

# ✚ Ilôt Fontenay-Place des pavillons



**Atelier de concertation du 4 juillet 2013**

**GRANDLYON**

**INGÉROP**

**gautier+conquet**  
architectes et paysagistes

## + L'îlot Fontenay et la Place des Pavillons dans le projet urbain

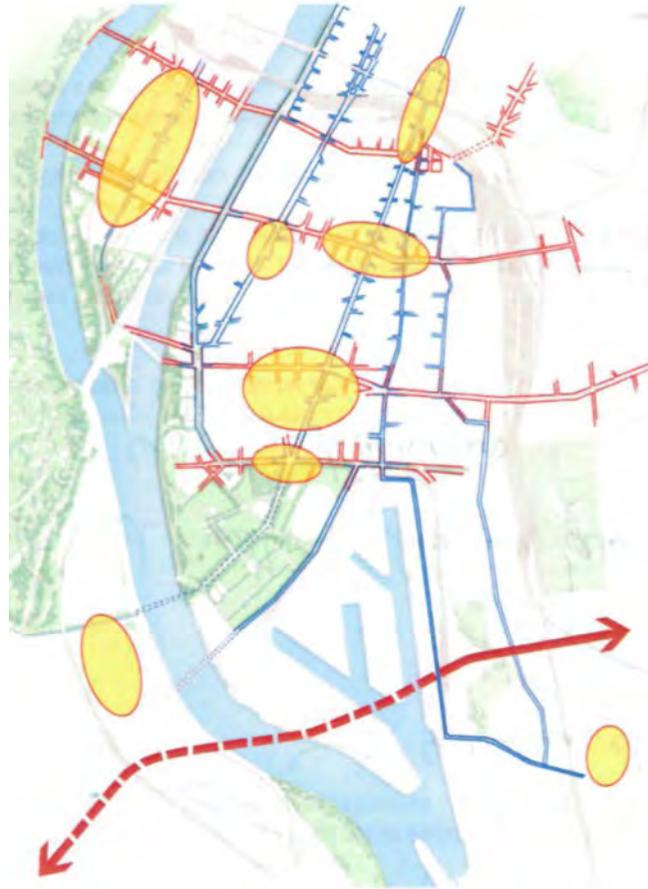
### LES ENJEUX

Un projet qui s'ancre dans la stratégie de redynamisation du quartier sur Gerland en :

- renforçant son identité de polarité de quartier
- améliorant la centralité culturelle, commerciale et de services
- améliorant sa visibilité

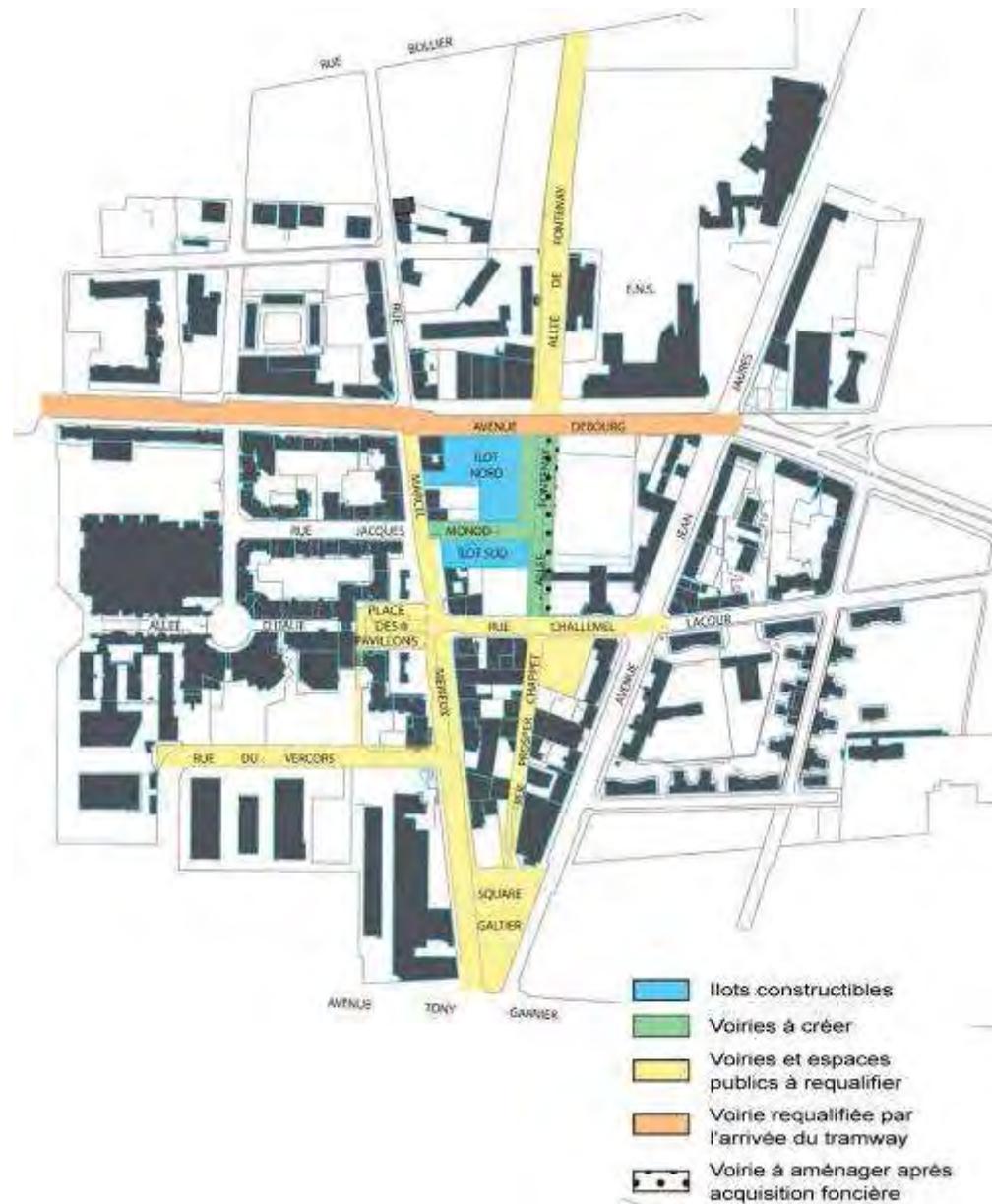
Au travers de :

- La diversification de l'habitat dans un objectif de mixité
- La structuration et du développement d'une trame verte, l'allée Fontenay, trame écologique
- L'amélioration des liaisons en modes doux et de l'accessibilité automobile
- La mise en valeur du patrimoine
- Le confortement de l'activité commerciale et culturelle

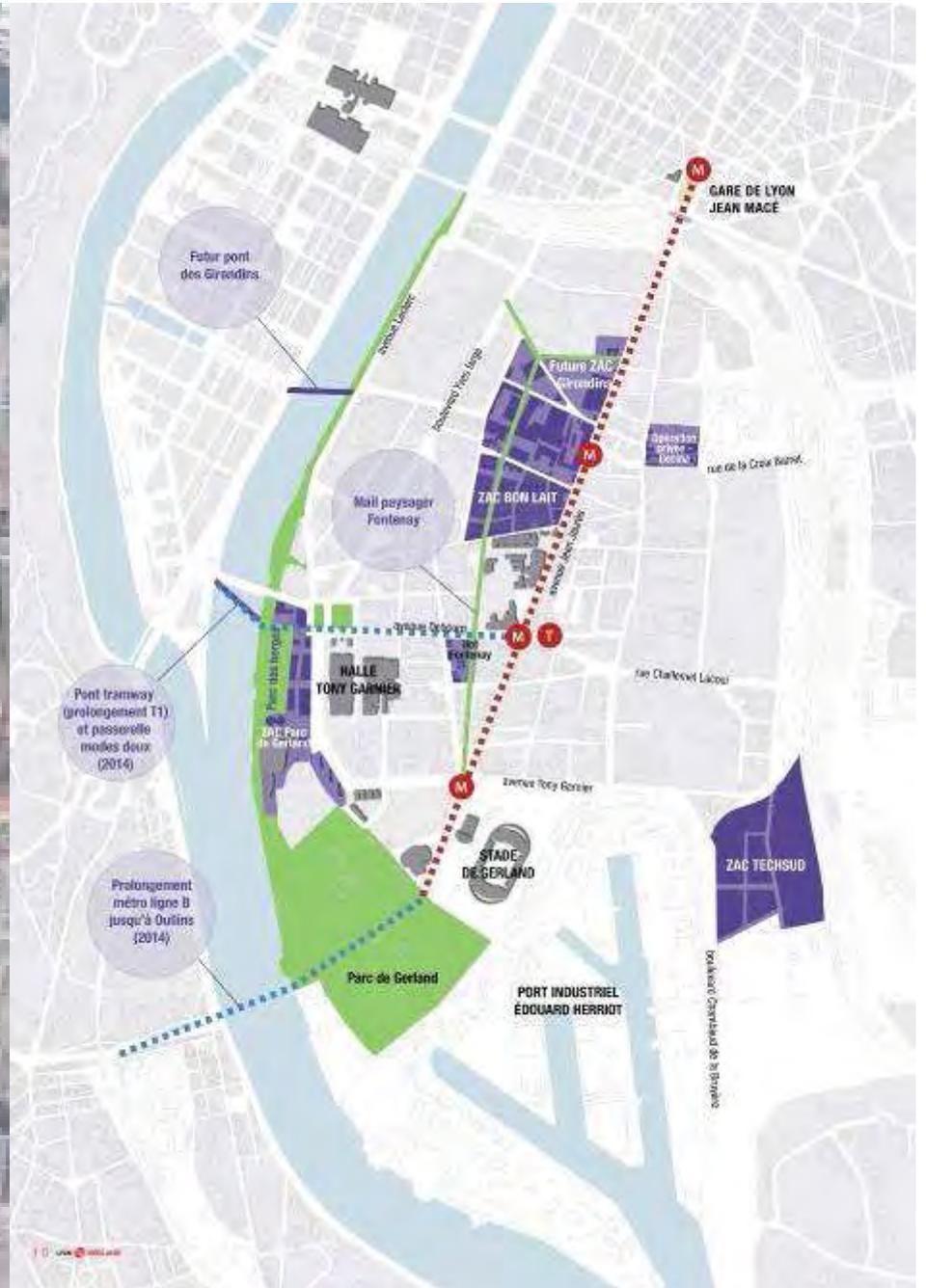




## Les espaces publics comme fondation du projet urbain



# + Des trajectoires, des polarités





## Les lieux du projet

### Quels trajets pour qui ?

- Place du piéton
- Place du vélo
- Place de la voiture

### Quelles ambiances ?

- Le minéral
- Le végétal

### Quelles pratiques ?

- Des usages existants à conforter
- Des usages à inventer



## + La rue Meyrieux



- Porte d'entrée du quartier
- une rue trop dédiée aux voitures, mais en cul de sac
- Des trottoirs souvent étroits et encombrés par un mobilier hétérogène
- Un stationnement prégnant
- Des séquences disparates
- Des commerces peu lisibles
- Une présence végétale vieillissante, peu en rapport avec l'aménagement
- Un éclairage public réduit au fonctionnel





## La rue Challemel Lacour



Un axe historique

Une liaison forte avec la Place à affirmer?

Un traitement peu qualitatif, des trottoirs étroits, un stationnement prégnant.

Des potentiels: le marché, les jardins ouvriers, le square, les restaurants



## La rue du Vercors



Un avenir lié à la transformation des bâtiments qui la bordent, et à la suppression du parking

Une rue à vocation utilitaire

mais sans âme et dédiée à la voiture



## L'allée Fontenay



Futur axe structurant, coeur vert du quartier en attente d'un nouveau programme commercial et culturel.

Aujourd'hui, une disparité entre le nord et le sud,

Au nord, des trottoirs aménagés pour les modes doux, mais un itinéraire cyclable interrompu par l'avenue Debourg,

Une sensation de vide liée à leur faible occupation.

Une rue qui côtoie l'ENS sans être nourrie de son activité.

Au sud, une friche verte bordée d'un chemin de traverse apaisé qui côtoie les jardins ouvriers.

## + La rue Prosper Chappet



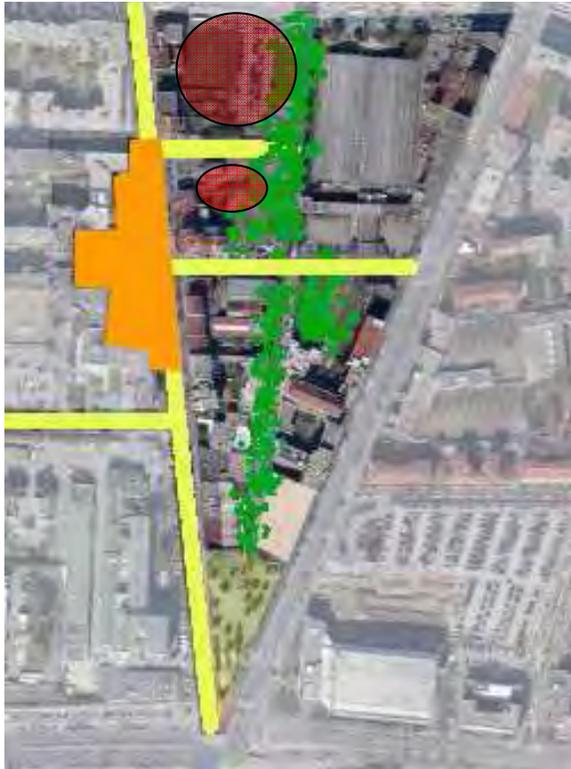
Futur débouché de l'allée Fontenay

Une vocation de zone de rencontre

Un aménagement provisoire à court terme pour pallier au stationnement anarchique



## La Place des Pavillons



Centre et espace public majeur du quartier, à forte valeur patrimoniale

Une place peu mise en valeur, morcelée, aux espaces hétérogènes,

Un espace globalement peu qualitatif et n'offrant pas de valeur d'usage

Des pavillons masqués par une végétation peu qualitative et mal répartie

Des commerces à l'arrière peu visibles

Des stationnements prégnants au détriment de la qualité spatiale, mais utiles à la desserte commerciale

Une continuité peu lisible de l'axe historique Challemel Lacour vers la Halle

Une place rognée par la coupure de la rue Meyrieux,



## La Place des Pavillons



### Des potentialités

Les pavillons, patrimoine architectural de la place, enseigne du quartier

Hébergeurs d'activités en lien avec l'espace public?

Un espace très fréquenté, notamment par les étudiants: leur offrir un cadre plus propice par des aménagements adaptés,

Une armature commerciale en place et à conforter, une surface commerciale à reconverter



## Le square Galtier



Un espace public à enrichir des futurs aménagements

Tête sud de l'aménagement  
Réceptacle pour les événements  
Espace de lien (métro)

Des limites fortes à ouvrir? Des pratiques à intégrer?

+

Rues, place, allées:  
des pistes pour le projet





## La rue active, la rue seuil



- Permettre la continuité des cheminements
- Dégager les façades commerciales
- Elargir les trottoirs
- Favoriser l'accessibilité
- Ordonner, homogénéiser le mobilier
- Proposer une ambiance lumineuse adaptée





## La rue trottoir, espace qualitatif, espace d'usage





## La rue, espace aux modes de déplacements multiples

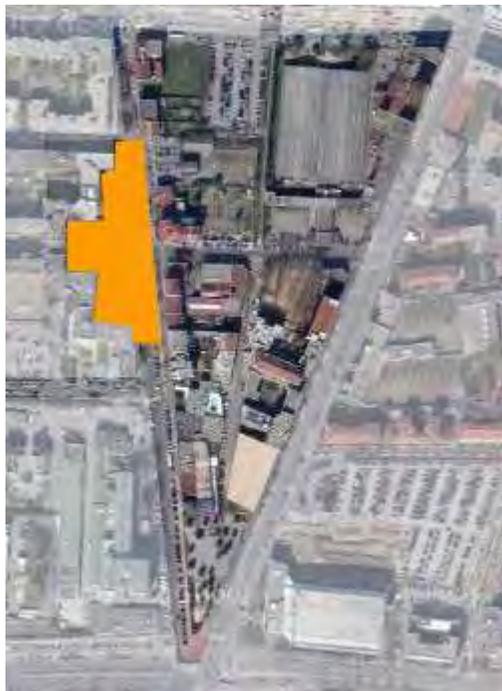
Minimiser l'impact du stationnement  
Réduire les gabarits pour apaiser la circulation

La rue comme espace de connexion:  
Permettre la mixité des déplacements  
Sécuriser les modes doux  
Gérer les continuités cyclables



+

# La place support du patrimoine



Concevoir un espace global

Un socle continu et unitaire

Une place de façade à façade  
à équiper sans encombrer  
à mettre en lumière





## La place espace de vie et d'échanges

Conforter les usages actuels:

Traverser

Acheter

S'arrêter.....

Inviter de nouvelles pratiques





## Une nouvelle place

Inviter de nouvelles pratiques

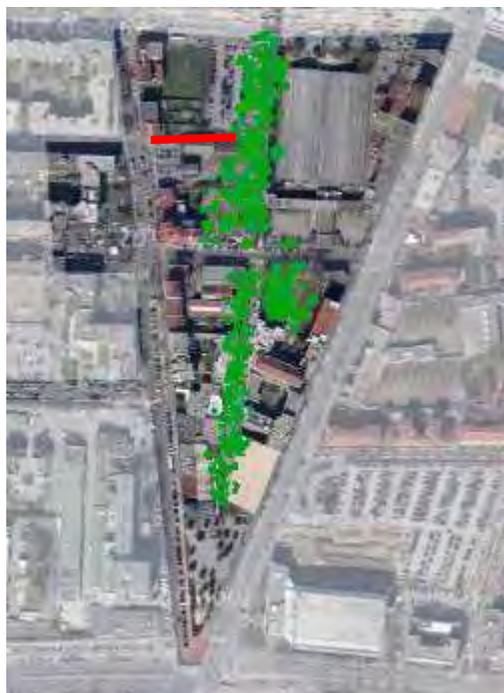
Quel usage pour les pavillons?





## L'allée

espace de lien, espace d'activités, espace fertile, espace de rencontre





L'allée  
espace de lien privilégiant les modes doux



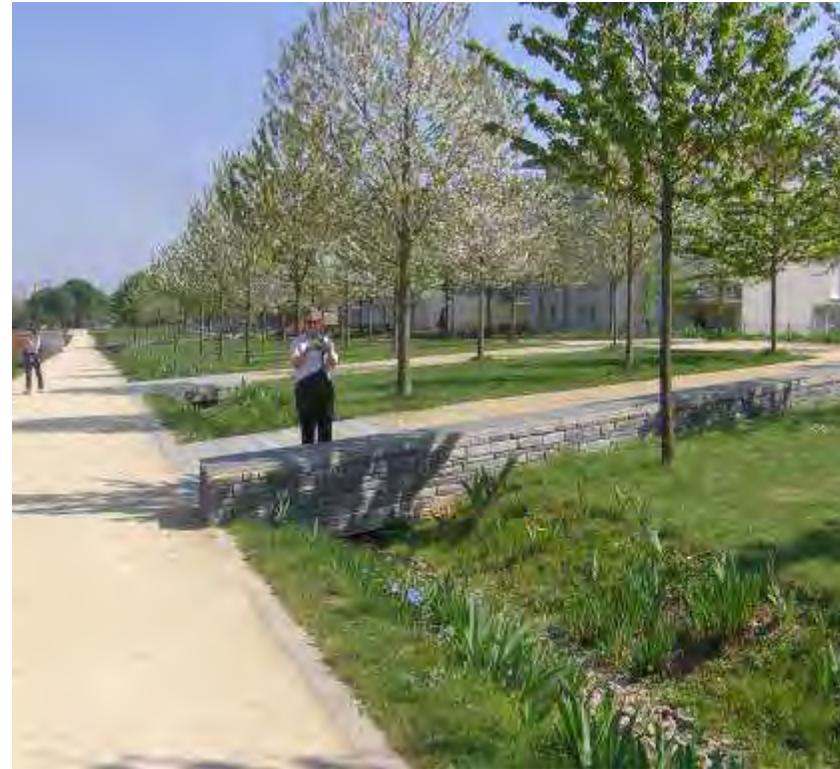
+  
L'allée  
espace d'activités

Jouer, se reposer, s'exprimer, se promener, jardiner, pique niquer, faire du sport....



+  
L'allée  
espace fertile

Un sol perméable  
Une végétation dominante





L'allée  
zone de rencontre apaisée aux usages mixtes

