

GRAND**LYON**  
communauté urbaine

*Délégation Générale au Développement Urbain  
Service territoires et planification*

# PLAN LOCAL D'URBANISME

SAINT-FONS

PROJET DE  
MODIFICATION N° 10  
**Dossier d'enquête publique**

**Agence** d'urbanisme  
pour le développement  
de l'agglomération lyonnaise





## SAINT-FONS

Surface communale..... 601,83 ha (dont surface d'eau : 35,07 ha)

## Superficie des zones au PLU (en ha)

Zones urbaines	Av.M10	Ap.M10
<i>Centres</i>		
UA1	20,02	20,02
UA2	13,42	13,42
UA3	4,27	4,27
UA (plan masse)		
<i>Habitat collectif dominant</i>		
UB1	68,13	68,13
UB2		
UC1	17,50	17,50
UC2		
<i>Habitat individuel dominant</i>		
UD1	30,19	30,19
UD2	12,53	12,53
UD3	13,72	13,72
UD (plan masse)		
UE1		
UE2		
UE3		
<i>Prise en compte du paysage et des risques</i>		
UV		
URP		
UL		
<i>Activités économiques</i>		
UI1	61,60	61,60
UI2	211,89	211,89
UX		
<i>Zones spécialisées</i>		
USP	6,84	6,84
UIX		
UIP	48,28	48,28
<b>TOTAL</b>	<b>508,39</b>	<b>508,39</b>

Zones d'urbanisation future	Av.M10	Ap.M10
<i>Urbanisation sous conditions</i>		
AUA1		
AUA2		
AUA3		
AUC1		
AUC2		
AUD1		
AUD2		
AUD3		
AUE1		
AUE2		
AUE3		
AUV		
AUI1	6,76	6,76
AUI2		
AUIL		
AUSP		
AUX		
AUL		
<i>Urbanisation différée</i>		
AU1		
AU2		
AU3	22,61	22,61
<b>TOTAL</b>	<b>29,37</b>	<b>29,37</b>

Zones naturelles	Av.M10	Ap.M10
N1	16,58	16,58
N2	44,67	44,67
Nj	2,82	2,82
<b>TOTAL</b>	<b>64,07</b>	<b>64,07</b>

Zones agricoles	Av.M10	Ap.M10
A		

## Superficie des protections des espaces végétalisés (en ha)

Protection des boisements et espaces végétalisés	Av.M10	Ap.M10
Espaces Boisés Classés	8,92	8,92
Espaces Végétalisés à Mettre en Valeur	18,25	18,22
<b>TOTAL</b>	<b>27,17</b>	<b>27,14</b>

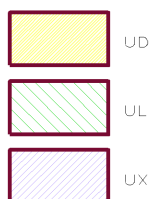
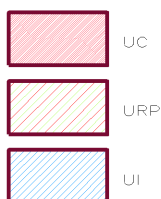
Av.M10 : avant modification n° 10 - Ap.M10 : après modification n° 10



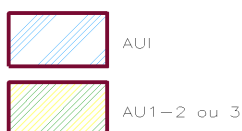
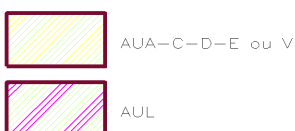
# LES ZONES

## Urbaines

Pour une meilleure lisibilité des plans la couleur du zonage n'est pas appliquée sur les voies et places



## A urbaniser



## Agricoles



## Naturelles

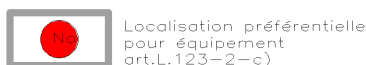


# AUTRES PRESCRIPTIONS

## Les emplacements réservés



## Servitudes L 123-2-



## Dispositions particulières aux activités économiques



## Prescriptions relatives au patrimoine végétal et bâti



## Prescriptions relatives à l'implantation des constructions



## Prescriptions d'aménagement



## Périmètres de Risques























