

# Concertation préalable au projet d'une salle Aréna à Décines-Charpieu

---

Compte-rendu exhaustif de la réunion publique de clôture de la concertation préalable du 13.10.2020 - salle du Toboggan à Décines

Service Participation et Implication Citoyennes / Caroline Januel

## Table des matières

<b>Ouverture</b> .....	<b>3</b>
<b>Les principaux questionnements issus de la concertation</b> .....	<b>5</b>
Formes et acteurs de la concertation préalable : « le bateau » .....	5
Éléments de contexte favorables / constats positifs : « les vents porteurs ».....	5
Éléments de contextes défavorables / constats négatifs : « les récifs ».....	5
Priorités et résultats attendus : « le cap » .....	6
Préconisations : « le gouvernail » .....	7
Idées émergentes : « les poissons volants » .....	8
<b>Le déroulement de la concertation et ses apports</b> .....	<b>9</b>
<b>Les suites données par les maîtres d’ouvrage et retours des communes</b> .....	<b>10</b>
Les propositions de suites de la concertation préalable.....	10
Bilan de la concertation par l’Olympique Lyonnais.....	12
Retours des communes de Décines et de Meyzieu .....	14
<b>Echanges avec la salle</b> .....	<b>15</b>
<b>Conclusion : les suites de la concertation</b> .....	<b>19</b>

*NB. Voir le support de présentation projeté en réunion :*  
<https://www.grandlyon.com/services/procedures-plu-h.html>

## Lexique

CNDP Commission Nationale du Débat Public  
PLU-H Plan Local d’Urbanisme et de l’Habitat  
Sage Schéma d’Aménagement et de Gestion des Eaux  
SCoT Schéma de Cohérence Territoriale

## Ouverture

Sylvain ABRIAL, Kaléido'scop (animateur de la concertation)

Bienvenue à tous pour ce dernier moment de la concertation préalable sur la déclaration de projet de mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme autour du projet de salle Aréna, porté par l'OL Groupe. Nous allons commencer par un temps introductif avec les prises de paroles des élus et de Monsieur Aulas. Ensuite avec Emmanuelle, nous vous ferons un retour sur les principaux éléments produits pendant la concertation. Nous aurons ensuite un retour des garants, en la personne de Jean-Luc Campagne. Nous redonnerons la parole ensuite à la Métropole de Lyon et à l'OL Groupe pour apporter des éclairages, des réactions sur ce que la concertation a produit, et dans certains cas, des réponses. Puis nous aurons un temps d'échanges avec la salle. Je vous invite donc à consigner vos questions au fil des prises de paroles. Enfin, nous aborderons les modalités d'information et de participation après cette concertation préalable.

Jean-Emmanuel ALLOIN, 1<sup>er</sup> adjoint du Maire de Décines

Bonsoir à tous, je tiens à excuser Madame Fautra, Maire de Décines, malheureusement détecté » « cas contact », que je représente ce soir. Nous sommes ensemble ce soir pour la dernière étape de concertation préalable. J'espère que le résultat sera fructueux, parce qu'ensemble nous sommes tous les bâtisseurs de cette Métropole. Merci.

Jean-Michel AULAS, Président OL Groupe

Bonsoir à toutes et à tous. Je ne vais pas rentrer trop dans le détail parce que les gens qui vont le faire sont beaucoup plus compétents que moi. Je voudrais plutôt vous traduire un état d'esprit et une forme de satisfaction, en ce qui nous concerne, d'avoir pu participer à un échange très constructif qui nous a permis d'apprendre pas mal de choses et d'essayer d'améliorer les choses, de les faire évoluer. On va revenir avec des choses très nouvelles et des convictions fortes sur ce que vous nous avez dit et sur ce que la Métropole a défini comme règles.

Il me semble qu'il y a au moins trois directions : trouver un fil conducteur qui fasse que la concertation ne se stoppe pas au moment où les choses se mettent en route. Notre idée est vraiment de construire un « guichet de concertation » de proximité et de confiance qui permette à tout moment et à tous de s'exprimer. Nous nous sommes structurés pour cela, nous vous en dirons quelques mots tout à l'heure, afin de perpétuer ces échanges dans un climat de confiance.

Le deuxième point concerne les prises de décision : faire en sorte de trouver des solutions aux sujets pointés. C'est très motivant, pour des gens qui entreprennent comme nous, de pouvoir -sans pour autant tout modifier- trouver des solutions qui correspondent à des choses que vous avez exprimées. Je pense par exemple de faire en sorte qu'il n'y ait pas simultanément des événements afin de prévenir l'engorgement, les difficultés d'accès. Il y en a beaucoup d'autres. D'ores et déjà, des décisions ont été prises. Ce qui au départ était une idée devient un vrai projet participatif et l'aboutissement d'un état d'esprit nouveau, peut-être dû au confinement parce que nous avons plus envie d'exprimer un certain nombre de choses en amont plutôt qu'a posteriori, nous avons plus de recul.

Le troisième point concerne les aspects environnementaux : en faisant des choix parfois peu contraignants, coûteux mais pas significativement, on se rapproche de choses exemplaires en termes d'environnement. L'échange tant avec vous-mêmes qu'avec la Métropole a été très instructif. Nous

allons faire en sort d'être exemplaire au niveau de l'expérimentation mais aussi leader en matière de solutions. Ceci en entrainera d'autres à utiliser les solutions que nous aurons pointées sur d'autres projets. Voilà ce que je voulais vous dire. J'espère que nous apprendrons encore ensemble. Merci.

## Béatrice VESSILLER, Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie

Mesdames, Messieurs, Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint, Monsieur le Maire de Meyzieu, Monsieur le Président, bonsoir à toutes et tous. Merci de vous mobiliser encore ce soir. Vous êtes plus nombreux ce soir qu'à la réunion d'ouverture que nous avons organisée en septembre, et je m'en réjouis, dans ce contexte un peu particulier de crise sanitaire. Je vous prie d'ailleurs d'excuser ma collègue Laurence Boffet, Vice-Présidente en charge de la concertation et des initiatives citoyennes, également « cas contact ». Elle est désolée de ne pas être là et vous a préparé une vidéo.

Cette concertation se termine dans deux jours, effectivement, comme l'a dit le Président Aulas, les diverses réunions ont permis de vous exprimer. Nous vous proposons ce soir d'en tirer les premiers enseignements avec la présentation de Kaleido'scop. Je reprendrai ensuite la parole pour vous dire au nom de la Métropole les suites que nous donnerons à ce que nous avons entendu et lu dans les différents ateliers. Merci.

## Laurence BOFFET, Vice-Présidente déléguée à la Participation et aux Initiatives citoyennes (message vidéo)

Bonsoir à tous et toutes, je vous prie d'excuser mon absence ce soir, je suis un « cas contact » Covid depuis vendredi dernier et je respecte donc les sept jours minimums de confinement. Comme vous le savez, nous sommes encore en zone dite rouge, ce qui nous a contraint à respecter des jauges réduites lors de la concertation. Malgré toutes nos précautions, les contaminations sont toujours en grand nombre et nous devons, tous et toutes, rester très vigilants et vigilantes, moi la première.

Cette concertation a pour objet de permettre les échanges concernant le projet de la nouvelle salle Aréna et la mise en compatibilité avec le PLU-H. Bien souvent, ces concertations obligatoires révèlent d'autres sujets que les seules contraintes techniques mises à la discussion. Celle-ci ne déroge pas à la règle, nous l'avions d'ailleurs anticipé en la reprenant en début de mandat pour l'élargir le plus possible dans les contraintes que nous avons. Comme vous allez le découvrir ce soir, le besoin de dialogue autour de ce projet est bien là : les débats difficiles avant la création du Grand Stade ont laissé des traces et très probablement, le manque d'échanges depuis sa mise en route, montrent que les aménagements et l'accessibilité à ces équipements nécessitent encore de régler un certain nombre de points relevés dans les ateliers. Mais au-delà, c'est bien le territoire et son développement qui sont questionnés sur tous ces aspects : culture, économie, emploi, environnement, verdissement, vie associative, déplacements, etc. Chacun, chacune, devra prendre sa part pour répondre à l'ensemble de ces questionnements et points de vigilance : l'OL, la Métropole de Lyon, les Communes de Décines et Meyzieu et aussi les habitants et habitantes. Nous sommes donc amenés à nous revoir et à déterminer ensemble les meilleurs formats d'échanges et de participation pour répondre à vos attentes.

Je remercie l'ensemble des participantes et participants à ces ateliers de participation pour leur esprit constructif et les services de la Métropole, ainsi que l'OL, Kaleido'scop, les Villes de Décines et Meyzieu, la CNDP et j'en oublie. Je vous souhaite une séance de clôture productive et vous dit à très bientôt.

## Les principaux questionnements issus de la concertation

Emmanuelle GALLOT-DELAUMEZIERE et Sylvain ABRIAL, Kaléido'scop  
(animateur de la concertation)

Nous vous proposons une restitution des ateliers, forcément trop synthétique : la matière était très riche, nous l'avons vu en replongeant dans les comptes rendus. Nous vous présentons par avance nos excuses pour cela. Nous avons essayé d'aller chercher vraiment les grandes idées, les récurrences et aussi les paroles plus minoritaires mais importantes. Nous sommes dans un exercice de restitution orale qui est forcément moins riche que l'ensemble des écrits produits. Nous avons choisi pour notre restitution d'utiliser la métaphore de la navigation.

### Formes et acteurs de la concertation préalable : « le bateau »

Il s'agit d'un équipage de 20 personnes, tous les acteurs de la concertation, que nous remercions : les agents de la Métropole notamment, les techniciens, etc. Nous étions un groupe important pour discuter de la méthodologie, co-animer, être les garants du bon déroulement des ateliers, avec les garants de la CNDP qui étaient à nos côtés.

Cette concertation préalable a concerné environ 160 personnes (réunions publiques, ateliers, etc.). Nous avons recueilli la parole de plus de 200 personnes au cours de micros-trottoirs en juillet. Nous avons aussi organisé 7 escales ou « temps participatifs » : ateliers thématiques, réunion d'ouverture, ateliers en quartiers prioritaires.

### Éléments de contexte favorables / constats positifs : « les vents porteurs »

Les vents qui ont porté cette concertation, c'est-à-dire les éléments de contexte favorables, les grands constats positifs, sont :

- Un projet privé sur une partie d'une friche polluée à réhabiliter
- Une concertation préalable avec plusieurs formats de mise en participation pour que le plus grand nombre puisse s'exprimer
- Une opportunité pour réfléchir à un aménagement plus global et durable du territoire
- Un levier d'attractivité pour l'Est lyonnais
- Une offre culturelle supplémentaire
- Une réflexion amorcée sur l'amélioration de la desserte de ce secteur tous modes de déplacements
- Etc.

### Éléments de contextes défavorables / constats négatifs : « les récifs »

À contrario, les éléments de contexte défavorables ou constats négatifs sont :

- Une histoire liée au Grand Stade qui a plané sur la concertation et pris beaucoup de place
- Un vécu négatif des nuisances liées au fonctionnement du Grand Stade
- Une récurrence d'événements et une intensification des flux (motorisés, TC) dans un contexte d'accessibilité et de déplacements déjà difficile sur le secteur
- Des nuisances induites (circulation, déchets, bruit, incivilités...)

- Une concurrence avec les salles d'activités culturelles de même jauge sur le territoire, et notamment la Halle Tony Garnier
- Une opportunité questionnée par certains acteurs (a-t-on besoin de ce type d'équipement ? À cette localisation ? ...)
- La pertinence d'une salle de ce gabarit en pleine pandémie
- Etc.

### Priorités et résultats attendus : « le cap »

Le cap est le travail que nous avons fait avec vous sur la définition de priorités et des résultats attendus sur quatre axes thématiques.

*NB. Les priorités en gras sont les plus récurrentes.*

Pour les retombées économiques du projet, les priorités dégagées sont :

- Mieux identifier ce qui relève du public ou du privé en termes de compétences, de mode de gestion
- **Développer l'emploi de proximité et favoriser l'insertion socio-professionnelle tout au long du projet**, en particulier des jeunes
- Établir un partenariat gagnant-gagnant avec les commerces environnants
- **Penser la bonne échelle du territoire, pour ne pas fragiliser d'autres équipements**
- Rendre transparentes les études réalisées sur le projet (accessibilité et environnement).

Pour l'aménagement du territoire, vous avez priorisé :

- **Végétaliser le secteur**
- Repréciser la concordance entre les différents documents réglementaires de planification
- Rééquilibrer Est et Ouest lyonnais
- **Désengorger les infrastructures de déplacements**
- **Préserver la qualité de vie des habitants et la tranquillité des riverains**
- **Revoir la continuité modes doux de l'axe Nord-Sud au droit du stade**
- **Mettre en place de nouvelles relations habitants-usagers/OL/acteurs publics**
  - Repenser la relation/coopération entre l'OL et les habitants
  - Mettre en place une information/communication renforcée, fluide et transparente autour du projet
  - Un projet Aréna moteur pour repenser l'aménagement de la zone avec les habitants en présence des acteurs publics.

Pour la thématique environnement, les priorités sont :

- Rechercher des solutions pour faire un projet exemplaire sur le plan environnemental
- **Mieux gérer la problématique des déchets sauvages**
- **Développer le principe de compensation écologique dans le cadre de la construction de la salle Aréna**
- Réduire les nuisances sonores de la rocade
- **Suivre dans la durée et l'espace l'entretien des espaces verts environnants.**

Enfin, sur la thématique accessibilité qui vous a fortement mobilisé :

- Prendre en compte le contournement de l'A432

- **Permettre la circulation inter-cités, notamment entre Décines et Meyzieu**
- **Mettre en place une meilleure communication sur les parkings à partir de la rocade**
- **Sécuriser les déplacements et centraliser les flux piétons**
- Rechercher des solutions pour crédibiliser le projet en s'inspirant du Grand Stade
- Préserver l'accès au pôle médical déjà présent
- Distinguer les mesures pour les habitants et les mesures pour les extérieurs
- **Mettre en place des contreparties aux nuisances vécues par les riverains**
- Maîtriser les nuisances liées à la simultanéité des 2 évènements
- **Prendre en compte l'engorgement des voies d'accès sur toute la ville**
- Augmenter les parkings vélos et la cyclabilité
- Mettre en place une concertation avec le Sytral sur la question du transport collectif.

Ces priorités ont été déclinées dans une deuxième salve d'ateliers pour construire des préconisations.

### Préconisations : « le gouvernail »

Les préconisations sur la thématique Aménagement du territoire sont :

- Soutenir les associations pour lutter contre la délinquance et favoriser l'insertion des jeunes
- Mettre en place un dialogue ouvert en direct sans passer systématiquement par les élus locaux
- S'appuyer sur le conseil citoyen pour les suites de la concertation
- **Evaluer le projet Aréna et ses impacts en continu**
- **Créer une liaison rapide et efficace depuis Lyon-Villeurbanne vers l'équipement, pensée à grande échelle**
- **Aménager les équipements alentours en continuité pour les modes doux et les cheminements piétons.**
- Décloisonner le quartier et l'ouvrir sur la culture (politique de tarification, accès facilités, etc.)
- Un travail sur les coutures entre Décines et Meyzieu
- La mise en place d'une gestion des espaces alentours
- **Aménager un espace vert, de loisirs et de détente aux abords de la salle**
- **Optimiser les lignes de tramway T3 et T7**
- **Favoriser le passage usagers/riverains entre Décines et Meyzieu**
- **Créer un espace de vie dynamique et animé en dehors des évènements**
- Penser un aménagement inclusif des transports en commun et des espaces.

Les préconisations sur la thématique Retombées économiques sont :

- **Ouvrir la salle annexe à son environnement notamment associatif**
- **Mettre en place une tarification accessible**
- Créer une zone d'agriculture écologique et des activités en plein air
- Créer des liens (communication, complémentarité) entre l'OL et les commerçants
- **Mener une réflexion globalisée sur le secteur Est**
- Mettre en place d'un partenariat universités/OL sur l'employabilité des jeunes
- **Prioriser l'embauche des jeunes décinois et majolans en particulier dans les QPV.**

Les préconisations sur la thématique Environnement sont :

- **Végétaliser avec une gestion pensée dans la durée**
- **Créer un parc végétalisé adapté au changement climatique** à l'échelle du Montout avec la mise en place d'un schéma global des espaces publics
- Mettre en place un projet associatif et participatif sur l'environnement impliquant les citoyens et les associations locales, du chantier au projet finalisé, et même après
- Faciliter les déplacements Décines/Meyzieu/Lyon en favorisant les TC, les modes doux et actifs et les aménagements adaptés à tous les publics
- **Prendre en compte l'environnement au sens large et sur la durée**
- **Compenser les nuisances et assurer une meilleure gestion des déchets**
- Impulser une communication et une signalétique efficace et incitative, notamment pour l'utilisation des autres modes de déplacements
- Travailler sur l'articulation végétal/minéral/aquatique
- Réduire la taille de la salle pour gagner de l'espace public
- **Mettre en place une gestion renforcée des espaces publics par la Métropole ou l'OL.**

Les préconisations sur la thématique Accessibilité sont :

- **Mieux orienter les personnes vers les parkings et créer de nouveaux parcs relais**
- **Coordonner les événements inter-équipements**
- Fermer le périmètre sauf pour les habitants et usagers du centre-ville
- Mettre en place des navettes pour chaque événement
- **Créer des passerelles piétonnes**, entre Décines et Meyzieu
- Alléger la circulation sur les voies de Décines
- **Mettre en place un tramway express avec des arrêts restreints**
- Mettre en place une ligne express Saint Exupery-Part Dieu (de type RER)
- Etendre le T5 en axe Nord Sud
- **Créer les conditions pour une bonne cohabitation des usages des habitants et des usagers de l'Aréna**
- **Améliorer les cheminements piétons et cyclables en continuité et en sécurité**
- **Maîtriser le stationnement anarchique** avec une tarification au juste prix.

### Idées émergentes : « les poissons volants »

Pour terminer cette présentation, nous avons voulu citer des idées émergentes qui nous ont semblé créatives et inspirantes pour le projet :

- Un incubateur culturel
- Des scènes émergentes pour le développement des pratiques culturelles amateurs locales
- Un studio de musique pour les enfants
- La possibilité de rencontres entre artistes et jeunes des QPV
- Une station de radio OL/ASVEL
- Une couverture de la rocade
- Une salle Aréna et un Grand Stade qui impulsent une dynamique d'action inter quartiers
- Des réservations prioritaires sur les concerts pour les habitants
- Une garderie sur le site pour faciliter la fréquentation des équipements par les parents.

Nous nous sommes limités à cette liste mais il y en avait d'autres, elles sont présentes dans les comptes-rendus.

## Le déroulement de la concertation et ses apports

Jean-Luc CAMPAGNE, garant désigné par la CNDP (Commission Nationale du Débat Public)

Je voudrais tout d'abord excuser Ivan Pascaud, retenu pour une belle raison familiale puisqu'il vient d'être papa. Je souhaitais vous faire quelques rappels et retours de points importants, ainsi que des éléments-clés qui ressortent de cette concertation préalable.

Une concertation préalable est un processus en amont de la délibération de la Métropole et en amont de la phase d'enquête publique. Dans ce sens, c'est un processus qui se doit d'être ouvert : on parle des questions d'insertion du projet mais on peut aborder aussi son intérêt, son opportunité. Je pense que cela a été fait, même si certains auraient souhaité par moment qu'on approfondisse davantage l'opportunité du projet. C'est quelque chose qui est resté ouvert et pour lequel chacun a pu s'exprimer.

La spécificité de cette concertation préalable est qu'il s'agit d'une co-saisine de la CNDP par un acteur public et un acteur privé. La CNDP veille à la bonne participation du public autour de projets, plans et programmes. Notre rôle est de veiller à la qualité de la participation du public, cela implique une attention sur la communication, la transparence, les modalités participatives, etc. La co-saisine concerne un acteur public qui est la collectivité porteuse de la compétence aménagement du territoire, la Métropole de Lyon, garante d'un intérêt commun, et par un acteur privé porteur du projet salle Aréna, animé par des intérêts propres et acteur depuis plusieurs années de l'aménagement et du développement de l'Est lyonnais.

À propos du dispositif mis en place, on a vu l'articulation de modalités contributives diverses, individuelles et collectives : micros-trottoirs, contributions par Internet (entre 90 et 100), ateliers. Ces contributions collectives, co-construites, ont un poids particulier car elles ont permis l'échange d'arguments et une compréhension plus globale du projet. Le dispositif mis en place a deux échelles de pertinence : métropolitaine car on parle de la pertinence de la salle Aréna pour le territoire, de son insertion à l'échelle métropolitaine, et locale, car il s'agit d'un projet d'envergure aux incidences à l'échelle locale qui sont importantes à prendre en compte. Ceci est nécessaire pour un projet équilibré. La décision d'une durée de 3 mois pour la concertation préalable a été guidée par la volonté de favoriser la mobilisation du plus grand nombre, dans un contexte pas simple. Cette durée a permis d'enrichir les contributions, de diffuser de l'information pendant l'été, de mobiliser pour les ateliers et visites de terrain à la rentrée.

Sur la question de la mobilisation et des contributions, le contexte sanitaire a sans doute été un frein pour certains mais on peut se féliciter collectivement que le dispositif ait eu lieu et ait été mené à son terme. La diversité et la complémentarité des contributions sont à souligner. Pour moi, c'est une vraie démarche qualitative.

Rappelons les objectifs d'une concertation préalable :

- Permettre à chacun de disposer des éléments de compréhension du projet : un dossier de concertation a été réalisé, ainsi qu'un guide, afin de mieux comprendre les éléments clés
- Mobiliser les citoyens pour permettre l'expression et la prise en compte de la diversité de points de vue. On peut regretter le nombre de personnes mobilisées, mais la concertation a

tout de même mobilisé. Nous sommes dans une démarche qualitative et encore une fois, ce qui compte, c'est vraiment la diversité des points de vue et des contributions.

- Poser la question de l'opportunité et des alternatives au projet
- Enrichir le projet dans sa conception, son fonctionnement et son insertion. On a bien vu à travers les présentations de Kaleido'scop les propositions susceptibles d'enrichir le projet.
- Éclairer la décision sur la base de ces éléments. Il va y avoir une délibération de la Métropole, l'OL réfléchit à des arbitrages à partir des éléments de la concertation et travaille au dépôt de son permis de construire.

Ce qu'il en ressort :

- Une richesse d'arguments, une diversité de points de vue
- Au-delà des apports individuels, une construction collective
- Une vision globale et des propositions. Et derrière cette vision globale, c'est toute une diversité d'éléments, cela ne veut pas dire qu'il y a accord sur tout. La diversité des arguments a pu s'exprimer dans un climat d'écoute favorisant leur compréhension et non seulement leur juxtaposition. Il en ressort des propositions qui vont alimenter la réflexion pour la suite.
- Des apports importants et complémentaires pour la Métropole et pour l'OL :
  - Pour la Métropole et les communes concernées par l'implantation du projet : des éléments pour nourrir la réflexion sur l'opportunité du projet et les conditions de son insertion dans le contexte métropolitain et local
  - Pour l'Olympique Lyonnais : des éléments pour nourrir la conception du projet et penser sa mise en œuvre en prenant mieux en compte son insertion en lien avec le Grand Stade. On a évoqué des points qui n'ont peut-être pas été réglés, cette concertation a permis de les rediscuter.
  - Pour les deux : au-delà du projet, une dynamique citoyenne à même d'enrichir et d'accompagner la mise en place, la gestion et le fonctionnement des infrastructures événementielles sur le secteur de l'Est lyonnais ; des clefs pour revenir sur des problématiques non solutionnées jusqu'alors. C'est une invitation à réfléchir aux suites à donner à la participation du public dans les étapes ultérieures.

## Les suites données par les maîtres d'ouvrage et retours des communes

### Les propositions de suites de la concertation préalable

Béatrice VESSILIER, Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouvellement urbain et du Cadre de vie

Du point de vue de la Métropole, compétente pour la mise en comptabilité du PLU-H et sur l'organisation des déplacements, sur la préservation des espaces naturels et agricoles et beaucoup d'autres sujets soulevés pendant la concertation (insertion, emploi), voilà ce que nous pouvons vous proposer pour la poursuite du projet. Il y a déjà des garanties à obtenir du porteur de projet, l'OL, que ce soit **en matière d'environnement, d'accessibilité et socio-économique** :

- Environnement : l'OL sera obligé de produire une étude d'impact du projet. Nous serons très exigeants sur cette étude et sur les compensations environnementales qui devront être produites, y compris sur la qualité de l'air. L'OL aura l'obligation d'introduire des clauses

environnementales dans les marchés de travaux et de produire un bâtiment exemplaire, bas carbone, dès sa construction...

- Socio-économique : des clauses d'insertion seront introduites dans les marchés. Il a été demandé aussi une tarification particulière pour les riverains.
- Accessibilité : l'OL s'est engagé sur la non-concomitance des événements Aréna et Grand Stade, il faudra préciser si cela veut dire des événements à des jours ou des horaires différents. Au-delà de cela, le sujet des nuisances générées pour les riverains à Décines et Meyzieu n'est pas encore réglé aujourd'hui, malgré les tramways T3-T7, les parcs relais... L'amélioration de l'accessibilité en TC et modes doux reste un sujet à part entière et concerne la Métropole, l'OL et l'État (jalonnement du site sur la Rcade). Concernant les nuisances, la piste d'une nouvelle étude sur la résidentialisation (extension sur Meyzieu et redéfinition sur Décines) peut être avancée afin de prévenir les stationnements sauvages dans les parties privatives et sur les trottoirs. L'OL doit y travailler avec les communes et la Métropole. Du point de vue de la Métropole, il a été prévu d'améliorer la desserte en TC, la piste de tramways express est à étudier avec le Sytral, de même que l'opportunité d'une ligne de métro. Cette réflexion s'inscrira dans l'étude d'opportunité du prolongement de plusieurs lignes de métro et donnera lieu à un grand débat public dans deux ans : les prolongements vers Décines, vers Portes des Alpes, vers le plateau Nord, vers la Duchère (métro D) seront étudiés, comme cela a été le cas pour l'étude pour le métro E vers Tassin. Mais durant ce mandat, seul le prolongement du métro B aux hôpitaux Lyon-Sud sera effectif. Nous aurons un grand débat public à l'échelle de la Métropole pour débattre de la ligne de métro la plus pertinente dans les 10-15 ans qui viennent parmi celles évoquées. C'est pour cela qu'il est important de trouver des solutions pour le projet Aréna au lieu d'attendre une hypothétique ligne de métro dans 15 ans.

Sur la thématique **aménagement du territoire**, et en particulier l'aménagement du secteur du Montout, nous vous proposons d'engager une étude globale pour définir un aménagement cohérent à l'échelle intercommunale et qui englobe à la fois les enjeux de préservation de l'environnement et de développement : création d'un corridor écologique Nord-Sud, végétalisation, devenir du restant de la friche ABB, lien avec les quartiers Prainet et Mathiolan et coupures de la Rcade. Nous viendrons vous présenter cette étude. Il y a besoin d'étudier plus précisément l'aménagement global, au-delà d'un nouvel équipement, et d'échanger avec les habitants.

Sur la thématique **culture**, il faut dire au préalable que la concertation a assez peu portée sur l'opportunité de la salle à l'échelle de la Métropole. Elle a été assez vite recentrée sur la salle Aréna à Décines. Nous aurons donc une réflexion à conduire sur les incidences de ce projet sur les salles métropolitaines de même jauge et assurer la complémentarité avec les salles de moindre jauge, afin que chacun trouve sa place, même si l'OL a identifié un modèle économique, un public et une utilité pour cette salle. En tant que collectivité, nous devons examiner ce projet à l'échelle métropolitaine.

Enfin, pour la suite, nous souhaitons **l'engagement de tous les partenaires (Métropole, communes, OL) pour poursuivre un dialogue continu avec les habitants et assurer le « droit de suivi des habitants »**. Ma collègue Laurence Boffet le rappelait : ce dialogue a peut-être été insuffisant depuis la mise en service du Grand Stade. C'est le moment de se dire : travaillons autrement, voyons-nous plus régulièrement pour :

- Poursuivre le dialogue entre la concertation préalable et l'enquête publique (printemps 2021)
- L'enquête publique : attention particulière sur l'information/ la mobilisation
- Le suivi du projet, s'il se fait :
  - Temps d'échanges réguliers

- Création d'un comité de suivi, dont on pourrait regretter qu'il n'ait pas été mise en place pour le Grand Stade. Mais regardons devant, tirons les enseignements de notre concertation et poursuivons le dialogue.

### Bilan de la concertation par l'Olympique Lyonnais

Xavier PIERROT, Directeur général adjoint de l'OL en charge du Stade & de l'OL Vallée Aréna

Merci Madame Vessiller pour cette transition car c'est ce qui est ressorti avant tout de cette concertation préalable pour l'OL. Merci à la Métropole, à Kaleido'scop, aux Garants, merci à vous... Nous avons passé de nombreuses soirées ensemble et un samedi matin : merci à Patrick, Djamilia, Marguerite, Alexandre, Michel, Martine, Jean-François, Matt, Nicole... parce que cette concertation préalable, c'est aussi des histoires humaines. Nicole est venue un soir nous voir après la réunion pour nous dire merci pour le Stade, car grâce à lui, elle a trouvé un emploi et son fils a pu suivre des études. On a rencontré aussi les conseils citoyens, d'autres associations... et je crois que nous avons pris conscience au bout de ces 3 mois de concertation que nous devons faire mieux. On pensait faire suffisamment en termes de concertation, on pensait écouter nos voisins et on s'est aperçu qu'il en manquait. Il y a 5 semaines, j'étais venu vous faire une présentation du projet. Pendant 5 semaines, nous vous avons écouté et récupéré beaucoup d'informations. Aujourd'hui, le Président Aulas a commencé à vous dire qu'il était dans la culture de l'OL d'échanger : on échange avec nos supporters régulièrement, avec nos clients, avec les collectivités locales... et on n'échangeait pas assez avec nos voisins.

À partir de ce soir, nous allons créer un poste, non pas de référent-supporter, mais de **référent-concertation et proximité**. Parce qu'il est ressorti de cette concertation sur l'Aréna, tout le monde l'a dit, que nous ne concertons pas assez pour le Stade. Donc, sans attendre l'Aréna, nous créons tout de suite ce guichet qui va pouvoir aller à votre rencontre, une fois par mois par exemple si les communes le souhaitent, directement à Décines, à Meyzieu, faire une réunion publique 1 fois par an au Stade (ce que nous n'avons pas fait depuis 5 ans). Au cours de cette concertation, le collectif Montout Environnement a été créé, nous l'avons mis en relation avec l'académie de tennis : ils ont commencé à se parler du projet. Ce que nous aurions sans doute dû faire depuis 2016, nous nous engageons à le faire à partir de maintenant. C'est l'engagement le plus fort et je pense le plus important. La concertation préalable réglementaire s'arrête mais grâce à elle, **le dialogue continue**.

Pour le reste, Madame Vessiller a tout dit de **nos engagements pour l'accessibilité**. Je ne vais pas vous faire des promesses : lorsque nous ferons des matchs à 50 000 ou 60 000 personnes au Stade, il y aura des personnes qui circuleront à Décines et Meyzieu. Par contre, tous ensemble, nous serons plus intelligents et plus forts pour trouver de solutions. Je pense à la résidentialisation : certaines personnes en veulent plus, que l'on bloque certaines rues de Meyzieu, d'autres en veulent moins parce qu'ils ne peuvent pas circuler et rentrer chez eux... il va falloir qu'on continue à échanger et qu'on trouve le juste milieu. Nous serons là pour échanger vous au cours de la réunion annuelle publique ou via une adresse mail. Madame Vessiller l'a dit : nous nous sommes engagés sur une non-concomitance des événements, nous n'avons peut-être pas été assez précis début septembre : nous envisageons une non-concomitance de 5 heures. Cela veut dire que le 1<sup>er</sup> événement est fini et évacué avant que le 2<sup>e</sup> commence. On a travaillé aussi avec la Ville à Vélo de Meyzieu et une réunion sur le terrain est prévue prochainement. Sans attendre la fin de la concertation, nous avons déjà essayé de trouver des solutions sur cette traversée en modes doux entre le Grand Large et le V-Vert au Sud. Le portail est dorénavant ouvert 7 jours sur 7, du 7h du matin à 20h : les vélos vont pouvoir circuler. Cela n'empêche

pas de travailler avec la Métropole pour avoir une piste cyclable avenue Simone Veil ou rue Sully. Mais nous nous engageons déjà à la continuité des modes doux entre le Grand Large et le V-Vert. Comme il va rester des voitures, il est important de pouvoir compenser. Des choses avaient été mises en place mais n'étaient pas suffisamment su dans les communes, par exemple les tarifs réduits pour les matchs de l'OL. Cela m'a surpris à chaque atelier. Via cette adresse mail, via ce guichet, on va créer une mailing-list et vous aurez la possibilité de vous inscrire pour recevoir directement les codes promos qui vous permettront d'avoir des réductions sur les matchs de l'OL, ceux de l'ASVEL lorsqu'ils se dérouleront dans la salle Aréna, pas sur les concerts car ce n'est pas nous qui gérons la billetterie. Mais pour les concerts, nous pourrions proposer aux habitants de Décines et de Meyzieu une ouverture prioritaire de la billetterie. Vous retrouverez aussi sur le page Voisins du site d'autres éléments : informations sur les heures de fermeture/d'ouverture des rues, sur le périmètre d'action protégé... tous ces plans seront mis en ligne événement par événement.

Pour les **retombées économiques-emploi-actions sociales**, on a regardé l'employabilité : il y a 500 salariés dans l'OL Groupe, 147 habitent à Lyon, 60 Meyzieu et 42 Décines. Ces 20% habitaient déjà Décines et Meyzieu. C'est le cas des salariés du groupe Nicollin qui s'occupe du nettoyage quotidien du Stade. On pratique aussi au quotidien les activités de job dating avec la Cité de l'entreprise et de l'emploi. Sur ces 4 dernières années, l'OL et toutes les entreprises partenaires ont créé 2400 emplois et favorisé l'insertion. Nous avons aussi intégré des clauses d'insertion pour la construction du Stade : l'objectif était de 5%, nous avons atteint les 17%. Nous mettrons également une clause d'insertion dans le contrat de construction de l'Aréna. Nous avons déjà pris rendez-vous avec la Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi (MMI'e). Nous travaillerons également avec Pôle Emploi Meyzieu et la mission locale Canton Est (Bron/Décines/Meyzieu) pour identifier les emplois pendant la phase de construction et la phase d'exploitation. Aujourd'hui, on parle beaucoup d'emplois événementiels pour le Stade, mais il y a 50 permanents. Sur la salle Aréna, un mi-temps va être créé sur l'événementiel et 80 événements représentent 80 heures d'emplois sur 500 personnes, soit 250 équivalents temps plein. On a beaucoup parlé de végétalisation de la zone : il y a aujourd'hui l'inauguration du jardin pédagogique à destination des nombreuses écoles de Décines et de Meyzieu. Nous avons aussi les ruches qui sont visitées. Nous essayons de travailler avec nos voisins, d'être au cœur de la cité de Décines et de Meyzieu, de mettre à disposition des salles pour l'association « Ma Chance, Moi Aussi » ou pour la Cité des Entreprises pour l'Emploi. En termes d'investissement local, nous avons entendu le fort besoin de lieux pour les associations locales. La salle annexe, à côté de l'Aréna, n'a pas de programmation récurrente et sera mis à disposition des équipes, des artistes mais aussi des associations pour leurs assemblées générales, leurs événements culturels...

Pour **l'environnement**, un message n'est pas passé : pour la salle Aréna, on n'est pas sur un site agricole mais bien sur un site industriel, actuellement en friche, pollué et sur lequel il ne se passait plus rien. Aujourd'hui, la démolition et la dépollution ont commencé. On va améliorer le bilan carbone de cette friche. Une fois que la salle sera construite, les îlots de chaleur seront moins importants que ce qu'ils étaient auparavant avec les usines. On va utiliser de la géothermie, protéger les espèces... tout cela est pris en compte. C'est aussi le cas dans la construction de l'Aréna au travers d'une clause environnementale dans le contrat de construction prévoyant la gestion des terres excavées et leur réemploi in situ et la compensation de la construction. Le Président Aulas l'a dit tout à l'heure : nous souhaitons être exemplaire sur tous nos sujets.

On le sera également sur la concertation en adoptant cette nouvelle philosophie pour un nouveau chapitre de notre histoire commune : se considérer comme des voisins, mettre en place un référent Concertation et Proximité, animer une concertation permanente, améliorer en continu le projet.

Vous pouvez nous écrire à : [concertationproximite@ol.fr](mailto:concertationproximite@ol.fr) ou [concertationproximite@olvallee.fr](mailto:concertationproximite@olvallee.fr). Nous ne vous dirons pas oui à tout, mais nous vous répondrons. Nous souhaitons rentrer dans ce cercle vertueux. Nous espérons vous retrouver en 2021 pour une prochaine réunion publique et plus tard, une fois l'Aréna ouverte, pour boire le champagne tous ensemble car vous ne serez pas gênés par l'Aréna et celle-ci répondra à vos attentes. Merci encore et à très vite.

### Retours des communes de Décines et de Meyzieu

Jean-Emmanuel ALLOIN, 1<sup>er</sup> adjoint du Maire de Décines

Merci pour ces retours. J'aimerais vous dire que vous avez eu raison de participer à cette concertation. Je ne le dis pas parce que votre implication confirme la démarche de Laurence Fautra qui l'a sollicité auprès du Président Aulas dès leurs premiers échanges sur l'Aréna, mais surtout parce que les interventions montrent que votre avis compte. Avec Madame Le Maire, nous partageons la vision d'une concertation agissante, qui ne se contente pas d'informer ou de consulter, mais de recueillir avec sincérité les besoins et les attentes de tous : les habitants, les acteurs associatifs et économiques, dans un cadre neutre et indépendant.

De ce point de vue et au regard du bilan dressé, les objectifs semblent atteints, mais ce n'est qu'un début. Cette entrée dans une construction partagée doit à présent être suivie d'effets car, qui dit projet inclusif dit nécessiter d'intégrer dans la réflexion d'ensemble les problématiques, les interrogations, et les propositions que vous avez formulées. C'est précisément le rôle que nous, élus décinois, envisageons d'assumer dans la continuité de la concertation : faire en sorte que votre parole ait été utile, que les demandes locales soient prises en compte, que les ajustements nécessaires à la bonne interrogation de cette infrastructure soient effectués. Cette concertation a permis de dégager des objectifs communs, des actions à engager, et note équipe municipale sera se montrer exigeante, intransigeante même, avec tous les partenaires, dès qu'il s'agira de répondre à ces enjeux d'importance vers lesquels vous avez convergé. Comme vous, nous souhaitons être acteur du devenir des 13 hectares de cette friche industrielle sur laquelle l'Aréna promet de s'implanter. J'en profite d'ailleurs pour vous dire Madame la Vice-Présidente de la Métropole combien nous attendons impatiemment de partager avec vous une stratégie de développement de l'ensemble du secteur, qui puisse profiter à tous les habitants.

Comme vous également, nous tenons à ce que ces engagements soient pris par les autorités compétentes : le Sytral notamment, afin que l'offre de transports en commun et de mobilités activés soit renforcée et même développée en parallèle de la construction de la salle multi-activités. Vous avez été nombreux à exprimer vos inquiétudes à ce sujet. Sachez que nous continuerons à nous battre pour l'arrivée d'un métro et de toute autre initiative visant à limiter la voiture dans ce périmètre.

Comme vous aussi, nous aspirons à de réelles retombées économiques sur notre ville, c'est pourquoi nous nous engageons à tout mettre en œuvre pour favoriser l'emploi de proximité et de dégager tous les axes de partenariats possibles entre l'OL et nos acteurs économiques.

Comme vous, nous sommes engagés à ce que l'Aréna vienne enrichir l'offre culturelle, sans entrer en collision avec la salle du Toboggan. À contrario, nous envisageons même de créer des passerelles et de développer des partenariats entre ces deux équipements. Et nous serons à vos côtés pour défendre une programmation et une tarification ouverte à tous. Comme vous enfin, nous voulons une réelle plus-value pour Décines-Charpieu et la population décinoise, que l'image de la notoriété et l'attractivité de notre ville grandissent avec ce projet, que la collectivité bénéficie de retombées

financières nouvelles, que les habitants profitent de l'Aréna grâce à une politique tarifaire adaptée, voire préférentielle.

Voilà les exigences que nous portons à l'issue de cette concertation et dont la réalisation contribuera à faire de ce projet une réalité. Je vous le disais en introduction, vous avez eu raison de participer à cette concertation, d'abord parce que la construction d'un équipement de ce type à la dimension métropolitaine, nationale et même internationale arrive rarement, mais surtout parce que vous allez pouvoir mesurer notre détermination à tout mettre en œuvre pour que vous puissiez tirer le meilleur parti de cette infrastructure. À la suite de la concertation vient le temps du travail politique, je suis certain que nous nous retrouverons à nouveau sur ces sujets. Merci.

## Christophe QUINIOU, Maire de Meyzieu

Juste quelques mots pour que les Majolans ne s'étonnent pas qu'il n'y ait pas de prise de parole de la Mairie de Meyzieu, je comptais sur Jean-Emmanuel Alloin pour s'exprimer au nom de nos deux communes. Je souhaitais remercier l'ensemble des participants pour leurs retours nombreux et constructifs.

Ce qui ressort ce soir c'est la volonté de travailler ensemble et d'aller vers le mieux, vers un meilleur équipement car il n'y a pas eu de retour fort d'une opposition à l'équipement : il s'agit plus de craintes sur sa mise en œuvre. L'important est de continuer ces échanges et, en tant que Maire de Meyzieu, de préserver une qualité de vie maximale des habitants, il n'y aura pas de compromis là-dessus. Je crois qu'aujourd'hui l'OL a une volonté forte de travailler ensemble, Monsieur Pierrot l'a rappelé, c'est donc plutôt avec optimisme que j'attends la suite des échanges et la réalisation de cet équipement.

## Echanges avec la salle

**Une participante.** Il me semble qu'il manque deux sujets essentiels : **la pollution** et la pandémie. J'ai l'impression qu'on est en-dehors de la réalité et qu'on vit dans un rêve de loisirs. Je reviens à l'essentiel : la pollution de Lyon. Notre Maire de Décines a fait un texte très intéressant sur les difficultés actuelles : la sécheresse, la pollution de la nappe phréatique, l'augmentation de la consommation d'eau... L'agriculture est en partie responsable, mais aussi toutes les constructions, les mètres carrés recouverts, qui freinent le développement de la nappe phréatique. Nous sommes en péril d'eau. Or, la richesse du Grand Montout est justement cette nappe d'eau. Je constate que le Grand Stade et l'Aréna apportent un peu plus de pollution, alors que notre devoir essentiel et urgent est de freiner la pollution. Les activités de l'OL amènent une pollution incroyable de l'air, de l'eau, du bruit... Il me semble que ce n'est pas le PLU-H qu'on doit mettre en accord avec la salle mais c'est plutôt la salle qui doit s'accorder avec le PLU-H, le SCoT et le Sage. D'ailleurs Madame le Maire rappelle, qu'en ce moment, la ville de Lyon a ouvert une concertation sur la Sage, j'espère que le Sage restera restrictif pour le projet du Grand Stade, pour lequel, comme vous l'avez justement dit, on n'a pas fait d'études suffisamment approfondies ou alors elles ont été contournées. C'est cela l'essentiel pour l'instant : que nous soyons ensemble est très positif, cela n'a pas été le cas pour le Grand Stade, mais ensemble pour freiner la pollution. Je terminerai par un exemple très simple : tous les jours nous avons un hélicoptère et un avion qui viennent faire le tour du Grand Stade. Pourquoi ? On se le demande, on pourrait l'arrêter facilement.

**Un participant.** J'ai participé à quelques ateliers et quelques points méritent d'être rappelés. Il me semble important de bien regarder le modèle économique de l'OL, il n'y a pas que le Stade, l'Aréna, il y a aussi tout ce qui est autour. Il me semble qu'il **faudrait que le développement de cette zone très large soumis aux intérêts privés rencontre l'intérêt général.** Je suis content d'entendre qu'il va y avoir une étude de zone relativement large, car c'est effectivement revenu dans différents ateliers. Ensuite, on nous dit que c'est une friche, un sol pollué, la nappe, etc., j'ai une longue expérience dans une entreprise très polluante : des friches polluées se dépolluent, se revégétalisent et on fait de très belles choses dans ce domaine. On peut penser que le parc paysager rencontre la proposition évoquée par Madame Vessiller sur le corridor écologique rejoignant Miribel-Jonage et le V-Vert. Je ne reviens pas sur le SCoT et le PLU-H, qui sont très importants même si le SCoT n'a pas de très fortes obligations règlementaires. Ensuite, il y a des points d'espérance : l'opportunité de la salle Aréna d'avoir une vision plus large du réaménagement de la zone, l'emploi, l'insertion notamment des jeunes, j'avais une réunion ce matin avec la Dirrecte sur le Plan Jeunes où l'État attend beaucoup des prescripteurs. Cela me paraît important que l'OL qui annonce des offres d'insertion le fasse de manière très large car, sur un projet de ce niveau, dès le début du chantier et dans la durée, on peut faire beaucoup. Ce qui est important aussi : Meyzieu et Décines devront être reliés par-dessus le contournement Est, il y a un vrai travail inter-quartiers et on peut y faire une gestion de zone adaptée sur un domaine assez large qui recouvre les deux communes.

**Une participante.** J'ai assisté à tous les ateliers et je voulais vous remercier pour tout le travail réalisé par les différents partenaires. Cela n'a pas été évident tout le temps mais cela s'est bien terminé. Je voulais vous dire combien j'avais une idée très claire des problèmes rencontrés sur la ville en raison du Stade et je me suis aperçue qu'on faisait très vite l'amalgame entre le Stade et l'Aréna. On a terminé sur **l'opportunité d'un projet plus global.** Je crois qu'on ne peut pas faire l'impasse sur cette opportunité : il y a quelque chose à repenser de manière beaucoup plus globale, ce qui pourrait être un projet d'une ampleur importante et peut-être plus intéressante. Il y a aussi un périmètre à ne pas oublier : les commerces qui sont sur le périmètre Prainet 2 et **les questions de sécurité** associées.

**Sylvain Abrial** (Kaléido'scop) rappelle que la sécurité a été un sujet explicitement cité comme devant faire partie des prochains échanges.

**Docteur du pôle médical du Grand Large.** J'aimerais évoquer notre positionnement vis-à-vis de ce projet. Nous n'y sommes pas opposés. Lorsque nous nous sommes installés sur le périmètre, on nous avait vanté un écoquartier, le Groupama Stadium apporte un peu plus de nuisances. Nous aurions bien aimé avoir un climat plus apaisé pour nos patients. **La concertation entre les acteurs locaux (comme le pôle médical) sur l'accessibilité, notamment l'accessibilité de nos patients âgés, doit se poursuivre.** Nous avons fait l'effort en concertation et en association avec l'OL de rester sur un site avec 50 ans d'histoire de la clinique du Grand Large et je pense que cet effort-là est apprécié par l'ensemble des personnes qui viennent au pôle médical. Nous avons à peu près un flux de 1500 personnes / jour, c'est important et je pense qu'il faut le prendre en compte.

**Un participant.** J'ai écouté, vu tous les aspects positifs : la création d'une nouvelle salle, un impact environnemental réduit, des nouveaux emplois... Je me pose des questions sur le nombre de

personnes allant transiter dans le secteur : on parle de 2 millions à 4 millions d'ici 2024, ces chiffres sont sur le site d'OL Groupe, et sur leur impact sur tout l'Est lyonnais. Par exemple, les soirs où il y a des événements, il est difficile d'accéder à Jonage. J'ai eu un peu le sentiment que seul l'impact de cette infrastructure sur Décines et Meyzieu est considéré.

**Sylvain Abrial** (Kaléido'scop) explique que **la question de la saturation, notamment de la Rcade, a été abordée dans les ateliers, même si le sujet a été moins abordé ce soir.**

**Un participant.** Je suis surpris par le fait que le fait que la Vice-Présidente évoque simplement ce soir l'idée de faire une étude urbaine générale. Il me semble que ce type de projet nécessite très en amont une étude de ce type. On sait que le développement de Lyon se fera par l'Est. **Comment se fait-il vu la surface de 350 hectares qu'on n'ait pas commencé à réfléchir de façon pertinente sur ce projet ?** Cela me semble tard d'évoquer cela une fois qu'on a annoncé de partout le projet.

**Une participante.** Je suis plutôt satisfaite **que la Métropole ait enfin compris l'importance d'une étude globale sur l'Est lyonnais.** C'est pour moi vraiment le côté positif de cette concertation : la Métropole a pris conscience de cette analyse. Je voudrais aussi remercier l'OL de son écoute à laquelle je ne m'attendais absolument pas, j'ai été très agréablement surprise des propositions qu'ils nous font. Je suis impatiente de **continuer à travailler au sein de comités de suivi de riverains**, étant donné que nous n'avons pas l'impression d'avoir été beaucoup écouté dans le passé.

**Béatrice Vessiller** (Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouveau urbain et du Cadre de vie). À propos de la pollution de l'eau, certes l'Est lyonnais s'est beaucoup développé et on a des enjeux de stress hydrique, de réduction de la nappe, etc. Mais de là à dire que notre nappe est polluée, c'est excessif. Nous avons au sein de la Métropole de Lyon une eau de très bonne qualité. Il faut bien sûr surveiller et trouver d'autres ressources parce qu'on sait bien qu'avec le réchauffement climatique et le développement, on aura besoin d'autres ressources.

**Xavier Pierrot** (Directeur général adjoint de l'OL). Je me permets de rappeler que nous avons des piézomètres sur tout le site, sur les parkings, le site de l'Aréna. Nous contrôlons et transmettons toutes les données à la Préfecture qui peut bien contrôler que cette zone n'est pas polluée. Quant aux eaux de pluie, elles sont récupérées sur le Stade, et ça sera la même chose pour l'Aréna pour être directement infiltrées sur site.

**Béatrice Vessiller** (Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouveau urbain et du Cadre de vie). L'infiltration des eaux pluviales est un sujet pris à bras le corps à la Métropole pour l'ensemble des aménagements et que l'on impose aussi pour les constructions : c'est mieux sur le plan environnemental et cela contribue à modérer le réchauffement climatique, à ne pas saturer les réseaux d'assainissement... cela a beaucoup d'avantages.

Sur la qualité de l'air, vous avez raison que nous avons de niveaux de pollution importants pour lesquels il faut qu'on agisse : réduire les déplacements polluants en fait partie, mais c'est bien à l'échelle de la Métropole qu'il faut raisonner et proposer des alternatives. Nous avons créé au mandat dernier, et nous allons l'étendre, la zone à faibles émissions. Nous avons des ambitions de réduire drastiquement la pollution de l'air. C'est bien pour cela que nous travaillons à faire en sorte de nous déplacer autrement, sans attendre l'hypothétique métro. Cet enjeu nous concerne tous.

À propos de l'étude urbaine, comme vous Monsieur, je ne peux que regretter que nous n'ayons pas réfléchi avant d'avoir ce projet de salle Aréna, même s'il y a eu tout de même des études PLU-H. Ce que l'on vous propose, regardons devant, c'est de nous focaliser sur un territoire plus précis que celui du SCoT et plus macro que celui du PLU-H. On vous propose cela, plusieurs d'entre vous ont souligné que c'était intéressant : allons-y et intégrons l'enjeu du corridor vert, d'un parc en proximité pourquoi pas... C'est l'intérêt d'avoir soulevé des questions peut-être insuffisamment traitées avant. Tant mieux, si la concertation nous a fait progresser sur ce plan-là.

Quant à la saturation de la Rocade, même sans événement, c'est déjà un problème. Ce n'est pas une réponse satisfaisante, mais nous avons un problème de circulation excessive de poids lourds. La marge de manœuvre de la Métropole est assez limitée, il y a des enjeux de report modal au-delà de notre territoire.

Sur les aspects plus locaux, tels que l'accessibilité du pôle médical, tant mieux si ces sujets sont mis sur la table.

**Xavier Pierrot** (Directeur général adjoint de l'OL). Il y a quelque chose que je ne comprends pas : autant il y a 99% des gens présents dans la salle qui peuvent se plaindre de notre manque de concertation depuis 5 ans, autant je vous rappelle que le pôle médical est invité régulièrement à notre comité partenarial et ne souhaite ou n'a sans doute pas le temps de venir et vous récupérez les comptes rendus. La concertation est faite avec vous. Vous avez énoncé des chiffres de fréquentation importants du site, vous avez annoncé 1500 personnes/jour au pôle médical, soit 400 000 personnes/an qui s'ajoutent aux 2 millions, on passe donc à 2,4 millions. C'est effectivement un étalement mais ce ne sont pas des pics en plus. La grosse difficulté soulevée pendant les ateliers concerne les jauges à plus de 40 000 visiteurs au Stade, c'est pour cela que nous allons continuer à travailler sur ces sujets pour améliorer ces points.

Quant à l'habitant de Jonage qui évoquait **des contraintes bien au-delà de Décines et Meyzieu lors des grands événements, jamais nous ne les avons sous-estimées**. Mais sur des événements à moins de 20 000 visiteurs comme les matchs de l'équipe féminine, l'impact n'est pas du tout le même. L'Aréna est à un maximum de 16 000, même en comptant le centre de loisirs, le pôle médical, la OL Academy, on n'arrive pas à 20 000. Pendant la concertation, certains participants ont dit qu'ils ne s'apercevaient même pas des jours de matchs de l'équipe féminine... même si nos championnes mériteraient plus de spectateurs.

Enfin, **le sujet de la sécurité est un point extrêmement important pour nous comme pour vous**. Nous le prenons à cœur et nous ne sommes pas les seuls. Une étude de sécurité et de sûreté publique, un document administratif obligatoire dans le cadre du permis de construire, a débuté avec les forces de l'ordre, la police nationale, la police municipale de Décines et Meyzieu. Ce document fera partie du dossier du permis de construire et donc consultables par le public.

**Un participant. Avez-vous imaginé lors de la concertation d'implanter la salle Aréna à un autre endroit ?** Il semble qu'on n'ait pas le choix... Or, il n'y a pas que le Montout. À Saint-Priest, l'ancien Ikea est abandonné et attend vraisemblablement un porteur de projet de ce type. Un T2 et un T5 vont déjà jusqu'à Eurexpo...

**Xavier Pierrot** (Directeur général adjoint de l'OL). C'est une question qui a été posée lors de la concertation. Il s'agit d'un **projet privé à l'initiative de l'OL** : sans surprise, l'Aréna est pensée à côté du Stade. **Soit le projet se fera ici, soit il ne se fera pas**.

**Une participante.** Je reviens sur la question de la pollution : c'est le Sage qui dit la difficulté à conserver cette zone non urbanisée. Je tiens à ajouter que la pollution importante favorise le virus. Or, au lieu de la réduire, on ne fait que l'augmenter. On va bientôt passer en zone alerte écarlate + + +.

**Un participant.** On nous parle d'optimiser les T3 et T7, cette optimisation va-t-elle être faite juste pour l'OL land ou pour tous les habitants de l'Est lyonnais ? On évoque une nouvelle ligne de métro, mais la nouvelle Métropole continue à penser les déplacements Est-Ouest et non Nord-Sud, alors que tous les habitants en ont besoin. Au niveau de la concertation, dans le document qui nous présentait la salle Aréna, on nous parle toujours de la concomitance entre le Grand Stade et l'Aréna, mais je pense qu'il vaut mieux prendre l'ensemble des équipements : le pôle de loisirs, le tennis, tous les bureaux... tous ces usagers circulent en voitures, où vont-ils stationner ? Je me rappelle que Monsieur Aulas avait dit en 2007 que les jours de grand match, les visiteurs du pôle de loisirs viendraient à pieds. Enfin, la salle paraît acquise. À quoi va servir l'étude publique prévue en 2021, comme la salle paraît acquise ?

**Béatrice Vessiller** (Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouveau urbain et du Cadre de vie). La concertation engagée au mois de juillet, sur un projet initié l'année dernière et soutenu par l'ancien exécutif, avait justement pour but de **faire exprimer les habitants sur l'opportunité et la localisation**. On a plutôt parlé de localisation que d'opportunité mais, il faut bien reconnaître aujourd'hui **qu'il y a eu assez peu d'expression d'oppositions à la salle en elle-même**. Ce n'est pas ce qui ressort massivement de ces deux mois de concertation. J'ai connu comme vous la période du Grand Stade, c'était tout autre chose comme expression citoyenne. C'est encore le moment d'exprimer tout ce que vous avez à dire sur ce projet, y compris si vous n'êtes pas d'accord. La CNDP a justement mobilisé des garants pour s'assurer que toutes les expressions seront recueillies. Le contexte a peut-être compliqué les choses. La Métropole va d'abord tirer le bilan de la concertation, l'enquête publique est une deuxième phase d'expression.

Concernant les transports, comme je le disais tout à l'heure, nous demanderons au Sytral d'étudier une desserte express les soirs d'événements. Vous savez qu'on vient de résilier la concession de Rhône express. L'un des sujets à étudier sera comment améliorer la desserte de l'Est lyonnais avec Rhône express ou le tramway : on va regarder différentes possibilités y compris les stations de Rhône express, sa tarification pour les employés de l'aéroport... pour voir si avec l'infrastructure existante, on peut avoir des services plus importants pour les habitants des communes traversées. Pour les déplacements Nord-Sud, on va étudier et réaliser dans le mandat la ligne A8 qui est une ligne de rocade qui fera Gerland-Saint Fons-Vénissieux-Saint Priest et de l'autre côté Vaulx-en-Velin-Décines, et dans un deuxième temps (prochain mandat), il y aura un maillage complet de cette ligne de rocade.

## **Conclusion : les suites de la concertation**

**Béatrice VESSILLER** (Vice-Présidente en charge de l'Urbanisme, du Renouveau urbain et du Cadre de vie)

Les garants de la concertation vont rendre leur rapport prochainement, mi-novembre. Ensuite, la Métropole devra délibérer pour prendre acte de cette concertation. Selon les conclusions et le bilan, si les suites sont favorables, nous aurons à revenir vers vous avec le porteur de projet pour dire

comment nous avons avancé. Il y aura ensuite l'enquête publique au deuxième trimestre 2021, durant au moins 1 mois, avec des permanences dans les communes, des documents en ligne, etc. Selon le rapport du commissaire enquêteur de l'enquête publique, la Métropole délibérera si les conclusions sont favorables pour approuver la mise en compatibilité du PLU-H au troisième trimestre 2021. Ensuite l'OL pourra déposer son permis de construire qui sera instruit par la Ville de Décines, avec un avis technique de la Métropole. Nous aurons à veiller aux engagements pris ce soir et concrétisés dans les semaines qui viennent, pour l'obtention du permis de construire fin 2021-début 2022. Puis viendra la construction pour une livraison fin 2023. Nous nous reverrons donc dans quelques mois, mais d'ici là je vous invite à vous exprimer sur le site jusqu'au 15 octobre minuit.

**Un participant** fait part de son mécontentement sur l'objet même de la concertation et aurait souhaité s'exprimer sur l'intérêt de l'existence de l'Aréna et les vrais enjeux. Il signale qu'il y a beaucoup d'opposants qui lèvent la main (environ 14 personnes).

**Jean-Luc Campagne** (garant de la CNDP). Je vous parlais tout à l'heure d'une vision commune, mais cela ne veut pas dire que l'on est tous d'accord. Cette vision se construit avec plusieurs points de vue, y compris des avis très contrastés. Les « récifs », évoqués par Kaléido'scop, reflètent également les oppositions de certains acteurs. Pourquoi est-il important de participer à la concertation d'un projet même si on y est opposé ? Parce que vous faites valoir des arguments qui permettent de réfléchir différemment le projet et la décision. Pour moi, vos contributions, y compris les oppositions, sont intégrées dans cette vision d'ensemble. C'est ce qu'il faut retenir de l'exercice. On n'est pas dans un exercice quantitatif mais qualitatif : faire valoir les arguments. Et je vous garantis que tous les arguments exprimés seront étudiés.

**Sylvain Abrial** (Kaléido'scop). Merci pour votre participation, tous vos apports sont consignés, ainsi que les réponses, et viendront alimenter la concertation préalable. L'ensemble des comptes-rendus est consultable en ligne : <https://www.grandlyon.com/services/procedures-plu-h.html>.

\*\*\*