

**LIVRAISON :**  
4<sup>ème</sup> trimestre  
2024



## LYON RUE DES GIRONDINS

Bail réel solidaire

### A proximité

- 72,74 et 76 rue des Girondins, Lyon 7 (îlots 2 et 3),
- Accès Métro B Jean-Jaurès,
- Station Vélo'v,
- A proximité : Commerces, établissements scolaires, parc.

### ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)

Le principe ? Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

\* Achat soumis à conditions de ressources : environ 75% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

Pour plus de renseignements contact :  
Commercialisation : SACVL - Laurence Martel  
et Marine Gutton au 06 72 91 53 37 ou par  
mail : [ilotjardinbrs@sacvl.fr](mailto:ilotjardinbrs@sacvl.fr)

### Des prestations de qualité

- 60 logements répartis dans 5 bâtiments, du T2 au T5 (entre 45 et 110 m<sup>2</sup> environ),
- Logements traversants, menuiserie bois, brise soleil, salle de bain équipée,
- Balcons, loggias, terrasses privées, végétalisées, terrasses partagées (bâtiment B),
- Chauffage collectif urbain, isolation thermique,
- Résidence sécurisée,
- 30 stationnements possibles, locaux vélos, parc intérieur (bâtiment D),
- Aménagement paysager, tiers lieu avec services réservés aux habitants et potager partagé.

### Prix

- 2950€/ m<sup>2</sup>
- De 130 000 à 316 400€ (selon les bâtiments)

### Location du foncier

- 1,50 €/m<sup>2</sup>/mois

### Conditions de ressources

- Zone A : 65% du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2
- Soit 1 personne : 35 515 €, 2 personnes : 49 720€, 3 personnes : 56 825€, 4 personnes : 64 638€ et 5 personnes et plus : 73 732€

MÉTROPOLE

GRAND LYON

 La foncière  
solidaire  
du Grand Lyon