

PRESSENSÉ

56 Avenue Francis de Pressensé

69200 Vénissieux

Opération de 117 logements dont 29 en BRS

LIVRAISON
Fin 2026



À proximité :

- Commerces et services
- Métro D, Tramway 4 et 6
- Crèche, groupe scolaire, collège, lycée
- Centre nautique, cinéma, théâtre, médiathèque

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements* :

Nombre de logements	Typologie	Prix
4	T2	À partir de 119 300€
15	T3	À partir de 179 700€
8	T4	À partir de 234 300€
2	T5	À partir de 300 700€

*Hors stationnement

Des prestations de qualité :

- Parquet stratifié dans les chambres, carrelage dans les autres pièces
- Peinture blanche sur murs et plafonds
- Chauffage collectif via réseau urbain
- Jardin en cœur d'îlot
- Résidence sécurisée

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le principe ? le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources (1), qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

(1) Conditions de ressources : 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (en vigueur depuis le 1er janvier 2025) :

Personne seule	38 508 €
2 personnes sans personne à charge* (hors jeune ménage**)	57 555 €
3 personnes ou 1 personne seule + 1 personne à charge* ou jeune ménage**	69 183 €
4 personnes ou 1 personne seule + 2 personnes à charge*	82 871 €
5 personnes ou 1 personne seule + 3 personnes à charge*	98 101 €
6 personnes ou 1 personne seule + 4 personnes à charge*	110 396 €
Par personne supplémentaire	12 301 €

*Une personne à charge peut-être un enfant mineur ou une personne invalide (personne âgée ou en situation de handicap) vivant dans votre foyer. **Les couples mariés, pacsés ou en concubinage sont considérés comme « jeune ménage » lorsque la somme des âges révolus des 2 conjoints ou conjointes est au plus égale à 55 ans.

Pour tout renseignement :

Sur le programme : Brian Da Silva - 07.44.30.72.62 – 349 route de Vienne, 69200 Vénissieux (bureau de vente)

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL – 9 rue Vauban, 69006 LYON - 04 78 52 84 84