

LE GRAND ROULE

74 Chemin du Grand Roule

69110 Sainte-Foy-Lès-Lyon

Opération de 63 logements

Dont 16 en BRS

LIVRAISON
Fin 2025

À proximité :

- Transports en commun : Bus 6 & 8
- Proche des commerces et services
- À proximité du centre-ville

Location du foncier : 1,80 €/m²/mois

Prix des logements :

Nombre de logements	Typologie	Prix
1	T2	193 000€ pour une surface de 55.60m²
11	T3	À partir de 217 000€ pour une surface de 65.90m²
4	T4	À partir de 258 000 pour une surface de 85.30m²

Le stationnement n'est pas inclus



Des prestations de qualité :

- Environnement paysager et patrimonial exclusif
- Parquet dans les chambres et les séjours
- Menuiseries extérieures en bois
- Buanderie commune
- Des espaces communs qualitatifs

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

**Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.*

Pour tout renseignement :

Sur le programme : RHONE SAONE HABITAT – 10 Avenue des Canuts 69120 Vaulx-en-Velin - 04.26.59.05.23 - contact@rhonesaonehabitat.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84