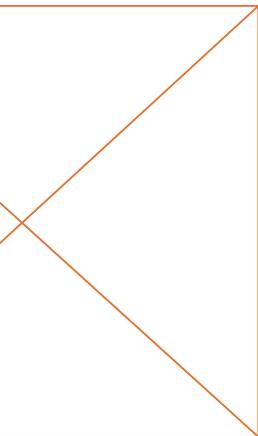


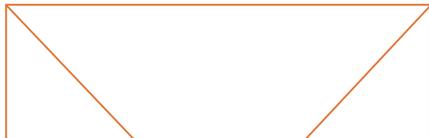
HABITER & SE LOGER

CHIFFRES
CLÉS



ÉTAT DES LIEUX

WWW.GRANDLYON.COM



GRANDLYON
communauté urbaine

LES HABITANTS

DÉMOGRAPHIE



59
communes



1,3 Millions

d'habitants dont 491 000 sur Lyon

+ de 50 000 habitants en 5 ans

INSEE RP 2011



2,2 personnes

par ménage

INSEE RP 2010

69 %

de ménages éligibles à
un logement social dont
52 % sous plafond PLUS

Filocom 2011

40 %

des ménages sont composés
d'une seule personne

INSEE RP 2010



24 % de moins
de 19 ans



17 % de plus
de 65 ans

INSEE RP 2011



Zoom
ÉTUDIANTS

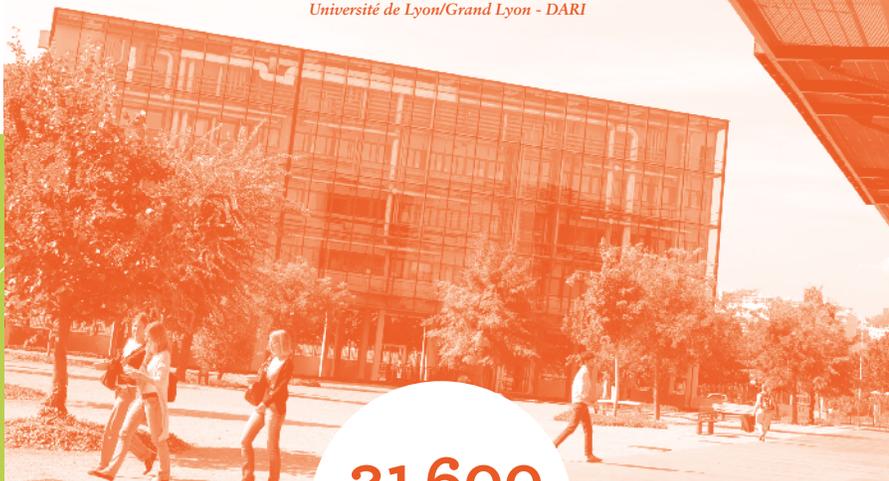
140 000

Étudiants

PRES 2013

+ 1,5 % dans le Grand Lyon
(0,7 % au niveau national
depuis 2006)

Université de Lyon/Grand Lyon - DARI



21 600
Places dont

10 100 places



8 %

en résidences
étudiantes privées



11 500 places



10 %

en logement social
étudiants, CROUS
ou résidences écoles

LES LOGEMENTS

LE PARC DE LOGEMENTS

→ **612 400** résidences principales



↗ **+ 66 000**
en 12 ans (+ 5 500 par an)

DGI* 2013

dont **259 036** sur Lyon

↗ **+ 25 322**

en 12 ans (+ 2 110 par an)

DGI* 2013

dont **80 %**
de logements collectifs

INSEE 2010



INSEE 2010

22 %
T5 et +

27 %
de T1 et T2

51 %
de types
T3 et T4



47 % de ménages
propriétaires,
53 % de ménages
locataires

↘ **- 6 000**
logements vacants
entre 2000 et 2010

146 000
logements sociaux

DDT 2013



soit **23,79 %**
des résidences
principales
en 2013



Zoom MARCHÉ DU LOGEMENT

PRIX MOYEN DE VENTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS NEUFS :

GRAND LYON
3 560 €/m²*

LYON
4 410 €/m²*

* hors stationnement

Cecimobs prix de vente de janvier à avril 2014

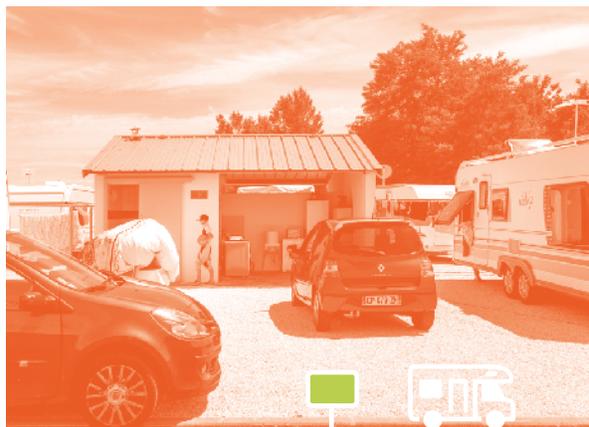


PRIX MOYEN DE VENTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS ANCIENS :

GRAND LYON
3 020 €/m²

LYON
3 380 €/m²

Perval 2013



Zoom AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

18 aires → soit **85 %**
de l'objectif du
Schéma départemental
d'accueil des gens
du voyage réalisé

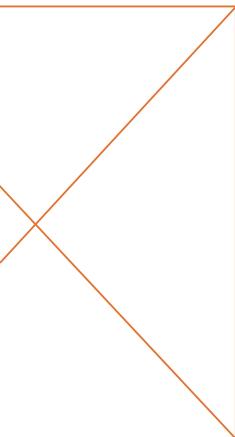
DHDSU 2014



450
ménages accueillis

HABITER & SE LOGER

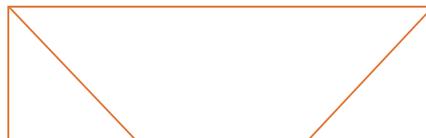
CHIFFRES
CLÉS



LES ACTIONS DU GRAND LYON



WWW.GRANDLYON.COM



LES PRINCIPALES ACTIONS DU GRAND LYON

LE PARC DE LOGEMENT EXISTANT

Développer une offre abordable et de qualité



L'HABITAT INDIGNE

2 700 logements
traités entre 2001 et 2013

Grand Lyon - DHDSU 2014



LE PLAN CLIMAT

2 500 logements
en rénovation BBC aidés

Grand Lyon - DHDSU 2014



LE CONVENTIONNEMENT PARC PRIVÉ

3 700 loyers maîtrisés
avec ou sans travaux
produits entre 2001 et 2013

Grand Lyon - DHDSU 2014



LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES

6 500 logements
traités entre 2001 et 2013

Grand Lyon - DHDSU 2014



LES LOGEMENTS NEUFS

Produire une offre équilibrée sur le territoire



105 000

logements construits en
12 ans, dont 15 % en Zac
et grandes opérations
d'urbanisme

Dreal-Sitadel - Grand Lyon 2013

7 700

logements
construits
en 2013

Dreal-Sitadel



Résidences
étudiantes,
tourisme,
personnes
agées, etc...
12 %

Individuel
9 %

Collectif
79 %

LES SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE

29

communes ont mis
en place des Secteurs
de Mixité Sociale (SMS)

Grand Lyon - DHDSU



LE RENOUVELLEMENT URBAIN

6 000

logements
sociaux démolis
et reconstruits depuis
2005 sur **12 sites**

68 % reconstitués
hors sites

Grand Lyon - DHDSU

4 000

logements privés
construits par
les promoteurs
sur ces sites

Grand Lyon - DHDSU 2013



L'ACCESSION ABORDABLE

1 550

PRIMES à la primo
accession versées

*Plan 3A en cours
et Pass-Foncier® 2009-2010*

2 000

LOGEMENTS
labellisés **PLAN 3A**
à l'offre en 2014

Grand Lyon - DHDSU 2014

LE LOCATIF INTERMÉDIAIRE

CONVENTION AVEC LA SNI

pour la production de **1 100** logements
locatifs intermédiaires



LE LOGEMENT SOCIAL

Le Grand Lyon est délégataire
des aides à la pierre de l'État depuis 6 ans.

41 146

LOGEMENTS SOCIAUX
financés depuis 2001

Grand Lyon - DHDSU 2013



dont

16 120

logements sur Lyon



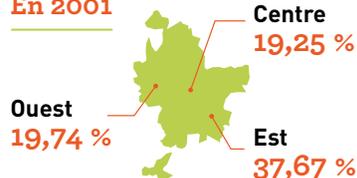
61 %

DE LA PRODUCTION DE LOGEMENT SOCIAL
depuis 2001 située dans les communes SRU

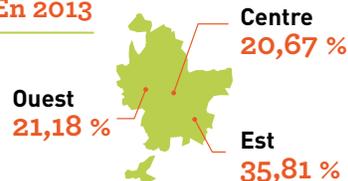
L'ÉVOLUTION DU PARC DE LOGEMENTS SOCIAUX

DDT 2013

En 2001



En 2013



29

COMMUNES SOUMISES À LA LOI SRU

23 dont le taux de logement social
s'est accru depuis 3 ans.

DDT 2013

Connaître les besoins pour s'adapter à la demande

4 200

LOGEMENTS SOCIAUX
financés en 2013 dont :
1 030 PLAI, 1 930 PLUS
et PLUS CD, 1 230 PLS,
110 PSLA



78 %
de logements
neufs



74 %
de logements
familiaux



13 %
de logements
étudiants



13 %
de résidences
sociales

Grand Lyon - DHDSU 2013

LES DEMANDEURS DE LOGEMENT SOCIAL



12 000

LOGEMENTS
réservés par
le Grand Lyon

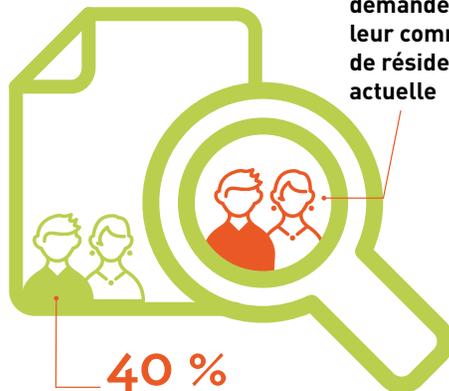
Grand Lyon - DHDSU 2013

47 930

 →

DEMANDEURS de logement
social en juin 2014

*Fichier Commun
de la demande locative
sociale du Rhône (FCR)*



61 %
demandent
leur commune
de résidence
actuelle

40 %
sont déjà logés
dans le parc social
du Grand Lyon

BUDGET



BUDGET HABITAT

2014



92 M€

dont :

79,8 M€
Soutien au
logement social
(dont foncier)



9,6 M€
Logement
parc privé

2,6 M€
Accompagnement
des gens du voyage

