



**citydev**  
**.brussels** 

# Pratique des occupations temporaires en Région Bruxelles-Capitale

CADRANEL Benjamin, Administrateur général de [citydev.brussels](https://www.citydev.brussels)

Lundi 4 octobre 2021, métropole de Lyon, France

# Trois missions complémentaires pour construire la ville de demain



Expansion économique

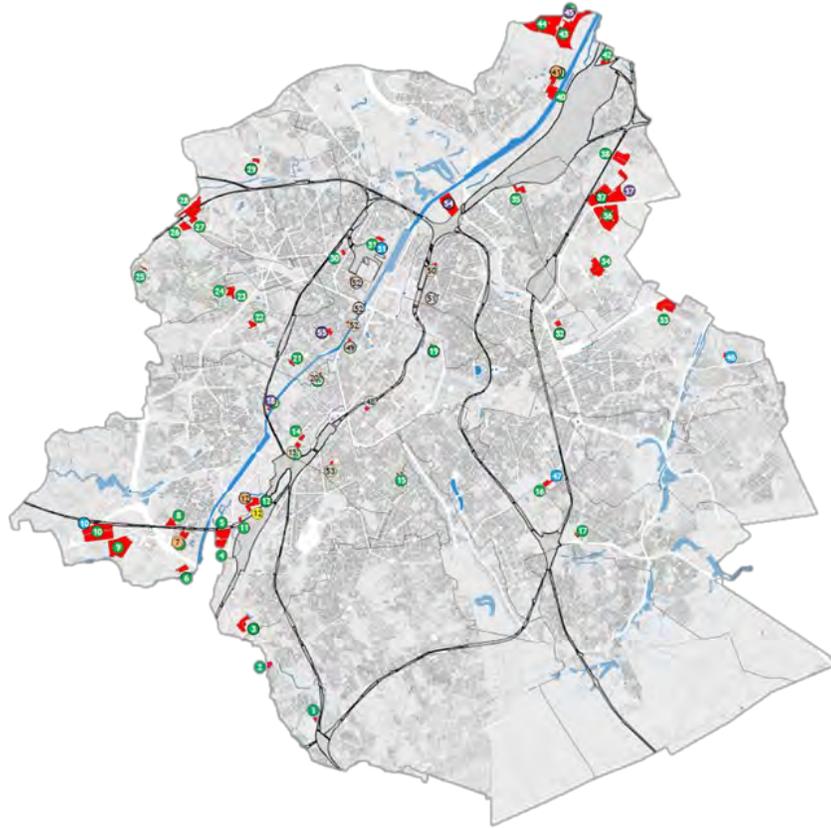


Rénovation urbaine



Projets mixtes



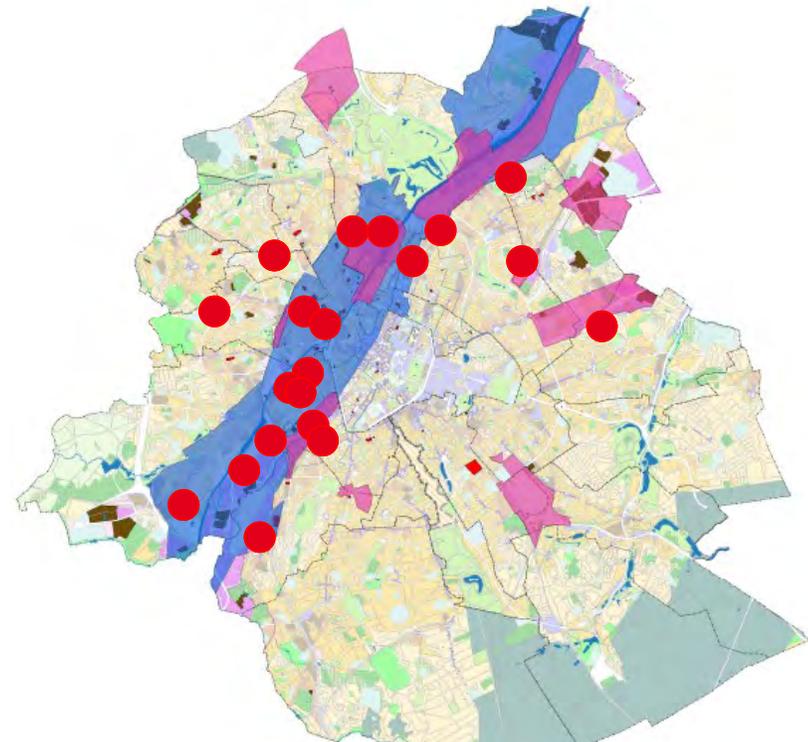


58 sites dédiés aux activités économiques, dont:  
4 parcs PME actifs + 4 parcs PME en développement  
1 parc TPE actif  
1 parc MGE actif  
5 incubateurs  
8 centres **d'entreprises**  
3 fablab

= 210 hectares de terrains en gestion (97,5 % occupés)  
= 236.160 m<sup>2</sup> de bâtiments en propriété (93 % occupés)  
= plus de 475 sociétés implantées  
= plus de 26.200 emplois créés

4.441 logements construits ou en construction (depuis 1988)  
4.437 logements vendus au 31/12/2020

39.000 m<sup>2</sup> en occupation temporaire  
16 sites en occupation temporaire  
123 occupants temporaires



# Des projets plus complexes : un temps de développement plus long

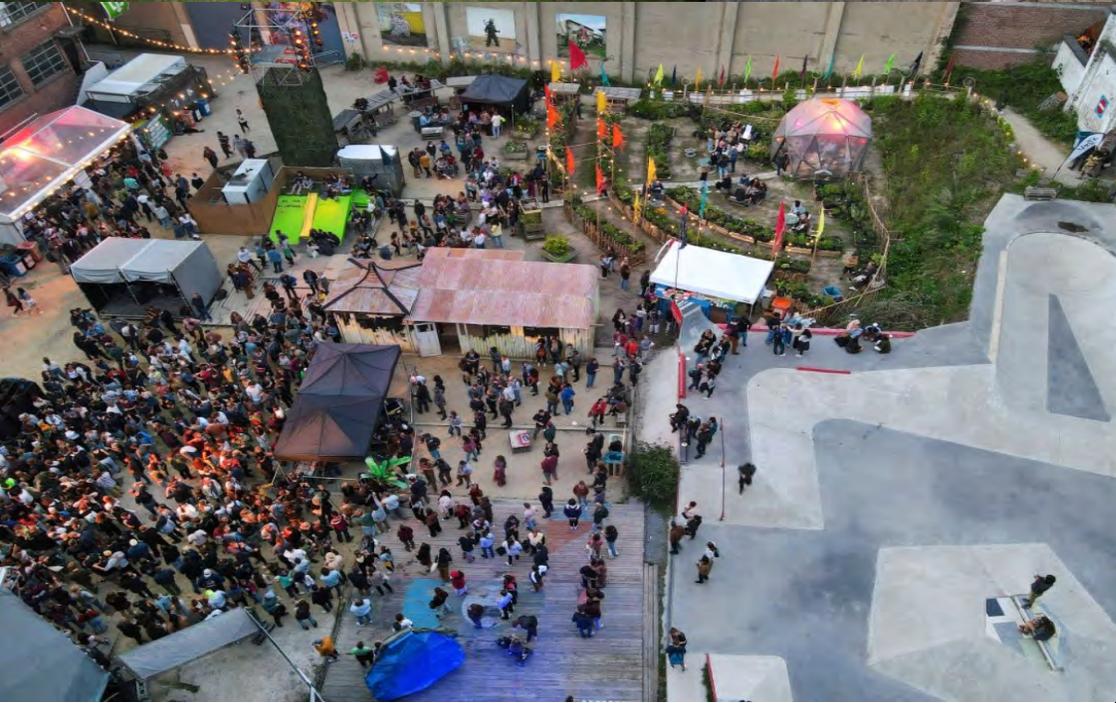






Besoins multiples - opportunités - flexibilité

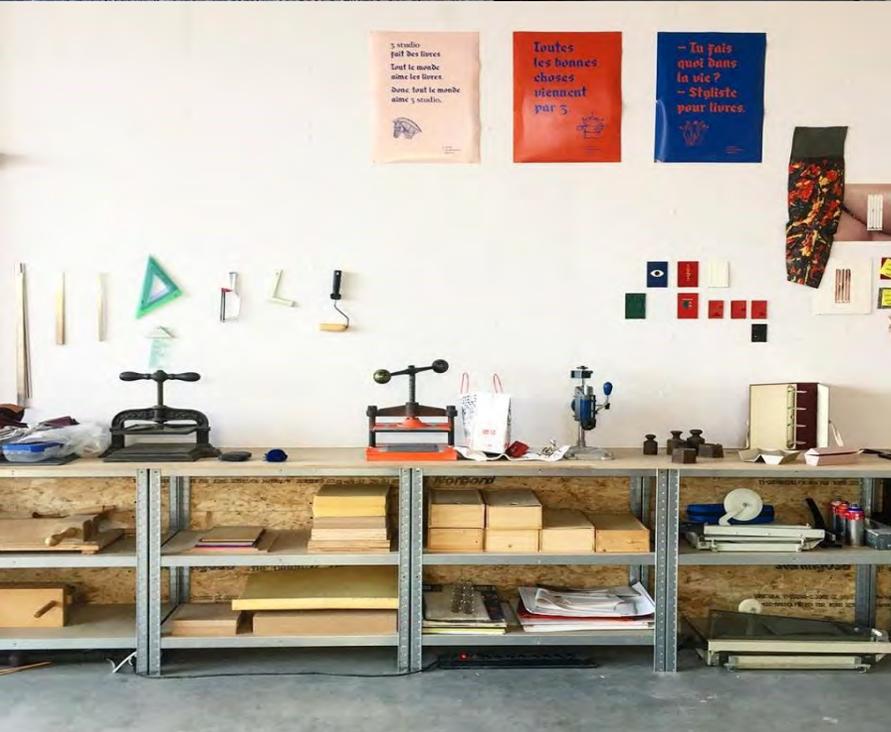




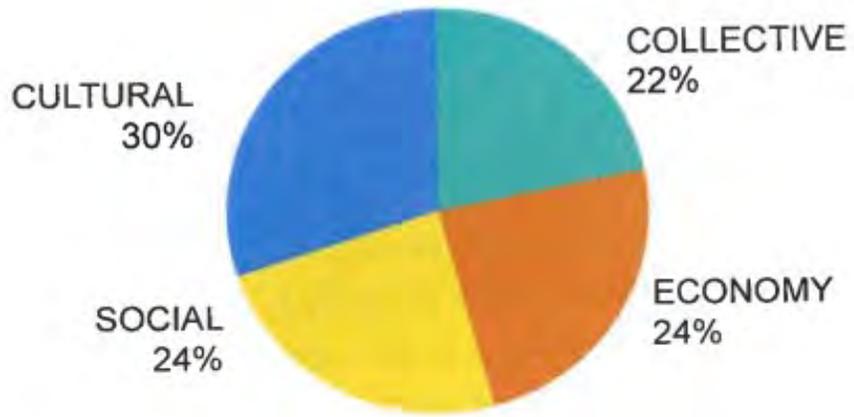
Louk  
au  
Café presents  
**GATE**  
26 > 29/8 | studio  
2 > 5/9 | citygate



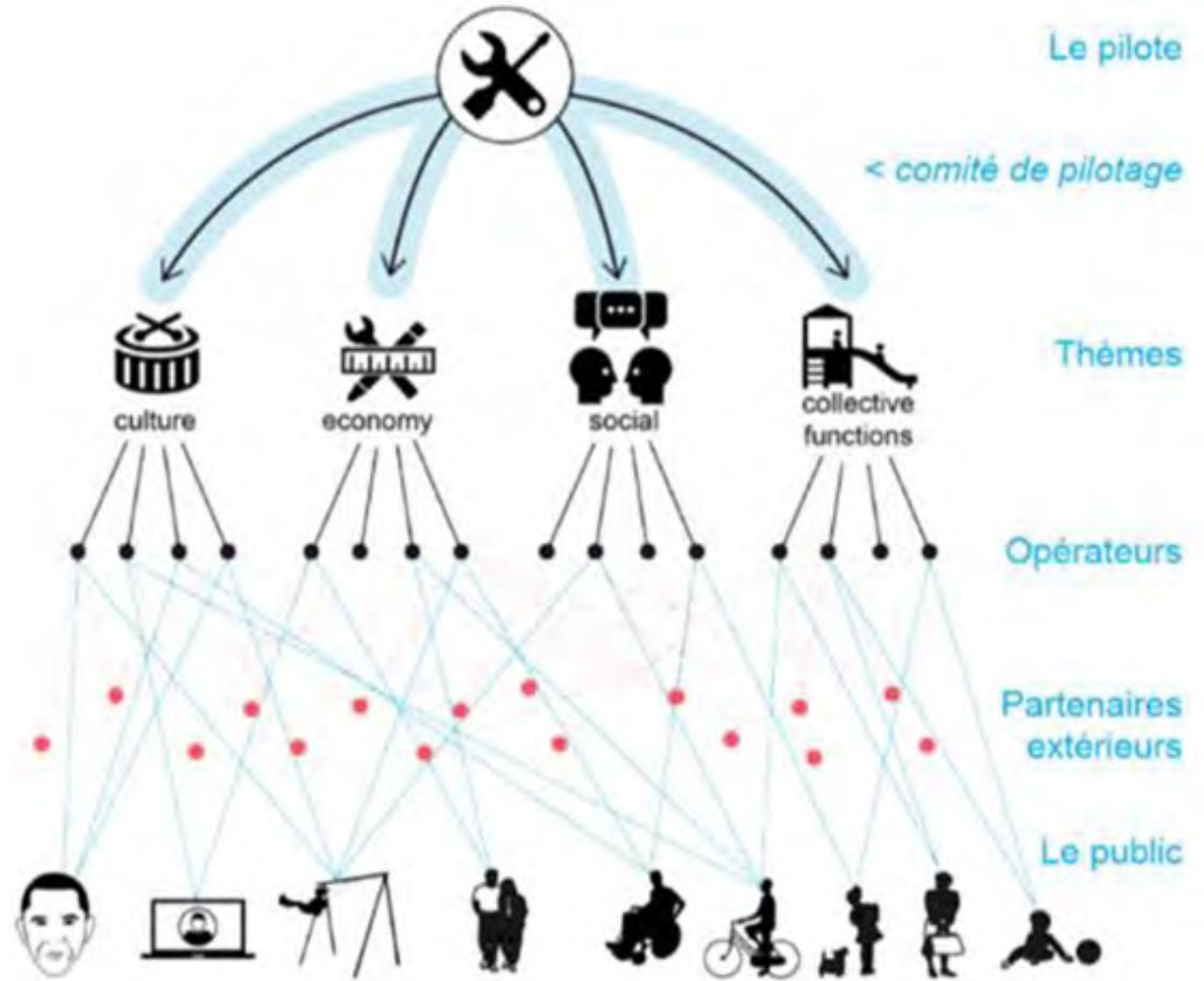
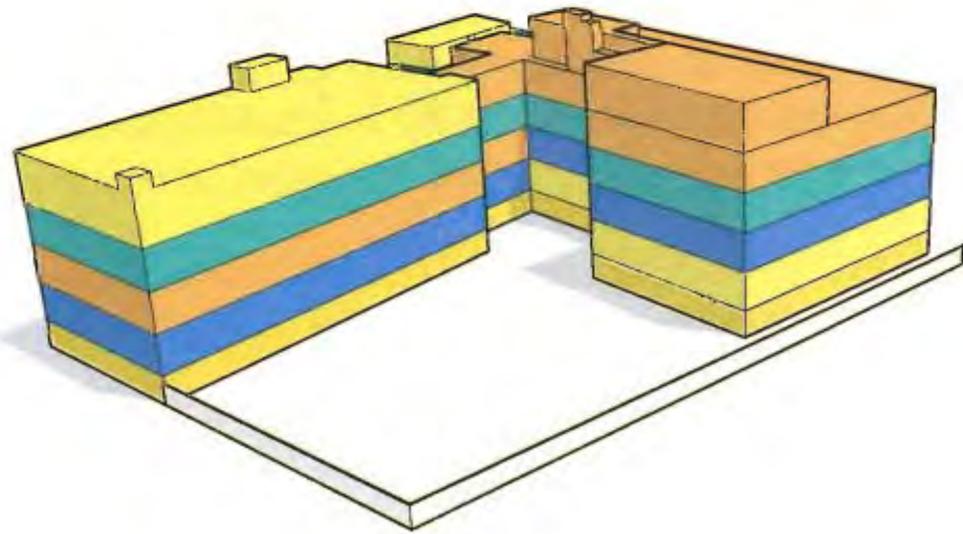








2017 - occupation



# Guichet régional



1. Guichet numérique + service d'accompagnement
2. Un opérateur
3. Des financements complémentaires potentiels
4. Un réseau
5. Chantiers de réflexion et charte

# Charte des pouvoirs publics

L'occupation temporaire comme support au développement de la Région de Bruxelles-Capitale	
Favoriser l'occupation temporaire de leurs espaces bâtis et non bâtis inoccupés	Recourir à un appel d'offre ouvert avec des critères objectifs de mise à disposition des lieux
Assurer une place suffisante aux projets à finalité sociale, notamment culturels ou de logement d'urgence, et aux projets contribuant à la transition économique, notamment circulaire, et climatique	Alimenter et croiser les données sur les espaces vacants, publics et privés, afin de capitaliser leur potentiel
Respecter l'environnement et les qualités architecturales et patrimoniales du bien	Prévoir des procédures réglementaires et administratives adaptées à la réalité des projets et à leur temporalité, tout en assurant la sécurité des utilisateurs
Veiller à diversifier les utilisations et le type d'occupants au sein d'un même projet pour renforcer la plus-value du lien avec le quartier	Utiliser des conventions d'occupation précaires respectueuses des parties
Soutenir l'installation des occupants dans les lieux par des ressources logistiques, humaines ou financières	Viser l'exemplarité en tant qu'acteur proactif dans l'innovation des pratiques et des modèles de gouvernance, et dans le respect de l'environnement
Contribuer à la centralisation de l'information via un guichet régional, afin d'aiguiller les porteurs de projet d'occupation temporaire	Mettre en place des moments de partage et de mutualisation des pratiques et des expériences avec l'ensemble des acteurs

**Merci!**



**citydev**  
**.brussels** 