

SOLINE

Rue Romain Rolland/Rue Marie Émilie Antoine Vëy

69120 Vaulx-en-Velin

Opération de 87 logements

Dont 17 en BRS

LIVRAISON
Fin 2027



À proximité :

- Centre Commercial Carré de Soie
- Metro A à 10 min à pied
- Futur Tram T9 au pied de la résidence
- Périphérique à 5min en voiture
- Groupe scolaire à proximité

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
2	T2	À partir de 119 625 € pour 43,5 m²
7	T3	À partir de 165 000 € pour 60 m²
8	T4	À partir de 225 500 € pour 82 m²

Le stationnement est inclus

Des prestations de qualité :

- Carrelage dans les pièces humides
- Sol en revêtement stratifié dans les autres pièces
- Peinture finie blanche sur l'ensemble des murs
- Nombreux espaces verts
- Chauffage urbain

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 55% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	69 183 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	82 871 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	98 101 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	110 396 €
Par personne supplémentaire	12 301 €

**Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.*

Pour tout renseignement :

Sur le programme : NEXITY – Mickaël MARTIN – 32 rue Joannes CARRET 69009 LYON – 07 63 43 88 61 – ou Elsa PINELLI – 06 68 60 79 77

Lien pour la maquette 3D : <https://360.epsilon3d.fr/nexity/soline/>

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84