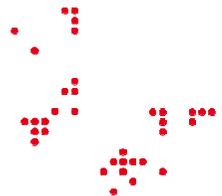
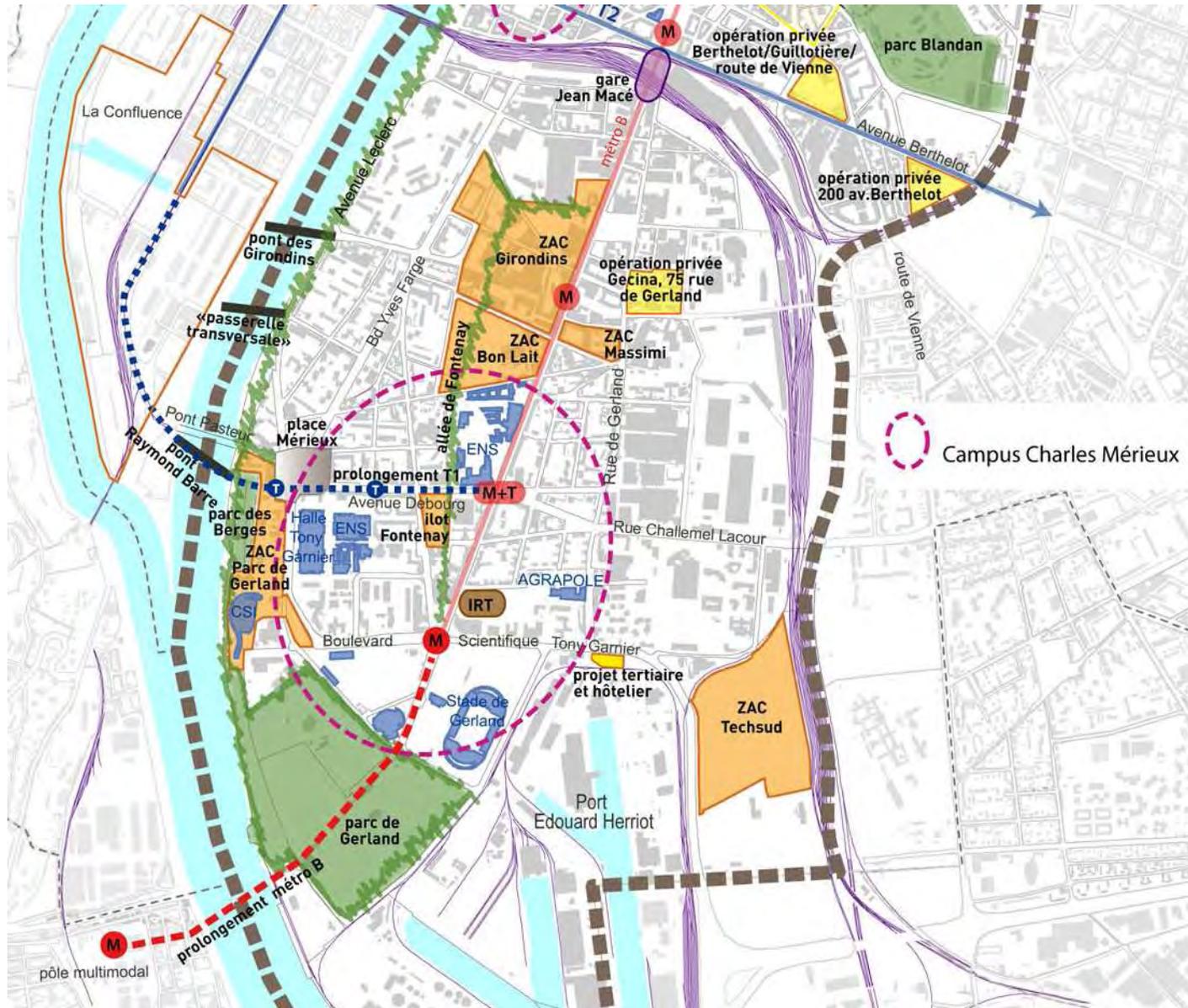


# ...> Opération Fontenay – Place des Pavillons

---

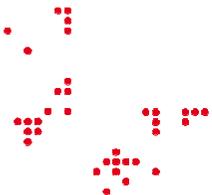


# ...> Projet urbain de Gerland



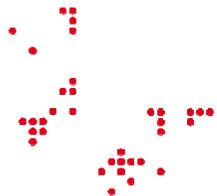


# Opération Fontenay – Place des Pavillons

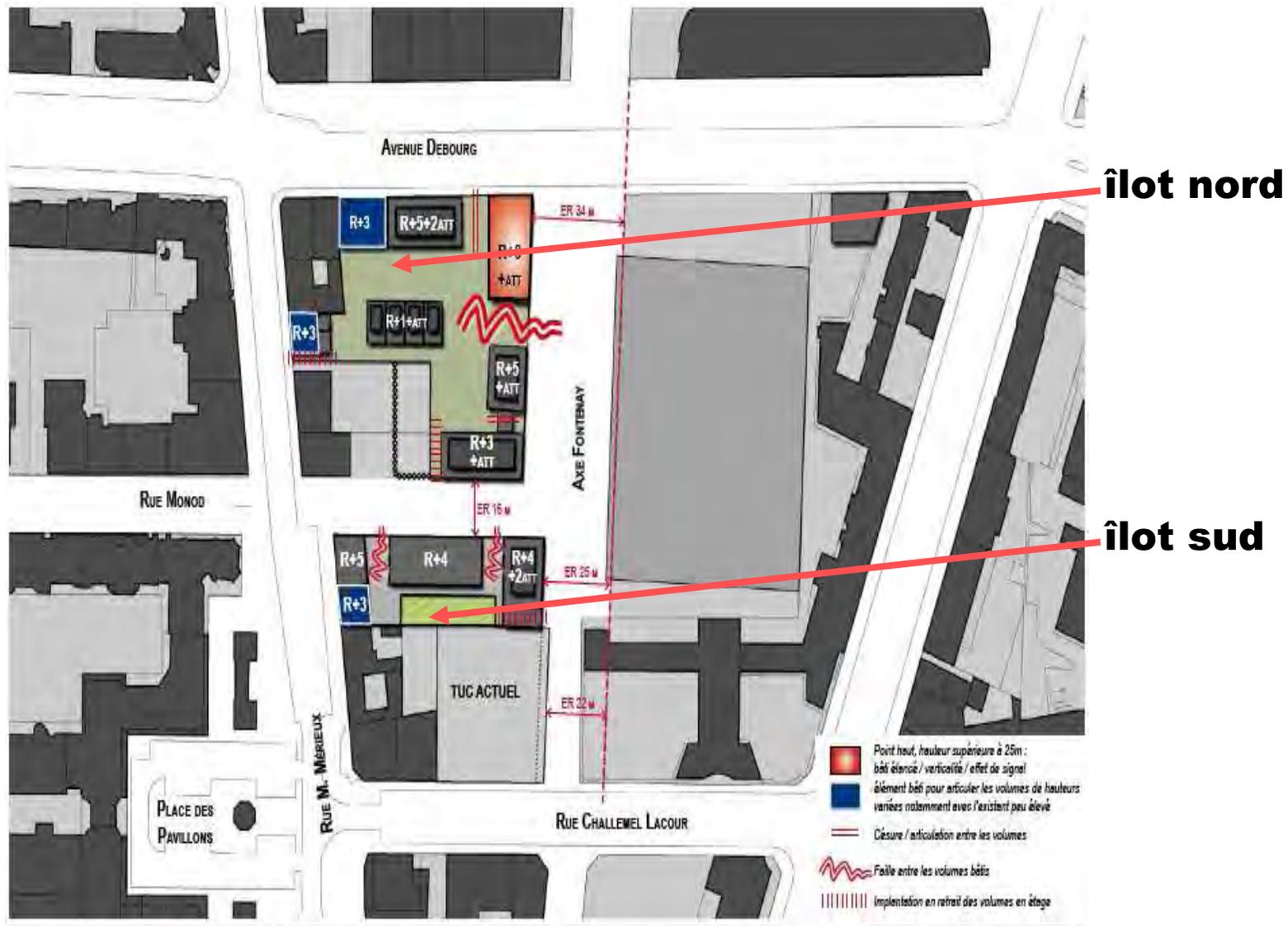


## ...> Les enjeux principaux de l'opération

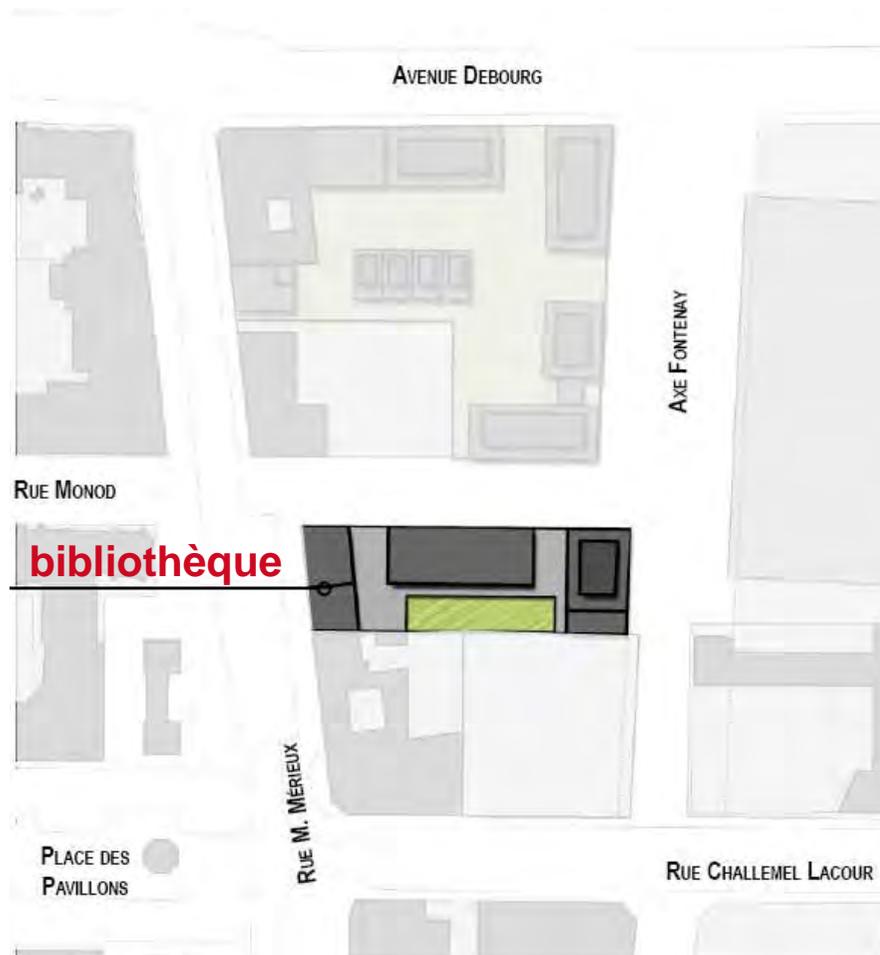
- Renforcer la dynamique commerciale du pôle de centralité
- Développer la centralité par une nouvelle offre de logements et l'aménagement d'espaces publics
- Améliorer la visibilité et l'identité du pôle



# ...> Les lots constructibles



## ...> Le lot sud



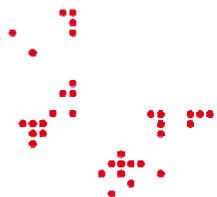
### □ 52 logements :

- 22 en locatif social
- 30 en accession sociale

Livrés fin 2015

### □ Bibliothèque : 1000 m<sup>2</sup>

Livrée mi 2016



## ...> Le lot sud

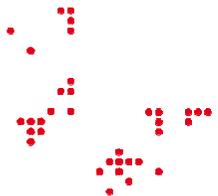


**La nouvelle bibliothèque**

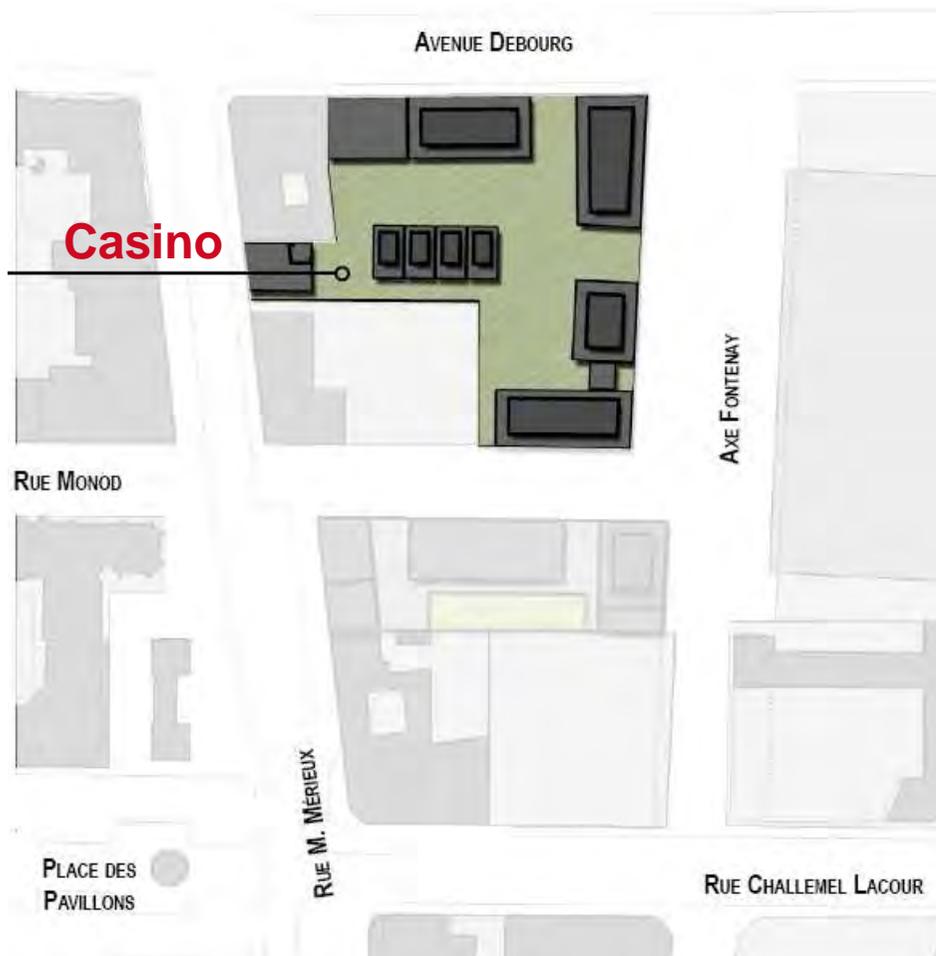
**livrée mi 2016**



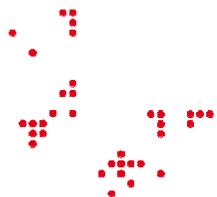
Atelier de concertation du 18 mars 2013



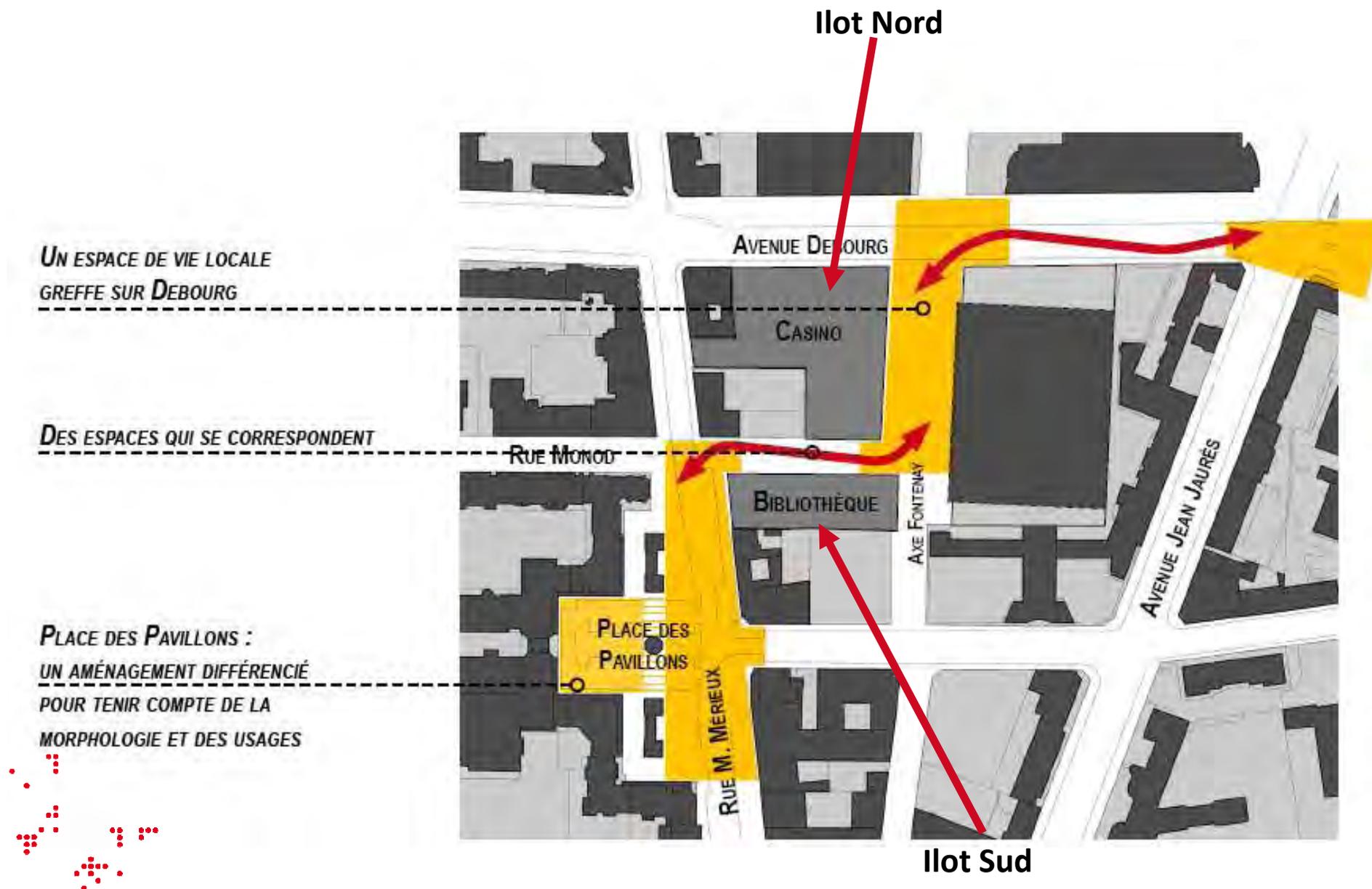
## ...> Le lot nord



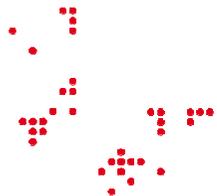
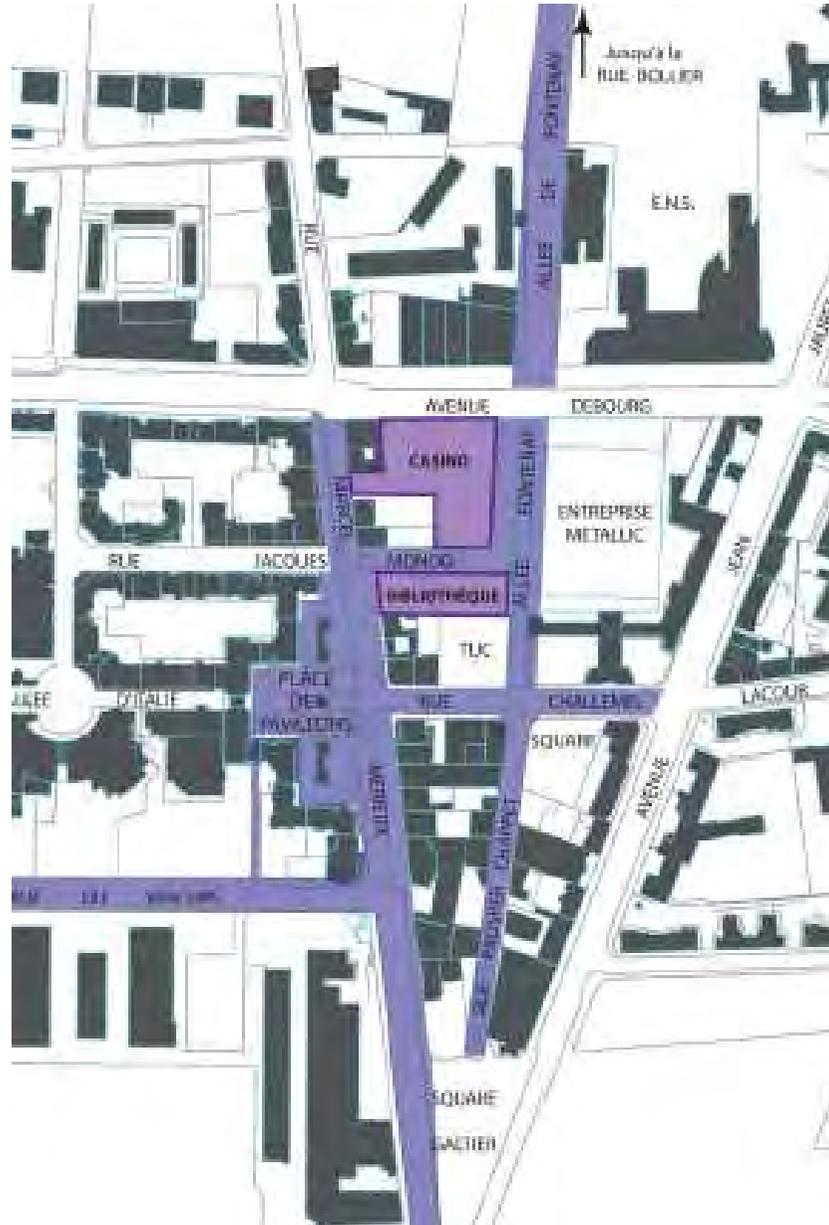
- ❑ Une moyenne surface commerciale de 2.500 m<sup>2</sup> de vente maximum, pour relocaliser Casino
- ❑ Des boutiques indépendantes sur l'avenue Debourg et la rue Monod (prolongée)
- ❑ 120 logements environ, dont 30 en locatif social
- ❑ 285 places de stationnement sur 2 niveaux en sous-sol  
1<sup>er</sup> niveau géré en parking public (besoins Casino et commerces/restaurants)  
2<sup>ème</sup> niveau réservé aux logements du lot



## ...> Le maillage des espaces publics



# ...> Le périmètre d'aménagement des espaces publics et des voiries







## Les éléments de programme des espaces publics

- La mobilité et les déplacements : les modes doux, le plan de circulation, la répartition et la hiérarchisation entre les modes,
- Le stationnement : évolution de l'offre de stationnement et du mode de gestion,
- L'accessibilité et la visibilité du pôle de centralité : maillage des espaces publics, création de voirie,
- L'identité du pôle : qualité et ordonnancement des aménagements.

