



HABITER & SE LOGER CHIFFRES CLÉS 2016

www.grandlyon.com



GRANDLYON
la métropole



La Métropole de Lyon définit et met en œuvre une politique de l'Habitat et du Logement dynamique et solidaire sur les 59 communes du territoire. Objectif, apporter des réponses adaptées et diversifiées aux besoins de tous les ménages : accession à la propriété, parc locatif privé, logement social, habitats spécifiques, logements des jeunes, résidences pour personnes âgées, logements étudiants.

La solidarité d'agglomération se traduit par le rééquilibrage de l'offre sur l'ensemble du territoire et un effort accru pour l'accès et le maintien dans le logement des publics en difficulté.



FICHE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

LES HABITANTS DE LA MÉTROPOLE



1,34 millions

d'habitants dont 500 715 sur Lyon

+ de 137 405 habitants en 14 ans

INSEE RP 2013



2,2 personnes
par ménage

INSEE RP 2013



40%
des ménages sont composés
d'une seule personne

INSEE RP 2013

67%
de ménages éligibles
à un logement social (dont
52% sous plafond PLUS)

Filocom 2013



145 000 étudiants

+ 1,5 % sur le territoire Métropole (0,7 % au niveau national)

Académie de Lyon 2014



28 000 places dédiées

dont **15 900 à loyer maîtrisé**



logement social étudiants, CROUS, résidences écoles

FICHE D'IDENTITÉ DU TERRITOIRE



LES LOGEMENTS

600 533
résidences principales

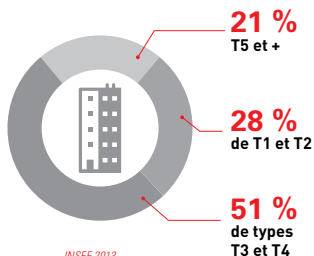
+ 93 600
en 13 ans (+ 7 200 par an)

INSEE 2013



dont
81 %
de logements
collectifs

INSEE 2013



55 %
de ménages locataires,
43 % de ménages
propriétaires occupants

INSEE 2013

151 200
logements sociaux

DDT 2015



soit
23,98 %
des résidences
principales
en 2015



**Prix
moyen
de vente
des logements
collectifs**

NEUFS :
MÉTROPOLE
3 875 €/m²*

LYON
4 569 €/m²*

* hors stationnement
CECI M 2016

ANCIENS :
MÉTROPOLE
2 890 €/m²

LYON
3 279 €/m²

Perval 2015



En 2016

18 aires

pour **178**
emplacements



482

ménages accueillis



Métropole de Lyon - DHL



L'ACTION DE LA MÉTROPOLE

PRODUIRE UNE OFFRE ABORDABLE ET ÉQUILBRÉE SUR LE TERRITOIRE

■ LA DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION



138 500
logements construits
depuis 2001

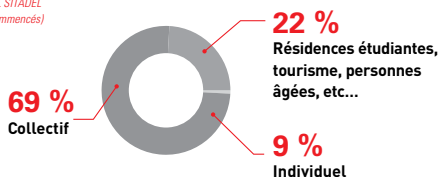


9 929
logements construits
en 2016

*DREAL SITADEL
(PC commencés)*

OBJECTIF ANNUEL
8 000 à 9 000
logements neufs construits

DREAL SITADEL (PC commencés) en date de prise en compte



30 OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT ACTIVES, À DOMINANTE RÉSIDENTIELLE ET UNE VINGTAINÉ À L'ÉTUDE

■ LE RENOUVELLEMENT URBAIN DEPUIS 2005

6 295
logements démolis
depuis 2005
sur 12 sites

4 000
logements privés
construits dans le cadre
de la diversification
de l'offre sur les sites

1 000
logements en locatif
intermédiaire
produits

8 150
logements
sociaux
réhabilités

5 766 logements sociaux reconstruits
à l'échelle de l'agglomération
Métropole de Lyon - DHL

■ LES SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE

35 communes ont mis en place
des Secteurs de Mixité Sociale (SMS)
Métropole de Lyon - DHL - 2016

■ L'ACCESSION ABORDABLE

1 100 primes à la primo accession versées
3 250 logements labellisés Plan 3A
Plan 3A 2013-2015

→ **Un nouveau Plan 3A 2016-2020 (depuis avril 2016)**

251
Primes
versées

2 157
logements
labellisés

93
programmes
labellisés

■ LE LOCATIF INTERMÉDIAIRE

Convention avec la SNI pour la production de
3 500 logements locatifs intermédiaires
Convention Métropole de Lyon - SNI 2016-2020

L'ACTION DE LA MÉTROPOLE



RÉPONDRE AUX BESOINS DE LOGEMENT SOCIAL DU TERRITOIRE

■ LES DEMANDEURS DE LOGEMENT SOCIAL

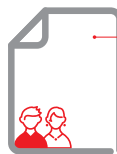
49 700

demandeurs de logement social en fin 2015

Fichier commun de la demande locative sociale du Rhône (FCR)



41 %
sont déjà logés dans le parc social de la Métropole



61 %
demandent leur commune de résidence actuelle en 1er choix

12 300

logements sociaux attribués en 2015 sur le territoire de la Métropole de Lyon

Fichier commun de la demande locative sociale du Rhône (FCR)

■ LE DÉVELOPPEMENT DE L'OFFRE

Logements sociaux financés depuis 2001

Métropole de Lyon - DHL



MÉTROPOLE
53 100
logements

LYON
21 800
logements

62 %
de la production de logement social dans les communes SRU

3 917 logements financés en 2016 dont :
1 311 PLAI, 1 310 PLUS, 1 296 PLS

OBJECTIF 4 000
logements financés par an

Métropole de Lyon - DHL



76 %
de logements neufs



65 %
de logements familiaux



10 %
de logements étudiants



25 %
de résidences (jeunes actifs, personnes âgées, handicapés, hébergement...)

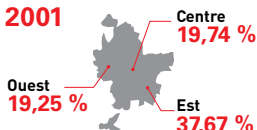
■ L'ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX PAR TERRITOIRE - MÉTROPOLE

30

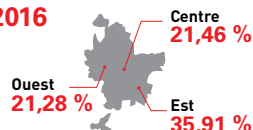
communes soumises à la loi SRU

DREAL 2016

En 2001



En 2016



AMÉLIORER LE PARC DE LOGEMENT EXISTANT

■ L'HABITAT INDIGNE



2 850 logements
traités entre 2001 et 2016

Métropole de Lyon - DHL

■ LE PLAN CLIMAT

1 716 logements en rénovation BBC
aidés depuis septembre 2015



OBJECTIF 2017-2020

1 800 logements publics et privés
écorénovés par an

Métropole de Lyon - DHL

■ LE CONVENTIONNEMENT DU PARC PRIVÉ



3 825 logements
mobilisés dans le parc privé
entre 2001 et 2016

Métropole de Lyon - DHL

■ LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES



7 500 logements
traités entre 2001 et 2016

Métropole de Lyon - DHL

FAVORISER L'ACCÈS ET LE MAINTIEN DES MÉNAGES DANS LES LOGEMENTS

■ FONDS DE SOLIDARITÉ LOGEMENT

6 138

aides financières attribuées en 2016

Métropole de Lyon - DHL

■ ACCOMPAGNEMENT SOCIAL LIÉ AU LOGEMENT

+ de 1 600

mesures d'accompagnement financées en 2016

Métropole de Lyon - DHL

BUDGET HABITAT ET LOGEMENT 2016

BUDGET
2016



98 M€

Métropole de Lyon - DHL

LES SIGLES EN TOUTES LETTRES

PLAI : Prêt Locatif
Aidé d'Intégration

PLAN 3A : Plan
Accession A prix
Abordable

PLUS : Prêt Locatif
à Usage Social

PLUS CD : Prêt
Locatif à Usage
Social Construction -
Démolition

PLS : Prêt Locatif
Social

Loi SRU : Loi
Solidarité et
Renouvellement
Urbain

Métropole de Lyon

Direction de l'Habitat et du Logement

20, rue du Lac

CS 33569 - 69505 Lyon Cedex 03

Tél. : 04 78 63 40 40

www.grandlyon.com



GRANDLYON
la métropole