

COTE PARC

124 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon 7^{ème}

Opération de 72 logements

Dont 5 en BRS

LIVRAISON
2^{ème} trimestre 2028



À proximité :

- Commerces et équipements publics
- Métro Jean Macé et Jean Jaurès

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Grand parc urbain
- Logements traversants
- Balcon orientation sud
- Chauffage urbain

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T3	226 500 € TTC pour une surface de 67 m ²
4	T4	À partir de 252 500 € TTC pour une surface de 78 m ²

Le stationnement n'est pas compris

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : BOUYGUES IMMOBILIER (Showroom au 152 avenue Jean Jaurès à Lyon 7^{ème}, 04.37.24.10.00

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84