

L'OREE DU BOIS

86 – 114 rue du Bois Rouge, FLEURIEU-SUR-SAÔNE 69250

Opération de **15 logements en BRS**

LIVRAISON : PRINTEMPS 2026



Environnement / transports en commun :

- 1 école
- Boulangerie, bibliothèque, stade et aire de jeux, café
- 1 marché tous les mercredis
- À 50 min de Part-Dieu par les bus 40 et 70 (TCL)
- Neuville-sur-Saône à 6 min en voitures et à 20 min en bus (établissements scolaires, hôpital, etc....)

Location du foncier : 1,50 €/m²/mois

Prix des logements - Parking inclus :

Nombre de logements	Typologie	Prix
2	T2	Dès 147 000 € (surfaces : 47 à 48 m ²)
8	T3	Dès 189 000 € (surfaces : 64 à 68 m ²)
4	T4	Dès 249 000 € (surfaces : 90 à 99 m ²)
1	T5	À 283 000 € (surface : 104 m ²)

Des prestations de qualité :

- Logements bi ou multi-orientés (hormis les T2)
- Espaces extérieurs dans tous les logements (terrasse en rez-de-chaussée et balcon en étage)
- Pièces de vie et espaces extérieurs orientés sur le paysage, à l'Ouest.
- Isolation par l'intérieur
- Résidence à taille humaine, située dans un environnement naturel préservé de l'urbanisation
- Vue exceptionnelle sur les Monts d'Or

LE + : Achat en Bail Réel Solidaire

Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, **accessible sous conditions de ressources**, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale.

Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon

Conditions de ressources :

70% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 en zone B1 (en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2024) :

- 1 personne : 37 581 €
- 2 personnes : 56 169 €
- 3 personnes : 67 517 €
- 4 personnes : 80 874 €
- 5 personnes et plus : 95 739 €

Pour tout renseignement :

Sur le programme :

GRAND LYON HABITAT - ventes@grandlyonhabitat.fr

Sur l'achat en BRS en général : ADMIL (9, rue Vauban 69006 LYON, 04.78.52.84.84)