

CŒUR DORÉ

45 Rue de Chavannes

69063 Collonges-au-Mont-d'Or

Opération de 6 logements en BRS



LIVRAISON
2^{ème} semestre 2027

À proximité :

- À proximité du centre-ville
- Bus ligne 71
- Gare de Collonges-Fontaines à 8 min en voiture
- Groupe scolaire à proximité

Location du foncier : 1,70 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T3	223 659 € pour une surface de 62 m²
4	T4	À partir de 259 000 € pour une surface de 76 m²
1	T5	339 000 € pour une surface de 117 m²

Le stationnement est inclus

(1) Conditions de ressources : 55% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Des prestations de qualité :

- Espace extérieur pour chaque logement
- Résidence familiale
- Un garage pour chaque logement
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage dans les autres pièces
- Brises soleils orientables électriques

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources **(1)**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : RHONE SAONE HABITAT – 04.26.59.05.23 – contact@rhonesaonehabitat.fr - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84