente ou de niveaux de loyers inférieurs aux prix courants (de l'ordre de 20% à 30%). Cet enjeu de l'accession abordable est particulièrement important à Lyon.

De même, la question du développement d'une offre locative privée intermédiaire est importante pour garantir une continuité de l'offre permettant les différents parcours résidentiels.

En termes de production de logements locatifs sociaux, les objectifs sont fixés pour chaque commune conformément à la temporalité des périodes triennales SRU.

Point n°356

~~- pour les périodes suivantes, la production devra couvrir 50% du déficit sur la 3<sup>e</sup> période triennale 2020-2022 et 100% du déficit sur la 4<sup>e</sup> période triennale 2023-2025.~~

~~- Conformément aux articles L153-28 à 29 du Code de l'urbanisme, un bilan sera réalisé au plus tard tous les trois ans concernant l'application des dispositions relatives à l'habitat. Au vu du bilan, une actualisation des objectifs chiffrés de production de logements dont logements locatifs sociaux sera réalisée ainsi que l'adaptation des outils réglementaires au soutien de la production le cas échéant (ER et SMS notamment).~~

- le maintien et la révision des règles des secteurs de mixité sociale sur la base d'une territorialisation plus fine et l'intégration de l'accession abordable et du logement locatif intermédiaire,
- la reconstitution à 100 % sur la commune de l'offre de logements sociaux démolis ou vendus,
- la mise en place d'emplacements réservés en faveur du logement social ou de l'accession abordable sur certaines parcelles porteuses d'un potentiel de développement,
- l'application d'un principe de mixité dans chaque opération d'aménagement en ZAC et opérations publiques ou privées d'envergure,
- l'incitation au conventionnement des logements locatifs privés par la mobilisation des aides accordées soit en diffus, soit dans le cadre des dispositifs programmés d'amélioration de l'habitat,
- la mise en œuvre d'une action foncière reposant sur des acquisitions amiables, des préemptions de biens, des Déclarations d'Utilité Publique (DUP) et des acquisitions auprès de l'État et des institutionnels. Le patrimoine privé du Grand Lyon pouvant répondre à cet objectif peut également être mobilisé. Les biens acquis sont rétrocédés aux opérateurs sociaux à des conditions permettant d'assurer l'équilibre financier des opérations.

Afin de mettre en œuvre des préemptions, le maintien du Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble de l'arrondissement est nécessaire. Il se justifie au regard de l'objectif de production de logements sociaux mais aussi de la diversification de l'offre de logements dans les secteurs où l'offre sociale est importante. Ainsi, selon le contexte, les biens préemptés pourront permettre la réalisation de logements sociaux (PLUS-PLAi et PLS étudiants) ou de programmes en accession sociale. Les programmes développés pourront concerner du logement familial, étudiant ou de l'habitat spécifique (résidences sociales...).



### Améliorer la qualité du parc

Le parc actuel de logements représente, par la rotation de ses occupants, plus de 80% de l'offre disponible chaque année. Le PLU-H veille donc à adapter, par différentes modalités d'intervention, ce parc à l'évolution de la demande des ménages (prise en compte du vieillissement, suppression progressive de l'inconfort et de l'indignité) et aux enjeux majeurs de développement durable (prise en compte du plan climat). Cela concerne tous les logements qu'ils soient occupés par les propriétaires ou mis en location.

A l'échelle de l'arrondissement, cela se traduit par :

- l'amélioration de l'accueil, de l'orientation et de l'accompagnement des propriétaires via la plateforme d'éco-rénovation mise en œuvre par la Métropole,
- La mise en place d'un dispositif d'observation des loyers,
- la mobilisation des aides financières existantes pour l'amélioration du parc public et privé,
- la lutte contre l'Habitat indigne et le traitement des situations de grande dégradation et d'insalubrité par une action globale comprenant des actions de prévention, d'accompagnement mais aussi coercitives si nécessaire,
- la poursuite du Programme d'Intérêt Général (PIG) sur la période 2018-2022. Il permet de travailler avec chaque copropriété et d'établir l'intervention la plus adaptée en fonction des situations et du repérage préalable des besoins,
- l'organisation d'une veille sur le tissu de copropriétés fragiles en intervenant sur les situations les plus difficiles,
- au sein du tissu privé ancien, demeurent quelques copropriétés fragiles qui cumulent plusieurs difficultés (bâti dégradé, dettes ou impayés de charges, vacance, décrochage de la valeur immobilière par rapport au marché...). Il importe d'avoir une veille sur ces ensembles immobiliers et d'intervenir dans les situations les plus critiques afin d'enrayer cette dégradation, de réintroduire ces logements dans le marché immobilier, de contribuer à un équilibre dans le quartier et d'assurer aux occupants des conditions pérennes d'occupation.

### 3. Programme d'orientations et d'actions pour l'Habitat (POAH)

Pour les communes déficitaires au sens de l'article 55 de la loi SRU, les objectifs sont fixés par l'Etat en fonction du rattrapage du déficit en logements locatifs sociaux.

A l'échelle de la ville de Lyon cela se traduit par :

- un objectif de production de logements sociaux phasé dans le temps pour atteindre 25% de logements sociaux en 2025. Conformément à la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013, la commune doit s'engager sur un rattrapage qui a démarré par une première période triennale 2014-2016 qui a défini un objectif correspondant à la réalisation d'au minimum 25% du déficit. Pour la 2<sup>ème</sup> période triennale 2017-2019, l'objectif de production de logements sociaux correspondait à 33% du déficit :
  - Pour la 3<sup>ème</sup> période triennale en cours sur 2020-2022, la production doit couvrir 50% du déficit, soit un objectif 4 677 logements locatifs sociaux pour l'ensemble de la Ville de Lyon. L'objectif fixé tient compte de l'éventuel excédent produit sur la période 2017-2019. Par ailleurs, la Ville de Lyon est soumise à l'obligation de produire 30% minimum de PLAI et 30 % maximum en PLS sur la période triennale.
  - Pour la 4<sup>ème</sup> période triennale, sur la période 2023-2025, l'objectif correspondra à la résorption de 100% du déficit observé sur la Ville de Lyon.
  - Conformément aux articles L153-28 à 29 du Code de l'urbanisme, un bilan sera réalisé au plus tard tous les trois ans concernant l'application des dispositions relatives à l'habitat. Au regard du bilan, une actualisation des objectifs chiffrés de production de logements dont logements locatifs sociaux sera réalisée ainsi que l'adaptation des outils réglementaires au soutien de la production le cas échéant (ER et SMS notamment).
- le maintien et la révision des règles des secteurs de mixité sociale sur la base d'une territorialisation plus fine et l'intégration de l'accession abordable et du logement locatif intermédiaire,
- la reconstitution à 100 % sur la commune de l'offre de logements sociaux démolis ou vendus,
- la mise en place d'emplacements réservés en faveur du logement social ou de l'accession abordable sur certaines parcelles porteuses d'un potentiel de développement,
- l'application d'un principe de mixité dans chaque opération d'aménagement en ZAC et opérations publiques ou privées d'envergure,
- l'incitation au conventionnement des logements locatifs privés par la mobilisation des aides accordées soit en diffus, soit dans le cadre des dispositifs programmés d'amélioration de l'habitat,

- la mise en œuvre d'une action foncière reposant sur des acquisitions amiables, des préemptions de biens, des Déclarations d'Utilité Publique (DUP) et des acquisitions auprès de l'État et des institutionnels. Le patrimoine privé du Grand Lyon pouvant répondre à cet objectif peut également être mobilisé. Les biens acquis sont rétrocédés aux opérateurs sociaux à des conditions permettant d'assurer l'équilibre financier des opérations.

Afin de mettre en œuvre des préemptions, le maintien du Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble de l'arrondissement est nécessaire. Il se justifie au regard de l'objectif de production de logements sociaux mais aussi de la diversification de l'offre de logements dans les secteurs où l'offre sociale est importante. Ainsi, selon le contexte, les biens préemptés pourront permettre la réalisation de logements sociaux (PLUS-PLAI et PLS étudiants) ou de programmes en accession sociale. Les programmes développés pourront concerner du logement familial, étudiant ou de l'habitat spécifique (résidences sociales...).



#### Améliorer la qualité du parc

Le parc actuel de logements représente, par la rotation de ses occupants, plus de 80% de l'offre disponible chaque année. Le PLU-H veille donc à adapter, par différentes modalités d'intervention, ce parc à l'évolution de la demande des ménages (prise en compte du vieillissement, suppression progressive de l'inconfort et de l'indignité) et aux enjeux majeurs de développement durable (prise en compte du plan climat). Cela concerne tous les logements qu'ils soient occupés par les propriétaires ou mis en location.

A l'échelle de l'arrondissement, cela se traduit par :

- l'amélioration de l'accueil, de l'orientation et de l'accompagnement des propriétaires via la plateforme d'éco-rénovation mise en œuvre par la Métropole,
- La mise en place d'un dispositif d'observation des loyers,
- la mobilisation des aides financières existantes pour l'amélioration du parc public et privé,
- la lutte contre l'Habitat indigne et le traitement des situations de grande dégradation et d'insalubrité par une action globale comprenant des actions de prévention, d'accompagnement mais aussi coercitives si nécessaire,

Point n°116

# Rapport de présentation

## Tableau des surfaces de zonages

### Superficie des zones au PLU-H (en ha)

| Surface par arrondissement                                |   |  |        | 4 796,73 | 151,36          | 336,28 | 637,37 | 293,74 | 619,06 | 377,13 | 962,46 | 666,91 | 752,42 |        |      |
|---|---|--|--------|----------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| Dont surface d'eau  |   |  |        | 321,86   |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
| Secteur sauvegardé (Lyon 5e)                              |   |  |        |          |                 |        |        |        | 31,25  |        |        |        |        |        |      |
| <b>LYON</b>   |   |  |        | TOTAL    | Arrondissements |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  |        |          | 1er             | 2e     | 3e     | 4e     | 5e     | 6e     | 7e     | 8e     | 9e     |        |      |
| Zones urbaines  | Zones mixtes  | Centralités multifonctionnelles                  | UCe1   | Av.M3    | 265,97          | 92,53  | 115,59 |        | 46,02  | 3,51   |        |        | 8,32   |        |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 267,16          | 92,53  | 115,59 |        | 46,02  | 3,51   | 1,19   |        |        | 8,32   |      |
|   |   |  | UCe2   | Av.M3    | 454,16          | 7,83   | 29,92  | 121,86 | 13,69  |        | 163,62 | 97,31  | 19,93  |        |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 454,43          | 7,83   | 29,92  | 121,86 | 13,69  |        | 163,62 | 97,58  | 19,93  |        |      |
|   |   |  | UCe3   | Av.M3    | 272,51          |        |        | 43,99  | 6,60   | 49,44  | 14,59  | 45,28  | 46,09  | 66,52  |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 271,83          |        |        | 43,99  | 6,60   | 48,10  | 14,59  | 45,28  | 45,56  | 67,71  |      |
|   |   | UCe4   | Av.M3  | 3,50     |                 |        |        |        |        |        |        |        |        | 3,50   |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 3,50     |                 |        |        |        |        |        |        |        |        | 3,50   |      |
|   |   | Mixtes de formes compactes                       | URm1   | Av.M3    | 809,00          | 20,48  |        | 193,05 | 84,84  | 8,44   | 19,06  | 176,59 | 237,87 | 68,67  |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 803,94          | 20,48  |        | 193,16 | 84,23  | 8,44   | 19,06  | 176,85 | 233,36 | 68,36  |      |
|   |   |  | URm2   | Av.M3    | 66,40           |        |        | 51,64  | 1,46   | 0,58   |        |        |        | 11,72  | 1,00 |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 68,20           |        |        | 51,64  | 2,06   | 1,78   |        |        |        | 11,72  | 1,00 |
|   | A dominante résidentielle d'habitat collectif, de formes discontinues | URc1   | Av.M3  | 149,99   |                 |        |        | 15,00  | 16,40  |        |        |        | 45,39  | 73,20  |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 148,67   |                 |        |        | 13,68  | 16,40  |        |        |        | 45,39  | 73,20  |      |
|   |   | URc2   | Av.M3  | 456,87   |                 |        | 5,97   | 13,14  | 230,28 |        | 2,70   | 109,09 | 95,69  |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 448,53   |                 |        | 5,97   | 13,14  | 228,66 |        | 2,70   | 102,37 | 95,69  |        |      |
|   | A dominante résidentielle d'habitat individuel                        | URi1   | Av.M3  | 279,92   |                 |        | 77,58  | 10,44  | 72,94  |        | 2,03   | 77,60  | 39,33  |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 279,42   |                 |        | 77,58  | 10,44  | 73,50  |        | 2,03   | 76,54  | 39,33  |        |      |
|   |   | URi2   | Av.M3  | 30,80    |                 |        |        |        | 4,97   |        |        |        |        | 25,83  |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 30,53    |                 |        |        |        | 4,97   |        |        |        |        | 25,56  |      |
|   | Zones de projet   | UPr  | Av.M3  | 168,65   |                 | 57,07  | 56,50  |        |        | 18,66  | 33,23  | 3,19   |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 178,23   |                 | 57,07  | 56,50  | 1,33   |        | 18,66  | 41,48  | 3,19   |        |        |      |
|   | Zones spécialisées  | Activités économiques productives et logistiques | UEi1   | Av.M3    | 145,47          |        | 0,37   | 3,42   |        |        |        | 69,06  | 23,05  | 49,57  |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 143,05          |        | 0,37   | 3,31   |        |        |        | 68,02  | 21,78  | 49,57  |      |
|   |   |  | UEi2   | Av.M3    | 126,35          |        |        | 15,87  | 1,67   | 0,42   | 2,52   | 63,07  | 16,08  | 26,72  |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | 124,59          |        |        | 15,87  | 1,67   | 0,42   | 1,34   | 63,08  | 16,68  | 25,53  |      |
|   |   |  | UEa    | Av.M3    |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
| UEp   |   | Av.M3  | 170,69 |          |                 |        |        |        |        |        | 170,69 |        |        |        |      |
|   |   | Ap.M3  | 170,69 |          |                 |        |        |        |        |        | 170,69 |        |        |        |      |
| Activités marchandes                                      |   | UEc  | Av.M3  |          |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  |          |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   | UEI  | Av.M3  | 31,34    |                 | 14,33  |        |        |        |        |        | 17,01  |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 31,34    |                 | 14,33  |        |        |        |        |        | 17,01  |        |        |      |
| Equipements d'intérêt collectif et services publics       | USP   | Av.M3  | 362,86 |          | 9,50            | 41,49  | 8,10   | 23,62  | 5,66   | 149,29 | 66,66  | 58,54  |        |        |      |
|   |   | Ap.M3  | 362,87 |          | 9,50            | 41,49  | 8,10   | 23,62  | 5,66   | 141,04 | 74,92  | 58,54  |        |        |      |
| Zones de prise en compte du paysage et de l'environnement | UPp   | Av.M3  | 175,39 | 5,20     |                 |        | 30,22  | 85,91  | 5,51   |        |        |        | 48,55  |        |      |
|   |   | Ap.M3  | 175,59 | 5,20     |                 |        | 30,22  | 86,11  | 5,51   |        |        |        | 48,55  |        |      |
|   | UL  | Av.M3  | 576,11 | 21,31    | 109,50          | 20,76  | 30,47  | 37,69  | 147,50 | 135,00 | 10,23  | 63,65  |        |        |      |
|   |   | Ap.M3  | 576,63 | 21,31    | 109,50          | 20,76  | 30,47  | 37,69  | 147,50 | 135,52 | 10,23  | 63,65  |        |        |      |
| <b>TOTAL zones urbaines</b>                               |   |  |        | Av.M3    | 4 545,98        | 147,35 | 336,28 | 632,13 | 261,65 | 534,20 | 377,12 | 961,26 | 666,90 | 629,09 |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | <b>4 539,20</b> | 147,35 | 336,28 | 632,13 | 261,65 | 533,20 | 377,13 | 961,28 | 661,67 | 628,51 |      |
| Zones à urbaniser   | Ouvertes à l'urbanisation sous conditions                             | AURm1  | Av.M3  |          |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 5,24     |                 |        |        |        |        |        |        |        | 5,24   |        |      |
|   | A urbanisation différée   | AU3  | Av.M3  | 1,18     |                 |        |        |        |        |        | 1,18   |        |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 1,18     |                 |        |        |        |        |        | 1,18   |        |        |        |      |
| <b>TOTAL zones à urbaniser</b>                            |   |  |        | Av.M3    | 1,18            |        |        |        |        |        | 1,18   |        |        |        |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | <b>6,42</b>     |        |        |        |        |        | 1,18   | 5,24   |        |        |      |
| Zones naturelles et agricoles                             | Zones naturelles  | N1   | Av.M3  | 3,61     |                 |        |        |        | 3,61   |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 4,60     |                 |        |        |        | 4,60   |        |        |        |        |        |      |
|   |   | N2   | Av.M3  | 209,00   | 4,01            |        | 5,24   | 32,09  | 50,01  |        |        |        |        | 117,65 |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 209,31   | 4,01            |        | 5,24   | 32,09  | 50,01  |        |        |        |        | 117,96 |      |
|   | Zones Agricoles   | A1   | Av.M3  |          |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   |  | Ap.M3  |          |                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |      |
|   |   | A2   | Av.M3  | 5,69     |                 |        |        |        |        |        |        |        |        | 5,69   |      |
|   |   |  | Ap.M3  | 5,95     |                 |        |        |        |        |        |        |        |        | 5,95   |      |
| <b>TOTAL zones naturelles et agricoles</b>                |   |  |        | Av.M3    | 218,30          | 4,01   |        | 5,24   | 32,09  | 53,62  |        |        | 123,34 |        |      |
|   |   |  |        | Ap.M3    | <b>219,86</b>   | 4,01   |        | 5,24   | 32,09  | 54,61  |        |        | 123,91 |        |      |

## Superficie des protections des espaces végétalisés (en ha)

| LYON  |       | TOTAL         | Arrondissements |       |       |       |        |       |       |       |        |
|---|-------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
|   |       |               | 1er             | 2e    | 3e    | 4e    | 5e     | 6e    | 7e    | 8e    | 9e     |
| Espace boisés classés   | Av.M3 | 291,10        | 4,75            | 0,32  | 8,89  | 34,67 | 86,63  | 53,69 | 5,10  | 10,16 | 86,89  |
|   | Ap.M3 | 292,32        | 4,75            | 0,32  | 9,27  | 34,92 | 87,18  | 53,69 | 5,10  | 10,16 | 86,93  |
| Espaces Végétalisés à Valoriser                               | Av.M3 | 191,19        | 4,81            | 1,00  | 15,87 | 11,41 | 58,39  | 22,62 | 17,24 | 22,56 | 37,29  |
|   | Ap.M3 | 193,90        | 4,99            | 1,00  | 16,54 | 12,03 | 58,80  | 22,62 | 17,36 | 22,86 | 37,70  |
| Plantations sur domaine public                                | Av.M3 | 123,40        | 5,56            | 13,29 | 22,13 | 6,74  | 6,48   | 13,59 | 27,15 | 18,51 | 9,95   |
|   | Ap.M3 | 123,40        | 5,56            | 13,29 | 22,13 | 6,74  | 6,48   | 13,59 | 27,15 | 18,51 | 9,95   |
| Terrains urbains cultivés et continuité écologique            | Av.M3 | 0,07          |                 |       |       |       |        |       |       | 0,07  |        |
|   | Ap.M3 | 0,32          |                 |       |       | 0,25  |        |       |       | 0,07  |        |
| <b>TOTAL protection des boisements et espaces végétalisés</b> | Av.M3 | 605,76        | 15,12           | 14,61 | 46,89 | 52,82 | 151,50 | 89,90 | 49,49 | 51,30 | 134,13 |
|   | Ap.M3 | <b>609,94</b> | 15,30           | 14,61 | 47,94 | 53,94 | 152,46 | 89,90 | 49,61 | 51,60 | 134,58 |

# Rapport de présentation

## Indicateurs de suivi

### Mise à jour des principaux chiffres clés caractérisant la commune

|   | Données du Diagnostic<br>2012 | 2015     |
|---|-------------------------------|----------|
| Nombre d'habitants                        | 49 479                        | 50 596   |
| Nombre de ménages                         | 25 811                        | 26 551   |
| Taille des ménages                        | 1,9                           | 1,9      |
| Nombre de résidences principales          | 25 811                        | 26 551   |
| Part des ménages propriétaires            | 39,7%                         | 38,8%    |
| Part des ménages locataires du parc privé | 52,0%                         | 52,3%    |
| Part des ménages locataires du parc HLM   | 5,5%                          | 6,2%     |
| Taux de logements vacants                 | 9,6%                          | 9,6%     |
| Nombre d'emplois                          | 34 486                        | 35 392   |
| Revenu fiscal médian                      | 28 306 €                      | 29 548 € |

Source données : Insee RP 2012 et RP 2015 exploitations principales

#### Précisions

Les données issues du millésime 2015 du recensement de la population sont les plus récentes en date d'approbation du PLU-H.

Par souci de fiabilité statistique, l'Insee n'autorise les comparaisons de données qu'entre deux millésimes espacés de 5 années. Les données 2012 sont uniquement comparables avec les données 2008 et les données 2015 sont uniquement comparables avec les données 2010.

Toute comparaison de données entre les années 2012 et 2015 seraient statistiquement fausses.

## 6.

# Rapport de présentation

## Indicateurs de suivi

### Mise à jour des principaux chiffres clés caractérisant la commune

|   | Données du Diagnostic<br>2012 | 2017     | Moyenne annuelle<br>2012 / 2017 | Evolution<br>2012 / 2017 | Total<br>Agglomération 2017 |
|---|-------------------------------|----------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Nombre d'habitants                        | 49 479                        | 51 777   | 460                             | 4,6%                     | 1 385 927                   |
| Nombre de ménages                         | 25 811                        | 26 943   | 226                             | 4,4%                     | 631 553                     |
| Taille des ménages                        | 1,9                           | 1,9      | 0,0                             | 0,00                     | 2,1                         |
| Nombre de résidences principales          | 25 811                        | 26 943   | 226                             | 4,4%                     | 631 553                     |
| Part des ménages propriétaires            | 39,7%                         | 38,1%    | -0,3%                           | -1,6%                    | 269 775                     |
| Part des ménages locataires du parc privé | 52,0%                         | 51,5%    | -0,1%                           | -0,5%                    | 223 622                     |
| Part des ménages locataires du parc HLM   | 5,5%                          | 7,8%     | 0,5%                            | 2,4%                     | 125 583                     |
| Taux de logements vacants                 | 9,6%                          | 8,6%     | -0,2%                           | -1,0%                    | 7,4%                        |
| Nombre d'emplois                          | 34 486                        | 35 567   | 216                             | 3,1%                     | 704 742                     |
| Revenu fiscal médian                      | 28 306 €                      | 30 370 € | 413                             | 7,3%                     | 21 930                      |

Source données : Insee RP 2012 et RP 2017 exploitations principales



### Indicateurs de suivi déclinés à la commune



#### Développer l'offre de logements à prix abordables, selon un principe de mixité sociale

|          | Données du Diagnostic |        |
|----------|-----------------------|--------|
|          | 2008                  | 2017   |
| Taux SRU | 9,48%                 | 11,12% |



#### Garantir l'accès au logement à toutes les étapes de la vie

|   | Données du Diagnostic<br>2017 |
|---|-------------------------------|
| Nombre de demandeurs de logement locatif social           | 1 517                         |
| Pression de la demande de logement locatif social         | 10,4                          |
| Part des demandes de mutation dans le parc locatif social | 32%                           |
| Taux de rotation dans le parc locatif social              | 7,2%                          |
| Taux de vacance dans le parc locatif social               | 1,1%                          |

#### Précisions

Les indicateurs de suivi du PLU-H sont détaillés dans le tome 3 du Rapport de présentation.

Sont ici détaillés que les indicateurs faisant l'objet d'un suivi décliné à l'échelle communale.



### Indicateurs de suivi déclinés à la commune



#### Développer l'offre de logements à prix abordables, selon un principe de mixité sociale

|          | Données du Diagnostic<br>2008 | 2017   | 2020   |
|----------|-------------------------------|--------|--------|
| Taux SRU | 9,48%                         | 11,12% | 11,60% |

Source : Inventaire SRU - DDT du Rhône



#### Garantir l'accès au logement à toutes les étapes de la vie

|   | Données du Diagnostic<br>2017 | 2019  |
|---|-------------------------------|-------|
| Nombre de demandeurs de logement locatif social           | 1 517                         | 1 608 |
| Pression de la demande de logement locatif social         | 10,4                          | 13,1  |
| Part des demandes de mutation dans le parc locatif social | 32%                           | 31%   |
| Taux de rotation dans le parc locatif social              | 7,2%                          | 8,0%  |
| Taux de vacance dans le parc locatif social               | 1,1%                          | 1,4%  |

Sources : RPLS et Fichier Commun du Rhône



#### Améliorer la qualité du parc et du cadre de vie

|   | 2016   | 2017   | 2019   |
|---|--------|--------|--------|
| Surface totale des terrains bâtis en ha | 102,7  | 104,8  | 103,1  |
| Nombre de logements                     | 32 808 | 32 921 | 32 345 |
| Densité                                 | 319,3  | 314,2  | 313,9  |

Source : Fichiers fonciers

#### Précisions

Les indicateurs de suivi du PLU-H sont détaillés dans le tome 3 du Rapport de présentation.

Sont ici détaillés que les indicateurs faisant l'objet d'un suivi décliné à l'échelle communale.

Point n°116

# LEGENDE DES PLANS

## C.2.1 – Zonages et autres prescriptions

1/5000<sup>e</sup>

## LES ZONES

### Urbaines



UCe



USP



UPr

Pour une meilleure lisibilité des plans la couleur du zonage n'est pas appliquée sur les voies et places



URm



UEa UEp UEI UEI



UL



URc



UEc



UPp



Contour de zone



URi

### A urbaniser



AUCe AURm AURc AURi



AUEa AUEp AUEI AUEI



AUEc



AUSP



AUL



AU1-2 ou 3

### Agricoles



A

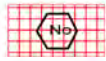
### Naturelles



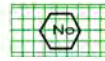
N

## AUTRES PRESCRIPTIONS

### Equipements réseaux et emplacements réservés



Emplacements réservés pour ouvrage public ou installation d'intérêt général



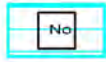
Emplacements réservés pour espace vert ou Continuité Ecologique



Emplacements réservés pour voirie



Emplacements réservés pour cheminement piéton ou cycliste



Périmètre d'attente de projet



Localisation préférentielle pour équipement art.L.151-41

### Prescriptions relatives à la qualité du cadre de vie



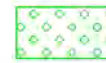
Espace Boisé Classé



Espace Boisé Classé Ponctuel Arbre remarquable



Plantation sur domaine public



Espace Végétalisé à Valoriser



Terrain Urbain Cultivé et Continuité Ecologique



Délimitation d'Espace de Pleine Terre



Elément Bâti Patrimonial

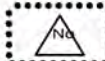


Périmètre d'Intérêt Patrimonial

### Prescriptions relatives à l'affectation des sols et la destination des constructions



Richesse du sol et sous-sol



Secteur de Mixité Fonctionnelle



Bâtiments avec changement de destination possible

### Prescriptions relatives à l'implantation des constructions



Espace non aedificandi



Marge de recul



Ligne d'implantation



Polygone d'implantation



Continuité Obligatoire



Discontinuité Obligatoire

### Prescriptions relatives aux déplacements



Débouché piétonnier



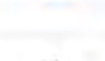
Débouché de voirie



Cheminement à préserver



Commune



Arrondissement

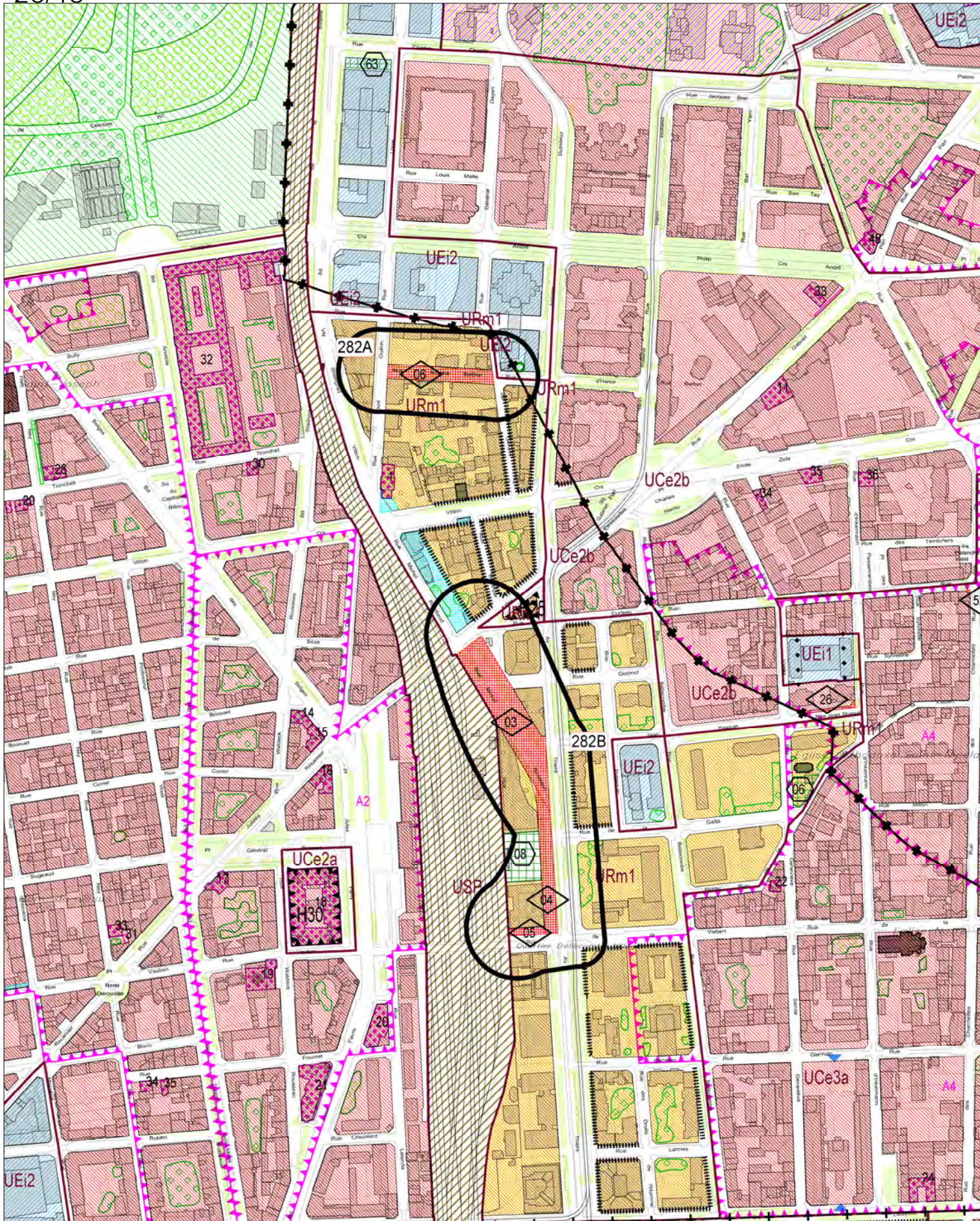


Voir plan 2 000° ou plan masse

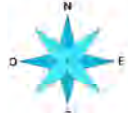


Voir orientations d'aménagement et de programmation





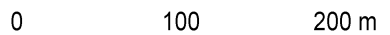
# PLU-H OPPOSABLE



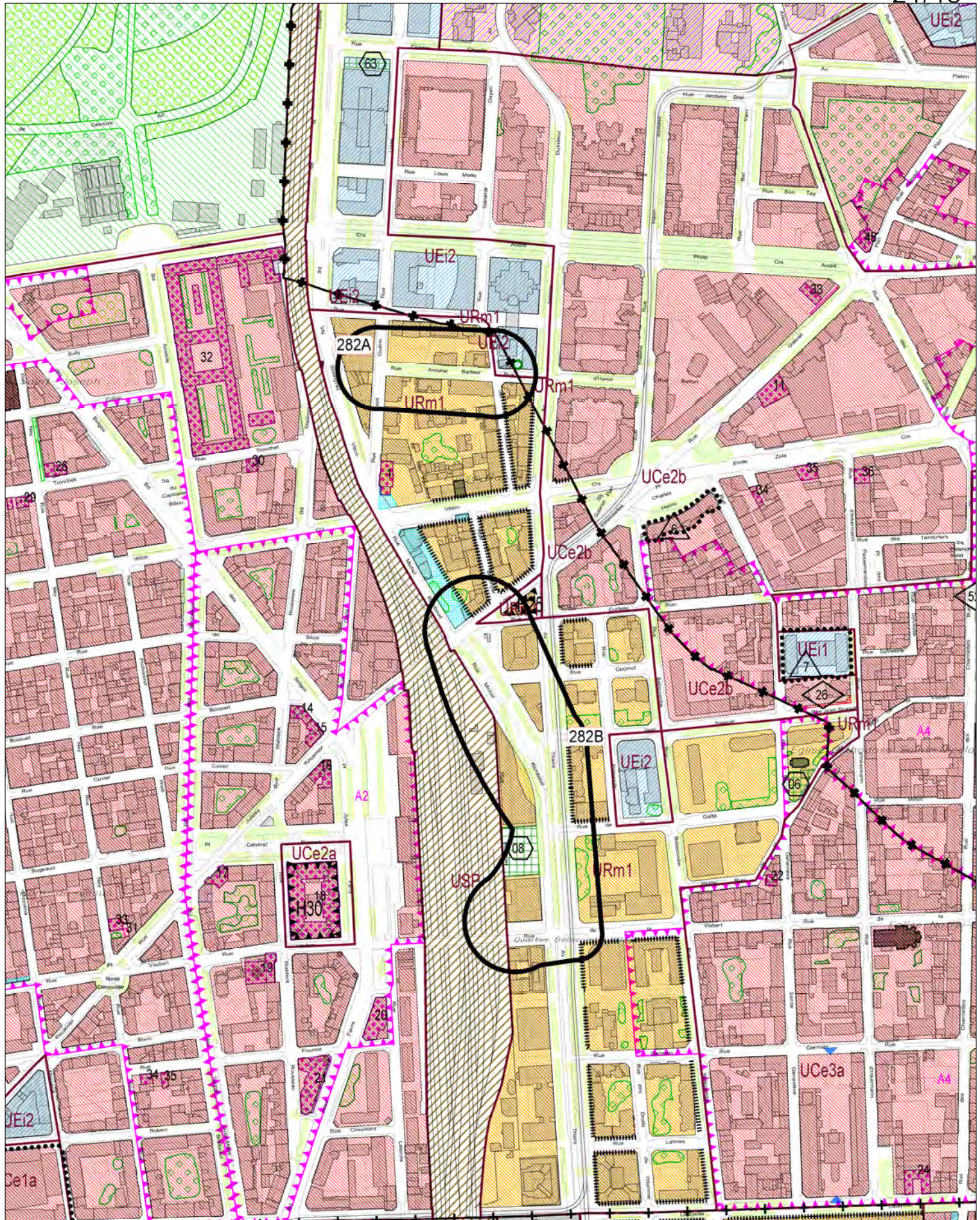
Commune de LYON 6EME

## C.2.1 - Zonages et autres prescriptions

Points n° 282A 282B







# EVOLUTION DU PLU-H

MODIFICATION N°3 - ENQUETE PUBLIQUE

Commune de LYON 6EME

## C.2.1 - Zonages et autres prescriptions

Points n° 282A 282B

0 100 200 m





# LEGENDE DES PLANS

## C.2.4 Hauteurs

1/5000<sup>e</sup>

## HAUTEURS



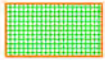
7 mètres



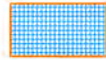
10 mètres



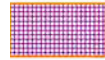
13 mètres



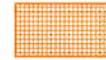
16 mètres



19 mètres



22 mètres



20.5 mètres



25 mètres



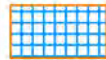
28 mètres



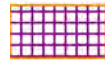
31 mètres



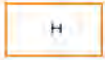
34 mètres



37 mètres



&gt;37 mètres



H

Hauteur en mètres

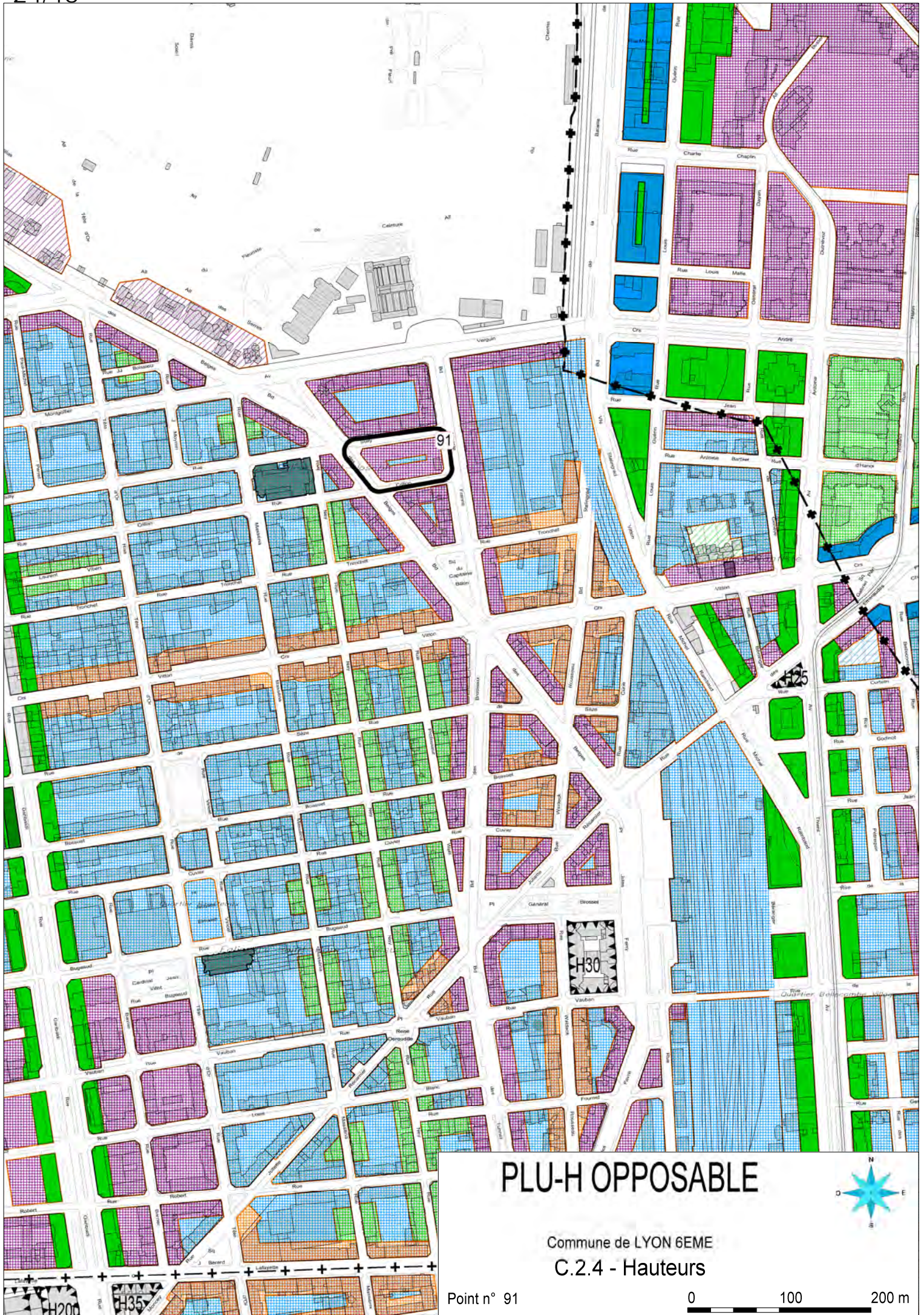


Commune



Arrondissement





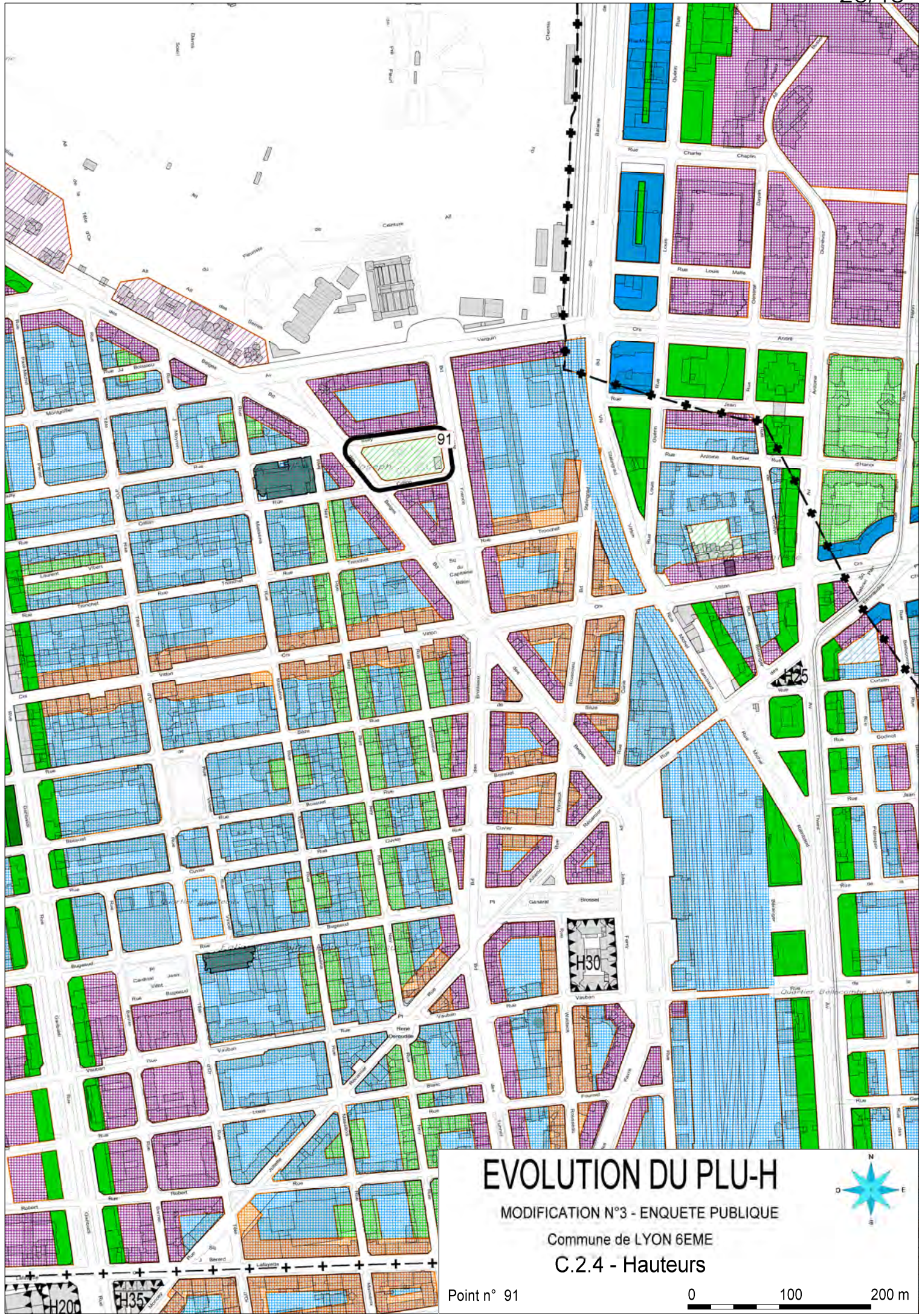
# PLU-H OPPOSABLE

Commune de LYON 6EME  
C.2.4 - Hauteurs

Point n° 91

0 100 200 m





# EVOLUTION DU PLU-H

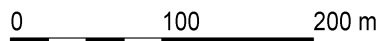
MODIFICATION N°3 - ENQUETE PUBLIQUE

Commune de LYON 6EME

C.2.4 - Hauteurs



Point n° 91



H200  
H35



# LEGENDE DES PLANS

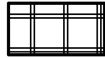
C.2.7 Economie

1/5000<sup>e</sup>

## LES POLARITES COMMERCIALES



Polarité commerciale sans plafond



Polarité commerciale plafond 3500m2



Polarité commerciale plafond 2000m2



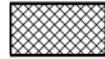
Polarité commerciale plafond 1500m2



Polarité commerciale plafond 1000m2



Polarité commerciale plafond 300m2



Polarité commerciale plafond 100m2

En l'absence de plafond indiqué au plan se reporter au règlement de la zone

xxxxxxxxxx  
Linéaire Toutes Activités

.....  
Linéaire artisanal et commercial

## LES POLARITES D'HEBERGEMENT HOTELIER ET TOURISTIQUE



Polarité hôtelière plafond 100chb



Polarité hôtelière sans plafond

## LES POLARITES BUREAU



Polarité tertiaire sans plafond

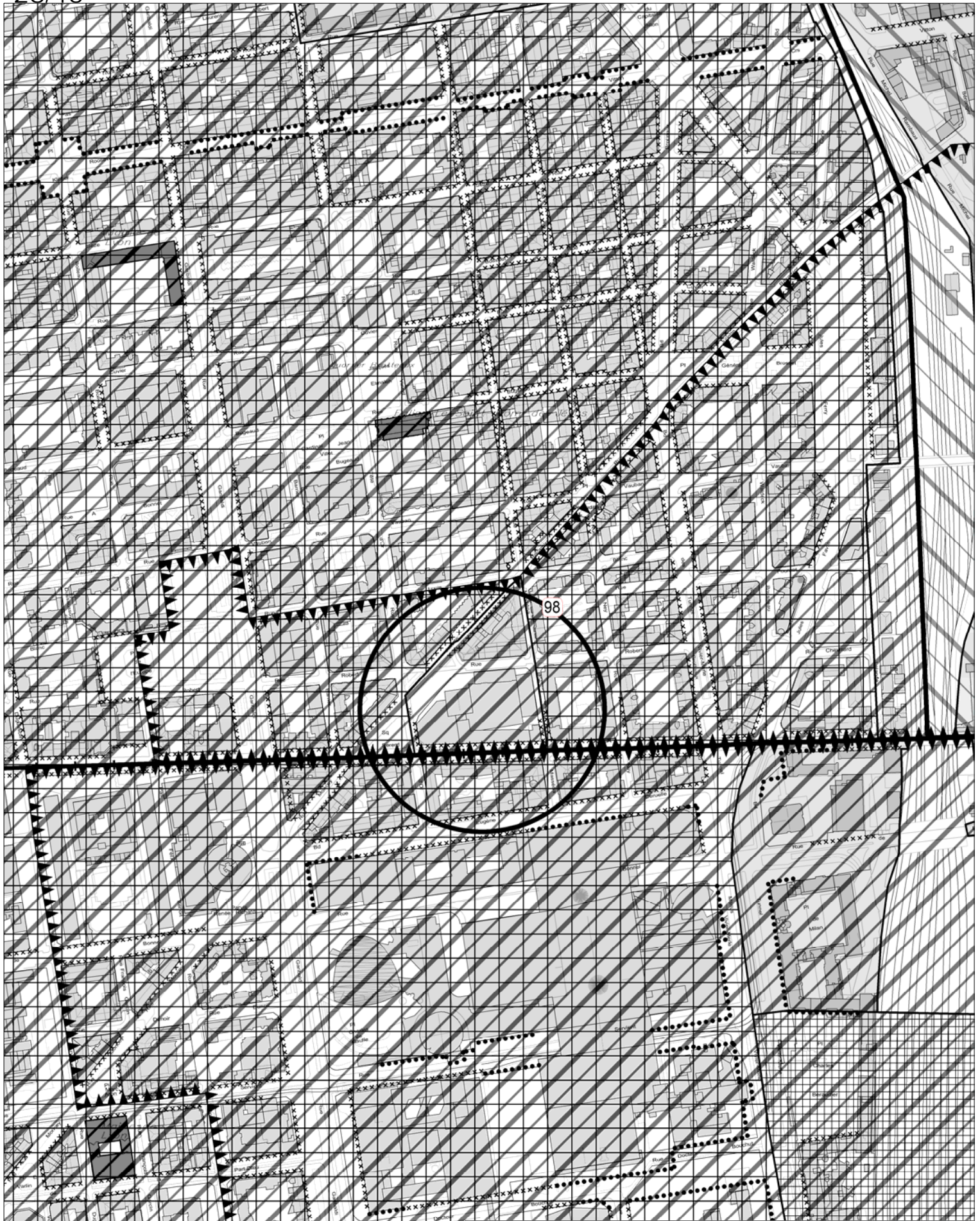


Commune



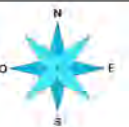
Arrondissement





# PLU-H OPPOSABLE

Commune de LYON 6EME  
C.2.7 - Economie



Point n° 98

0 100 200 m





# EVOLUTION DU PLU-H

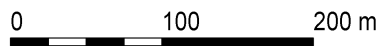
MODIFICATION N°3 - ENQUETE PUBLIQUE

Commune de LYON 6EME

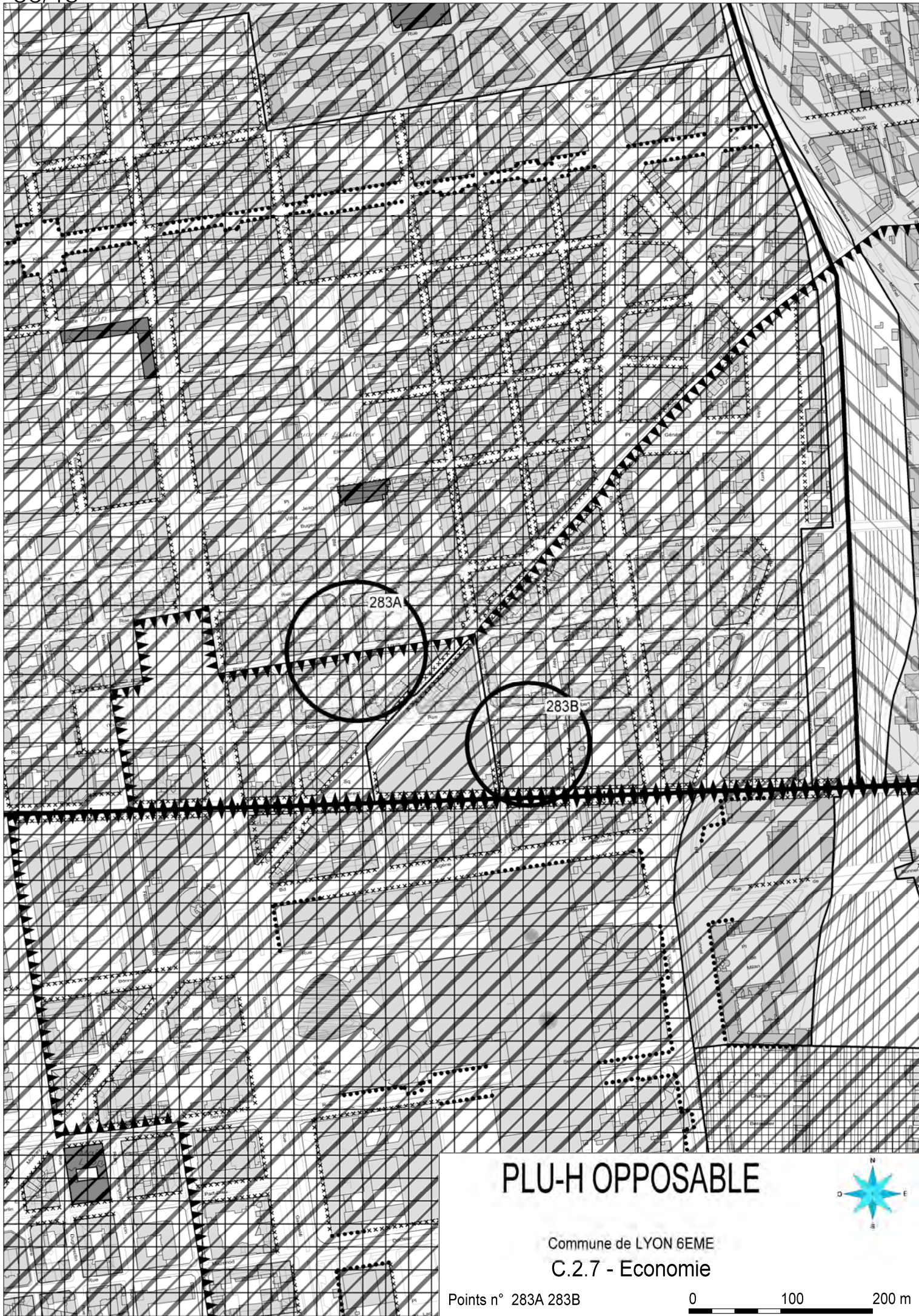
C.2.7 - Economie



Point n° 98





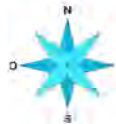


# PLU-H OPPOSABLE

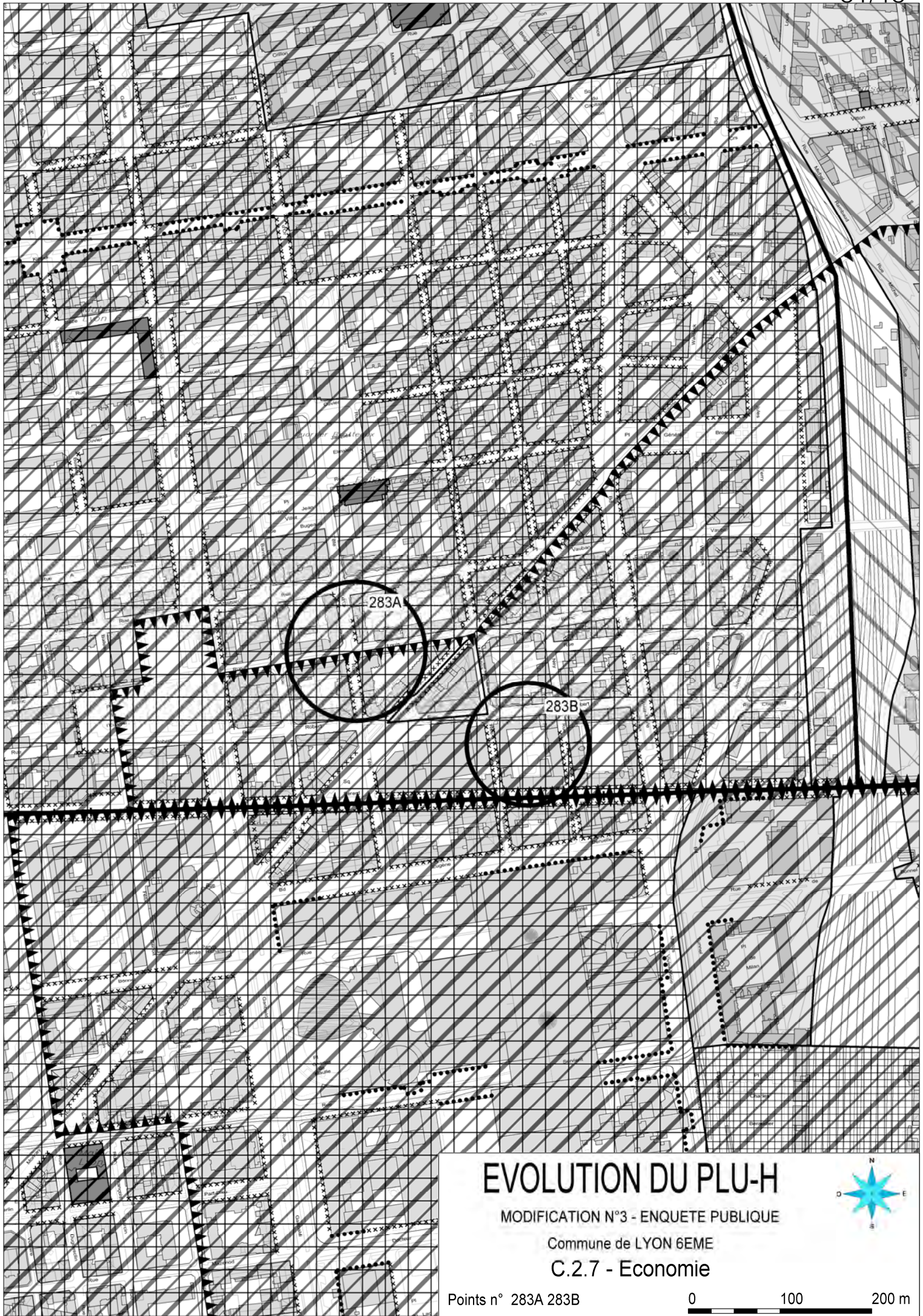
Commune de LYON 6EME  
C.2.7 - Economie

Points n° 283A 283B

0 100 200 m







# EVOLUTION DU PLU-H

MODIFICATION N°3 - ENQUETE PUBLIQUE

Commune de LYON 6EME

C.2.7 - Economie

Points n° 283A 283B

0 100 200 m





**EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| N° | Localisation   | Opération                        | Bénéficiaire                 |
|----|--|----------------------------------|------------------------------|
| 2  | Voie Nouvelle-prolongement Rue Louis Blanc<br>de : Rue Garibaldi<br>à : Place de l'Europe          | Création de voie                 | METROPOLE DE LYON            |
| 3  | <del>Rue Michel Rambaud</del><br>de : <del>Rue des Emeraudes</del><br>à : <del>Avenue Thiers</del> | <del>Création de voie</del>      | <del>METROPOLE DE LYON</del> |
| 4  | <del>Avenue Thiers</del><br>de : <del>Rue Michel Rambaud</del><br>à : <del>Rue de la Viabert</del> | <del>Elargissement de voie</del> | <del>METROPOLE DE LYON</del> |
| 5  | <del>Rue de la Viabert</del><br>de : <del>Avenue Thiers</del><br>à : <del>à la voie ferrée</del>   | <del>Elargissement de voie</del> | <del>METROPOLE DE LYON</del> |
| 6  | <del>Rue Antoine Barbier</del><br>de : <del>Rue de Genève</del><br>à : <del>Rue Louis Guérin</del> | <del>Création de voie</del>      | <del>METROPOLE DE LYON</del> |



**EMPLACEMENTS RESERVES DE VOIRIE**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| <b>N°</b> | <b>Localisation</b>   | <b>Opération</b> | <b>Bénéficiaire</b> |
|-----------|---|------------------|---------------------|
| 2         | Voie Nouvelle-prolongement Rue Louis Blanc<br>de : Rue Garibaldi<br>à : Place de l'Europe | Création de voie | METROPOLE DE LYON   |

Point n°282

NEANT

**SECTEURS DE MIXITE FONCTIONNELLE**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| N° | Destinations et sous destinations des constructions | Répartition au sein du secteur                                     |
|----|---|--|
| 1  | Activité de secteurs secondaires ou tertiaires      | 50 % minimum de SDP à l'échelle du secteur de mixité fonctionnelle |

Point n°98

**RESERVATIONS POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| <b>Numéro de secteur</b> | <b>Localisation</b>                     | <b>Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé</b> | <b>Catégorie de logement aidé</b> |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1                        | 293, Cours Lafayette Parcelle n°: AX143 | 100%   | PLUS, PLAI, <del>ANAH</del>       |
| 3                        | 17, cours Vitton Parcelle n° : AO88     | 100%   | PLUS, PLAI                        |
| 4                        | 34, rue Notre Dame Parcelle n° : AX77   | 100%   | PLUS, PLAI                        |

**RESERVATION POUR PROGRAMME DE LOGEMENTS**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| <b>Numéro de secteur</b> | <b>Localisation</b>                     | <b>Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé</b> | <b>Catégorie de logement aidé</b> |
|--------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1                        | 293, Cours Lafayette Parcelle n°: AX143 | 100%   | PLUS, PLAI                        |
| 3                        | 17, cours Vitton Parcelle n° : AO88     | 100%   | PLUS, PLAI                        |
| 4                        | 34, rue Notre Dame Parcelle n° : AX77   | 100%   | PLUS, PLAI                        |

Point n°142

NEANT

**SECTEURS DE TAILLE MINIMALE DE LOGEMENTS**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| N° secteur | Seuil d'exigibilité   | Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme de logements soumise à la servitude de taille | Taille minimale des logements |
|------------|---|--|-------------------------------|
| 1          | opération sur construction existante à destination d'habitation, à partir de 2 logements créés et jusqu'à 9 logements créés | 70%  | T2 et plus                    |
| 1          | Opération sur construction existante à destination d'habitation créant plus de 9 logements.                                 | 80%  | T3 et plus                    |

Point n°356

**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE  
Lyon 6e Arrondissement**

| Numéro de secteur | Nature du programme   | Seuil d'exigibilité   | Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé | Catégorie de logement aidé                         |
|-------------------|---|---|---|--|
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination                               | Entre <del>1000 et 2000</del> m <sup>2</sup> de surface de plancher | 20%   | PLUS-PLAI-PLS                                      |
| <del>4</del>      | <del>Construction neuve ou changement de destination</del>                    | <del>Entre 2000 et 8000 m<sup>2</sup> de surface de plancher</del>  | 30%   | <del>PLUS-PLAI</del>                               |
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination                               | Plus de 8000 m <sup>2</sup> de surface de plancher                  | 35%   | 30% de PLUS-PLAI et 5% de <del>PSLA</del> -PLS-PLI |
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination en vue de résidence étudiante | Plus de <del>2000</del> -m <sup>2</sup> de surface de plancher      | 30%   | PLUS-PLAI-PLS                                      |



**SECTEURS DE MIXITE SOCIALE**  
**Lyon 6e Arrondissement**

| Numéro de secteur | Nature du programme   | Seuil d'exigibilité                                     | Pourcentage minimal de la surface de plancher du programme affecté au logement aidé | Catégorie de logement aidé et ventilation de la surface de plancher affectée au logement aidé |
|-------------------|---|---|---|---|
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination                               | Entre 800 et 5000 m <sup>2</sup> de surface de plancher | 35%   | PLUS - PLAI - PLS<br>dont 30% minimum PLAI et 20% maximum PLS                                 |
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination                               | Plus de 5000 m <sup>2</sup> de surface de plancher      | 45%   | 35% PLUS - PLAI et 10% PLS - PLI - BRS  |
| 1                 | Construction neuve ou changement de destination en vue de résidence étudiante | Plus de 800 m <sup>2</sup> de surface de plancher       | 35%   | PLUS - PLAI - PLS   |

Point n°129

## Références

**Typologie :** Maison bourgeoise

**Nom :** Restaurant gastronomique Pierre Orsi

**Valeurs :**

- Urbaine
- Architecturale



## Caractéristiques à retenir

- Maison située sur un angle de la place Kléber laquelle est organisée en 4 placettes autour d'un carrefour de voies (Cours Franklin Roosevelt/rue Boileau) ;
- Elevée sur 3 niveaux et développée sur 5 travées ;
- Façade enduite à l'étage ; soubassement en pierre ainsi que les encadrements des baies et chaînage d'angle ;
- La place est tenue par des immeubles de type néoclassique, aussi la maison se démarque par ses dimensions et son appareillage de pierre ; repère visuel.

## Prescriptions

Elément à préserver : maison

## Références

**Typologie:** Maison bourgeoise

**Nom :** Restaurant gastronomique Pierre Orsi

**Valeurs :**

- Architecturale
- Urbaine



## Caractéristiques à retenir

- Maison située sur un angle de la place Kléber laquelle est organisée en 4 placettes autour d'un carrefour de voies (Cours Franklin Roosevelt/rue Boileau) ;
- Elevée sur 3 niveaux et développée sur 5 travées ;
- Façade enduite à l'étage ; soubassement en pierre ainsi que les encadrements des baies et le chaînage d'angle ;
- La place est tenue par des immeubles de type néoclassique, aussi la maison se démarque par ses dimensions et son appareillage de pierre ; repère visuel.

## Prescriptions

Elément à préserver : maison

Point n°57