

✚ Ilôt Fontenay-Place des pavillons



Atelier de concertation du 20 juin 2013

GRANDLYON

INGÉROP

gautier+conquet
architectes et paysagistes



L'équipe de maitrise d'œuvre



Coordination de l'équipe
Conception technique
Procédures administratives



Conception générale
Paysage
Concertation



Circulation
Stationnement



Eclairage

+ L'îlot Fontenay et la Place des Pavillons dans le projet urbain

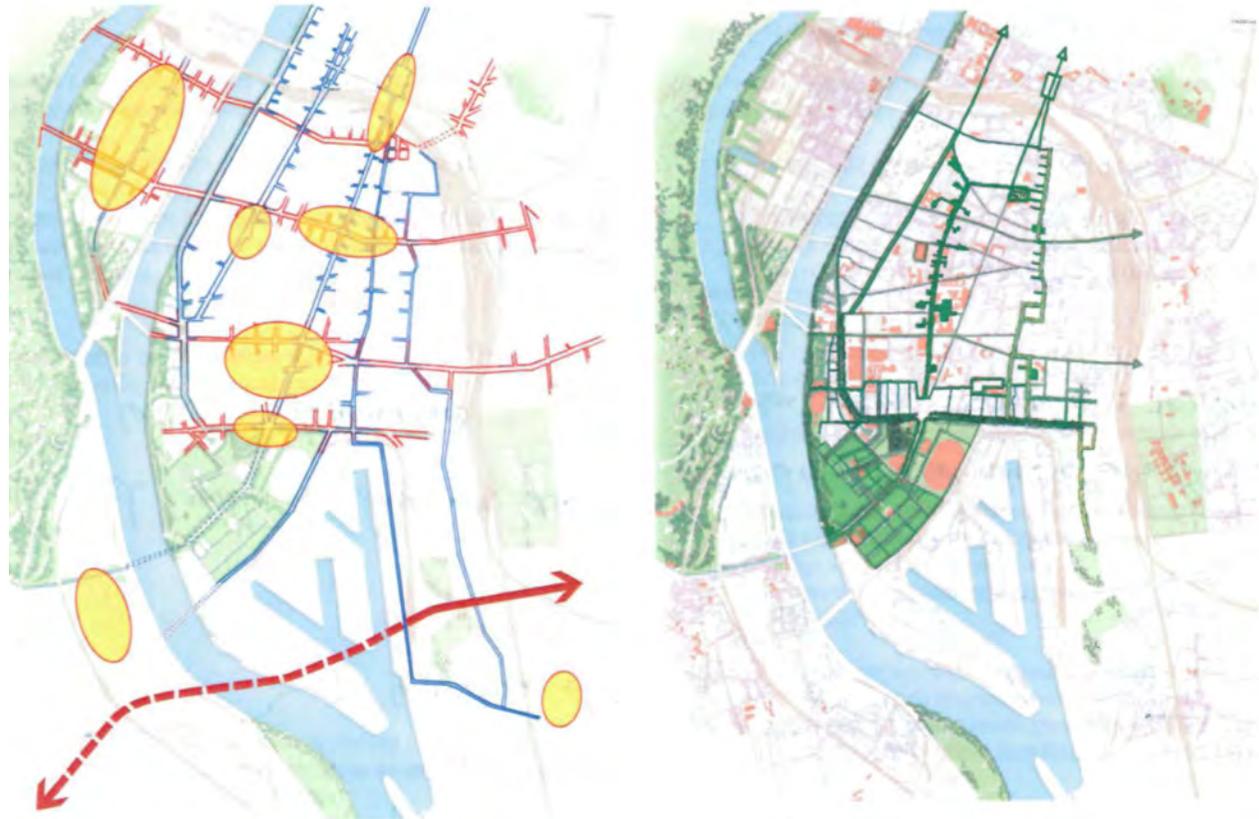
LES ENJEUX

Un projet qui s'ancre dans la stratégie de redynamisation du quartier sur Gerland en :

- renforçant son identité de polarité de quartier
- améliorant la centralité culturelle, commerciale et de services
- améliorant sa visibilité

Au travers de :

- La diversification de l'habitat dans un objectif de mixité
- La structuration et du développement d'une trame verte, l'allée Fontenay, trame écologique
- L'amélioration des liaisons en modes doux et de l'accessibilité automobile
- La mise en valeur du patrimoine
- Le confortement de l'activité commerciale et culturelle





Le programme de construction de l'îlot Fontenay

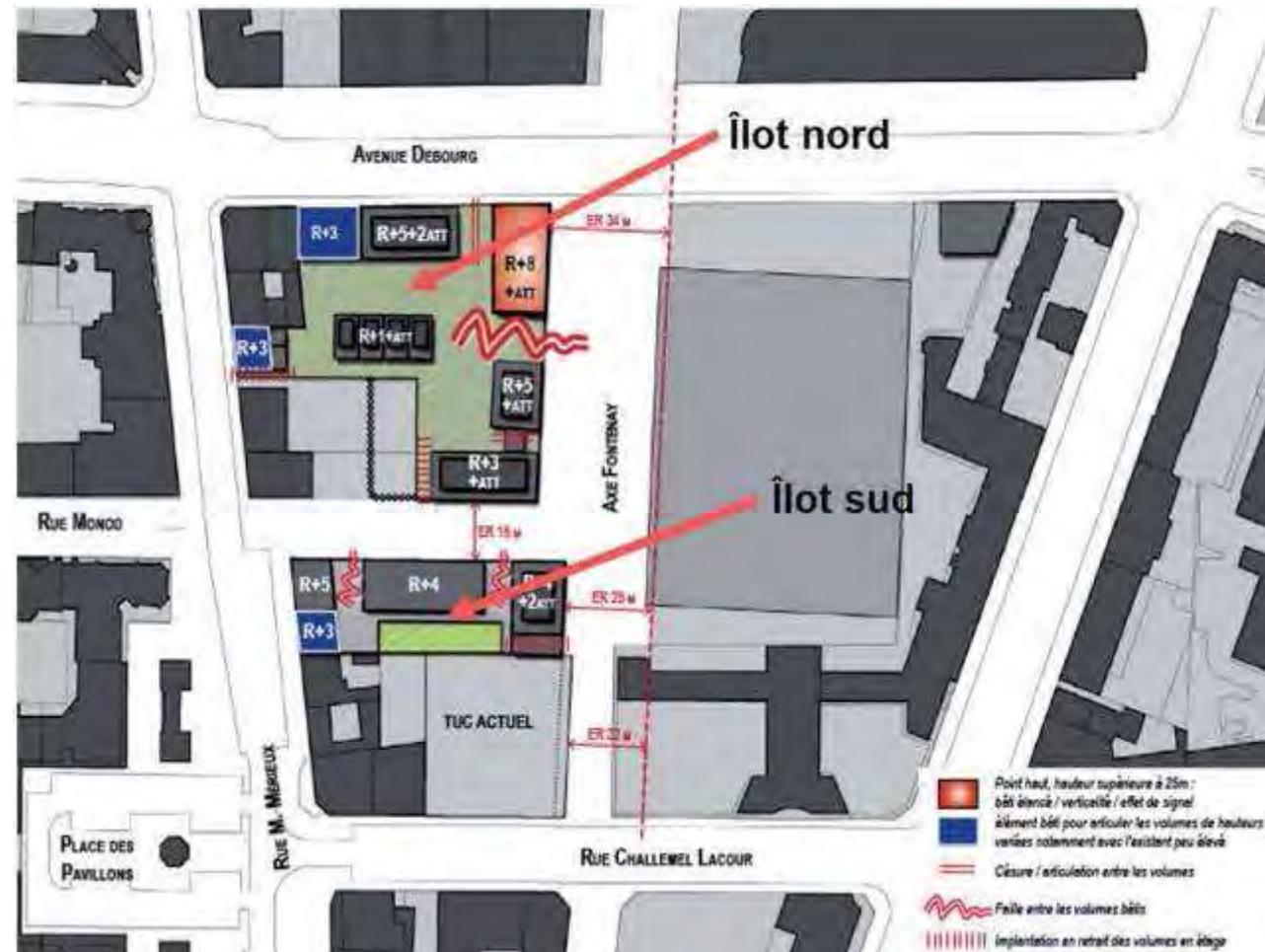
Un programme mixte

Des logements

Des activités transférées :

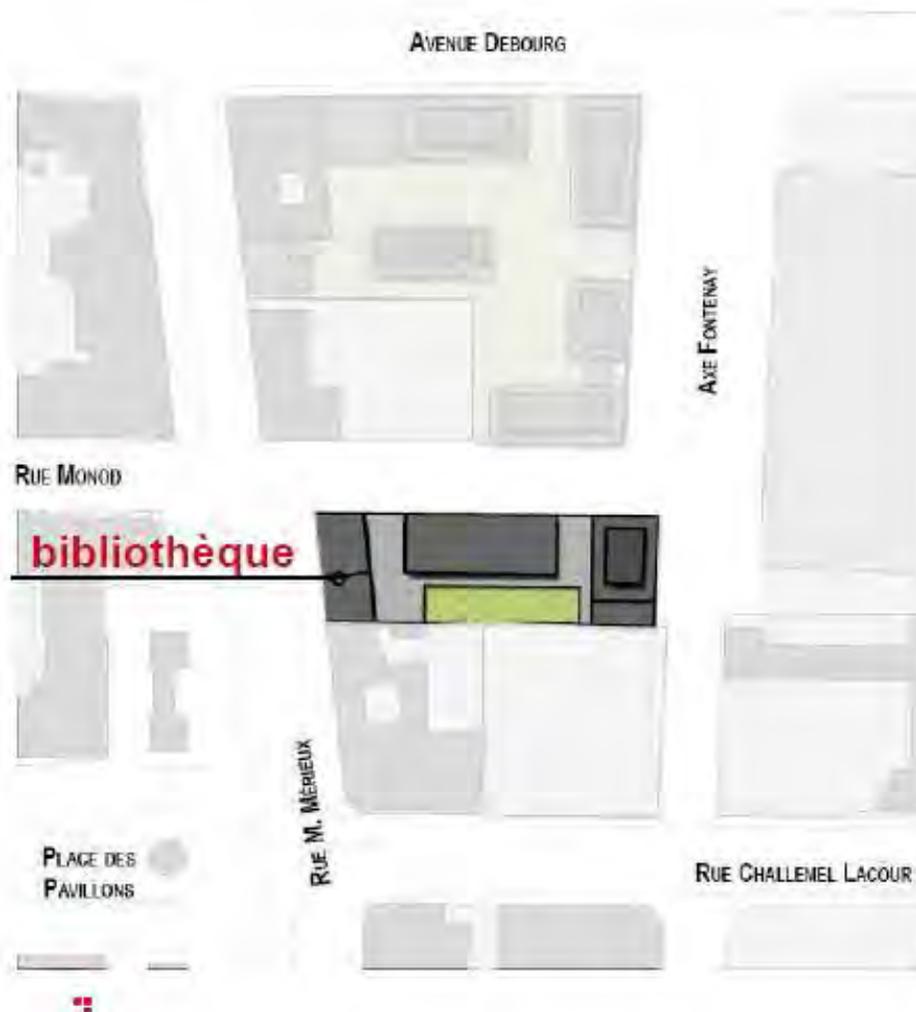
Le centre commercial

La bibliothèque





...> Le lot sud



❑ 52 logements :

- 22 en locatif social
- 30 en accession sociale

Livrés fin 2015

❑ Bibliothèque : 1000 m²

Livrée mi 2016



...> Le lot sud

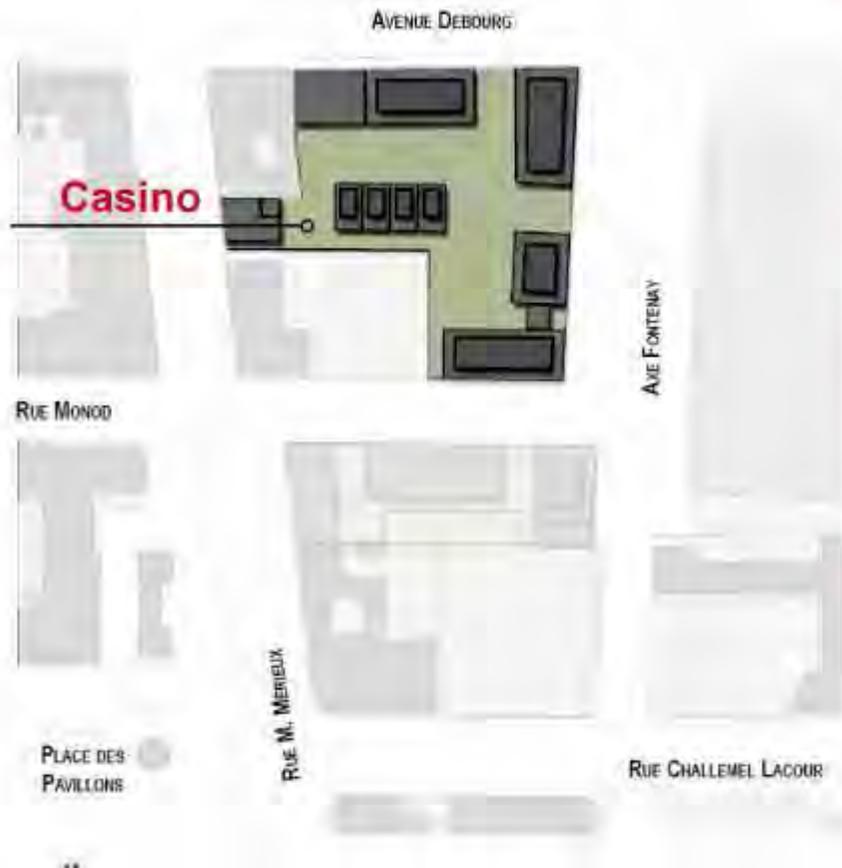


La nouvelle bibliothèque
livrée mi 2016





...> Le lot nord



- ❑ **Une moyenne surface commerciale de 2.500 m²** de vente maximum, pour relocaliser Casino
- ❑ **Des boutiques indépendantes** sur l'avenue Debourg et la rue Monod (prolongée)
- ❑ **120 logements** environ, dont 30 en locatif social
- ❑ **285 places de stationnement** sur 2 niveaux en sous-sol
1^{er} niveau géré en parking public (besoins Casino et commerces/restaurants)
2^{ème} niveau réservé aux logements du lot

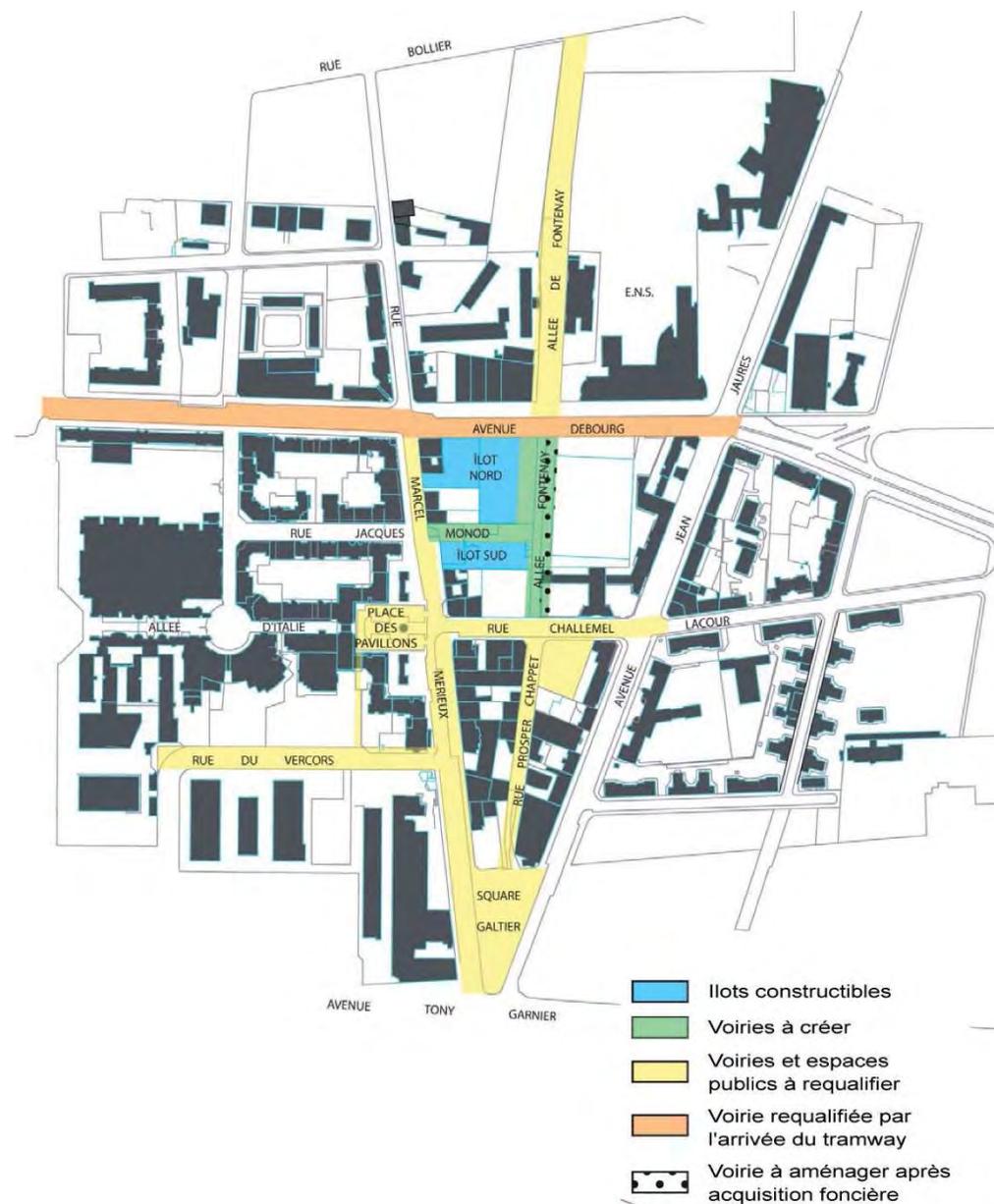


Les espaces publics comme fondation du projet urbain

Périmètre du projet :

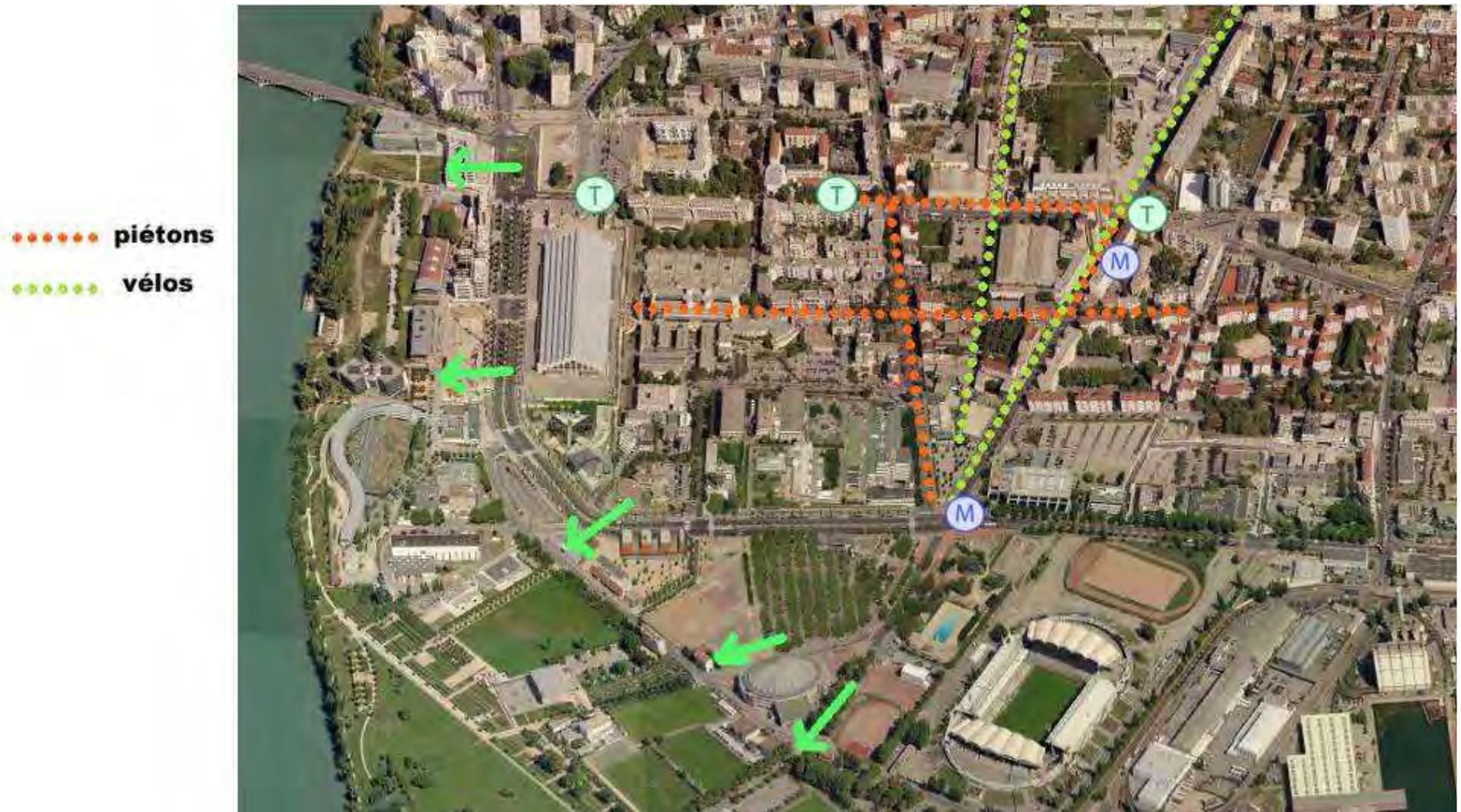
Rue Marcel Merieux
Prolongement de la rue Jacques Monod
Rue Challemel Lacour
Rue du Vercors
Rue Prosper Chappet
Allée Fontenay
Place des Pavillons
Square Galtier

L'avenue Debourg est aménagée dans le cadre du prolongement du T2





Les liaisons douces à renforcer





Les lieux du projet





Les rues à requalifier

La rue Marcel Merieux





Les rues à requalifier

La rue Marcel Merieux





Une rue à requalifier et à prolonger

La rue Jacques Monod





Les rues à requalifier

La rue Challemel Lacour





Les rues à requalifier

La rue du Vercors





Les rues à requalifier

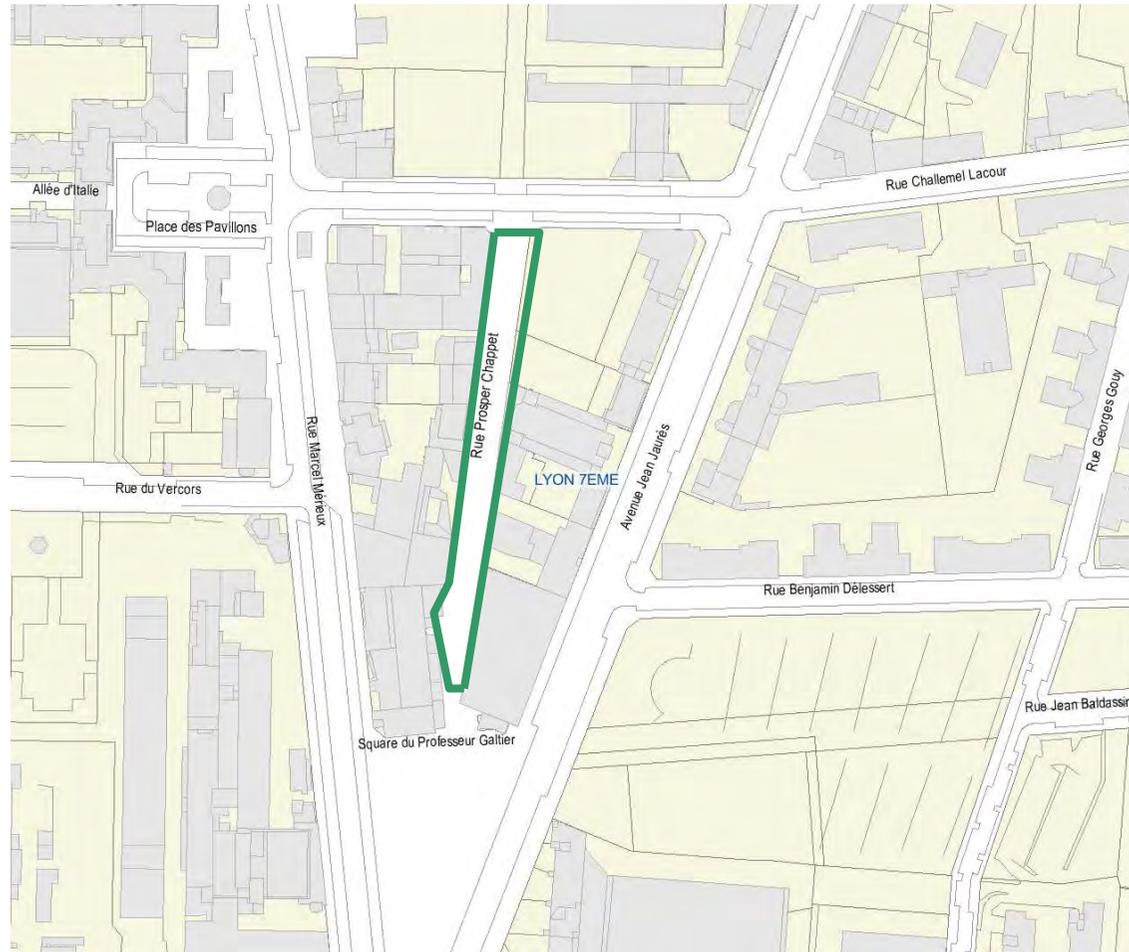
La rue Prosper Chappet





Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Plan de repérage





Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Présentation de la problématique

Le stationnement est anarchique dans la rue
Les riverains ont des difficultés pour accéder à pied ou en voiture à leur immeuble

La mairie d'arrondissement a donc demandé qu'un aménagement provisoire soit réalisé pour :

- garantir et sécuriser les cheminements piétons
- organiser le stationnement

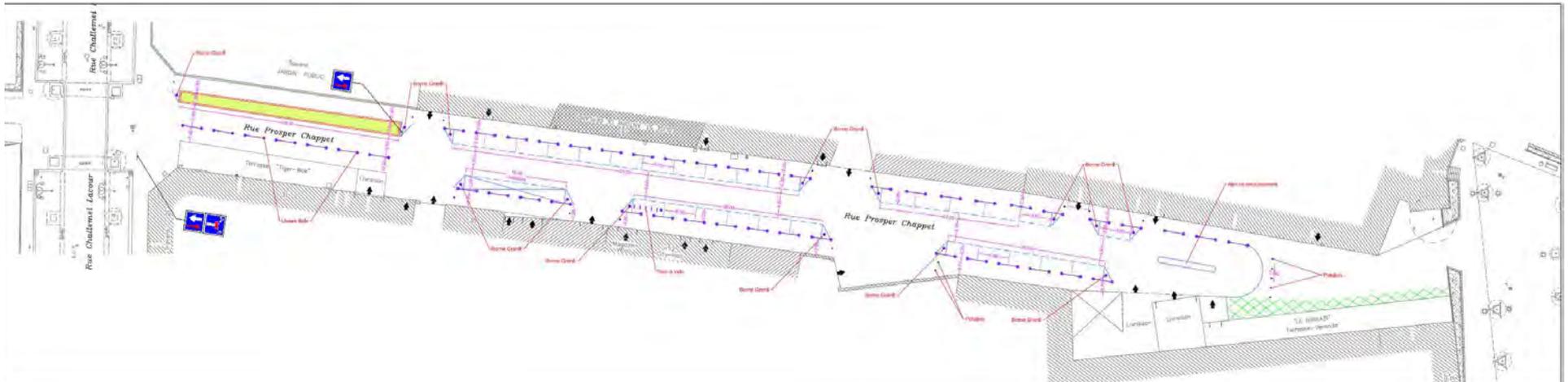




Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Proposition

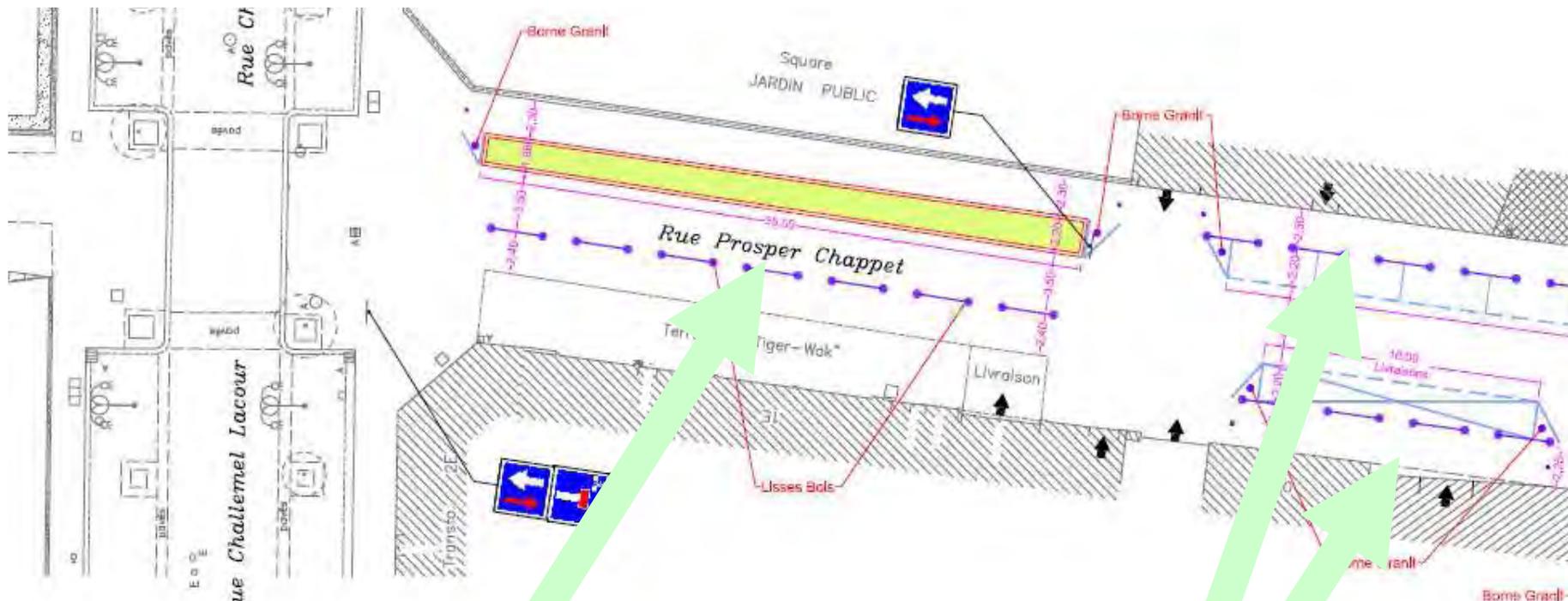
Implantation de mobilier (barrières bois) pour caler et organiser le stationnement





Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Proposition



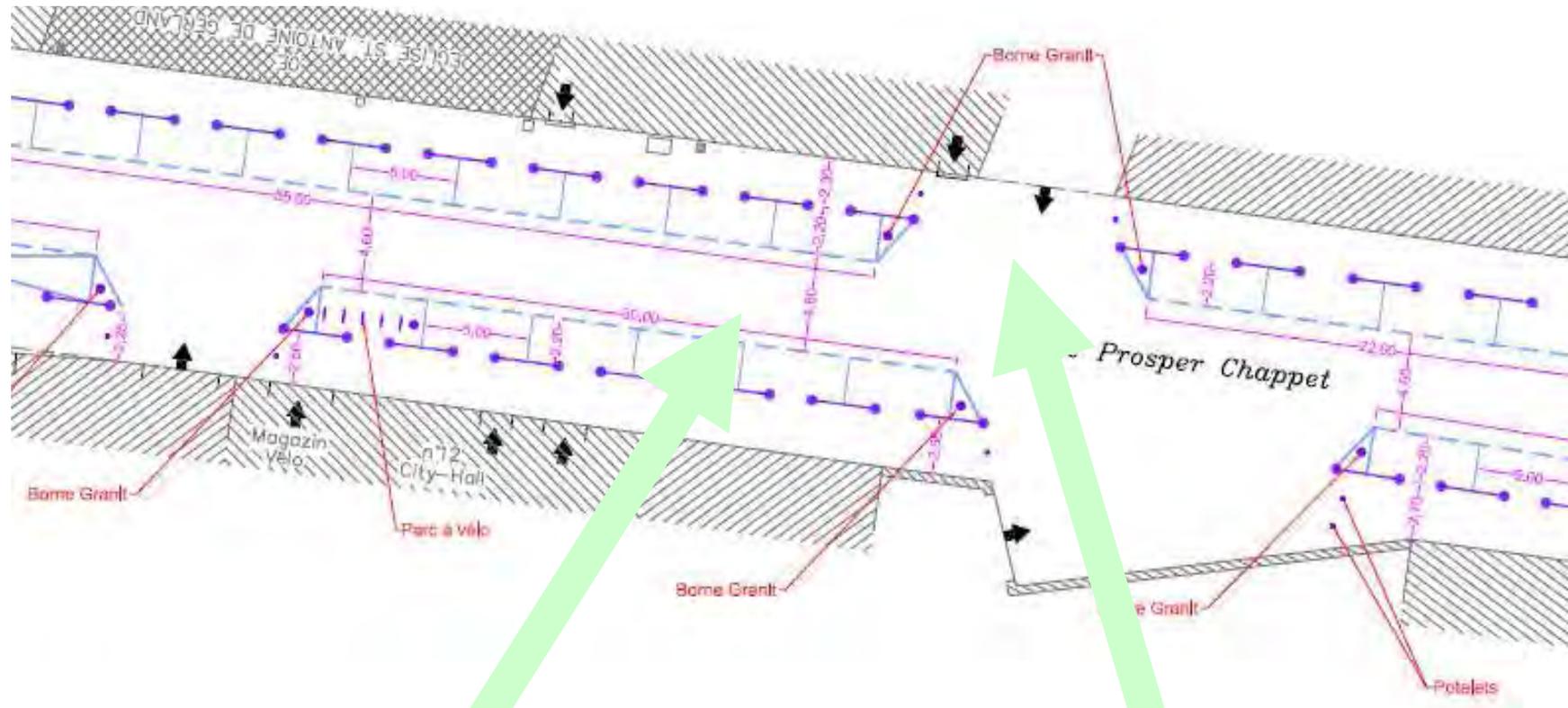
Accès à la rue en impasse par alternat

Cheminement piéton le long des
façades de largeur 2.30m



Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Proposition



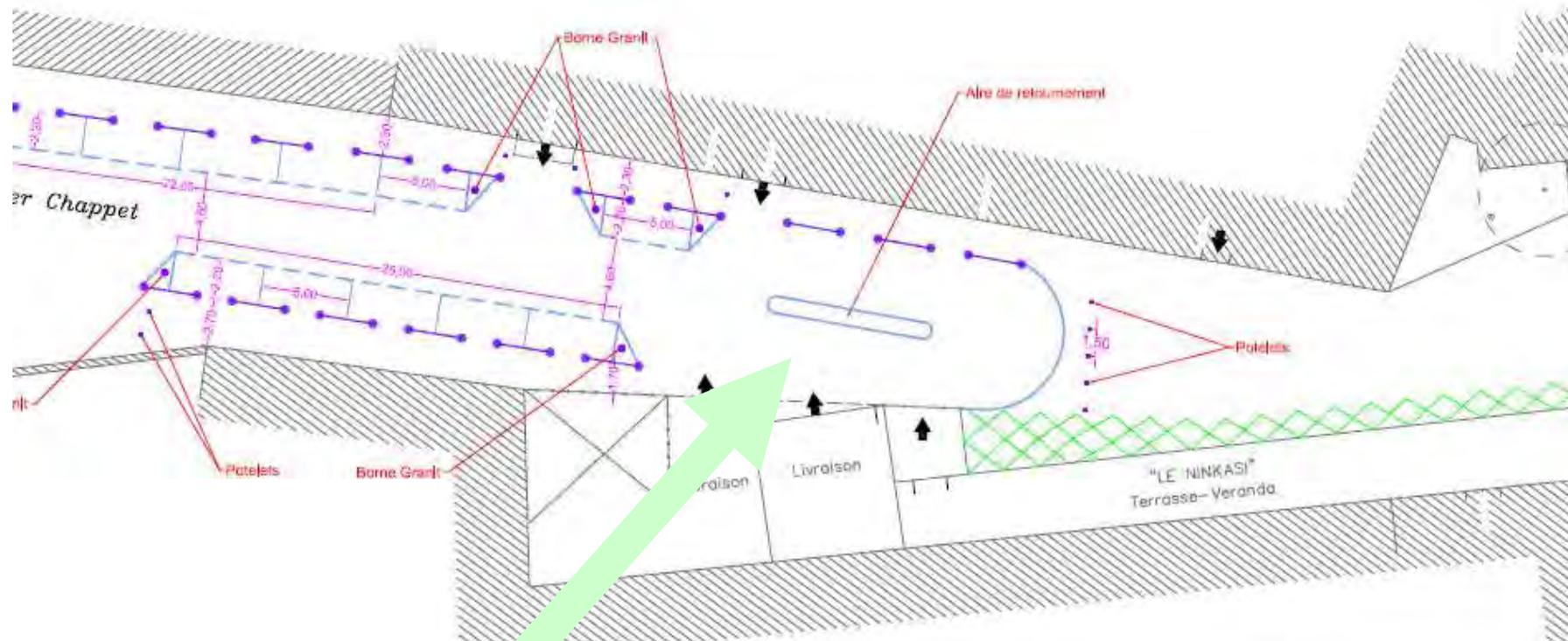
Profil d'une voie à double sens, avec stationnement longitudinal

Dégagement des entrées charretières



Aménagement provisoire de la rue Prosper Chappet

Proposition



Espace de retournement



Une rue à requalifier et à prolonger

L'allée Fontenay



+
La Place des Pavillons





La Place des Pavillons





Le square Galtier

un aménagement à intégrer au projet global





Les espaces publics comme fondation du projet urbain

Quelle place pour le piéton et le cycliste?

Des espaces publics de qualité
Des ambiances adaptées et confortables
Une accessibilité à améliorer

Quelles ambiances pour qui?

Minéral, végétal, quel équilibre?

Pour quels usages?

Comment favoriser les accès aux commerces et aux services?

