

**LIVRAISON :**  
dernier trimestre  
2025



## LYON 8 UNION SQUARE

**Bail réel solidaire**

### A proximité

- 4–16 rue de la Moselle Lyon 8ème
- Accès Métro D Mermoz-Pinel et Tramway T6
- Station Vélo'v
- A proximité : Commerces, établissements scolaires, parcs, hôpitaux
- 12 logements BRS répartis sur 3 bâtiments au sein de la ZAC Mermoz-sud (dont 6 stationnements)

### ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

\* Achat soumis à conditions de ressources : environ 75% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

Pour plus de renseignements contact :  
Commercialisation : NEXITY  
Conseillère commerciale : Elsa PINELLI  
06 68 60 79 77 - epinelli@nexity.fr

### Des prestations de qualité

- 12 logements du T2 au T5 (entre 47 et 98 m<sup>2</sup> environ)
- Résidence sécurisée
- Logements traversants ou bi-orientés, double vitrage, brises soleil orientables
- Salle de bains équipée
- Balcons, loggias, terrasses, toitures végétalisées. Réseau de chaleur urbain et panneaux photovoltaïques
- aménagement paysager et cheminement piéton
- Stationnements, local vélos

### Prix

- 2940 €/m<sup>2</sup>
- De 139 209 à 289 443€ (selon les logements)

### Location du foncier

- 1,50 €/m<sup>2</sup>/mois

### Conditions de ressources

- 65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit 1 personne : 35 515 €, 2 personnes : 49 720, 3 personnes : 56 825€, 4 personnes : 64 638€ et 5 personnes et plus : 73 732€