

ZEPHYR

155 Cours Charlemagne

69002 LYON 2^{ème}

Opération de 253 logements

Dont 14 en BRS

LIVRAISON
1^{er} trimestre 2028



À proximité :

- Centre Commercial Confluence
- Tramway T1 au pied des immeubles
- À moins de 7 min de la Gare Perrache
- À 20 minutes de La Part-Dieu

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Espace extérieur pour chaque logement
- Parquet dans les chambres et les séjours
- Carrelage dans les cuisines et pièces humides
- Placards équipés
- Cœur d'îlot végétalisé

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
2	T3	198 627€ pour une surface de 60 m ²
7	T4	À partir de 251 592€ pour une surface de 70 m ²
5	T5	À partir de 349 965€ pour une surface de 105 m ²

Le stationnement n'est pas inclus

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) **Conditions de ressources** : 75% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : QUARTUS – Mr. GAYOT – 06.23.27.33.83 – s.gayot@groupe-quartus.com –
Bureau de vente : QUARTUS RESIDENTIEL – 261 rue Marcel Meyrieux, 69007 LYON

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84