L'ELOGE
120-122 Avenue Pierre Dumond
69290 Craponne

Opération de 35 logements
Dont 5 en BRS

LIVRAISON
3ème trimestre 2027

À proximité :

- Centre-ville de Craponne
- Écoles, collèges à moins de 15 min à pied
- Commerces, services

Location du foncier : 1,60 €/m²/mois

Des prestations de qualité :

- Espace extérieur pour chaque logement
- Parquet dans les chambres et séjours-cuisines
- Carrelage dans les pièces humides
- Placards équipés
- Chaudière gaz individuelle

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T2	158 000 € pour une surface de 47,95m²
2	T3	À partir de 184 100€ pour une surface de 62,25m²
2	T4	À partir de 215 000€ pour une surface de 78,6m²

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

*Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources **(1)**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.*

(1) Conditions de ressources : 50% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

**Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.*

Pour tout renseignement :

Sur le programme : *SEDELKA – Mr. BARBUT – 07.57.76.23.83 – bbarbut@banquimmo.fr*

Sur l'achat en BRS en général : *ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84*

SEDELKA. La foncière solidaire du Grand Lyon MÉTROPOLE GRAND LYON