

**LIVRAISON :**  
**4ème trimestre**  
**2026**



**LYON 3°**  
**42 BOULEVARD**  
**EUGÈNE**  
**DERUELLE**  
**KI, PART-DIEU**

**Bail réel solidaire**

**A proximité**

- Établissements scolaires, universitaires, culturels et sportifs,
- Parc de la Tête d'Or (en 12')
- Centre commercial, commerces.
- Accès à tous les transports (gare de la Part-Dieu à 5' à pied)

**ACHAT EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS)**

Le principe ? Le BRS est une nouvelle formule de vente avantageuse, accessible sous conditions de ressources\*, qui permet au plus grand nombre de devenir propriétaire de sa résidence principale. Il dissocie le foncier (terrain) du bâti (logement) : vous ne payez que les murs et louez pour un montant symbolique le terrain à la Foncière solidaire du Grand Lyon.

\* Achat soumis à conditions de ressources : environ 75% du plafond de ressources Prêt Social Location - Accession (PSLA) 2021

→ Pour plus de renseignements contact :  
Grégoire Merjanov au 06 67 95 82 49  
ou par mail à [gmerjanov@pitchimmo.fr](mailto:gmerjanov@pitchimmo.fr)  
Espace de vente : 19 bd Eugène Deruelle Lyon 3° (tous les jours sur rendez-vous de 9 à 19h)

**Des prestations de qualité**

- 28 logements du T2 au T5 (de 49 à 105 m<sup>2</sup> environ),
- Logements traversants (T4-T5) ou bi-orientés,
- Loggia extérieure (4 m<sup>2</sup> minimum),
- Brise soleil orientable et volet roulant électrique,
- Salle de bain équipée.
- Performance thermique, chauffage collectif urbain.
- Espaces communs : vélos et atelier de réparation ; coworking, terrasse végétalisée,
- Résidence sécurisée.

**Prix**

- 3 350€/ m<sup>2</sup>
- De 136 000 à 339 000€

**Location du foncier**

- 1,50 €/m<sup>2</sup>/mois

**Conditions de ressources**

- 80 % du plafond de ressources PSLA, sur la base du revenu fiscal de référence n-2.
- Soit 1 personne : 35 515 €, 2 personnes : 49 720 €  
3 personnes : 56 825€, 4 personnes : 64 638€ et 5 personnes et plus : 73 732€

**MÉTROPOLE**

**GRAND**

**LYON**

 **La foncière  
solidaire**  
du Grand Lyon