

# HILL

## QUARTIER CONFLUENCE

### 69002 LYON 2<sup>ème</sup>

Opération de 63 logements

**Dont 16 en BRS**

**LIVRAISON**  
**4<sup>e</sup> trimestre 2027**

#### À proximité :

- Tram T1 et T2
- Gare Perrache (TER / TGV / Métro A)
- Centre commercial Confluence
- Groupe Scolaire Eugénie Brazier
- Marché du cours Bayard

**Location du foncier : 1,50 €/m<sup>2</sup>/mois**

#### Prix des logements (hors stationnement) :

Nombre de logements	Typologie	Prix
3	T2	À partir de 159 400 € pour une surface moyenne de 48 m <sup>2</sup>
6	T3	À partir de 251 000 € pour une surface moyenne de 76 m <sup>2</sup>
5	T4	À partir de 279 700 € pour une surface moyenne de 84 m <sup>2</sup>
2	T5	À partir de 323 600 € pour une surface moyenne de 98 m <sup>2</sup>



#### Des prestations de qualité :

- Parquet stratifié dans les séjours-cuisines et chambres
- Carrelage 45X45 dans les pièces d'eau
- Double vitrage avec menuiseries bois
- Brise soleil orientable (BSO) à manœuvre électrique

#### **LE + : Achat en Bail Réel Solidaire**

*Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.*

**(1) Conditions de ressources :** 65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

*\*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. \*\*Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.*

#### **Pour tout renseignement :**

**Sur le programme :** Nexity : Bureau de vente sur site (Confluence) - Mr Michaël Martin – 07 63 43 88 61 – [mickaël.martin@nexity.fr](mailto:mickaël.martin@nexity.fr)

**Sur l'achat en BRS en général :** ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84

