

Concertation préalable au projet d'une salle Arena à Décines-Charpieu

Synthèse des productions de l'atelier thématique
Aménagement du Territoire-Economie du 15.09.2020 –
salle du toboggan à Décines - Avis / Questions

Service Participation et implication citoyennes / Kaleido'scop

la métropole
GRANDLYON

1. Intentions

- Informer sur le projet selon les 2 axes thématiques
- Partager un état des lieux et des perceptions sur le projet selon les 2 thématiques de la soirée
- Co-construire un avis synthétisant les différents points de vue, afin d'alimenter le projet

2. Déroulé de l'atelier

- Temps 1 : Accueil et présentations du projet selon les 2 thématiques
 - Murielle Maury-Bayol, urbaniste territoriale du Rhône-Amont et Chef de projet pour la Métropole de Lyon
 - Xavier Pierrot, Directeur adjoint de l'OL Groupe, chef de projet Arena
- Temps 2 : Débat tournant (world café) à partir de 5 phrases d'accroche sur chaque thématique, avec prise de notes
- Temps 3 : Restitution des débats pour chaque table
- Temps 4 : Identification des priorités que le projet devrait prendre en compte pour chaque thématique

3. Note d'ambiance

Faible mobilisation (13 personnes au total), nécessitant une adaptation de la méthode (mélange des 2 thématiques pour laisser le choix aux participants de contribuer à l'une ou l'autre dans le world café).

Quelques tensions au départ dans les questions-réponses mais l'invitation à rejoindre les tables pour le world café a permis d'apaiser le climat tout en permettant toutes les expressions.

Les débats qui ont suivi ont été riches et productifs. Plusieurs avis ont été exprimés avec des divergences et convergences.

Etaient présents pour intervenir dans la soirée :

- Murielle Maury-Bayol, urbaniste territoriale du Rhône-Amont et Chef de projet pour la Métropole
- Xavier Pierrot, Directeur adjoint de l'OL Groupe, chef de projet Arena
- Emmanuelle Gallot-Delamézière et Sylvain Abrial de Kaleido'scop
- Yvan Pascaud, garant de la Commission Nationale de Débat Public (CNDP)
- Plusieurs agents de la métropole en co-animateurs aux tables

4. Retour sur les productions

Thématique : retombées économiques

Phrase d'accroche 1 : Les retombées économiques de ce nouvel équipement vont être réelles mais les charges pour les collectivités aussi

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
Permet l'aménagement d'une friche Un avantage fiscal pour Décines et Meyzieu mais il faudra communiquer dessus (en parlant aussi du coût du projet)	Toutes les compétences Ville et Métropole vont augmenter mais à la charge de qui ? Sécurité, propreté, surveillance, électricité, entretien des voiries et espaces verts 80 évènements, c'est beaucoup pour les représentants des collectivités Les équipements type bancs et aires de jeux sont encore plus abimés, l'entretien n'est pas régulier Y a-t-il un vrai effet positif pour la ville ? La ville ne devra-t-elle pas recruter de nouveaux personnels municipaux ? Une gestion publique accrue pour un projet privé ? Que devient le site si la salle ne se fait pas ?

PROPOSITIONS

L'Olympique Lyonnais devrait mettre en œuvre la gestion des déchets

QUESTIONS EN SUSPENS

A partir de quand peut-on attendre des retombées fiscales pour le territoire ?
Quid du site si la salle ne se fait pas ?

Phrase d'accroche 2 : Les retombées économiques doivent être à la hauteur des conséquences sociales du projet

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
	Seront-elles réelles si les spectacles sont trop chers ?

Conséquences sociales : pour les demandeurs d'emploi en priorité	L'offre de restauration dans la salle ne doit pas concurrencer l'offre déjà présente autour
La desserte quotidienne	Y aura-t-il des retombées pour les activités autres que la restauration ?
	Eviter la fermeture des commerces voisins (ex. boulangerie du Prainet)
	Les personnes qui viennent sur site sont aspirées par le site OL et ne vont pas vers les autres commerces
	Les riverains paient leurs impôts mais les agents immobiliers estiment que leurs maisons perdent de la valeur
	Les retombées seront-elles les mêmes en termes de contraintes pour les riverains avec la salle qu'avec le stade ?
	Impression d'être « mis en quarantaine » les jours de manifestation, quid des périodes avec 80 évènements ?

PROPOSITIONS

Prévoir des prix pour les publics moins favorisés (jeunes, sans emploi,...)
On pourrait imaginer des partenariats plus forts entre l'OL et les activités autour : ouverture de business, gagnant/gagnant

Soyons exigeants sur les clauses sociales qui doivent s'imposer dans la construction

Définir ensemble (OL et commerces voisins) ce qu'on entend par retombées économiques

QUESTIONS EN SUSPENS

Quelles sont les retombées réelles pour les Décinois ?

Phrase d'accroche 3 : La salle Arena va impacter fortement le commerce local

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
Pas d'impact négatif. Plutôt un plus pour le commerce local	C'est le projet du centre de loisirs global qui va voir un impact négatif sur le commerce de Meyzieu, pas l'Arena en tant que tel. Tout va se concentrer autour du pôle OL
Je vais souvent manger au resto et à la boulangerie quand je viens au stade	Risque d'impact sur le Toboggan : les gens qui achèteront un spectacle à l'Aréna n'iront plus acheter au Toboggan
C'est bien que l'offre bar-restauration de l'Arena ne soit ouverte que les soirs d'évènements	Ceux proches du centre ville n'en profitent pas du tout : tout est bloqué, les gens ne peuvent qu'aller directement au stade
Aujourd'hui, ça profite aux commerces de la zone Balzac	Aucun impact car aux heures de concert, tous les commerces sont fermés
Pas d'impact sur les commerces car toutes les activités sont autour du stade et de l'Arena	Si les spectacles sont trop chers, les gens ne consommeront pas dans les restos et commerces.
	Développement des restaurants du pôle OL va vider les restaurants de Meyzieu et Décines

PROPOSITIONS

Prévoir des prix pour les publics moins favorisés (jeunes, sans emploi,...)
On pourrait imaginer des partenariats plus forts entre l'OL et les activités autour : ouverture de business, gagnant/gagnant

Soyons exigeants sur les clauses sociales qui doivent s'imposer dans la construction

Définir ensemble (OL et commerces voisins) ce qu'on entend par retombées économiques

Pour faire marcher le commerce du centre-ville : Faire venir ou stationner le public de l'Arena dans le centre et les récupérer avec un bus relais

QUESTIONS EN SUSPENS

Que prévoit l'Aréna ou le projet OL Vallée en termes de commerces sur son site ?

Phrase d'accroche 4 : Le projet va être générateur d'emploi sur la durée

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
Offre multiple (Halle Tony Garnier)	Déplacement d'emploi mais pas création
Mutualisation des moyens	Proximité des emplois ?
Création de différents emplois : Equivalents temps plein, emplois évènementiels	Possibilité de créer d'autres emplois plus pérennes dans d'autres domaines
Attractivité du site (= développement = emploi) mais quane ?	Les habitants (Décines) ne profiteront pas de cette dynamique`
Business gangant-gagnat pour les décinois : partenariat pour l'emploi	Beaucoup d'embauches en CDI ?

PROPOSITIONS

Aider les commerces en déconcentrant les activités du site

Structures ou stages pour favoriser les jeunes et étudiants à proximité (jobs d'été,...)

Chantier : intégrer une démarche auprès des opérateurs de missions d'insertion supérieure à ce qui est demandé légalement

QUESTIONS EN SUSPENS

Combien d'emplois concrets seront-ils créés ? ETP ? Emplois évènementiels

Phrase d'accroche 5: L'attractivité du territoire va être renforcée avec ce projet, oui mais de quel territoire parle-t-on ?

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
<p>Accueil de compétitions et d'évènements qu'on ne peut pas accueillir faute de salle.</p> <p>Le projet inciterait à une desserte métro plus rapidement</p> <p>Des manifestations qui renforcent l'attractivité de la métropole et pas seulement celle de Décines</p> <p>Favorise l'emploi des décinois et des habitants de l'Est lyonnais</p> <p>Une étude a démontré qu'il y avait une réelle demande pour ce type de loisirs</p>	

PROPOSITIONS

QUESTIONS EN SUSPENS

Les personnes qui ont un emploi à la halle Tony Garnier auront-elles un emploi toujours à la halle ou seront-elles transférées à l'Arena ?

Thématique Aménagement du territoire

Phrase d'accroche 1 : Un projet de cette envergure modifie toutes les infrastructures du quartier

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
L'opportunité de discuter d'une navette fluviale	Manque de place globalement sur le secteur pour les grandes manifestations
L'opportunité de plus de liaisons en modes doux	Manque de communication sur les possibilités de se garer avec navettes, entraînant du stationnement sauvage
Les infrastructures sont déjà faites	Attention aux saturations de la rocade
Arena est un petit projet à côté du grand stade	Nécessité de la passerelle entre Décines et Meyzieu
L'opportunité d'une passerelle en Décines et Meyzieu avec ce pôle d'équipements	Attention à garder des espaces verts et pas que du béton, plantez des arbres
	Il n'est pas normal de ne pas pouvoir rentrer chez soi à Meyzieu : Fermeture de certaines voiries !
	Les entreprises quittent le centre de l'agglomération pour venir à l'Est, ce qui génère des contraintes d'accès et un accroissement de la pollution (penser aussi à l'héliport et aéroport)

PROPOSITIONS

Un parc à côté de l'Arena

Des points pour manger et boire un coup

Ajouter des cheminements vélo

QUESTIONS EN SUSPENS

Respect des engagements par rapport à la superposition des événements ?

Phrase d'accroche 2 : Ce projet privé est porteur d'intérêt général

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
<p>Ça peut devenir d'intérêt général si le projet est couplé au développement de l'emploi et à un renforcement des transports en commun. Mais qui va payer les transports collectifs ?</p>	<p>A-t-on besoin d'une salle de spectacle en plus dans l'agglomération ?</p>
<p>Oui si le projet aide le commerce local qui est en souffrance</p>	<p>Quel intérêt général ? Pour qui ? Pour la zone péri-urbaine de l'Est lyonnais ?</p>
<p>Oui s'il y a de vrais tarifs accessibles à des publics diversifiés et priorité aux plus précaires</p>	<p>Nouvelle zone d'attractivité génératrice de nuisances impactant pour les habitants de Décines et Meyzieu</p>
	<p>Manque de confiance vis-à-vis de l'OL et de la Métropole</p>
	<p>Beaucoup de coûts directs sur la ville</p>
	<p>Projet économique avant d'être d'intérêt général</p>

Phrase d'accroche 3 : L'Arena va changer l'image et la vie des usagers

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
<p>Un projet qui s'inscrit dans un secteur en mutation, qui est porteur de dynamisme et d'emploi : attractivité et rayonnement national</p>	<p>Renforcer l'image de péri-urbain « tout voiture », nuisance du trafic de transit</p>
<p>Décines est une commune de 1^{ère} couronne qui a vocation à être mieux dotée en transports collectifs et à se densifier de manière acceptable. L'Arena est une locomotive dans ce sens</p>	<p>Un projet de plus qui se rajoute</p>
	<p>Impact sur la pollution de l'air, de l'eau, du bruit</p>
	<p>Ville encore verte et même rurale à certains endroits</p>

Phrase d'accroche 4 : Une salle de spectacle implantée en dehors de Lyon/Villeurbanne, c'est une première !

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
Halle Tony Garnier : mauvaise acoustique, parking inadapté, salle que de 3000 places	Utilité d'une salle de plus ? Déjà de nombreuses salles de spectacles culturelles et d'évènements sportifs. Offre culturelle de qualité sur l'Est : salle à Meyzieu, Vaulx en Velin Chassieu
Jauge de spectateurs intéressante T3 ancré et développement autour	Cohérence du schéma territorial global
Temps de déplacement en moins pour les riverains, proximité et programmation intéressantes	Pourquoi construire du neuf alors qu'on peut rénover de l'ancien ?
Plus d'accessibilité pour que la population locale profite du site	Barrage de routes en Décines et stade = désagrément
	Salle trop proche des habitations ; question du niveau sonore (avant et après évènements)
	Les populations de Lyon et Villeurbanne se déplaceront que pour ça et engorgeront le terrain

PROPOSITIONS

Un prix d'entrée en cohérence avec le niveau de vie des habitants

Accor Arena à Nanterre, en périphérie, voir en terme d'exemple ce que ça produit

QUESTIONS EN SUSPENS

Quelle Fréquentation ? Quid du contexte Covid ? Rassemblement de personnes debout limité

Phrase d'accroche : La salle Arena va s'insérer dans un tissu urbain dense déjà existant

RÉACTIONS POSITIVES	RÉACTIONS NÉGATIVES
<p>L'arrivée du nouveau tramway avec un impact sur le trafic automobile</p> <p>J'ai toujours connu l'usine, si on en fait quelque chose de bien autour de l'Arena comme un parc, ce serait bien</p> <p>Lien au quartier du Prainet : population jeune, voir ce que l'Arena peut proposer.</p> <p>C'est un plus pour le quartier</p>	<p>Tout transite par Décines</p> <p>1 tramway pour desservir le stade ou l'Arena, c'est totalement insuffisant</p> <p>Il va falloir gérer la circulation, ça bouchonne déjà beaucoup</p> <p>Pour les décinois, le T3 est chargé au moins une fois par semaine. L'Arena va en rajouter</p> <p>Ça risque de densifier un secteur déjà dense. Peur de plus de voitures, plus d'immeubles. Il faut penser la proximité pour les habitants</p> <p>On a implanté un équipement dans un secteur qui ne pouvait pas l'accueillir en termes d'infrastructures de déplacements</p> <p>Il faudra regarder et le calendrier de l'OI et celui de l'Arena avant d'organiser quelque chose</p>

PROPOSITIONS

Penser les liens au lycée

Démolir dans le quartier du Prainet pour dédensifier et reconstruire autour de l'Arena

Réadapter l'offre de TC et les modes doux

Le métro évoqué par la maire de Décines et J.M Aulas = Une solution

5. Retour sur la priorisation sur les deux thématiques

Les priorités pour les retombées économiques du projet

- Voir ce qui relève du public ou du privé
- Développement de l'emploi de proximité dès le chantier jusqu'au projet
- Un partenariat gagnant-gagnant avec les commerces environnants
- Penser la bonne échelle du territoire, pour ne pas fragiliser d'autres équipements
- Rendre transparent les études de marché

Les priorités pour l'aménagement du territoire

- Végétaliser
- Connaissances des textes (PLUh)
- Ré-équilibrer Est-Ouest
- Désengorgement des infrastructures de mobilité
- Préservation de la qualité de vie des habitants
- Revoir l'accès au Grand Large

Métropole de Lyon

la métropole
GRANDLYON