APPEL À MANIFESTATION D'INTERET CONCURRENT APRES UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE

La Métropole de Lyon a été sollicitée pour l'occupation d'une parcelle située rue de la République à Sathonay-Camp, pour y exercer ses activités, afin d'y développer un tiers-lieu.

Le projet présenté a retenu l'intérêt de la collectivité au regard de la pertinence de l'activité proposée sur ce site.

En application des dispositions de l'article L2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, pour faire suite à une manifestation d'intérêt spontanée, le présent avis a pour objet de s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente, préalablement à la délivrance du titre d'occupation sollicité

Caractéristiques des lieux concernés par le présent avis :

Référence parcellaire : parcelle AI 42 d'une surface totale de 28 497 m²

Propriétaire de la parcelle concernée : Métropole de Lyon

Règlement d'urbanisme applicable à la parcelle : zone AU1 du Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat (PLU-H).

Nature du terrain : terrain nu

Occupation du terrain envisagée : occupation d'une partie de la parcelle (1400 m² sur 28 497 m²)

La manifestation d'intérêt spontanée reçue par la Métropole consiste à proposer un tiers-lieu d'initiative citoyenne comprenant :

- Un café associatif
- Une épicerie locavore et vrac, gérée de manière coopérative
- Un espace de travail partagé

Caractéristiques principales des modalités d'occupation des lieux :

La Métropole mettra le terrain à disposition de l'occupant via une convention d'occupation temporaire d'une durée de 5 ans.

En contrepartie, l'occupant du terrain versera une redevance annuelle dont le montant sera défini en fonction des détails du projet.

Conditions de participation et modalités de manifestation d'intérêt :

En cas de manifestation d'intérêt spontanée, le candidat devra envoyer son dossier par voie dématérialisée à l'adresse e-mail suivante : urbanismetransitoire@grandlyon.com

Référence du dossier : AMIC – Sathonay-Camp

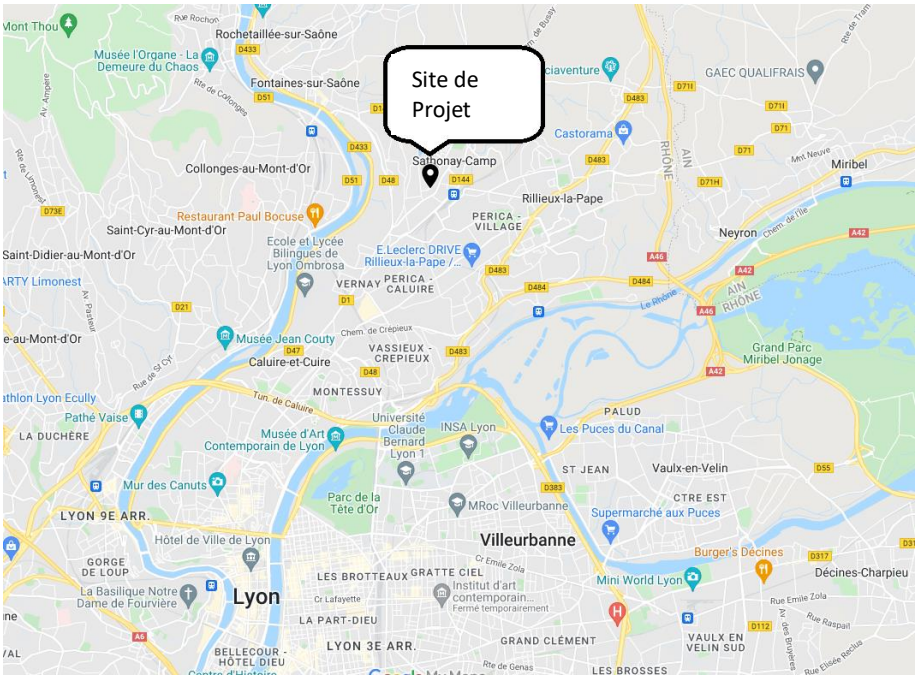
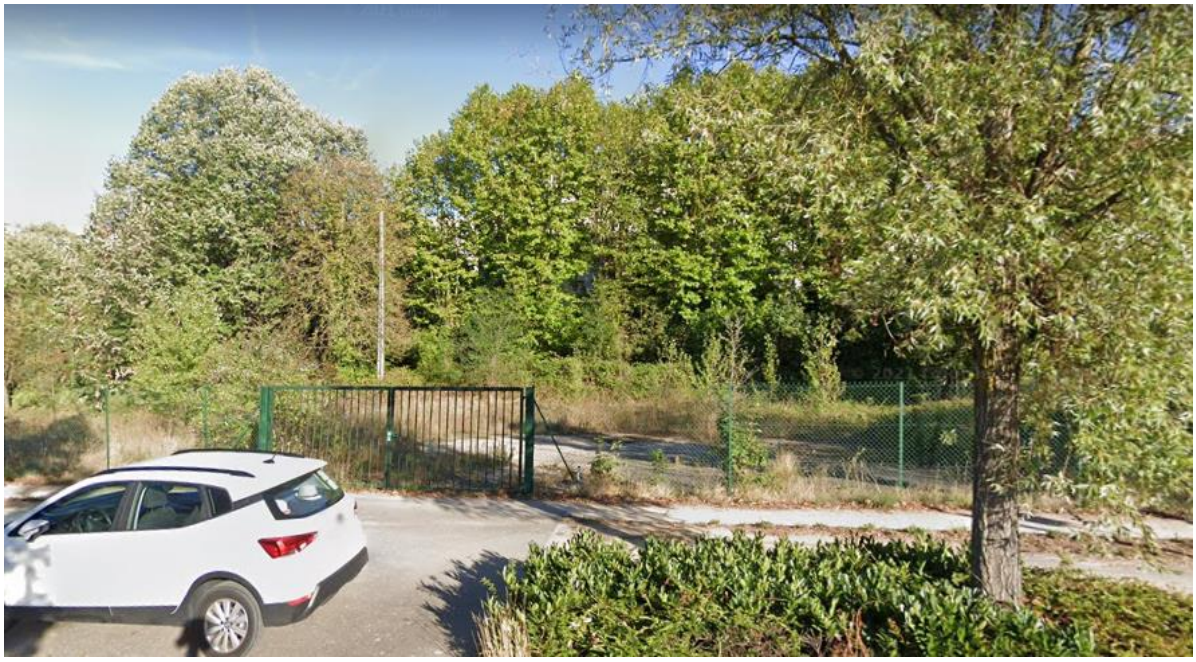
Des éléments techniques concernant le site pourront être fournis sur demande à la même adresse e-mail.
Toutes les démarches (demande de renseignements, dépôt de dossier…) sont entièrement dématérialisées.
Le candidat devra transmettre
- un dossier comprenant une présentation générale du candidat (statuts, kbis, présentation commerciale)
- une présentation de l'activité envisagée par le candidat et les conditions d'utilisation (gestion, redevance).

La date limite de remise des manifestations d'intérêt concurrent est fixée au 15 juin 2022, 14h00.

Dans l'hypothèse où aucune manifestation d'intérêt concurrent ne serait reçue dans les délais impartis, la Métropole de Lyon pourra autoriser l'opérateur qui a manifesté spontanément son intérêt à occuper la parcelle objet du présent AMIC.

Dans l'hypothèse où un ou plusieurs autres opérateurs manifesteraient leur intérêt pour occuper la parcelle objet du présent appel à manifestation d'intérêt en répondant à la totalité des conditions définies par le présent avis, la Métropole de Lyon lancera une procédure avec publicité et sélection préalable conformément aux principes d'impartialité, de transparence et d'égalité de traitement des candidats.

Annexe : plan de situation, photos du site


Site de Projet
Rochetaillée-sur-Saône
Musée l'Organe - La Demeure du Chaos
Fontaines-sur-Saône
Collonges-au-Mont-d'Or
Saint-Cyr-au-Mont-d'Or
Saint-Didier-au-Mont-d'Or
Restaurant Paul Bocuse
Ecole et Lycée Bilingues de Lyon Ombrosa
Sathonay-Camp
Rillieux-la-Pape
PERICA - VILLAGE
E.Leclerc DRIVE Rillieux-la-Pape /...
VERNAY
PERICA - CALUIRE
Castorama
GAEC QUALIFRAIS
Miribel
Neyron
Grand Parc Miribel Jonage
Musée Jean Couty
Caluire-et-Cuire
VASSIEUX - CREPIEUX
MONTESSUY
Pathé Vaise
LA DUCHÈRE
Musée d'Art Contemporain de Lyon
Université Claude Bernard Lyon 1
INSA Lyon
Les Puces du Canal
PALUD
ST JEAN
Vaulx-en-Velin
Mur des Canuts
Parc de la Tête d'Or
MRoc Villeurbanne
Supermarché aux Puces
CTRE EST
LYON 9E ARR.
Hôtel de Ville de Lyon
Villeurbanne
Burger's Décines
Décines-Charpieu
GORGE DE LOUP
La Basilique Notre Dame de Fourvière
Lyon
LES BROTTEAUX
GRATTE CIEL
Institut d'art contemporain...
Fermé temporairement
Mini World Lyon
LA PART-DIEU
LYON 3E ARR.
GRAND CLÉMENT
VAULX EN VELIN SUD
BELLECOUR - HÔTEL DIEU
LES BROSSES