

DUA

Place des Buers/Rue du 8 mai 1945

69100 Villeurbanne

Opération de 105 logements
dont 14 en BRS

LIVRAISON
Fin 2027/Courant 2028

À proximité :

- Boulevard périphérique à 3mn
- Future station tramway T9 à 7mn à pied
- Ligne de bus C17 au pied de la résidence
- Station métro Flachet à 5mn en 2 roues

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements* :

Nombre de logements	Typologie	Prix
3	T2	À partir de 126 237 € pour une surface de 43.53m²
4	T3	À partir de 191 400 € pour une surface de 65.46m²
7	T4	À partir de 225 765 € pour une surface de 81.81m²

*Stationnement inclus



Des prestations de qualité :

- Carrelage dans les pièces principales et salles de bain,
- Parquet stratifié dans les chambres,
- Chauffage collectif via réseau urbain,
- Brise-soleils orientables motorisés (séjour & chambres)

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 50% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone A (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	75 447 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	90 078 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	107 173 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	120 598 €
Par personne supplémentaire	13 440 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : NEXITY – Elsa PINELLI – 06 68 60 79 77 – epinelli@nexity.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84