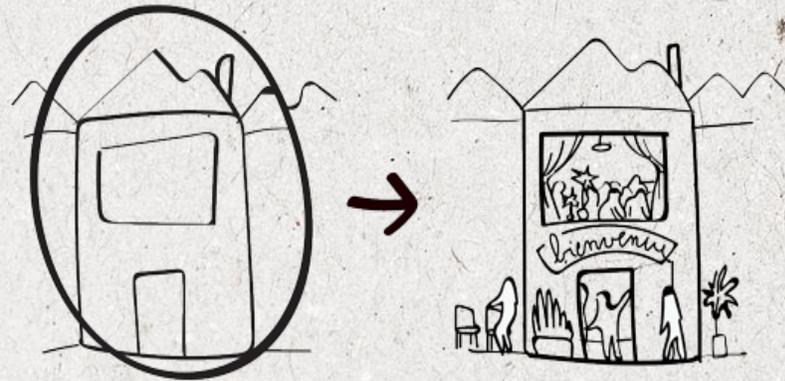


**Communa ASBL**

# Les rencontres de l'urbanisme transitoire



CO  
mmu  
na

- 1. Problématique**
- 2. OT et territoire**
- 3. Le logement en occupation temporaire**
- 4. Expertise et accompagnement**
- 5. Les défis**

A dark, abandoned office space with several office chairs scattered across the floor. The room has large windows on the left and a tiled wall on the right. The overall atmosphere is desolate and empty.

# 1. Problématique

## Du vide aux communs

# Vacance immobilière à Bruxelles



30.000 logements vides

10% du parc de logements sociaux

+1,5 million m<sup>2</sup> bureaux vides

+5000 espaces vides au dessus des commerces

**Total de 6,5 millions de m<sup>2</sup> vides !**

# Mission

---

« Favoriser l'usage **transitoire** et **social** des espaces pour rendre la ville plus abordable, démocratique, résiliente et créative »

# Communa aujourd'hui

**15 ETP**

**40 habitants**

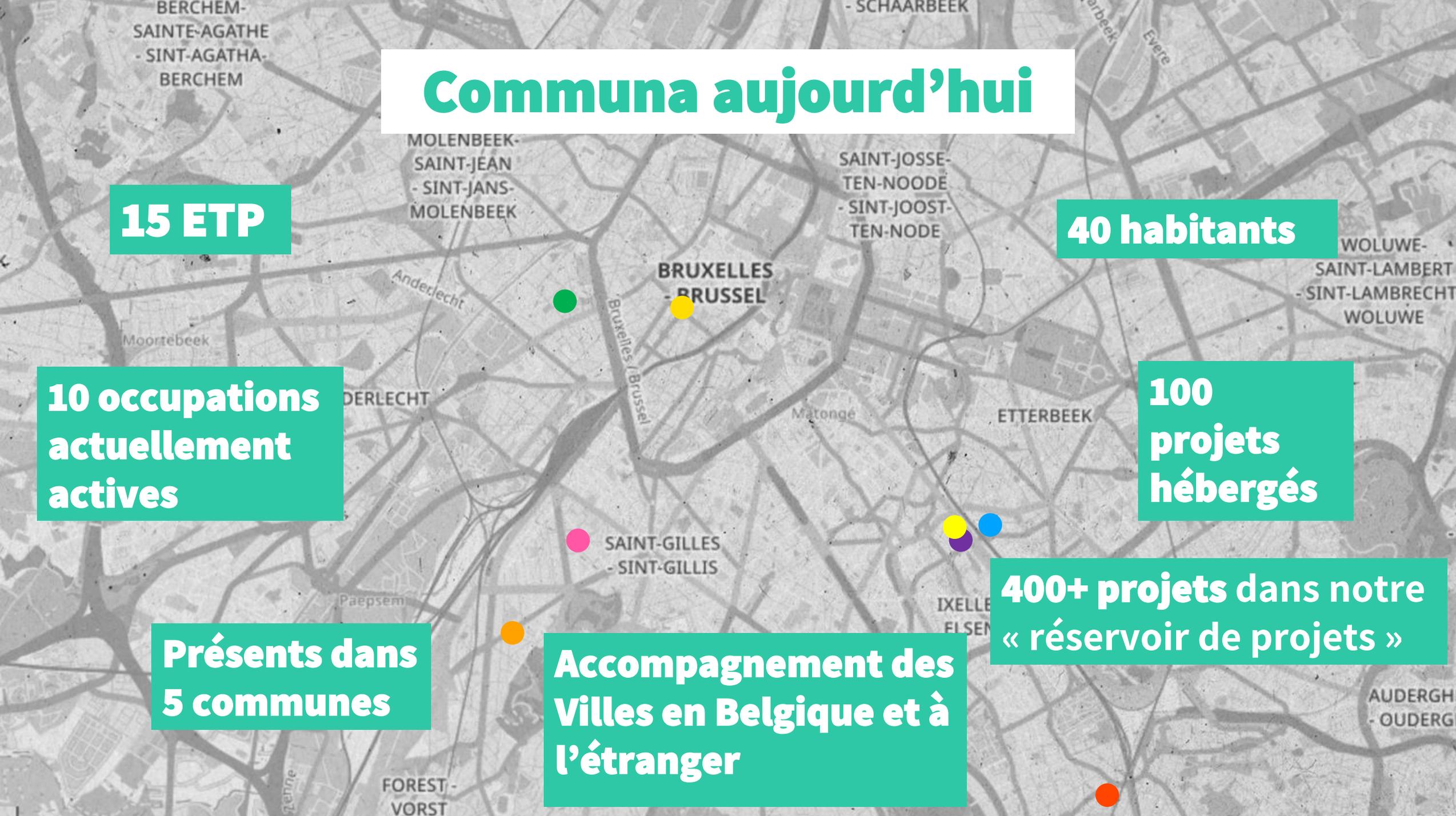
**10 occupations  
actuellement  
actives**

**100  
projets  
hébergés**

**Présents dans  
5 communes**

**Accompagnement des  
Villes en Belgique et à  
l'étranger**

**400+ projets dans notre  
« réservoir de projets »**





Communa  
2020-2021

# Équipe pluridisciplinaire

JURISTE, URBANISTE, INGÉNIEUR, ARTISTE, SOCIOLOGUE, CONSTRUCTEUR ...

# Reconnaissance

---



**Lauréat Prix de l'Économie  
Circulaire 2017 & 2018**



**Agréée Association d'Insertion  
Par le Logement depuis 2018**

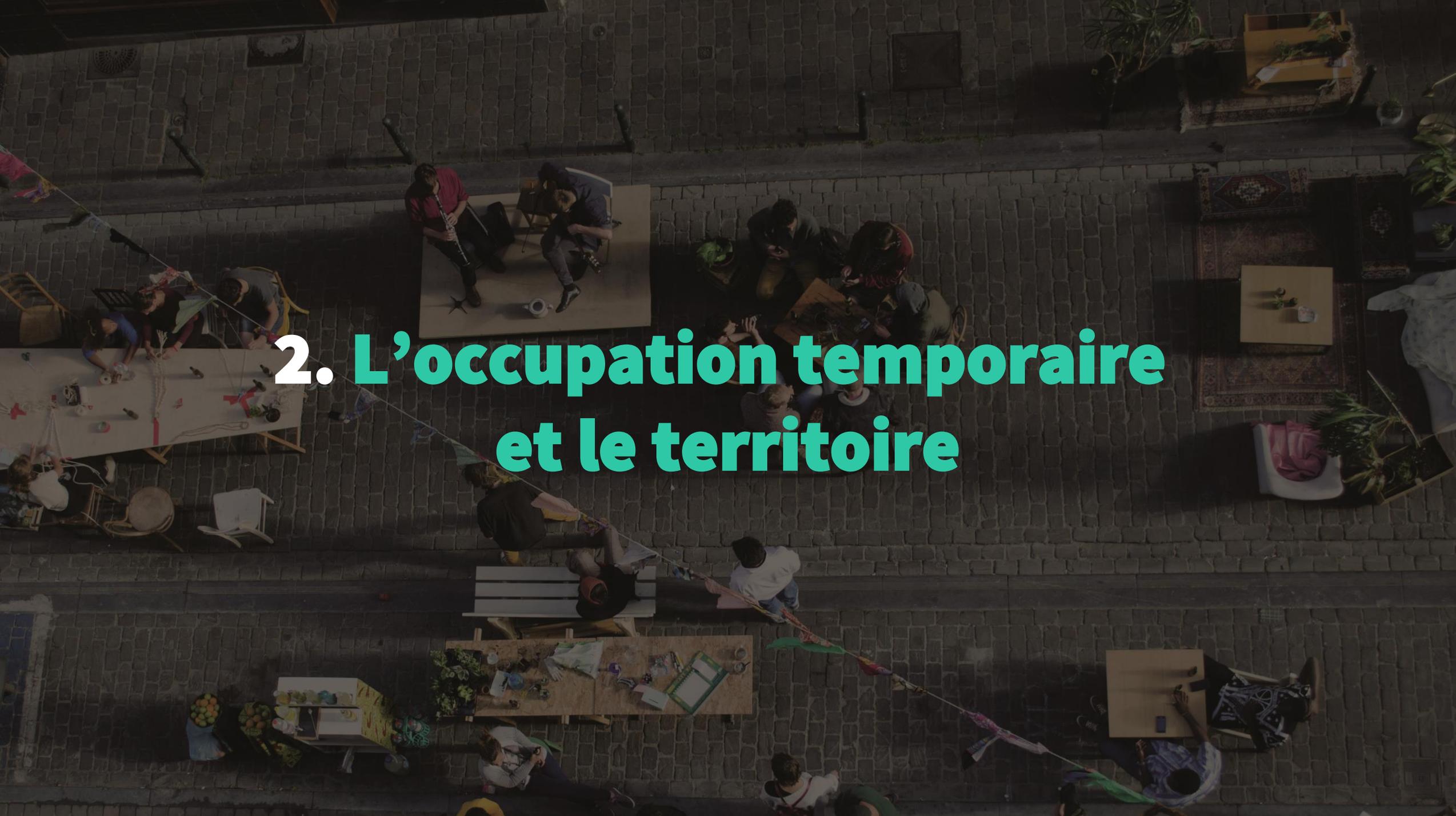


**Lauréat du Prix de l'Économie  
Sociale 2018**



**Lauréat Prix d'excellence du  
Réseau Européen des Villes en  
Économie Sociale 2019**

**CO  
mmu  
na**

An aerial photograph of a public square paved with cobblestones. The square is filled with various temporary installations and people. In the upper left, a group of people is gathered around a long table with various items on it. In the center, a person is playing a saxophone while another person sits nearby. To the right, a group of people is sitting around a table, possibly playing a board game. In the lower left, there is a table with a display of colorful items, possibly a market stall. In the lower right, a person is sitting at a table, and another person is standing nearby. The overall atmosphere is one of a community event or festival.

## 2. L'occupation temporaire et le territoire



**Des usages mixtes et polyvalents**

c o m m e n t  
o n a p p e l l e  
c e l i e u ?

QUESTIONS  
RÉPONSES  
ici  
À 12h, 13h  
14h, 15h & 16h

**Une programmation ouverte**

- Jeux éducatifs
- Soutien Scolaire
- Cours de langue  
Français-Arabe
- Atelier Good  
manger, moins
- Pâtisserie
- Ateliers à thème

Sola



**Tisser du lien**

*Les vins acceptent la*

# Zinne

*Acceptent au bar*

**LES BOISSONS  
À LA CARTE  
SONT ISSUES  
DE PROJETS  
ENGAGÉS DANS  
DES DÉMARCHES  
LOCALES,  
ARTISANALES  
ET SOLIDAIRES.**

**jus**  
**Fruitcollect** est un projet qui lutte contre le gaspillage en récoltant les fruits non consommés dans les jardins des particuliers. Une partie est redistribuée à des organisations sociales, l'autre produit le jus naturel et en circuit court que l'on vous sert ici !

Jus de Pomme - 20 ml  1,5€

**café**  
**Mamé Noka** est une collaboration entre une entreprise bruxelloise et différentes formes africaines qui propose du café équitable. Les échanges commerciaux sont directs, ce qui permet de rémunérer les producteurs et productrices de fèves de café à juste titre.

La Sève  1,5€

**bière**  
**100PAP** est une bière qui lutte pour l'accès à des logements pour les personnes sans-papiers. Les revenus servent à financer les changes liées à des occupations temporaires et visent le développement de solutions à long terme.

Ambrée - 33 ml - 6°  3€

**bière**  
**Leopold 7** est une bière artisanale qui respecte tant la tradition brassicole que l'environnement. Ses ingrédients sont bio et locaux et sa production tente de minimiser au maximum son impact social et écologique.

33 ml - 6,2°  3,5€



**FAIS TA  
VAISSIÈRE**

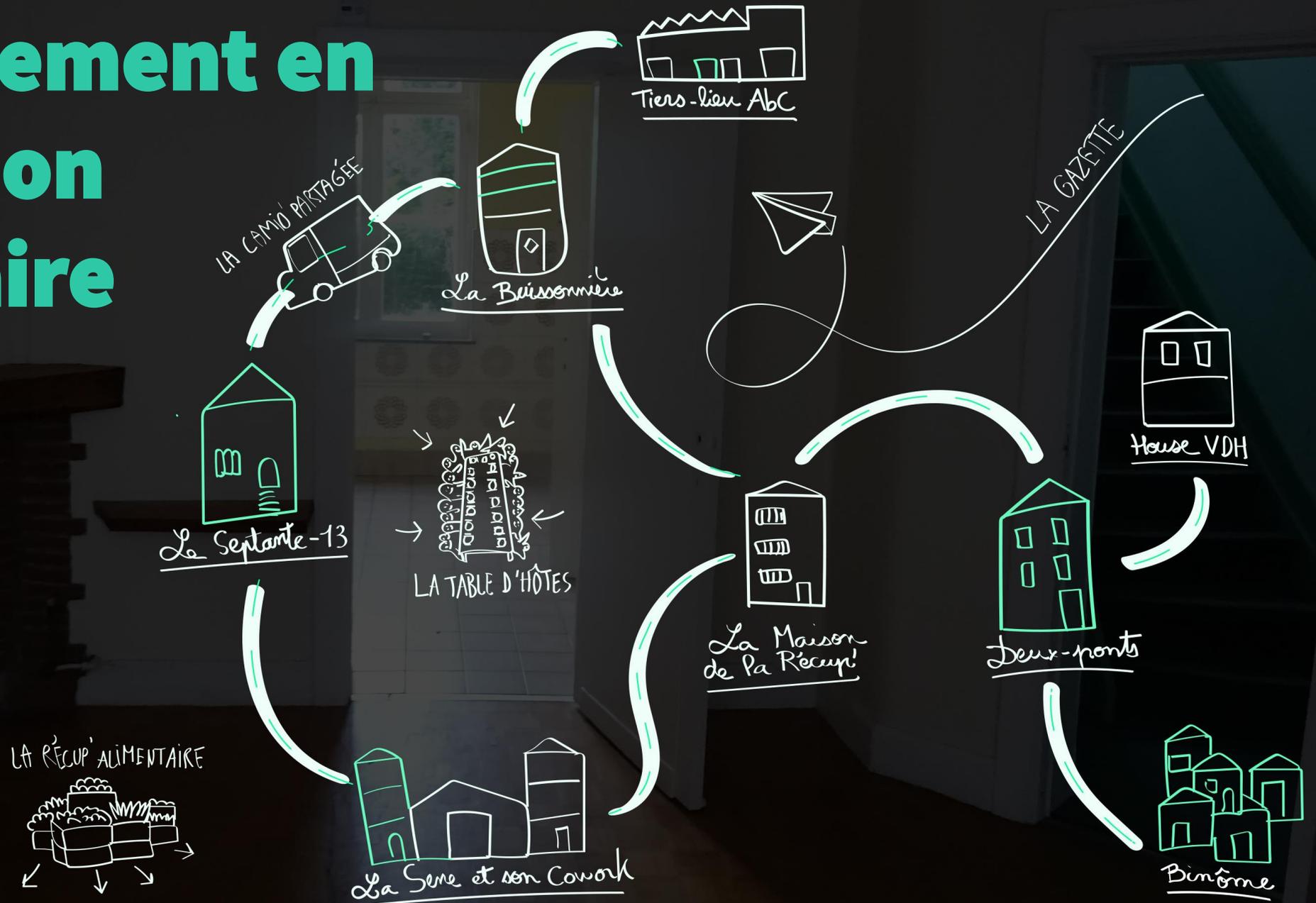
LE BAR  
COGNAC LA MARCHÉ  
MARDI APRÈS







# 3. Le Logement en Occupation Temporaire











# Plus-value sociale pour la ville

---

Réponses à des besoins urgents

→ Hébergement

Laboratoire sociétal

→ Economie circulaire, FabLab, incubateurs en ESS

Préfiguration

→ Tester des usages potentiels



CO  
mmu  
na

# Logement en occupation temporaire

---

## Une opportunité !

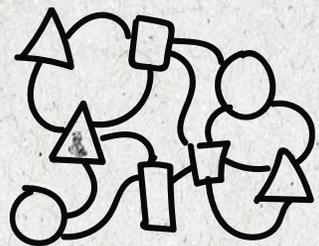
- Tester de nouvelles façons de concevoir le logement
- Répondre à un besoin urgent

## Mais pas une fin en soi

- Risque de créer un marché locatif de seconde classe
- Nécessité d'offrir des solutions long terme à la crise du logement (mesures politiques, Fair Ground)

# Quel rôle pour les plateformes ?

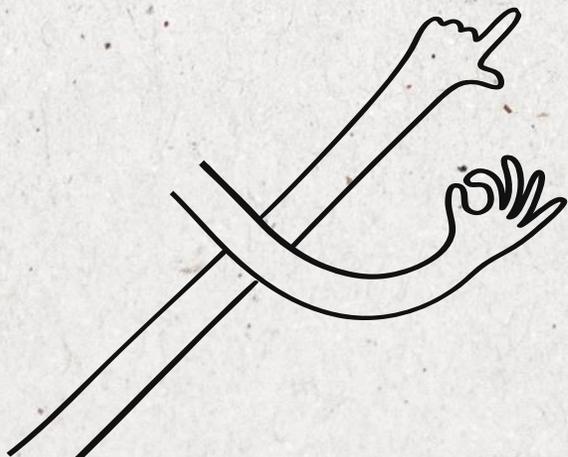
---



Coordination



Partage & inspiration



Accompagnement & consultance

A group of people are gathered around a large cardboard poster on a wooden table. The poster is divided into sections and contains handwritten text and notes. The main title is 'LA TRANSPARENCE'. Below it, there are several sections with handwritten notes and diagrams. One section is titled 'LA PLACE DE CHACUN' and another is titled 'L'ÉQUIPAGE & DANS'. The people are actively engaged in the work, with some writing and others pointing at the poster. The scene is outdoors, with trees and foliage visible in the background.

# 4. Accompagnement à la stratégie transitoire

LA PLACE DE CHACUN  
L'ÉQUIPAGE & DANS  
À AMÉLIORER

# 5. Les défis

A photograph of a narrow street in a city during sunset. The sky is a bright, hazy orange and yellow. A string of colorful vertical banners hangs across the street, each featuring a different pattern of circular motifs. The buildings on either side are dark and silhouetted against the bright sky. A street lamp is visible in the foreground on the left, and another one is partially visible on the right. The overall mood is serene and atmospheric.

**Merci !**

**sam@communa.be**

**maxime@communa.be**

**www.communa.be**

co  
mmu  
na