

Marseille – Les Fabriques

Rencontres de l'urbanisme transitoire

04 octobre 2021



L'Opération d'Intérêt Nationale

CONTEXTE





L'Extension d'Euroméditerranée

UN TERRITOIRE EXISTANT PRECAIRE ET DE FORTES MUTATIONS À VENIR











MARSEILLE





AN
ING

YAL

POINT

ING

d

1.1





Mise en usage du territoire & urbanisme transitoire



Qu'est-ce que MOVE ?

MOVE désigne l'ensemble des actions de l'EPA et de ses partenaires qui s'inscrivent dans le temps court et s'adressent directement à l'utilisateur, qu'il soit habitant, salarié, entrepreneur ou visiteur du territoire.

Rendre palpable l'évolution du territoire dès maintenant

Agile & flexible

Interaction avec l'existant et le projet urbain pérenne

Réinterroger le rôle de l'aménageur



Droit à l'erreur

Optimiser la gestion du foncier

MOVE, ce ne sont donc pas que des actions d'aménagement des futurs quartiers mais ce sont des actions qui doivent concourir à ce que sera cet aménagement, en replaçant les usages au cœur du projet urbain. Cette expérimentation vise à préfigurer des aménités urbaines, à incuber de nouvelles fonctions, contribue à tisser du lien et à créer de l'emploi, le tout dans une perspective durable.

Les projets qui existent déjà :



Activation



Occupation
de bâtiments



Préfiguration
d'espaces publics

Z
O
N
E
S

- Euroméditerranée 2
- Euroméditerranée 1

**OCCUPATION
DE BÂTIMENT**

- 1 Ici Marseille
- 2 Coco Velten
- 3 L'entrepôt
> Ateliers Joanne Barot
- 4 Les bureaux
> Preste Service Sud
- 5 La grande halle
> Réserve des arts
- 6 La petite halle
> Les alchimistes

**PRÉFIGURATION
D'ESPACE PUBLICS**

- 7 Aménagements
provisaires
du parc Bougainville
- 8 Plateforme
d'expérimentation
Les Fabriques

ACTIVATION

- 9 Évènement
MOVE DAY #1
- 10 Les Génies de la Porte d'Aix





Pour Qui?
Associations et entreprises ayant la volonté de se pérenniser sur le territoire d'Euroméditerranée à travers des projets qui nourrissent les pratiques





Retour d'expérience



éco- construction

deux formations

- 1 éco-conception & fabrication 2.0
- 2 chargé d'affaires en rénovation énergétique du bâtiment



MARSEILLE



le choix des **matériaux** de construction



La production d'énergie et le recours aux **énergies renouvelables**



la maîtrise de l'énergie et la **haute performance énergétique**



La santé et le confort dans l'usage



Merci de votre attention

Les objectifs

1 Améliorer le cadre de vie

Offrir des services et des lieux de vie pour tous, dans un territoire qui en manque et favoriser la réappropriation par les usagers.



2 Soutenir des initiatives

Aider à l'éclosion de projet innovants présentant une réelle plus-value économique, sociale, culturelle ou environnementale pour le quartier.



3

Imbriquer les temps du projet

Préfigurer des usages et des activités qui pourraient prendre place dans les futures opérations immobilières.



4 Tisser du lien

Faire émerger de nouvelles pratiques urbaines qui participent au désenclavement et à l'interaction avec les quartiers limitrophes habités.



Quatre thématiques privilégiées



1 Environnement & résilience

Ces deux notions sont de fait portées par le projet d'aménagement Euroméditerranéenne qui s'attache à développer la ville durable méditerranéenne. A l'échelle de la démarche MOVE, il s'agit d'une part de questionner les usages, et d'autre part de soutenir des acteurs de l'économie sociale, solidaire et circulaire.



2 Développement économique

Du fait de la grande précarité des populations habitantes, la formation et la création d'emplois répondent à un besoin fort du territoire. Les occupations de foncier disponible doivent avoir pour objectif de créer de nouvelles adresses économiques sur l'Extension, en impulsant d'ores et déjà une dynamique capable d'attirer des entrepreneurs. La logique de parcours résidentiel économique vers les Fabriques devra guider la mise en œuvre de cet axe stratégique. Le développement économique porté par MOVE s'attache à soutenir et valoriser des initiatives s'appuyant sur la solidarité et l'utilité sociale.

La stratégie MOVE sur l'Extension repose sur quatre piliers en lien avec les caractéristiques actuelles du territoire d'une part et les enjeux du projet urbain d'autre part.



3 Inclusion

Cette dimension transversale semble primordiale au vu de l'enjeu d'intégration et d'acceptation de l'extension d'Euroméditerranée entre le centre-ville de Marseille et les Quartiers Nord. Les occupations temporaires devront ainsi pouvoir s'adresser à des publics de nature variée et répondre à des besoins des habitants des Quartiers Nord. Le dispositif d'insertion défendu par certains projets MOVE s'inscrit dans cette perspective.



4 Culture

La mise en place de programmations culturelles et événementielles participe au rayonnement de ce territoire, en s'adressant aux populations locales, mais aussi à des publics plus variés, venant d'autres horizons. Cette dimension concourt à créer des lieux de destination sur le périmètre de l'Extension d'Euroméditerranée. D'autre part la présence d'un tissu culturel dynamique à l'échelle marseillaise, et notamment dans les quartiers Nord s'avère être un atout pour faire de la culture un axe stratégique pour le déploiement de l'urbanisme transitoire. La culture sera ainsi entendue dans toutes ses acceptions, du plus institutionnel au plus spontané.

Les conditions d'occupation et l'accompagnement d'Euroméditerranée



Expérimentations



Conditions

- Convention d'Occupation Précaire
- Durée d'occupation définie dans le temps, en lien avec le calendrier opérationnel du projet urbain
- Réalisation par l'EPAEM de travaux de sécurisation (maçonnerie, électricité, sanitaires)
- Redevances symboliques adaptées à chaque modèle économique + augmentation progressive chaque année

Accompagnement, selon les typologies de projet

- Partager l'écosystème de partenaires de l'EPAEM
- Faciliter les synergies entre les projets MOVE
- Soutenir les projets pour d'éventuelles demandes de financement
- Apporter de la visibilité aux initiatives (événements, presse, vidéos, publications, etc.)
- Créer du lien avec le territoire (habitants, associations, entreprises)
- Évaluer les impacts sociaux des projets d'urbanisme transitoire sur le projet urbain
- MOVE UP, un accompagnement sur-mesure

Qu'est-ce que

MOVE UP ?



Le pilote
Euroméditerranée
initiateur
de Move-Up



Les mentors
Marseille Solutions
expert en ingénierie
de projet



**La promo
MOVE**
Les porteurs
de projet



**La marraine
de promo**
Une personnalité
inspirante



Les sponsors
Des professionnels
reconnus

- **Objectifs:** accompagner dans leur développement des porteurs de projet déjà présents sur le territoire ou en recherche de lieu avec des formations collectives et temps sur-mesure

- ⇒ Consolidation du modèle économique
- ⇒ Gain en visibilité
- ⇒ Création d'emplois
- ⇒ Développement du réseau de partenaires
- ⇒ Etc.

- 5 porteurs de projets accompagnés cette année
- 1ère édition : Avril 2021-Décembre 2021
- Restitution et partage d'expérience: fin janvier 2022
- 2ème édition et nouvelle promo: Début 2022

1 Lancement collectif de la promo Move-Up



2 Des temps d'accompagnement sur mesure selon les besoins de chaque projet



3 Restitution festive & ouverte

