

LA COLLINE

Rue Berty Albrecht

69500 BRON

Opération de 71 logements

Dont 7 en BRS

LIVRAISON
1^{er} trimestre 2028



À proximité :

- Transports en commun : Tramways T2 et T5, Bus C17
- Autoroute A43 à 5min

Location du foncier : 1,55 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Grand parc urbain
- Placard dans chaque entrée
- Parquet stratifié dans les chambres et les séjours
- Logements avec surfaces confortables
- Chauffage urbain

Prix des logements (stationnement compris) :

Nombre de logements	Typologie	Prix
2	T2	À partir de 131 000 € pour une surface de 45 m²
3	T3	À partir de 190 700 € pour une surface de 65 m²
1	T4	247 000 € pour 85 m²
1	T5	280 000 € pour 97 m²

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	69 183 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	82 871 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	98 101 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	110 396 €
Par personne supplémentaire	12 301 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : ICADE - Mr Damir FETAHOVIC - 07 87 08 51 66 - damir.fetahovic@icade.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84