

# Concertation préalable au projet d'une salle Arena à Décines-Charpieu

---

Synthèse des productions de l'atelier Politique de la ville conduit dans le quartier du Mathiolan à Meyzieu le 06.10.2020

Service Participation et implication citoyennes / Kaleido'scop

---

la métropole  
**GRANDLYON**

## 1. Intentions

Un atelier complémentaire spécifique pour aller à la rencontre des habitants du quartier du Mathiolan. Un quartier situé sur les lisières du projet de salle Arena présentant des problématiques singulières. Dans le cadre de cet atelier, il s'agit d'aborder le sujet du lien entre le projet Arena et ce quartier classé en politique de la ville : qu'est-ce que cet équipement peut apporter à ce quartier ? Et à contrario qu'est-ce que les habitants de ce quartier peuvent apporter au projet ?

## 2. Déroulé de l'atelier

- Accueil et présentation des dispositifs de concertation
- Débat d'idées autour du projet avec plusieurs mises en réaction
  - précisions apportées par Xavier Pierrot, Directeur adjoint de l'OL Groupe, chef de projet Arena
- Construction de priorités
- Elaboration de préconisations

## 3. Note d'ambiance

L'atelier s'est déroulé au sein du centre social Flora Tristan à Meyzieu, dans le quartier du Mathiolan, en présence de 6 habitants venant de Décines et Meyzieu. Une représentante du Conseil Citoyen du quartier du Mathiolan était présente. Le Conseil avait collecté la parole de 32 habitants sur le projet le week-end précédent dont elle s'est faite le porte-parole. Un représentant de la Ville à vélo était également présent.



L'atelier s'est déroulé dans une ambiance détendue et constructive. Le Grand Stade a occupé beaucoup de place dans les échanges en permettant notamment un retour sur expérience intéressant à prendre en considération dans le cadre du projet Arena.

### Remarques préliminaires des habitants

- Regret exprimé sur le manque de mobilisation de la municipalité pour qu'un représentant du Conseil Municipal des jeunes soit présent ce soir
- Constat de l'absence de vie participative sur Meyzieu

## 4. Retour sur les productions

## **Premières réactions sur le projet**

Que connaissez-vous du projet ?

### **CONTRIBUTIONS**

Il s'agit de remplacer un terrain pollué par une zone de festivités

Il y aura des spectacles mais aussi des séminaires, des évènements sportifs

C'est un modèle économique autour du spectacle : culturel, sportif etc ...

C'est un projet privé, lucratif

La jauge de la salle est à 16 000 spectateurs

2 millions de visiteurs et à terme 4 millions c'est écrit sur le site de l'OL

Une vue sur le Mont Blanc occultée par le Grand Stade et une vue qui va encore changer avec l'Arena

### **Les questions**

Est-ce que c'est toute la zone qui est sujette à modification du zonage du PLUh ?

### **Précisions de l'Olympique Lyonnais – Xavier Pierrot**

Une capacité à 16 000 en mode concert et 12 500 en mode sport

80 à 120 évènements au total dont 15 évènements à plus de 15 000

Seul le zonage du secteur de la salle va être modifié

OL Vallée c'est déjà des équipements présents et encore des équipements à venir notamment un pôle de loisirs et une salle Arena

Sur les 4 hectares il n'y a qu'une salle Arena et une salle annexe de 2000 m<sup>2</sup>. Cette salle annexe pourra être mise à disposition des associations locales mais pas des particuliers. Reste encore 9 hectares sur lesquels il n'y a pas de projet

La hauteur du stade est d'environ 43 mètres

---

## Ressentis par rapport au projet de salle Arena

### CONTRIBUTIONS

Peur de la simultanéité de deux événements  
 Crainte par rapport au stationnement mais aussi pour circuler

Vu du quartier du Prainet ce qui va se passer sur l'Arena ce n'est pas pour moi vu le prix

Heureux de voir le quartier changer

Pour les petits matchs on est moins embêtés

Trop de rues fermées à Décines, on ne peut pas circuler librement quand on veut. Il y a trop de routes fermées, on se sent emprisonnés ou on doit faire de nombreux détours

Les jours de match on sait qu'on ne peut pas sortir, on est coincé, avec l'Arena ça risque de se répéter plus souvent

Saturation des transports

Quid de l'engorgement des journées de départ en vacances

Entraves à la circulation des TC qui sont déjà peu nombreux

Flux supplémentaires qui génèrent des émissions de CO<sup>2</sup>

### Questions

Pourquoi le Sytral et l'Etat ne sont pas là ? Ce sont les gestionnaires des TC et des infrastructures qui sont déjà problématiques aujourd'hui et le seront encore plus demain si rien n'est fait

Est-ce que d'autres événements pourraient être organisés dans cette salle ? Avec d'autres typologies de publics ?

### Intervention de l'Olympique Lyonnais – Xavier Pierrot

La concertation, nous a fait évoluer et maintenant nous pensons qu'il faut 5h minimum entre chaque événement pour que les choses se passent au mieux

Quand on n'atteint pas la jauge de 25 000 spectateurs pas de résidentialisation mise en place

Les parkings relais ne sont pas activés pour les petits matchs

On sait faire tous types de sports dans la salle sauf le hockey même du e-sport qui se développe actuellement

---

## Réactions négatives

THÉMATIQUES	CONTRIBUTIONS
<b>Accessibilité</b>	<p>Les problématiques de stationnement et de circulation qui vont encore s'aggraver</p> <p>C'est encore une anticipation des déplacements que l'on va devoir mettre en place</p> <p>Des infrastructures qui ne sont pas à la hauteur des nouveaux flux de déplacements. Saturation de la rocade</p> <p>Plus d'accidents</p> <p>Saturation des TC. Pas de tram dédié aux spectateurs stade. Bus coupés lors des matchs</p> <p>Encore un obstacle sur une liaison douce inexistante ----</p>
<b>Nuisances</b>	<p>La saleté du quartier et les déchets sauvages qui vont augmenter (utilisation du parking de l'école)</p> <p>Sursaturation des réseaux 4G les jours de matchs -----</p>
<b>Environnement</b>	<p>Entretien durable notamment au niveau des murs végétalisés qui ne tiennent pas longtemps</p> <p>Consommation énergétique importante</p> <p>Le contraste entre un équipement rutilant et la réalité vécue par des riverains ou l'état de leurs équipements municipaux -----</p>
<b>Divers</b>	<p>Prix des parkings plus élevés entre les concerts (prix plus élevés) et les matchs</p> <p>Augmentation des impôts locaux, liés aux coûts annexes</p> <p>Sur Meyzieu on a que des inconvénients et aucun bénéfice</p>

### Questions

Quelle gestion des eaux grises ?

Est-ce que les gens savent qu'il existe des parkings gratuits pour les concerts ?

## Intervention de l'Olympique Lyonnais – Xavier Pierrot

La salle Arena va créer de l'encombrement sur les TC et en termes de circulations mais à un niveau bien moins important que pour le stade actuellement car la jauge n'est pas la même

Taux de covoiturage est 2.8 personnes par voiture aujourd'hui

Les parkings végétalisés sont difficiles à gérer car on ne peut plus arroser sur certaines périodes de l'année

On essaye d'orienter les gens vers des parkings gratuits. Mais on ne gèrera pas la billetterie des concerts donc on ne pourra pas faire de même car on ne maîtrise pas la vente et donc la communication sur les possibles en termes de stationnements

On rembourse les frais liés aux policiers municipaux à la commune. Il y a une refacturation où la commune et la métropole sont largement bénéficiaires sur les frais induits par le stade (déchets, polices etc ...)

Antennes spécifiques pour le stade, idem pour l'Arena

---

## Réactions positives

THÉMATIQUES	CONTRIBUTIONS
<b>Retombées économiques</b>	Plus-value pour l'Est Lyonnais
	Création d'emplois avec une priorité donnée aux jeunes de Meyzieu = discrimination positive
	Opportunité pour les locations Air b nb
<b>Environnement /Accessibilité</b>	Bien pour les jeunes et les commerces ---
	Une occasion de développer des liaisons douces en continuité (Est-Ouest au Nord et au Sud).
	Possibilité de renforcer les TC sur le secteur
<b>Culture</b>	Une amélioration de la place du végétal -----
	Proximité d'une salle de concert facilement accessible
	Plus d'activités culturelles
	Lien social accru

---

Plus d'animations

Une diversification des sports

### Questions

Est-ce que les panneaux photovoltaïques produisent en matière d'ilots de chaleur ?

Que vont devenir les arbres présents sur le site ?

### RÉACTION OLYMPIQUE LYONNAIS – XAVIER PIERROT

A la demande des majolans le projet de passerelle prévu dans le cadre du Grand Stade et financé par l'OL à l'époque avait été enlevé

On a déposé un PC pour recouvrir tous les parkings du stade de panneaux photovoltaïques absorbants

Les arbres actuels vont être conservés et déplacés

## Approche prospective

Ce qu'on projette / ce qu'on aimerait voir se mettre en place autour du projet de salle Arena.

THÉMATIQUES	CONTRIBUTIONS
<b>Environnement</b>	<p>Poursuivre la valorisation/dépollution de l'ex friche ABB pour construire des projets écologiques et végétaliser le secteur</p> <p>Plus qu'une passerelle, une couverture de la rocade là où elle est enterrée</p> <p>-----</p>
<b>Accessibilité</b>	<p>Donner un pass riverain à tous les habitants de Décines et Meyzieu</p> <p>Fermer les petits parkings en les réservant pour les habitants</p> <p>Une passerelle piéton/vélo entre Décines et Meyzieu</p> <p>Location vélos, trottinettes, vélos pousse-pousse</p> <p>Ouvrir un des deux parcs relais (Panettes)</p> <p>Faire de la communication sur les places de stationnement disponibles et sur les alternatives en matière de déplacements</p>

<b>Démocratie locale</b>	----- Créer du dialogue en s'appuyant sur le réseau associatif entre majolans et l'OL pour porter du projet  Faire de l'inter-quartier sur la zone car on rencontre des problématiques similaires et on peut trouver des solutions communes avec la création d'une structure dédiée
<b>Divers</b>	----- Possibilité d'avoir des réservations prioritaires sur les concerts pour les habitants  Des tarifs réduits sur les matchs de l'ASVEL

## 5. Retour sur les grandes priorités

- utiliser le projet Arena pour repenser l'aménagement de la zone avec les habitants en présence des acteurs publics
- renforcer la communication, l'information
- penser l'accessibilité et le stationnement sur le secteur

## 6. Retour sur les préconisations

- évaluer en continu le projet Arena et ses impacts
- mettre en place un dialogue ouvert en direct sans passer systématiquement par les élus locaux qui peuvent parfois être des freins
- prendre en compte l'environnement au sens large et sur la durée

Métropole de Lyon

la métropole  
**GRANDLYON**