

LIVRAISON :
3ème trimestre
2025



VÉNISSIEUX GRAND PARILLY, L'ARCHIPEL

Bail réel solidaire

A proximité

- Au croisement de l'avenue Marcel Sembat et de la rue Simone Veil
- Tram T4 à 8' à pied (Part-Dieu en 20')
- Métro D à 4' à pied (Grange Blanche en 10' et Place Bellecour en 15')
- Établissements scolaires, médicaux, marchés, centres commerciaux, équipements sportifs et Tiers Lieu Récipro- Cité, Parc de Parilly

ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière

* Achat soumis à conditions de ressources : environ 75% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

→ Pour plus de renseignements contact :
Groupe Quartus.com
Mélanie Soubeyran : 06 02 13 39 93
m.soubeyran@groupe-quartus.com
Espace de vente : angle rue Simone Veil et rue Joseph Pernet Ducher à Vénissieux

Des prestations de qualité

- 59 logements du T2 au T5 en duplex (entre 45 et 100 m² environ)
- Logement traversant, bi ou tri-orienté,
- Balcon, loggia ou terrasse,
- Matériaux bio-sourcés, conception bioclimatique et confort d'été, dispositif d'occultation,
- Chauffage urbain,
- Services partagés : local vélos, laverie, salle de sports, chambre d'hôtes, espace de co working, cuisines d'été, terrasses, parc paysager
- Résidence sécurisée.
- Stationnement compris (T4 et T5) et possible (T3)

Prix

- 2 747€/ m²
- De 130 000 à 244 000€

Location du foncier

- 1,20 €/m²/mois

Conditions de ressources

- 80% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2 ;
- Soit 1 personne : 26 921€, 2 personnes : 35 899€, 3 personnes : 41 525€, 4 personnes : 46 014€ et 5 personnes et plus : 50 489€

MÉTROPOLE

GRAND LYON

**La foncière
solidaire**
du Grand Lyon