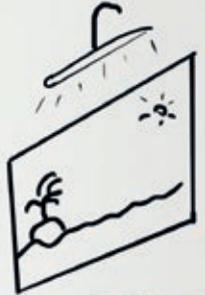




**PLAN 3A**  
ACCESSION A PRIX ABORDABLE  
GRANDLYON



**HABITER & SE LOGER**  
**LE BON PLAN POUR**  
**DEVENIR PROPRIÉTAIRE**

[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)

**GRANDLYON**  
la métropole

**Créé par la Métropole de Lyon,  
le Plan 3A est un dispositif aidant  
les ménages à revenus modestes et moyens  
à devenir propriétaires d'un appartement  
neuf dans l'agglomération lyonnaise.**



**DANS CET OBJECTIF, LE PLAN 3A COMBINE 2 ACTIONS :**

**LA LABELLISATION  
DES PROGRAMMES IMMOBILIERS  
RESPECTANT DES PRIX DE VENTE LIMITÉS**

**LE VERSEMENT D'UNE PRIME  
À L'ACQUÉREUR**

La prime est variable selon la composition familiale et le prix\* du bien.

3 personnes et -	4 personnes	5 personnes et +
<b>2000 € à 3000 €</b>	<b>3000 € à 4000 €</b>	<b>4000 € à 5000 €</b>

\*Selon le prix réel d'acquisition du bien en m<sup>2</sup> de surface habitable TTC hors stationnement



## DEUX CONDITIONS POUR BÉNÉFICIER DU PLAN 3A

### 1 Être bénéficiaire du Prêt à taux zéro\*

- être primo-accédant, c'est-à-dire ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années.
- ne pas dépasser les revenus suivants :

Nombre d'occupants	Revenu fiscal de référence N-2	
	Lyon Villeurbanne	Autres communes du Grand Lyon
1	37 000 €	30 000 €
2	51 800 €	42 000 €
3	62 900 €	51 000 €
4	74 000 €	60 000 €
5	85 100 €	69 000 €
6	96 200 €	78 000 €
7	107 300 €	87 000 €
8	118 400 €	96 000 €

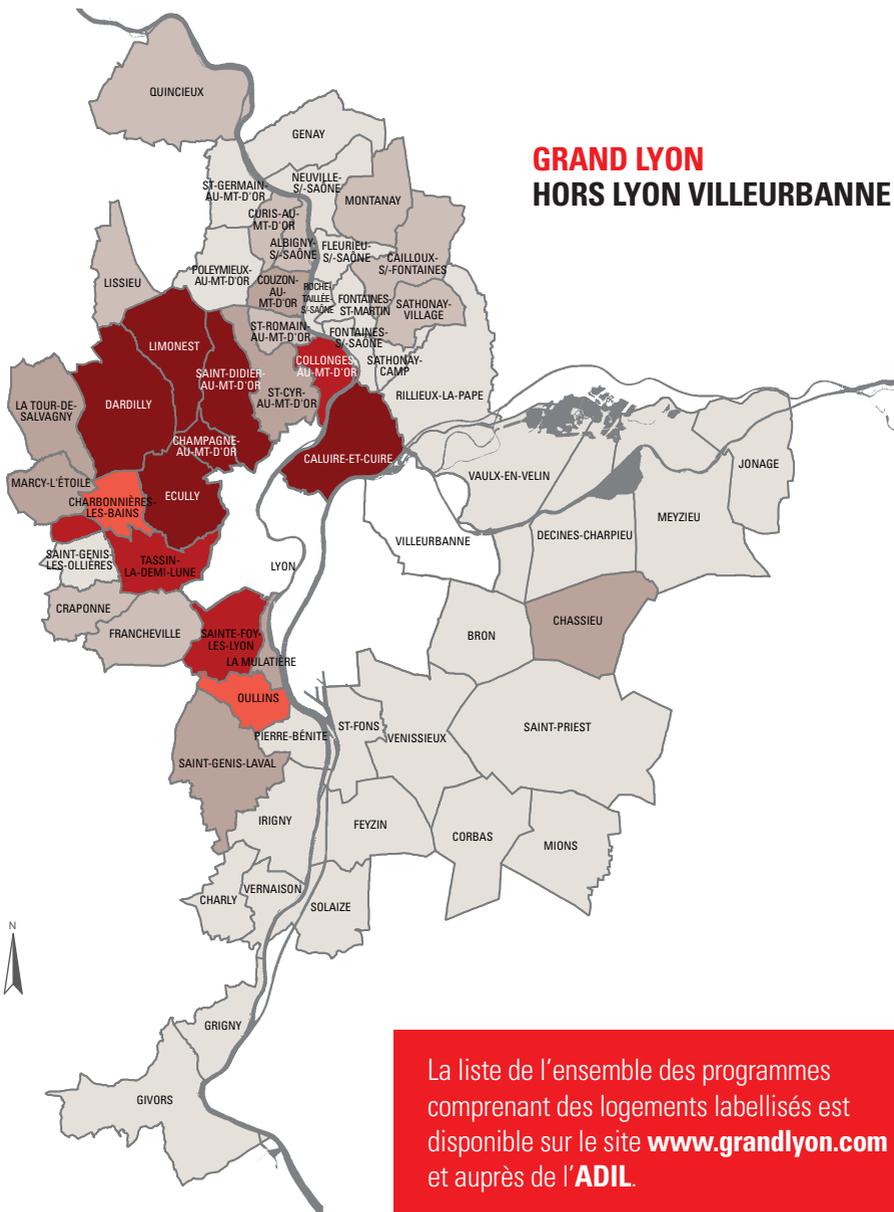
\* Décret N° 2015-1813 du 29 décembre 2015

### 2 Acheter un logement collectif neuf qui porte le label Plan 3A

Les prix de ventes de ces programmes labellisés par la Métropole de Lyon sont encadrés et ne doivent pas dépasser un prix de vente défini, qui s'échelonne entre **2 800 €/m<sup>2</sup>** et **3 600 €/m<sup>2</sup>** selon les secteurs (voir cartes à l'intérieur).

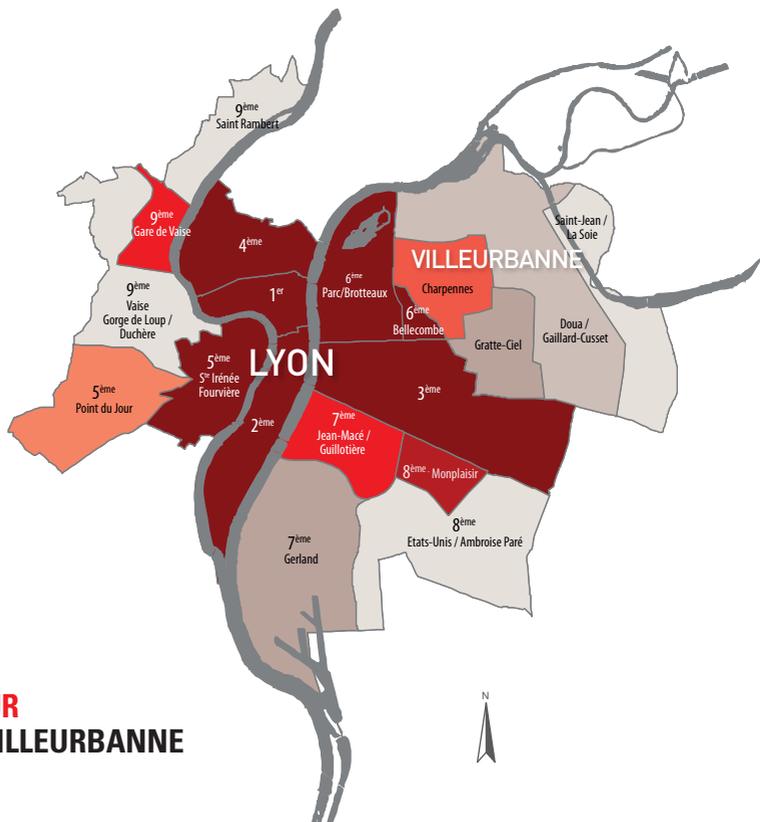
**Des logements de qualité à prix abordable pour devenir propriétaire !**

# LES PRIX PLAFONDS DES LOGEMENTS LABELLISÉS PLAN 3A PAR SECTEUR



**PRIX PLAFONDS**  
(TTC, au m<sup>2</sup> des SHAB  
hors stationnement)

2 800 €
2 900 €
3 000 €
3 100 €
3 200 €
3 300 €
3 400 €
3 600 €



**SECTEUR**  
**LYON VILLEURBANNE**



**QUELLES SONT MES  
OBLIGATIONS POUR  
BÉNÉFICIER DU PLAN 3A ?**

Le dispositif a pour vocation de favoriser l'accès des ménages à revenus modestes et moyens, sous certaines conditions. Ainsi, il est prévu des clauses garantissant que la revente sous 5 ans s'effectue dans le respect de dispositions particulières.

**SI LE LOGEMENT  
QUE JE SOUHAITE ACHETER  
RÉPOND AUX CONDITIONS  
DE PRIX MAIS N'EST  
PAS LABELLISÉ ?**

Le promoteur peut demander à tout moment la labellisation de son programme auprès de la Métropole de Lyon. Il faudra cependant que **le programme soit labellisé avant la signature du contrat de réservation** pour faire valoir vos droits à la prime.

# VOS CONTACTS POUR MONTER VOTRE PROJET



## — Pour savoir si vous êtes éligibles au prêt à taux zéro

Vous pouvez vous renseigner auprès de l'**ADIL** de la Métropole de Lyon, ainsi qu'auprès des **établissements bancaires**. Ils pourront réaliser une étude financière précise de votre projet d'acquisition.

## — Pour connaître les programmes labellisés Plan 3A

La liste de l'ensemble des programmes comprenant des logements labellisés est disponible sur le site **www.grandlyon.com** et auprès de l'ADIL. Les promoteurs et opérateurs apposeront le label Plan 3A sur leurs supports publicitaires.

### **ADIL**

Agence D'Information sur le Logement

9 rue Vauban – 69006 LYON

Tél : 04 78 52 84 84

[www.adil69.org](http://www.adil69.org)





## — Pour obtenir la prime

### **Le vendeur du logement s'en occupe pour vous.**

Il vous fait signer une demande de subvention et transfère l'ensemble des documents nécessaires à son obtention à la Métropole de Lyon.

**La prime est directement versée au notaire réalisant la vente définitive.**



## **COMBIEN AI-JE DE TEMPS POUR ME DÉCIDER ?**

La Métropole de Lyon  
délivre la prime PLAN 3A  
jusqu'à fin 2018,  
dans la limite  
des primes disponibles.

## **N'attendez-plus !**



## Métropole de Lyon

20, rue du Lac CS 33569

69505 Lyon Cedex 3

Tél : 04 78 63 40 00

[www.grandlyon.com](http://www.grandlyon.com)

**GRANDLYON**  
la métropole

## ADIL

9 rue Vauban

69006 LYON

Tél : 04 78 52 84 84

[www.adil69.org](http://www.adil69.org)

