

Les Toits Majolans

100 Rue de la République

69330 MEYZIEU

Opération de 186 logements

Dont 5 en BRS

LIVRAISON
Début 2027



À proximité :

- Transports en commun : T3, BUS 67 & 95
- Proche des commerces et services
- À 200 m d'un supermarché
- Salle de spectacle Jean Poperen
- Parc des Servizières

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements – Garage inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix
4	T3	À partir de 172 217 € pour une surface de 63 m²
1	T5	264 656 € pour une surface de 98 m²

Des prestations de qualité :

- Appartements entourés de verdure
- Chaque logement dispose d'un garage
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage dans les pièces de vie
- Grand jardin paysager

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 50% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

**Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.*

Pour tout renseignement :

Sur le programme : NOAHO Immobilier : 129 boulevard Pinel, 69500 Bron

Sur Rdv – Mr RAPHAEL Armand – 06 25 46 25 00 – a.raphael@noaho.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84