

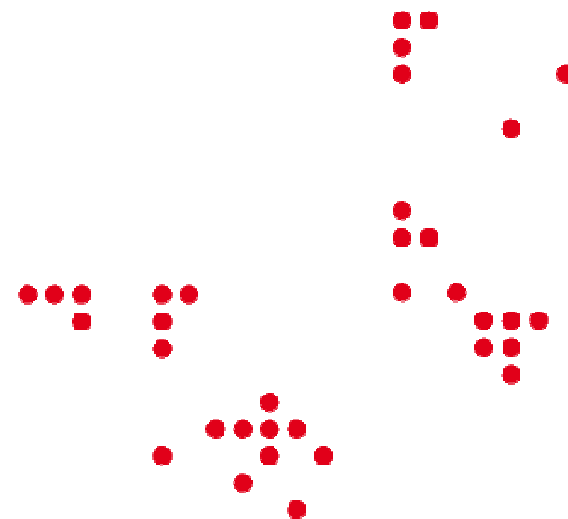
PROJET LYON GERLAND

REUNION PUBLIQUE 19 FEVRIER 2013





Introduction



Intervenants

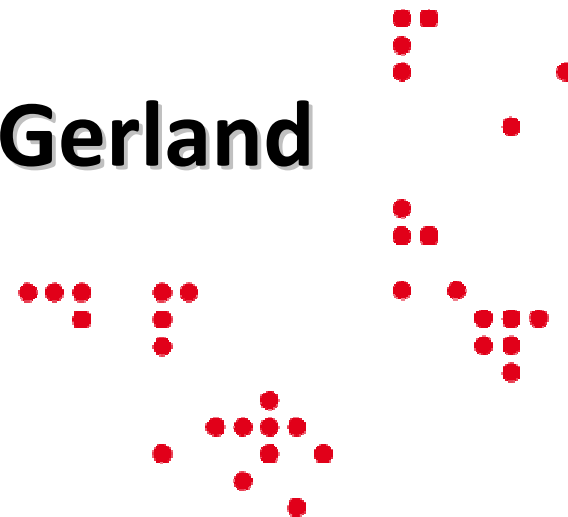
Jean Baligand - *Président du Conseil d'administration de l'ISARA*

Jean-Pierre Flaconnèche – *Maire du 7^{ème} arrondissement, Conseiller général du Rhône*

Gérard Collomb – *Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon*



Régénération urbaine de Gerland

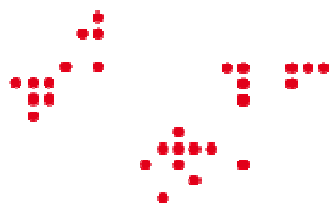


Intervenant

***Alain Marguerit** – Paysagiste/urbaniste – Atelier des Paysages*



LE PROJET URBAIN DE GERLAND



SOMMAIRE

LA MÉTHODE DE PROJET

LE CONTEXTE DU PROJET URBAIN

LA STRUCTURE DU PROJET URBAIN :

LA TRAME GÉOGRAPHIQUE, L'ARMATURE URBAINE ET LA CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

LE DÉVELOPPEMENT DU PROJET URBAIN :

3 SITES IDENTITAIRES, 3 SECTEURS DE PROJET, 3 THÉMATIQUES

LA MÉTHODE DE PROJET

Le territoire : échelle de la réflexion des quartiers dans l'agglomération.

PLAN STRATÉGIQUE



LA MÉTHODE DE PROJET

Le site du projet : échelle de l'organisation du quartier dans la ville.

PLAN STRATÉGIQUE



PLAN GUIDE



LA MÉTHODE DE PROJET

Les secteurs de projet : échelle de la réalisation des opérations dans le quartier.

PLAN STRATÉGIQUE



PLAN GUIDE



PLAN D'AMÉNAGEMENT



LE PROJET URBAIN SE DESSINE PAR LE CROISEMENT DES ÉCHELLES

LE CONTEXTE DU PROJET URBAIN : UNE GÉOGRAPHIE ET UNE HISTOIRE

GERLAND ET SA GÉOGRAPHIE, LE RHÔNE ET LES PARCS

GERLAND, UNE HISTOIRE URBAINE CONTEMPORAINE

GERLAND, UN QUARTIER DE VILLE INDUSTRIELLE ET RÉSIDENTIELLE

GERLAND, DES CONNEXIONS DE QUARTIERS ET D'AGGLOMÉRATION

GERLAND ET SA GÉOGRAPHIE, LE RHÔNE ET LES PARCS

LE RHÔNE, LA SAÔNE ET SES COTEAUX



GERLAND ET SA GÉOGRAPHIE, LE RHÔNE ET LES PARCS

LA NATURE INSTALLÉE LE LONG DES BERGES DE LA SAÔNE, DU RHÔNE, DE MIRIBEL-JONAGE, VIA LE PARC DE GERLAND JUSQU'À LA SAULAIE.



GERLAND, UNE HISTOIRE URBAINE CONTEMPORAINE



1800 - 1824

- quartier historique entre Saône et Rhône.
- premier endiguement de la rive gauche du Rhône
- trame Morand



1825 - 1852

- première installation dans le site de Gerland : la Vitriolerie et les premières entreprises.
- installation des activités de la presqu'île.



1852 - 1904

BROTTAUX - endiguement de Gerland

- arrivée des infrastructures ferrées (PLM)

- l'armée s'implante sur Gerland

PART-DIEU - les premières activités industrielles
s'installent sur les chemins Pré-Gaudry et
Croix-Barret (câbles de Lyon).

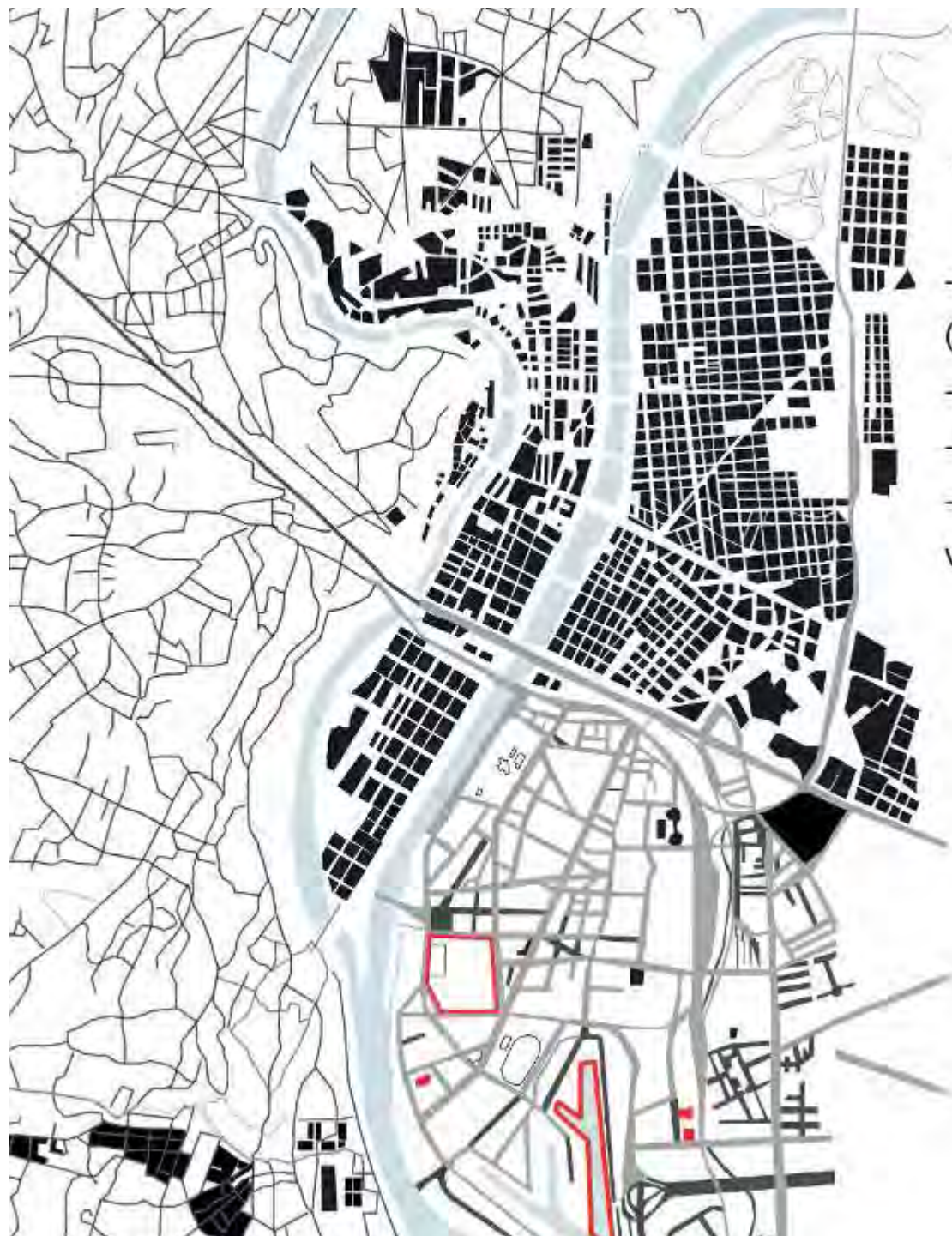
PERRACHE



1905 - 1956

- installation des abattoirs de la Mouche et la halle Tony Garnier (1913)
- stade Jean Bouin (1919)
- le port Edouard Herriot - 1ère installation (1937)
- darse principale sur le Sud, en remplacement du port Rambaud.
- les grands tènements industriels (1936)





1957 - 1987

- extension du port sur la rue de Gerland Sud (1957)
- construction de l'ENS (1987)
- une ville résidentielle se développe au Nord
- une ville industrielle se confirme au Sud : la vallée de la Chimie

Fin XIX début XXème



document issu de Projet de Gerland - 20 septembre 2010 - Atelier Paris&Associés et Atelier Marguerit

Fin XIX début XXème



document issu de Projet de Gerland - 20 septembre 2010 - Atelier Paris&Associés et Atelier Marguerit

GERLAND, UN QUARTIER DE VILLE INDUSTRIELLE ET RÉSIDENTIELLE



Les activités autour du port
s'étirent vers le sud, le long
du Rhône.

Les parcs s'installent en rive du Rhône.



La ville constituée au Nord
du réseau ferré, descend
vers le Sud.



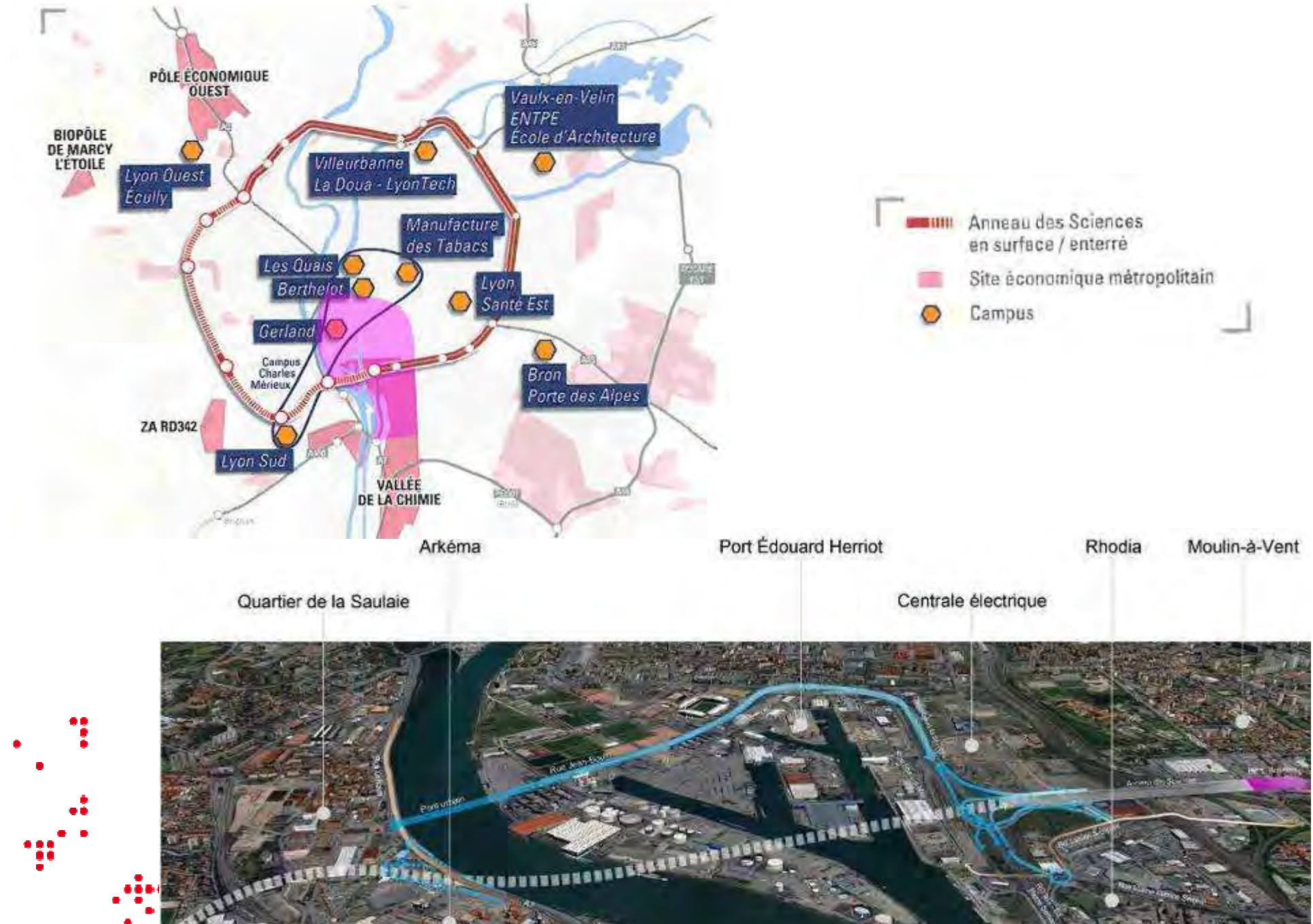
Un face à face, une mixité,
base identitaire de Gerland.

GERLAND, UN QUARTIER DE VILLE INDUSTRIELLE ET RÉSIDENTIELLE



AU SUD DE LA VILLE DE LYON
LA VALLÉE DE LA CHIMIE ET LE BIOPÔLE

GERLAND, LIEU DES CONNEXIONS DE QUARTIERS ET D'AGGLOMÉRATION



LA STRUCTURE DU PROJET URBAIN :

LA TRAME GÉOGRAPHIQUE, L'ARMATURE URBAINE ET LA CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

Les lignes du fleuve : le Rhône, la Saône, les parcs : le cardo géographique

La nature urbaine : les allées vertes forment le cardo contemporain

Les allées : une construction qui s'appuie sur l'origine géomorphologique, la géographie de la vallée du Rhône et installe une « nature urbaine » contextuelle.

UNE ARMATURE URBAINE

Les lignes du fleuves : les axes Nord-Sud : le cardo urbain

Les traverses du fleuve : le decumanus

Les croisements : les centralités et l'intensité urbaine

UNE CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

2 typologies d'occupation des sols : la ville constituée et la ville industrielle

SYNTHÈSE

LA TRAME VERTE ET BLEUE

Cohérence entre les échelles de quartier et d'agglomération

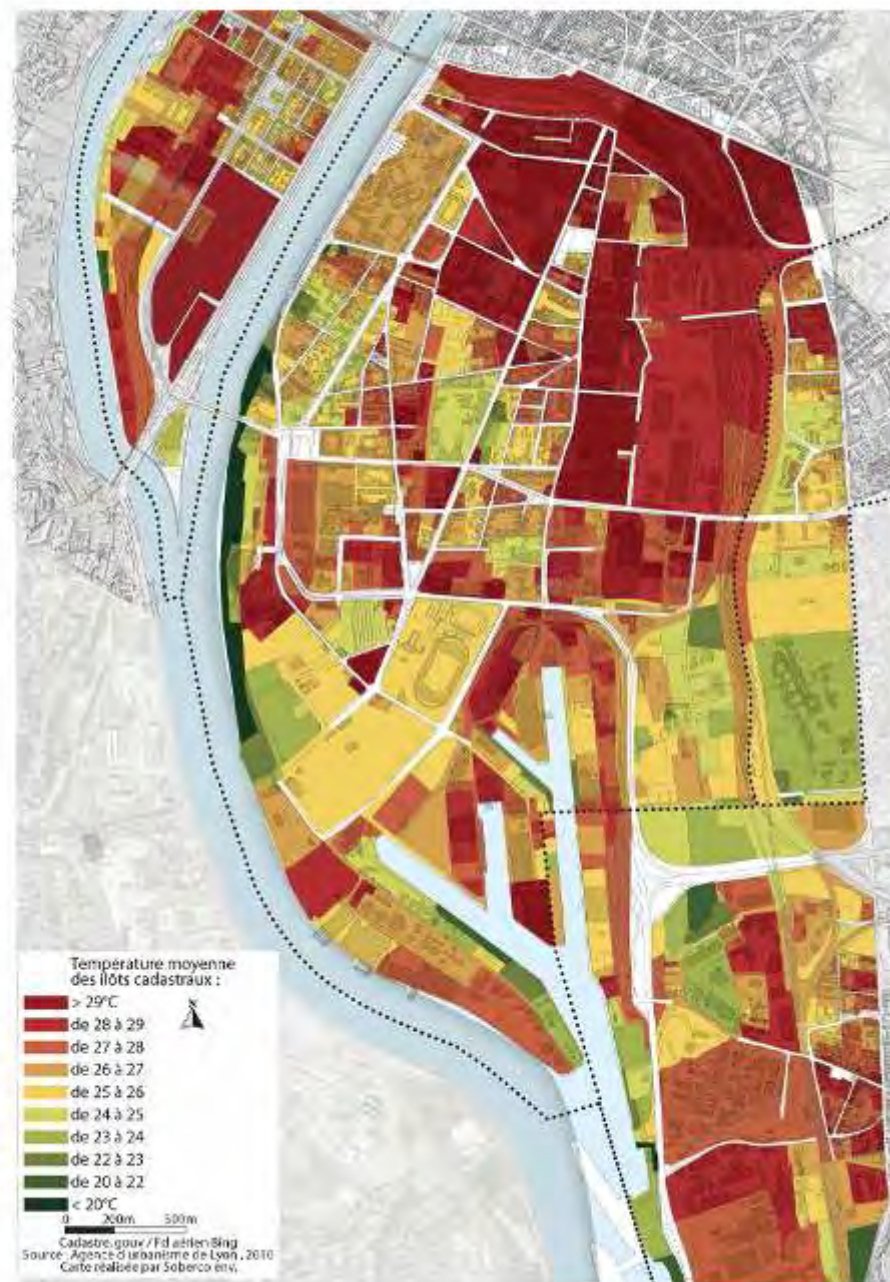




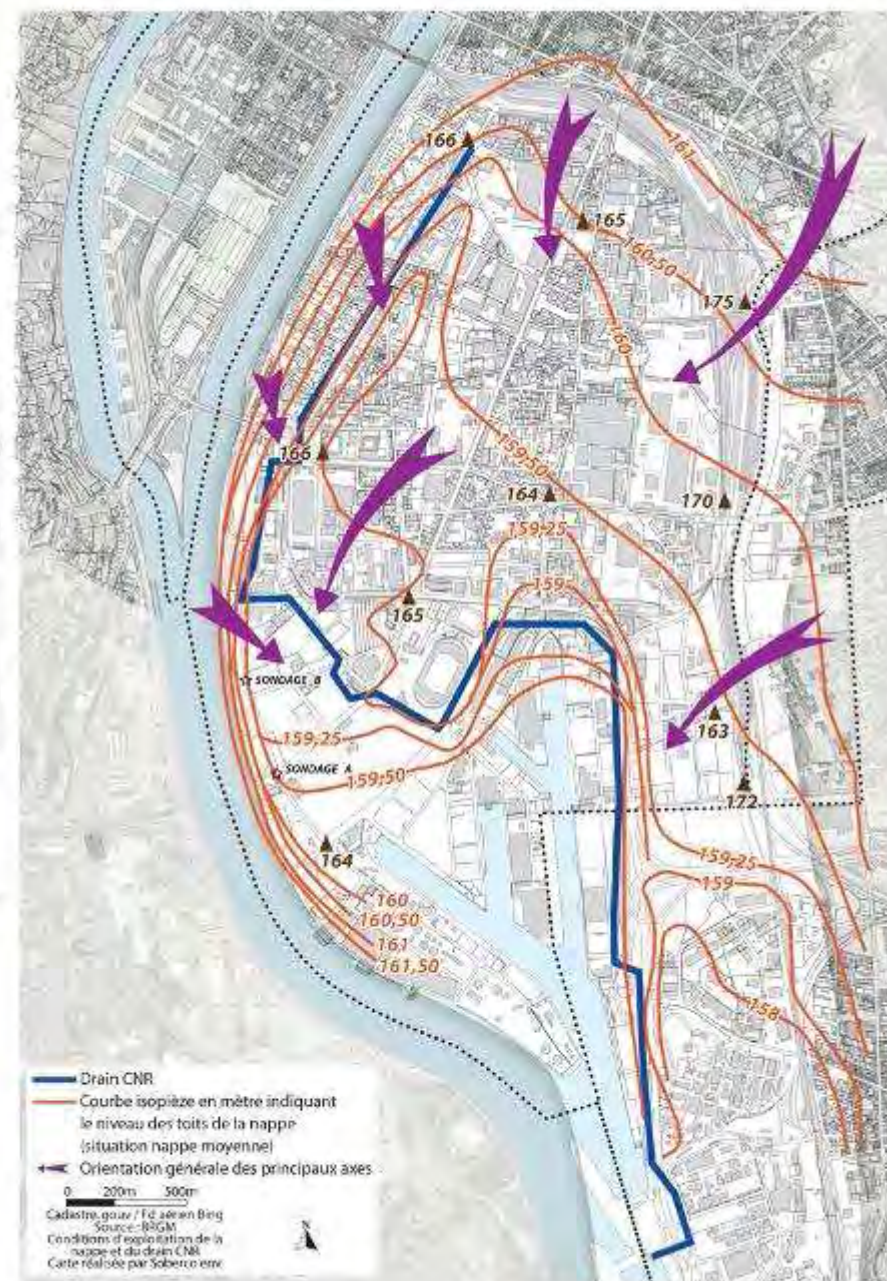
UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

Les lignes du fleuve

Le Rhône, les berges du Rhône, les côteaux et les rives de la Saône, le parc de Gerland, la plaine des sports, la ligne des fleuves.



LES TEMPÉRATURES À GERLAND



L'HYDROLOGIE ET LE SOUS-SOL À GERLAND



UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

Les allées vertes

Les allées vertes parallèles aux lignes des fleuves, installent les liaisons écologiques et urbaines.

L'allée Fontenay se dessine à l'échelle de l'agglomération entre Oullins et Lyon.



UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

Les allées vertes

Les allées vertes parallèles aux lignes des fleuves, installent les liaisons écologiques et urbaines.

L'allée Fontenay se dessine à l'échelle de l'agglomération entre Oullins et Lyon.

L'allée des activités se dessine entre Lyon et Saint-Fons, au coeur du secteur d'activités.



UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

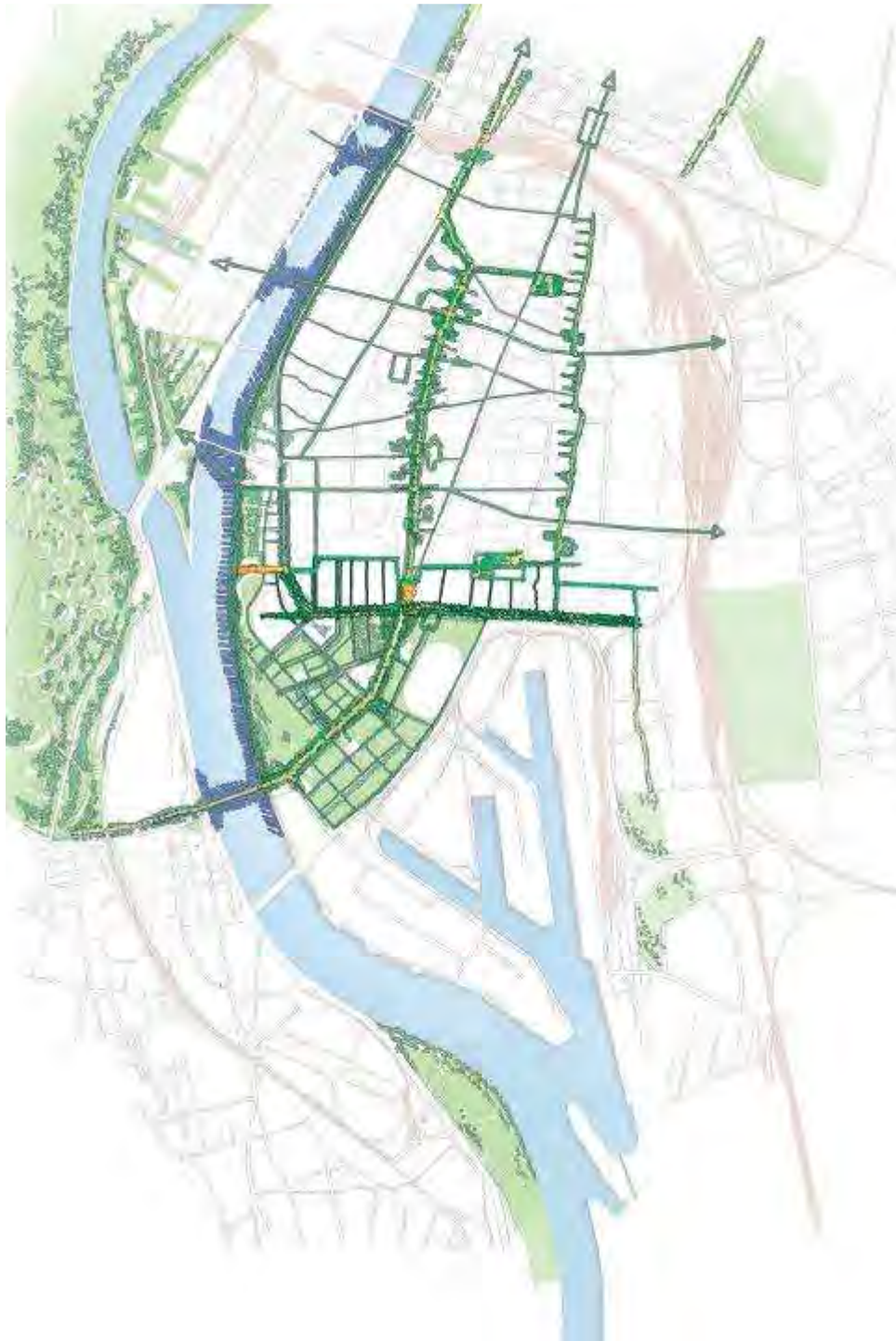
Les allées vertes

Les allées vertes parallèles aux lignes des fleuves, installent les liaisons écologiques et urbaines.

L'allée Fontenay se dessine à l'échelle de l'agglomération entre Oullins et Lyon.

L'allée des activités se dessine entre Lyon et Saint-Fons, au coeur du secteur d'activités.

Les allées du parc poursuivent le parc et investissent Tony Garnier, pour structurer le Biopôle.



UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE Les allées vertes

Les allées vertes parallèles aux lignes des fleuves, installent les liaisons écologiques et urbaines.

L'allée Fontenay se dessine à l'échelle de l'agglomération entre Oullins et Lyon.

L'allée des activités se dessine entre Lyon et Saint-Fons, au coeur du secteur d'activités.

Les allées du parc poursuivent le parc et investissent Tony Garnier, pour structurer le Biopôle.

Les allées Nord-Sud sont complétées par des liaisons vertes Est-Ouest (les doigts verts de Grether) pour former la trame géographique, cadre écologique du projet urbain.

UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

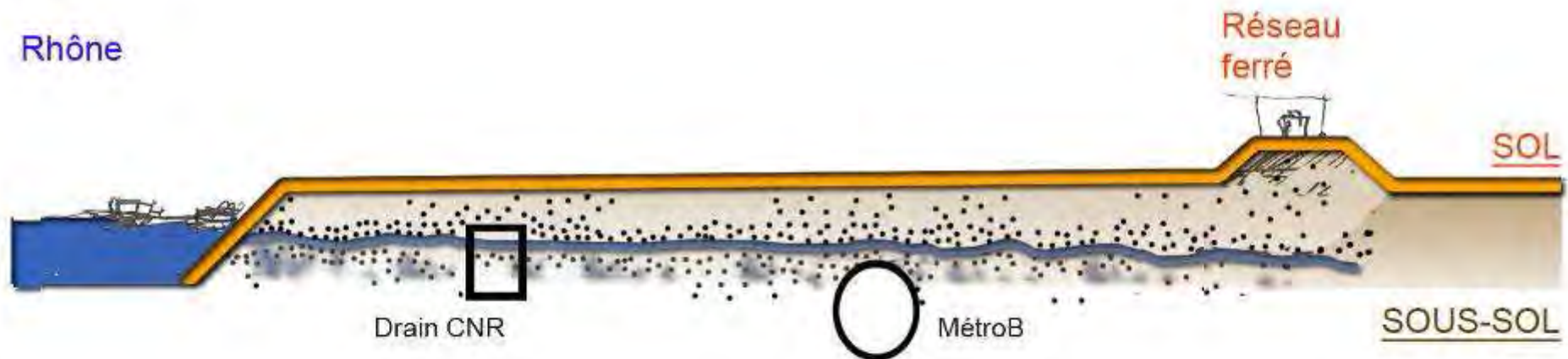
L'origine géomorphologique : la plaine du Rhône, site inondable.

Rhône

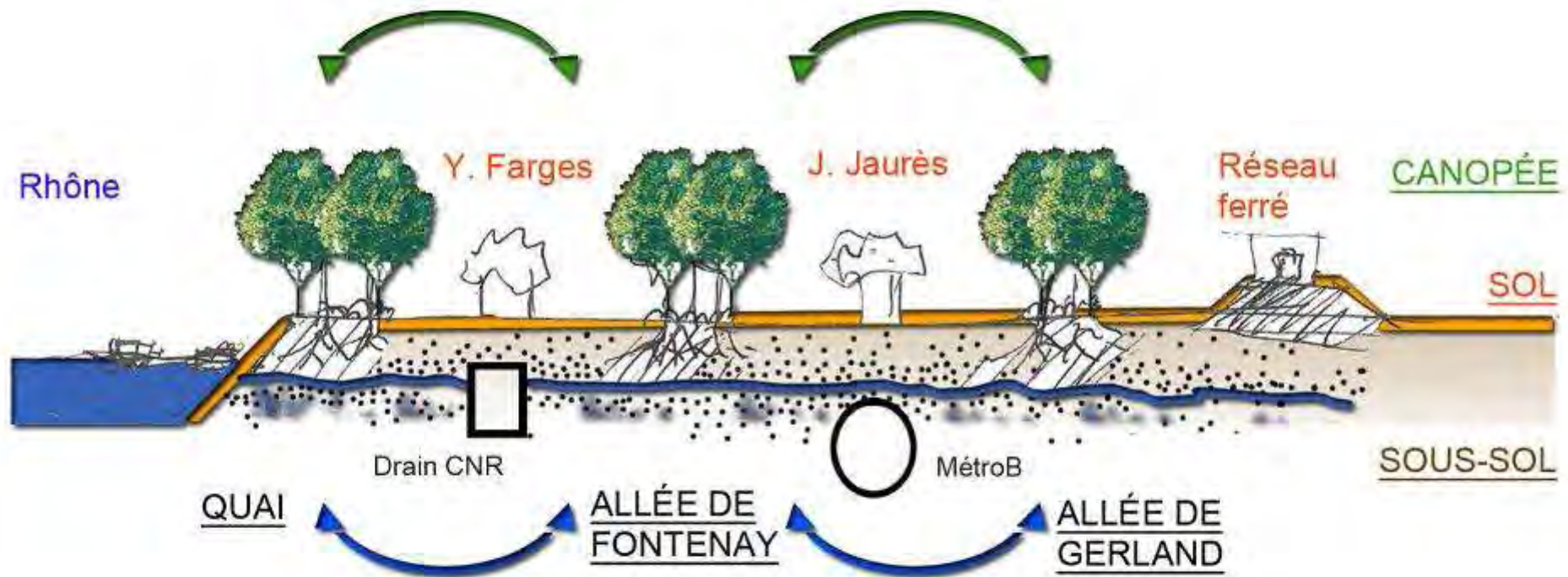


UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

Les activités du quartier de Gerland, s'installent après l'endiguement et le remblaiement de la plaine inondable.



Les allées arborées installent la géographie originelle, pour créer une nouvelle structure urbaine, à haute valeur écologique



UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

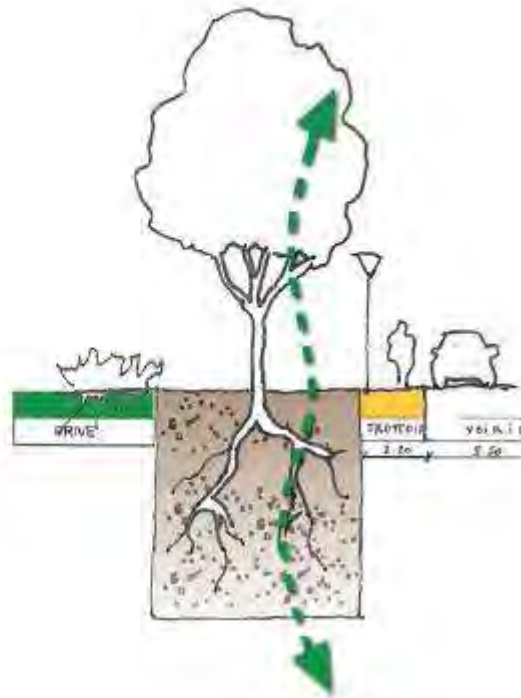
Les allées créent des continuités écologiques

VERTICALITÉ

CANOPÉE —

SOL —

SOUS-SOL —



Par la profondeur du sol : la verticalité

UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE

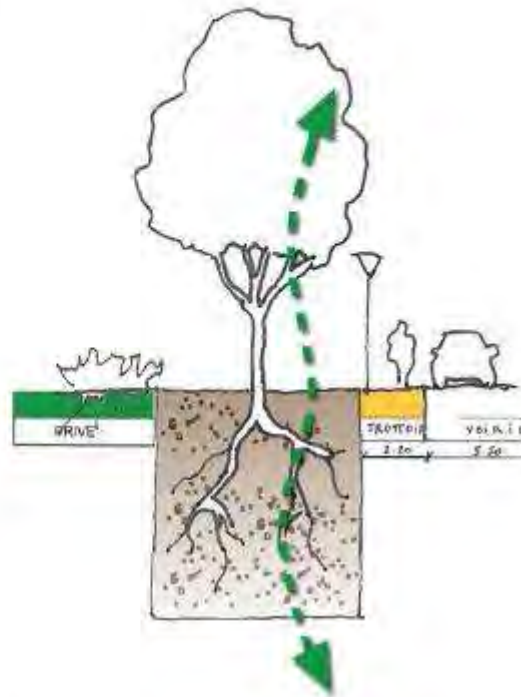
Les allées créent des continuités écologiques

VERTICALITÉ

CANOPÉE —

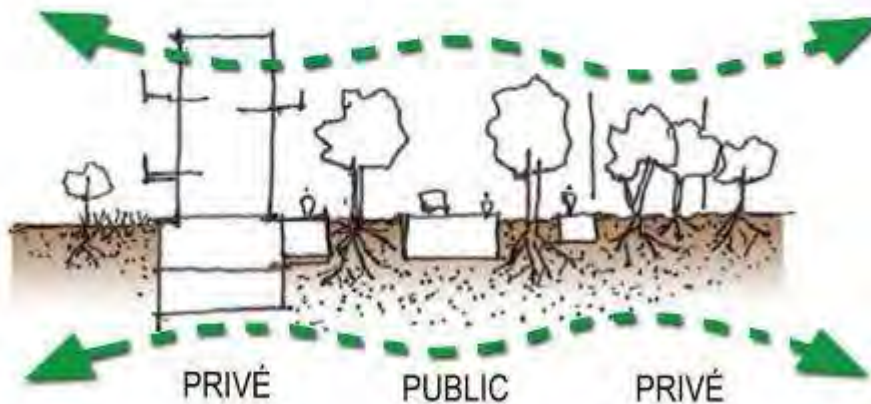
SOL —

SOUS-SOL —



Par la profondeur du sol : la verticalité

HORIZONTALITÉ



Par la continuité des sous-sol
et de la canopée : l'horizontalité

UNE ARMATURE URBAINE

Les lignes du fleuves : le cardo urbain

3 axes existants, qui structurent le quartier de Gerland à l'échelle de la ville.

- Avenue Leclerc / Tony Garnier
- Bd. Y. Farge
- Avenue J. Jaurès



UNE ARMATURE URBAINE

Les lignes du fleuves : le cardo urbain

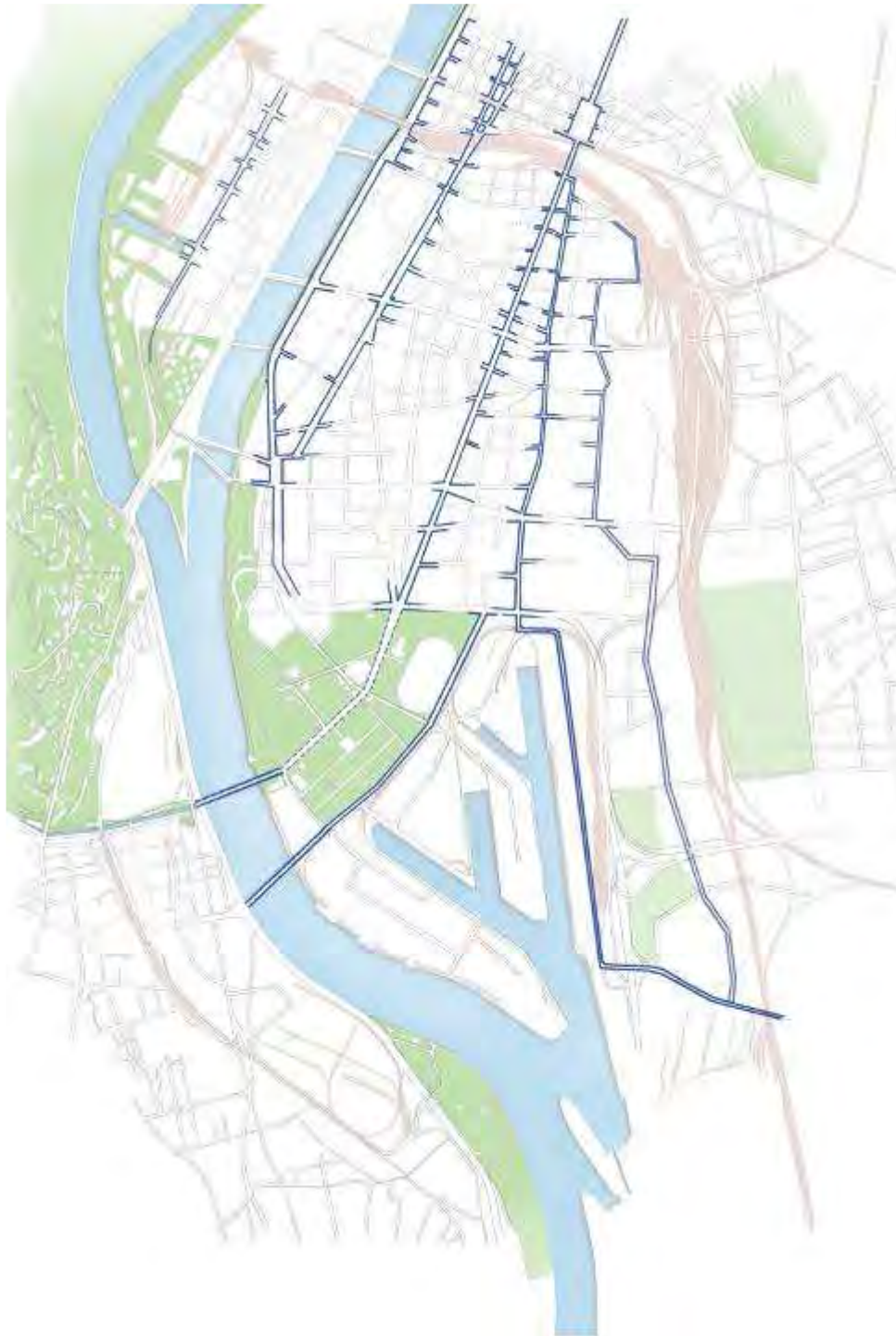
3 axes existants, qui structurent le quartier de Gerland à l'échelle de la ville.

- Avenue Leclerc / Tony Garnier
 - Bd. Y. Farge
 - Avenue J. Jaurès
- La rue de Gerland, se prolonge jusqu'à Oullins et Saint-Fons, de part et d'autre du port.



UNE ARMATURE URBAINE

Les lignes du fleuves : le cardo urbain

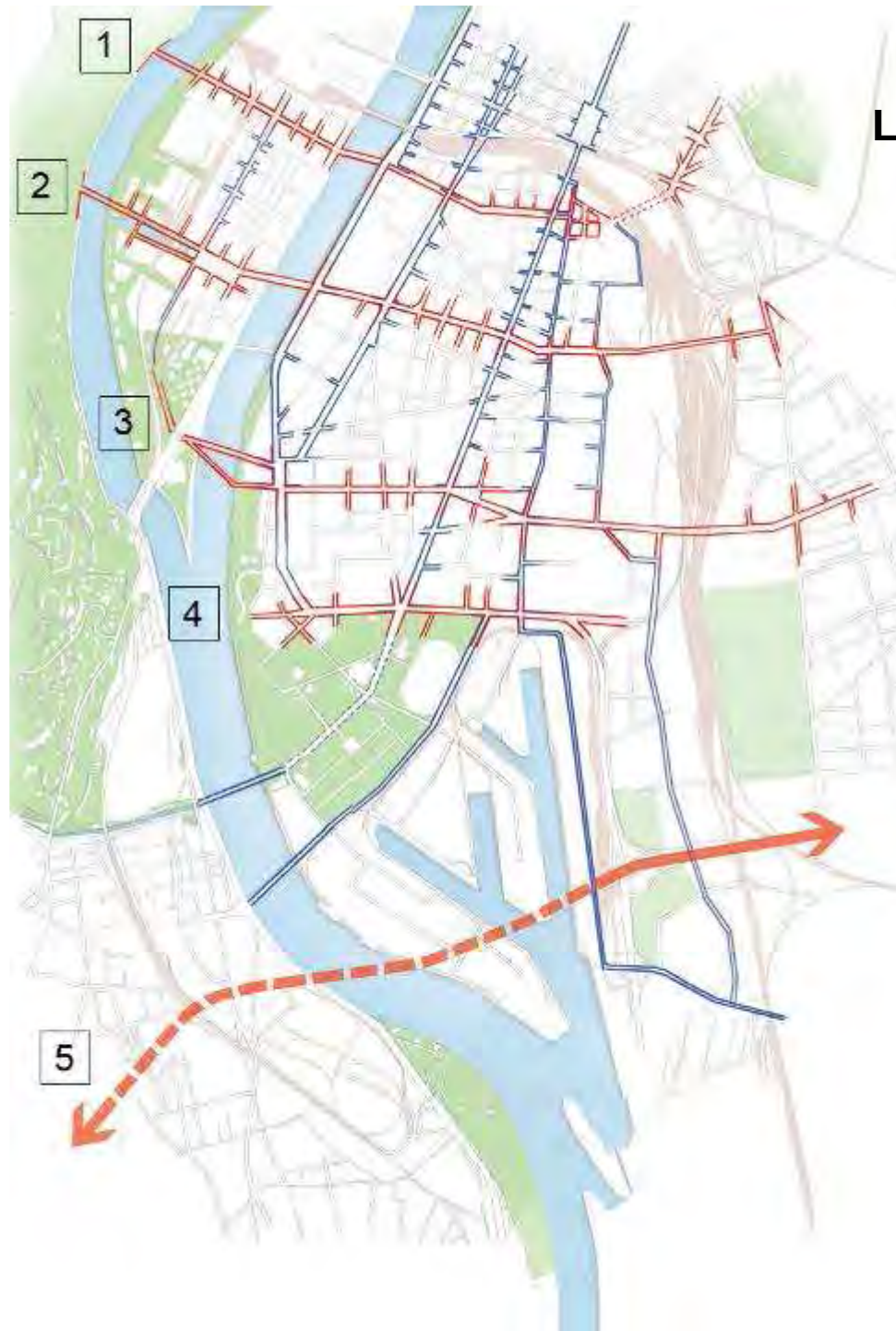


3 axes existants, qui structurent le quartier de Gerland à l'échelle de la ville.

- Avenue Leclerc / Tony Garnier
- Bd. Y. Farge
- Avenue J. Jaurès
- La rue de Gerland, se prolonge jusqu'à Oullins et Saint-Fons, de part et d'autre du port.
- La rue de l'Artillerie, structure du secteur d'activités, se prolonge jusqu'à la gare Saint-Fons, via Techsud.

UNE ARMATURE URBAINE

Les traverses du fleuve : le décumanus



Les traverses du fleuve à l'Ouest et du chemin de fer à l'Est : 1- Suchet / Macé

2- Girondins / Croix Barret

3- Debourg / Challemel Lacour

4- Boulevard Scientifique Tony Garnier

existantes ou à créer, développent des liaisons inter-quartiers à l'échelle de la ville.

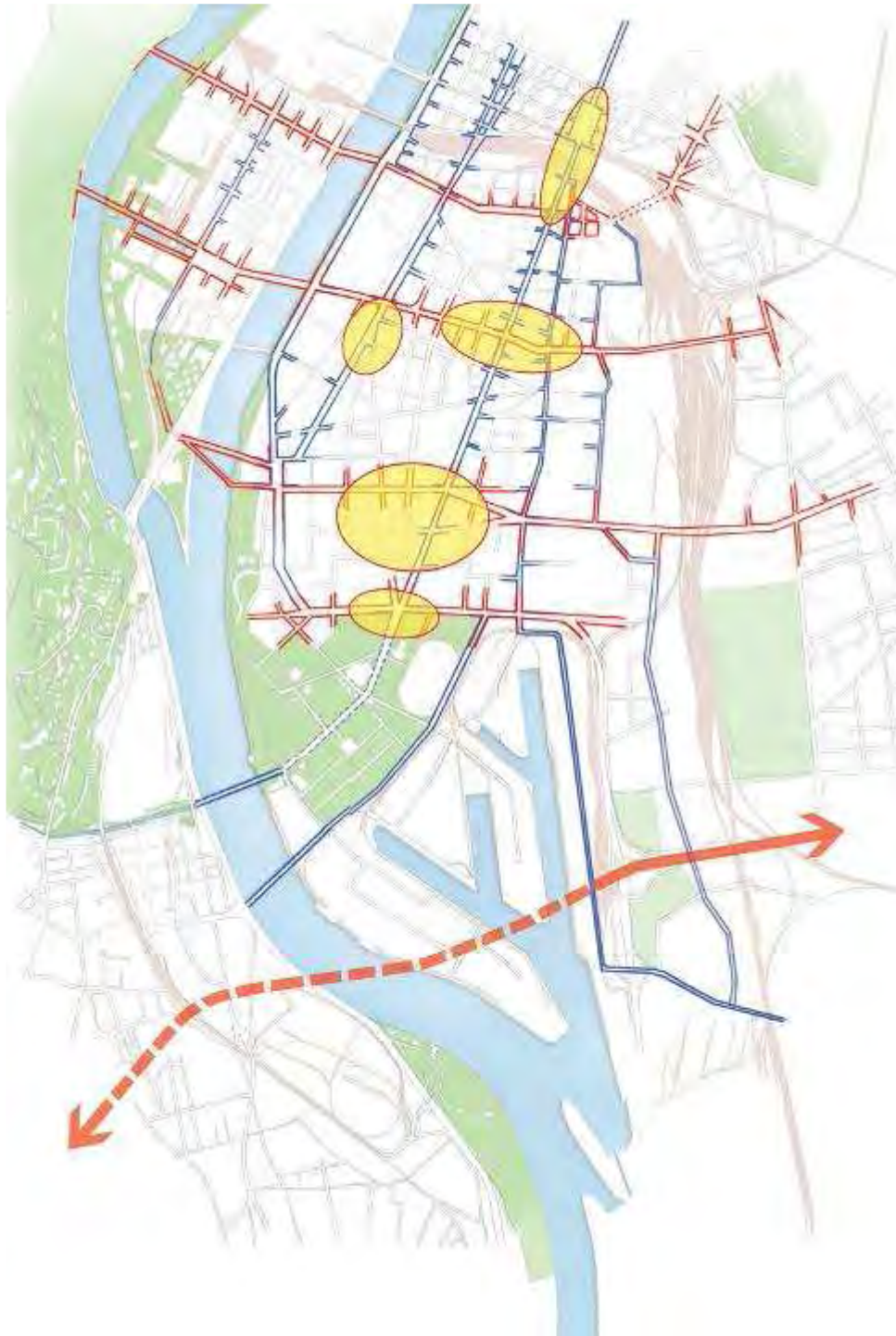
5- L'anneau des sciences : nouvelles traverses métropolitaine, doit trouver ses fonctions urbaines pour être au service du développement urbain et économique.

UNE ARMATURE URBAINE

Les croisements : centralités et intensités urbaines

Le long de ces traverses, aux croisements des axes Nord/Sud se développent les centralités de quartier (commerces, services, etc.) :

- Gerland / Macé
- Girondins / Gerland
- Farge / Mérieux
- Fontenay / Pavillons
- Parc de Gerland





UNE CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

2 typologies d'occupation des sols :
la ville résidentielle et la ville industrielle

Au sud, la ville industrielle.



UNE CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

**2 typologies d'occupation des sols :
la ville résidentielle et la ville industrielle**

Au sud, la ville industrielle, composée de grands tènements. Elle accueille production, recherche et enseignement.



UNE CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE

2 typologies d'occupation des sols :
la ville résidentielle et la ville industrielle

Au sud, la ville industrielle, composée de grands tènements. Elle accueille production, recherche et enseignement.

Au Nord, la ville résidentielle se construit sur une trame urbaine plus resserée et crée un quartier en mosaïque ouvert, une diversité de formes architecturales et de contenus.



SYNTHÈSE

En conclusion du plan stratégique, nous proposons le développement d'un projet urbain qui s'appuie sur 3 thématiques :

- L'ENVIRONNEMENT
- LE PAYSAGE

- LA MOBILITÉ
- LES LIAISONS

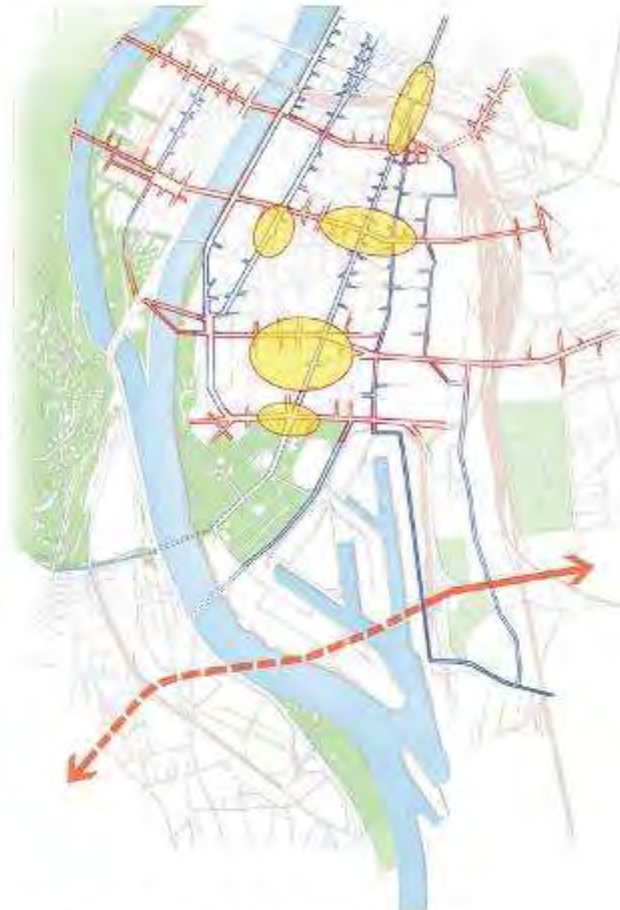
- LES FORMES URBAINES
- LES ESPACES PUBLICS
- L'URBANITÉ

Leur interrelation se spatialise en 3 plans :

UNE TRAME GÉOGRAPHIQUE



UNE ARMATURE URBAINE



UNE CONSTRUCTION EN MOSAÏQUE



Et se travaille aux 3 échelles (agglomération, quartier, opération)

LE DÉVELOPPEMENT DU PROJET URBAIN :

3 SITES IDENTITAIRES

FRANGE OUEST : FRANGE DES PARCS : LIEU DE LIAISON DE VILLE ET DU RHÔNE

FAISCEAU EST DE GERLAND : LIEU DU DÉVELOPPEMENT PAR L'INTER-MODALITÉ

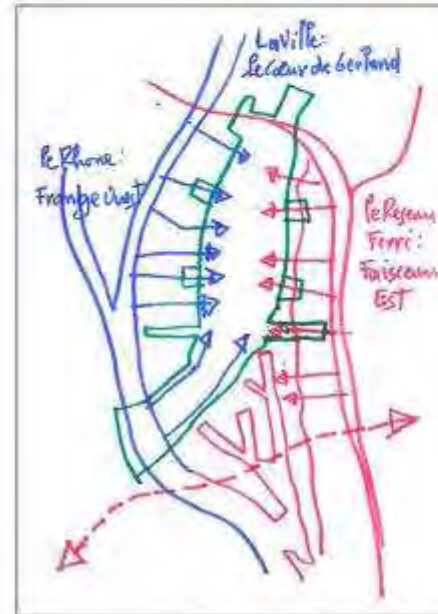
LE COEUR DE GERLAND : LIEU DE DÉVELOPPEMENT DES «QUARTIERS À VIVRE» ET DES CENTRALITÉS

3 SECTEURS DE PROJET

LE BIOPÔLE, LA ZAC DES GIRONDINS ET LA LIAISON NORD

3 SITES IDENTITAIRES :

FRANGE OUEST: FRANGE DES PARCS : LIEU DE LIAISON DE VILLE ET DU RHÔNE

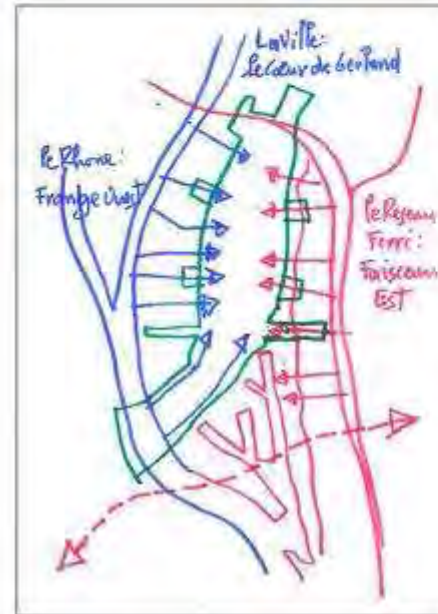


Les orientations du projet :

- 1- Relation Nord / Sud épaissie en Est/Ouest
- 2- Allée Fontenay : limite de la frange des Parcs
- 3- Le chemin des Jardins : continuité végétale Est-Ouest (du Rhône au parc du château des Mères /Cité Jardin)
- 4- La Halle Tony Garnier et le lycée dans le parc
- 5- Esplanade et T. Garnier liaisons Parc-Sport-Pratique urbaine
- 6- Port de Plaisance/Parc-Relais : Liaison modale
- 7- Relation Rhône-Ville

3 SITES IDENTITAIRES :

FAISCEAU EST DE GERLAND : LIEU DU DÉVELOPPEMENT PAR L'INTER-MODALITÉ

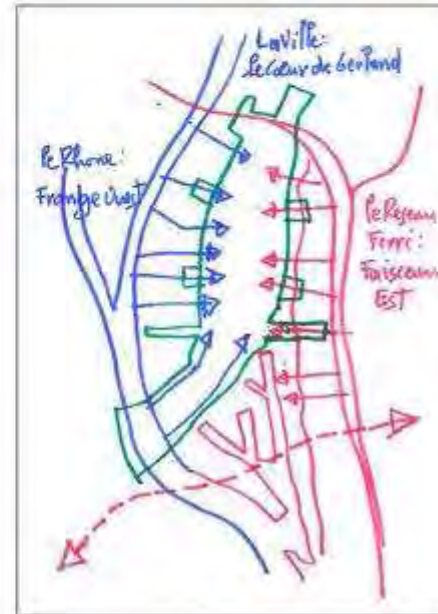


Les orientations du projet :

- 1- L'anneau des Sciences : une nouvelle liaison d'agglomération
- 2- Port Herriot : porte de la Méditerranée, intermodalité Eau/Terre/Fer
- 3- Le réseau Ferré sur la vallée de la chimie : Développement industriel
- 4- Bd de l'Artillerie : axe de distribution des activités et nouvelle logistique urbaine
- 5- Interconnexion entre le port, l'industrie du quartier
- 6- Rue Gerland: interface entre zones habitées et industrielles, avec l'installation de l'allée de la frange Est.
- 7- Rue Jean Bouin : interconnexion Port et Parc de Gerland
- 8- Intermodalité et liaison métro/parc-relais vers une nouvelle logistique urbaine
- 9- Port de plaisance : nouvelle logistique urbaine

3 SITES IDENTITAIRES :

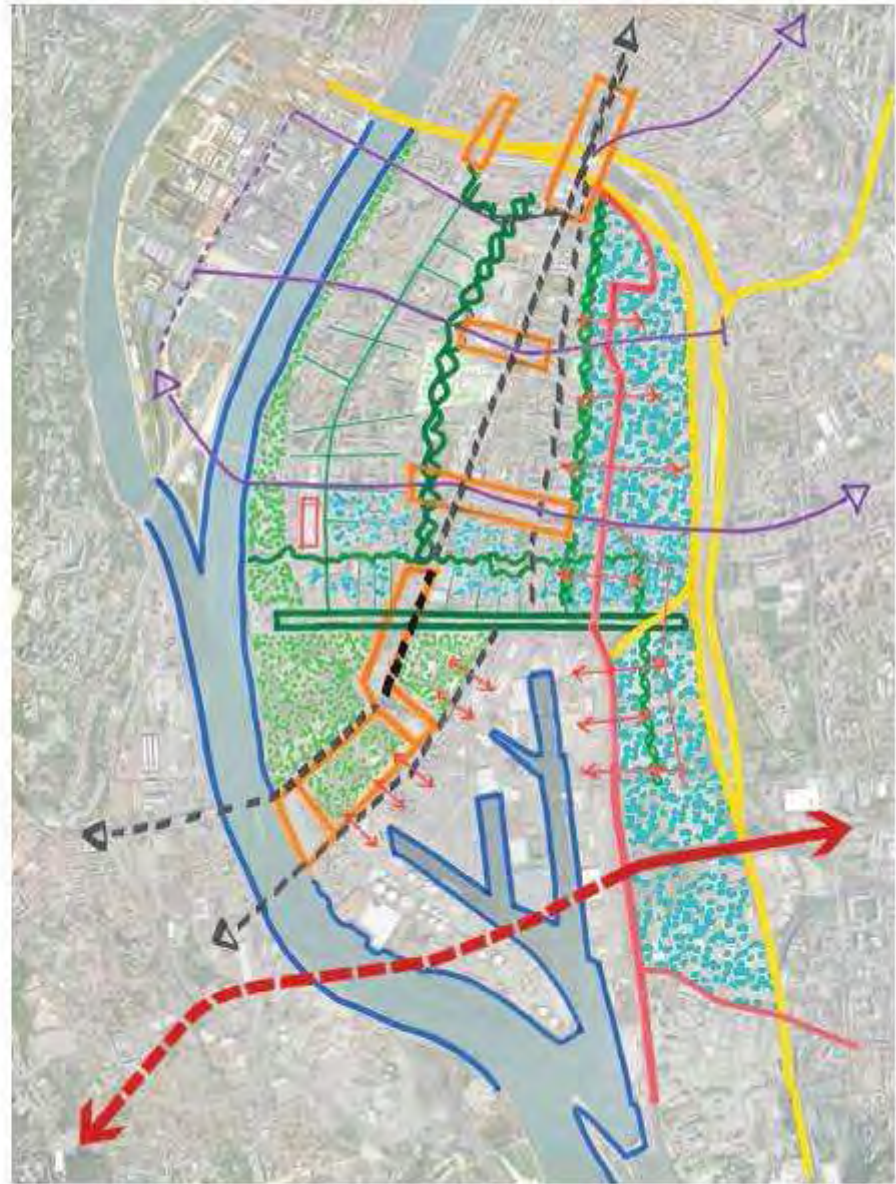
LE COEUR DE GERLAND : LIEU DE DÉVELOPPEMENT DES «QUARTIERS À VIVRE» ET DES CENTRALITÉS



Les orientations du projet :

- 1- Pôle Jean Macé et Yves Farge
- 2- Pôle Girondins
- 3- Pôle Debourg-Pavillons
- 4- Pôle Gerland - Esplanade
- 5- Pôle Rhône - Port de Plaisance
- 6- Le cours scientifique Tony Garnier : assise du Biopole
- 7- Liaisons Debourg
- 8- Liaison Girondins
- 9- Liaison Suchet
- 10- Colonne structurante Jaurès-Rue Gerland

SYNTHÈSE





3 SECTEURS DE PROJET :

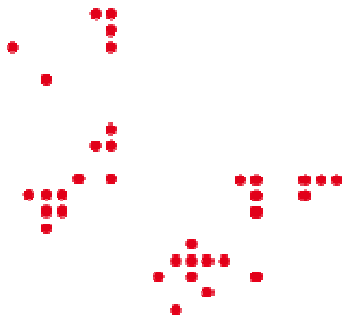
LA LIAISON NORD
GARBALDI / SUCHET

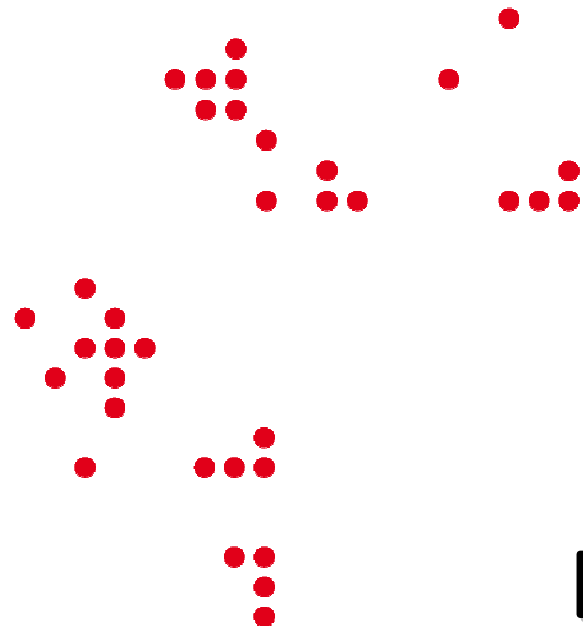
LES GIRONDINS

LE BIOPÔLE
LE PORT
L'ANNEAU DES SCIENCES

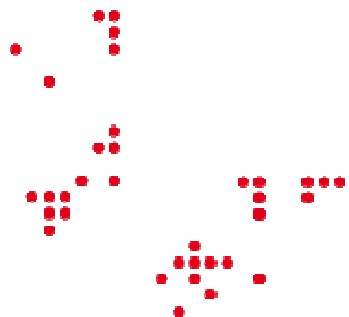


LA SYNTHÈSE DU PROJET URBAIN, EN VIDÉO :





Echanges avec la salle





Les opérations d'aménagement

Intervenants

***Gérard Collomb** – Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon*

***Gilles Buna** – Vice-président chargé de l'urbanisme, des projets urbains et des grands projets d'équipement*

***Fabienne Paitel** – chef de projet – Direction de l'aménagement – Grand Lyon*

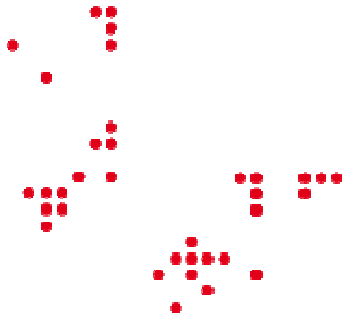
***Antoine Viger-Kholer** - TVK / **Bertrand Vignal** – Base*

***Didier Delorme** – Directeur de cabinet de M. Touraine – Ville de Lyon*

***Gérard Claisse** – Vice-président chargé de la participation citoyenne, du Conseil de développement et des relations avec les usagers*

•••➤ ZAC du Bon Lait / Rappel du programme

- 8 hectares
- 1 192 logements familiaux et 357 logements étudiants
- 25 400 m² de bureaux
- 8 540 m² de commerces et équipements



...> ZAC du Bon Lait / Etat d'avancement

Livrés

938 logements familiaux (79 %) dont 265 logements sociaux

277 logements étudiants (78 %)

18 378 m² de bureaux (72 %)

5 361 m² (100 %) locaux commerciaux et services dont 2 495 m² (46 %) sont commercialisés

(3 commerces, 1 restaurant, 1 cafétéria, 6 activités de service)

Le pôle petite enfance Simone de Beauvoir , la Maison du Rhône

En cours de construction (livraison courant 2013)

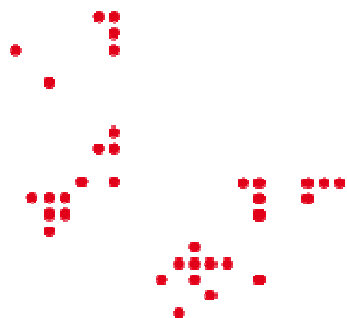
113 logements familiaux (9 %) dont 23 logements sociaux

80 logements étudiants (22 %)

Mise en chantier 2013

31 logements en accession (lot Marignan)

Un gymnase et une salle d'évolution sportive - livraison prochain mandat

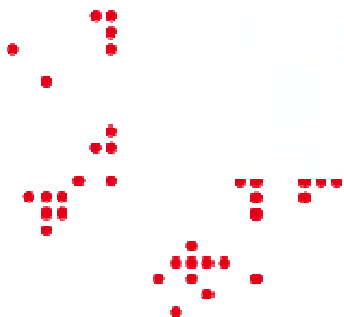


ZAC du Bon Lait / Avancement Programmes Immobiliers

Densité comparée	COS	COS urbain
Girondins	3	1,58
Confluence	3,3	1,70
Massimi	5	2,42
La Buire	3,7	-
Bon Lait	2,8	1,61

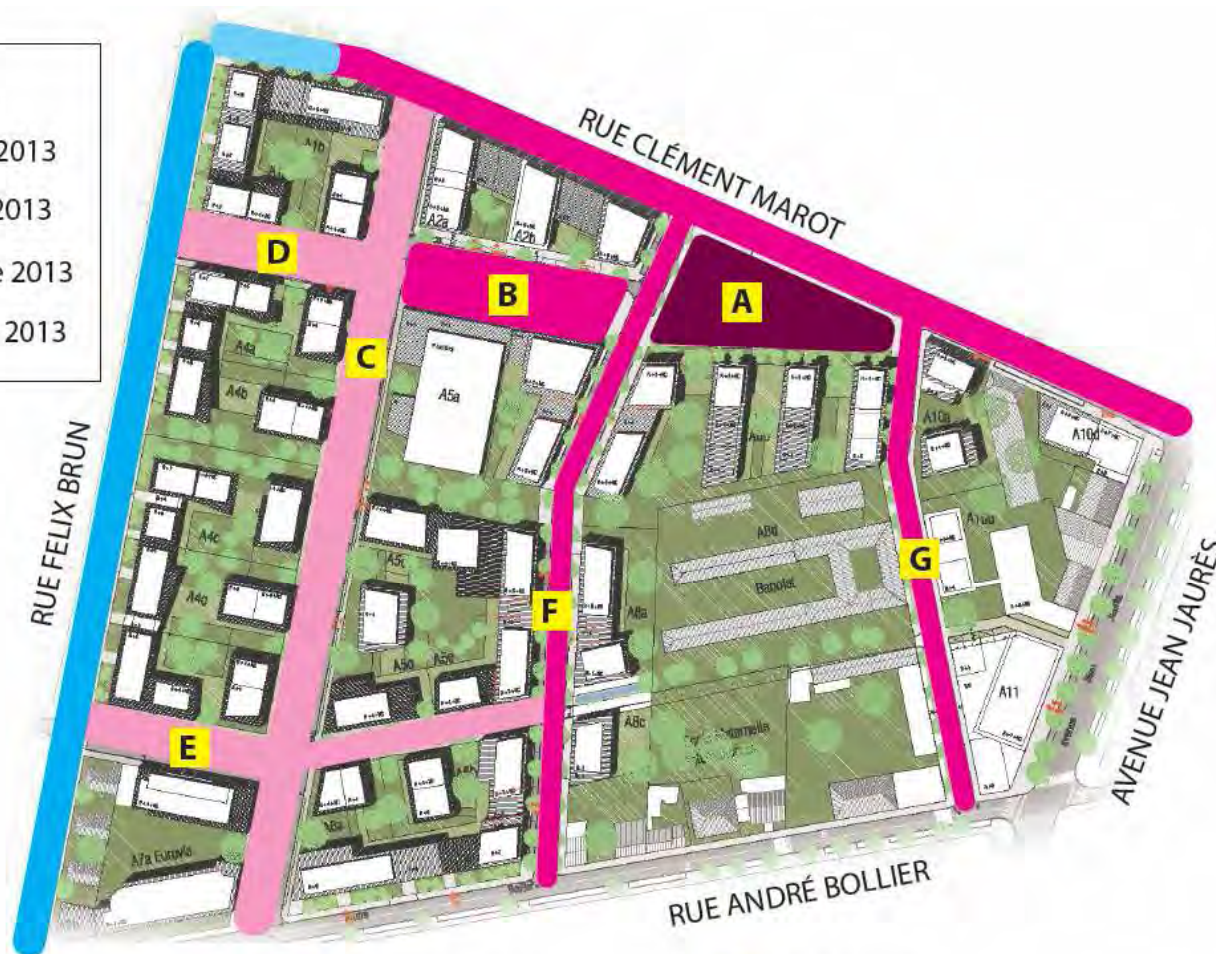
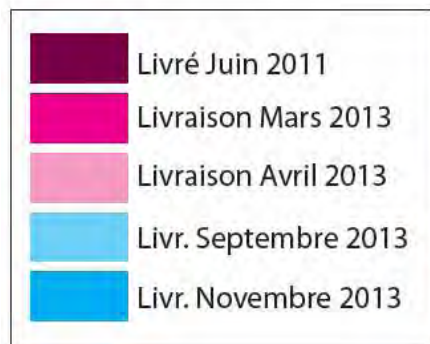


	Programmes livrés	A Jardin des Abruzzes	E Rue Bouchor
	Programmes en travaux	B Place du traité de Rome	F Rue Simone de Beauvoir
	Programmes à venir	C Allée Léopold Sédar Senghor	G Rue Michel Félizat
		D Allée du Bon Lait	

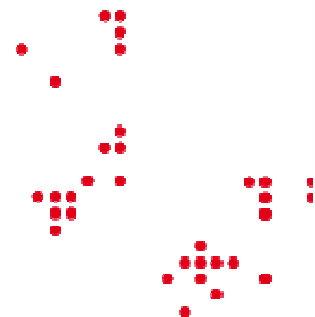


ZAC du Bon Lait / Avancement Travaux Espaces Publics

- **Espaces publics :**
2 ha dont 25% d'espaces verts
- **Espaces verts des cœurs d'îlots**
8 500 m²



- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| A Jardin des Abruzzes | E Rue Bouchor |
| B Place du traité de Rome | F Rue Simone de Beauvoir |
| C Allée Léopold Sédar Senghor | G Rue Michel Félizat |
| D Allée du Bon Lait | |

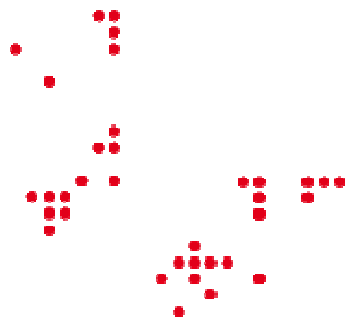
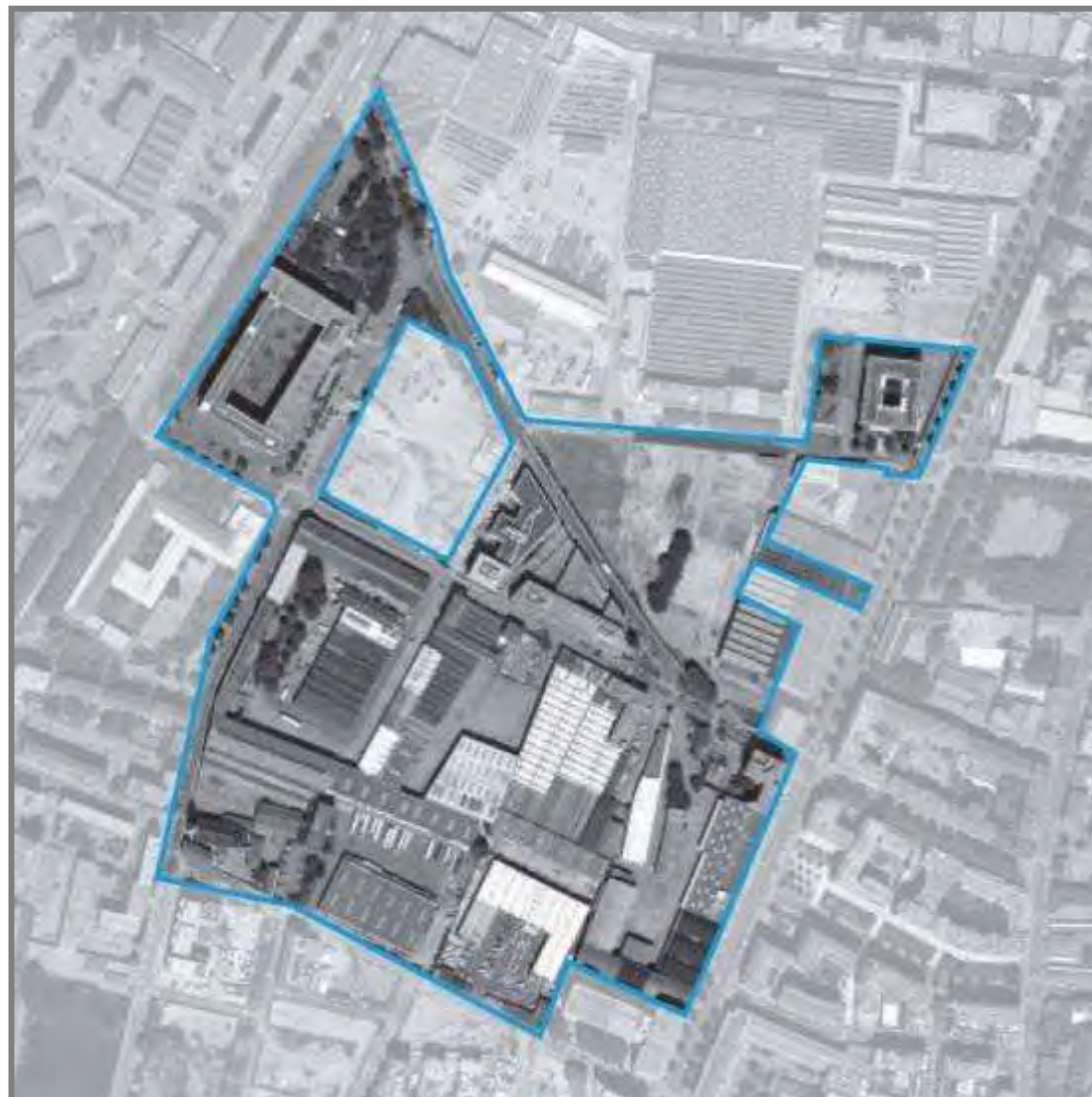


...> ZAC des Girondins

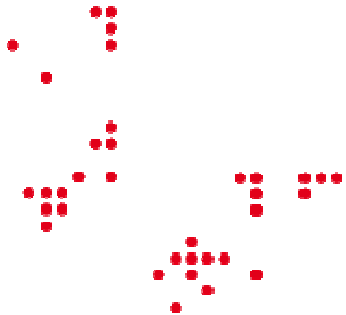
17.5 ha à aménager en 15 ans

Enjeux

- Inscrire le projet dans son environnement
- Développer la fonction résidentielle par une offre nouvelle de logements mixtes et diversifiés
- Assurer le développement économique du quartier
- Constituer un pôle de centralité par la création de commerces, de services et d'équipements publics
- Offrir un cadre de vie agréable par la mise en place d'une trame verte et de lieux d'usages

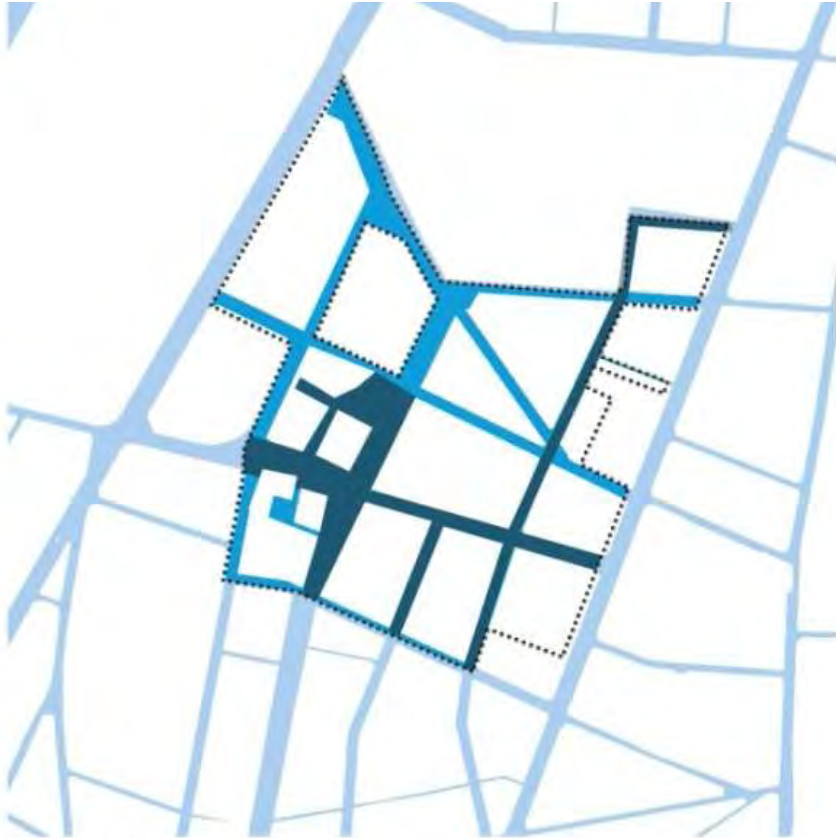


ZAC des Girondins

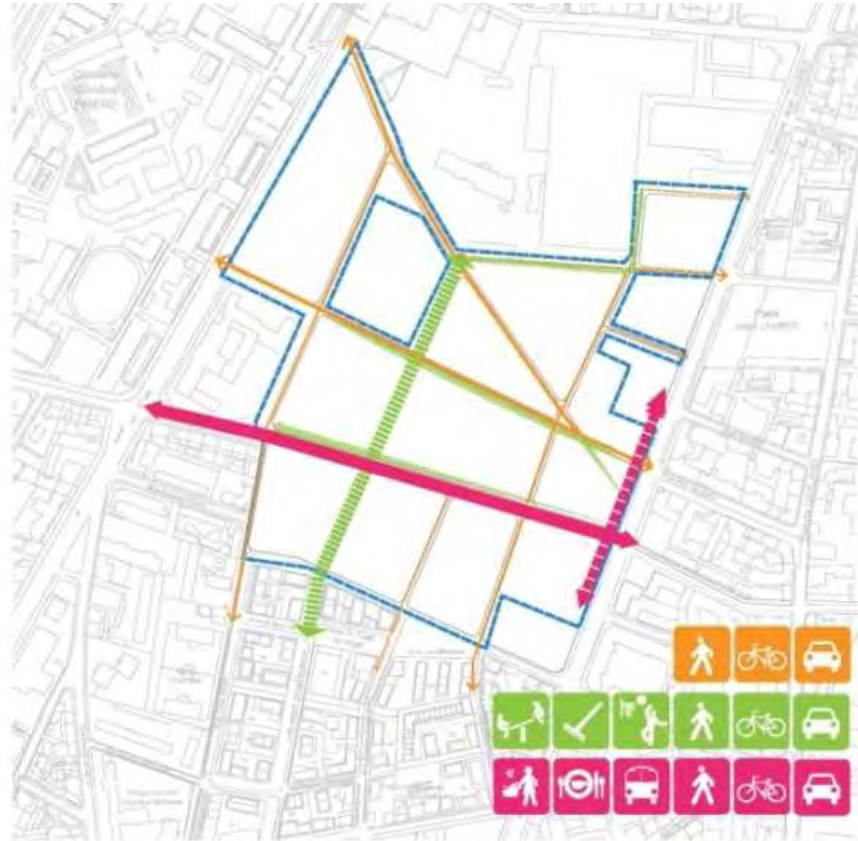


...> ZAC des Girondins

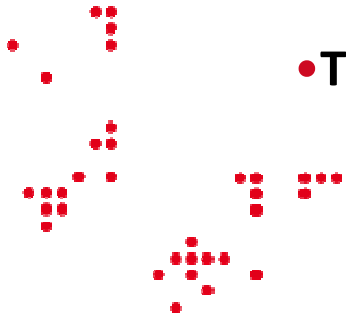
Intentions



• Trame viaire

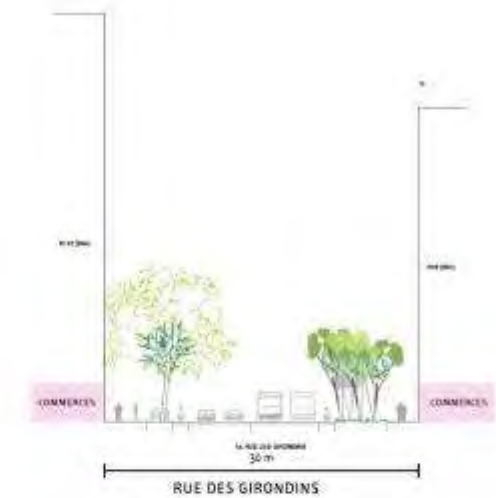
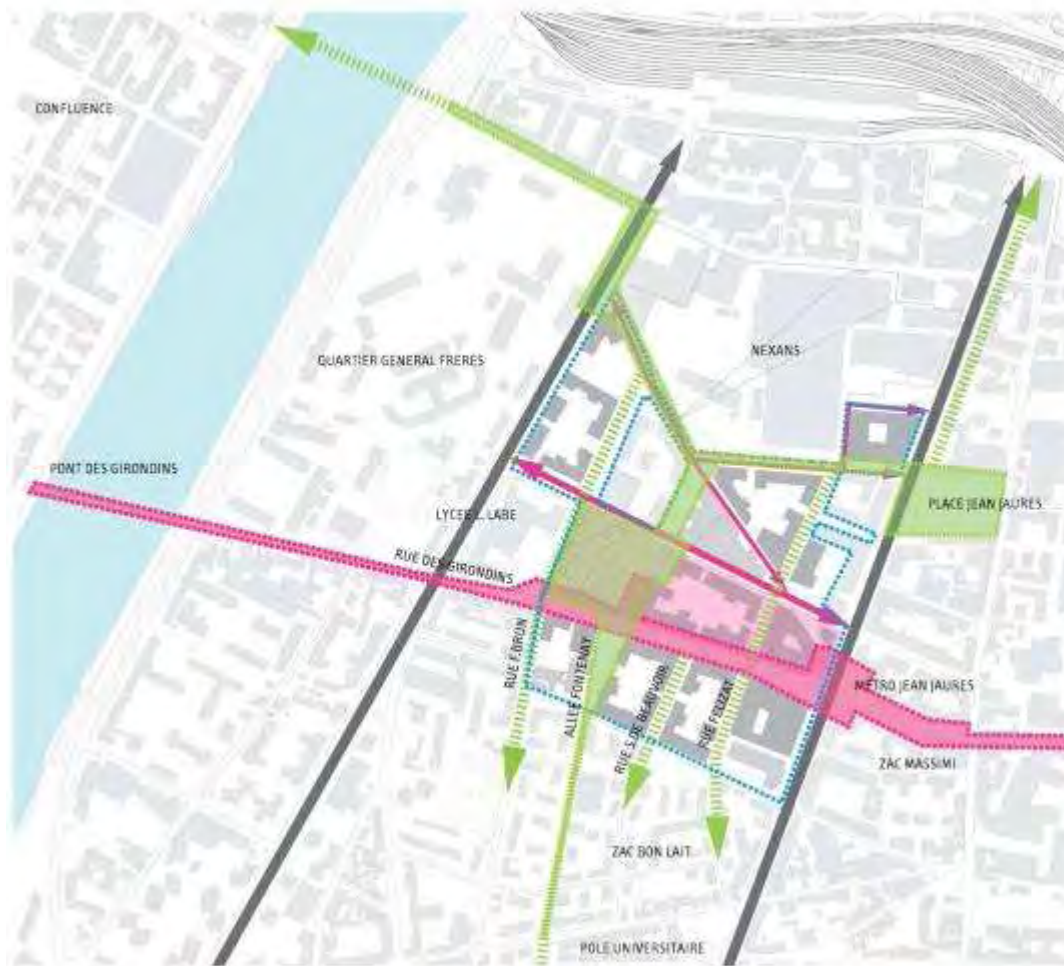


• Usages



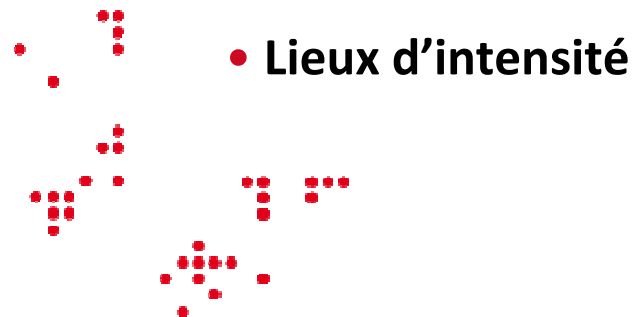
...> ZAC des Girondins

Intentions



...> ZAC des Girondins

Intentions



• Lieux d'intensité

• Typologie d'îlots

...> ZAC des Girondins

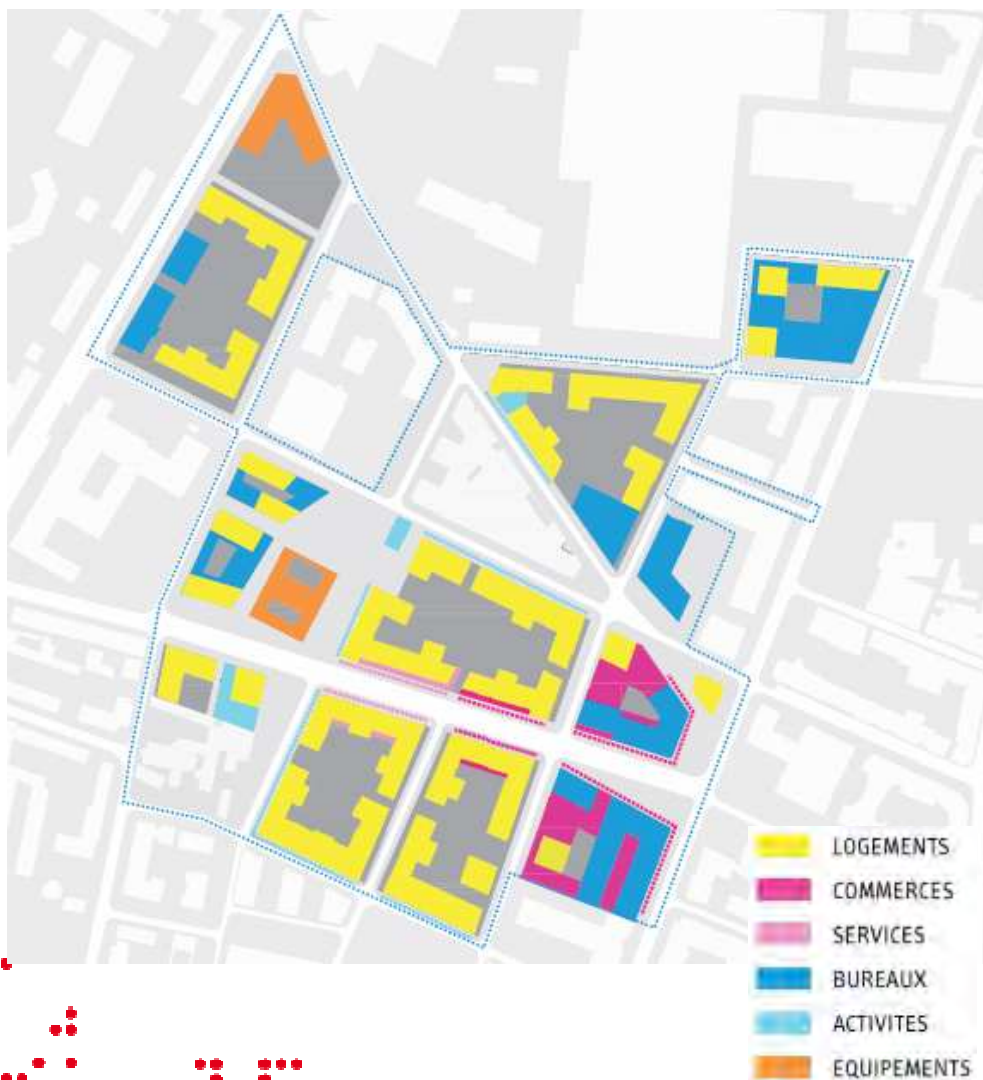
Plan de composition



Densité comparée	COS	COS urbain
Girondins	3	1,58
Confluence	3,3	1,70
Massimi	5	2,42
La Buire	3,7	-
Bon Lait	2,8	1,61

...> ZAC des Girondins

Programmation

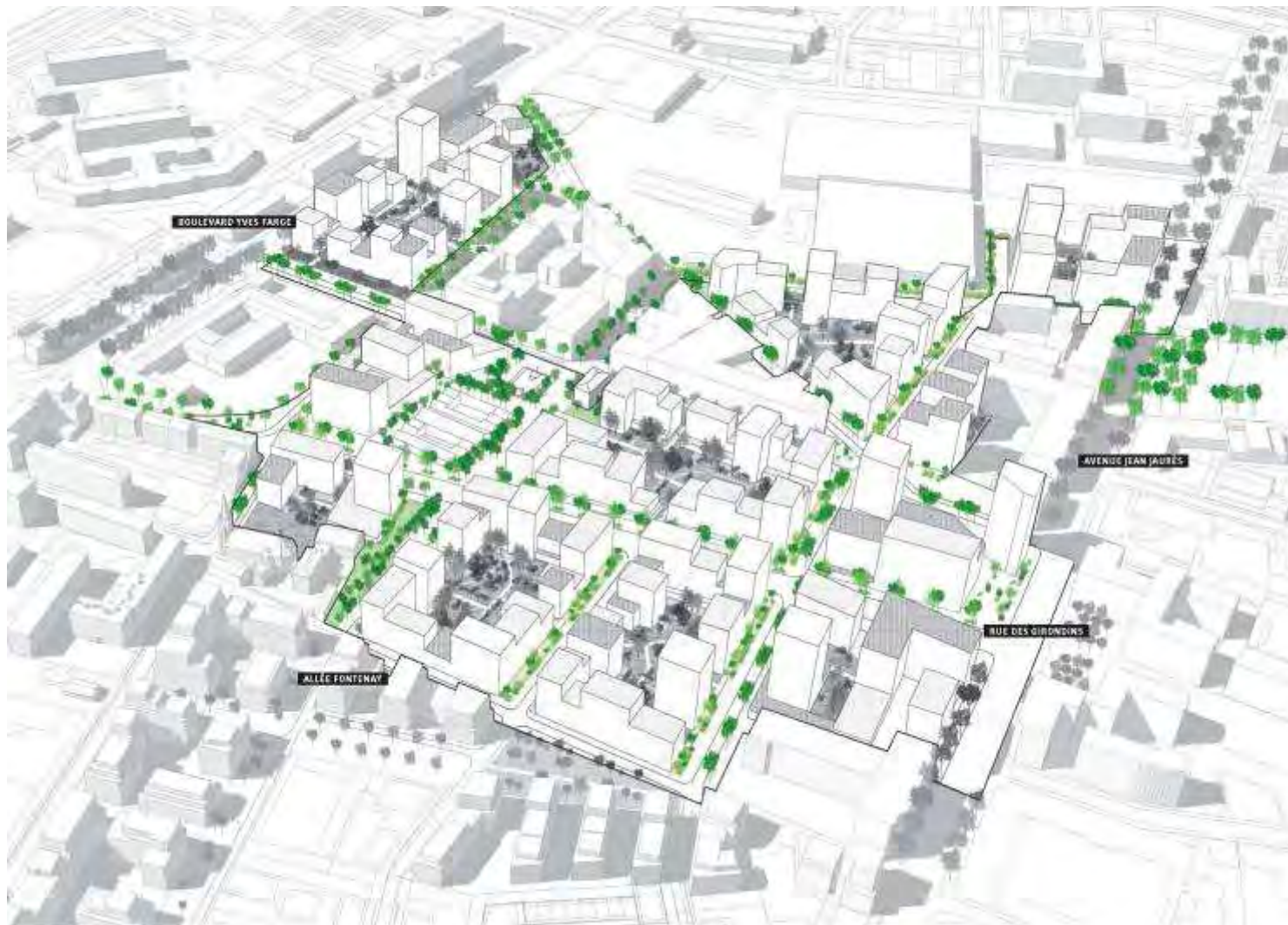


269 500 m² de surface de plancher répartis en :

- Logements : **2 600** unités - locatif et accession – tarifs sociaux (45 %), abordables (15 %) et libres (40 %)
- Bureaux : **70 000** m²
- Commerces : **7 000** m²
- Equipements : **7 150** m² (groupe scolaire, crèche, pôle social et culturel, terrain et salle d'évolution sportive)

•••➤ ZAC des Girondins

Schéma de composition



- Espaces publics : 7 ha

...> ZAC des Girondins

Schéma de composition



- **Espaces verts des cœurs d'îlots : 3,2 ha**

•••➤ ZAC des Girondins

Schéma de composition



• Allée Fontenay

•••➤ ZAC des Girondins

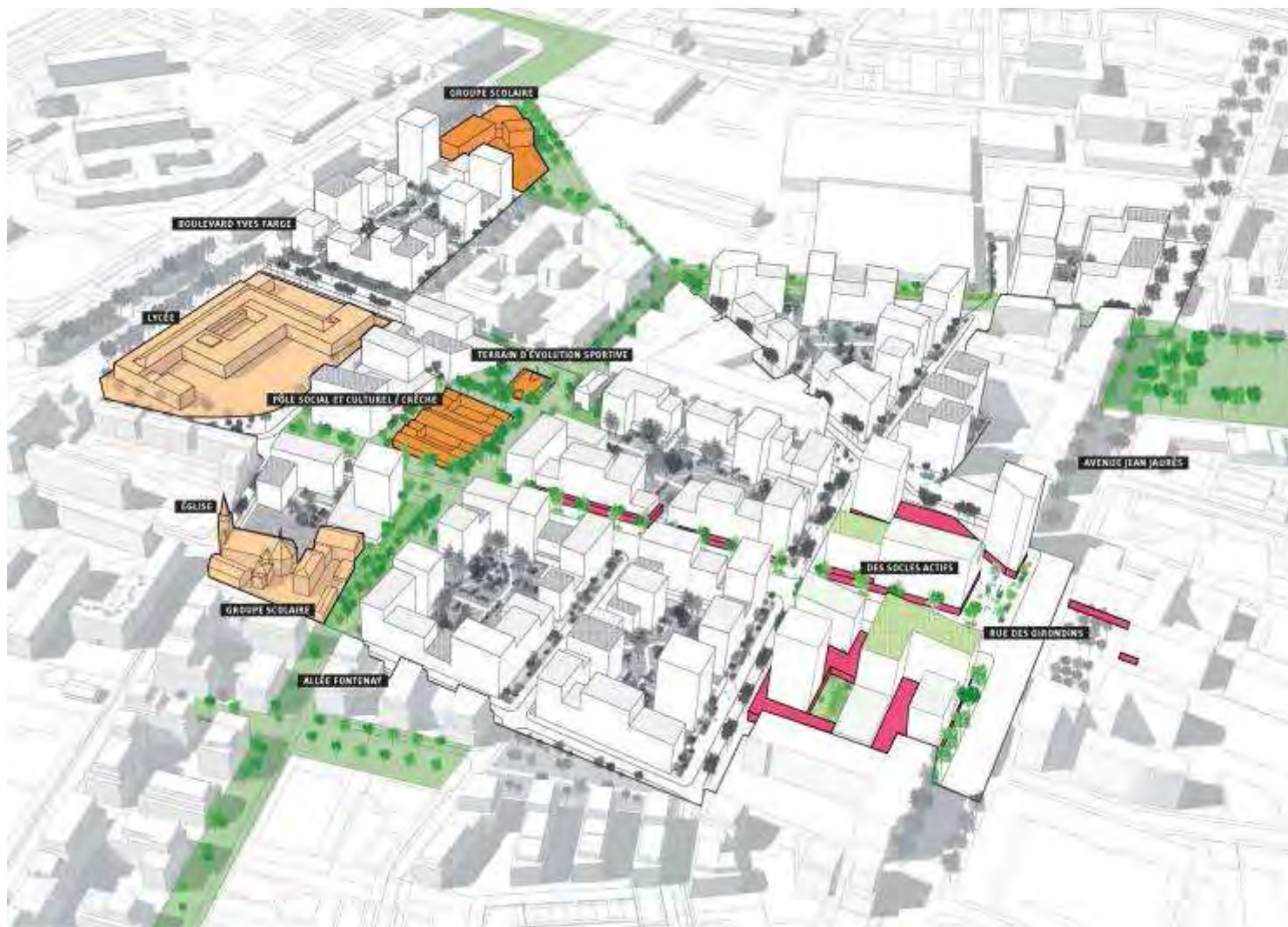
Schéma de composition



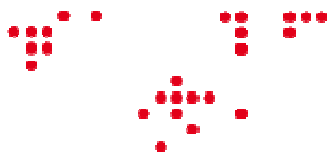
- Equipements publics

•••➤ ZAC des Girondins

Schéma de composition



• Socles actifs



...> ZAC des Girondins

Ambiance rue des Girondins



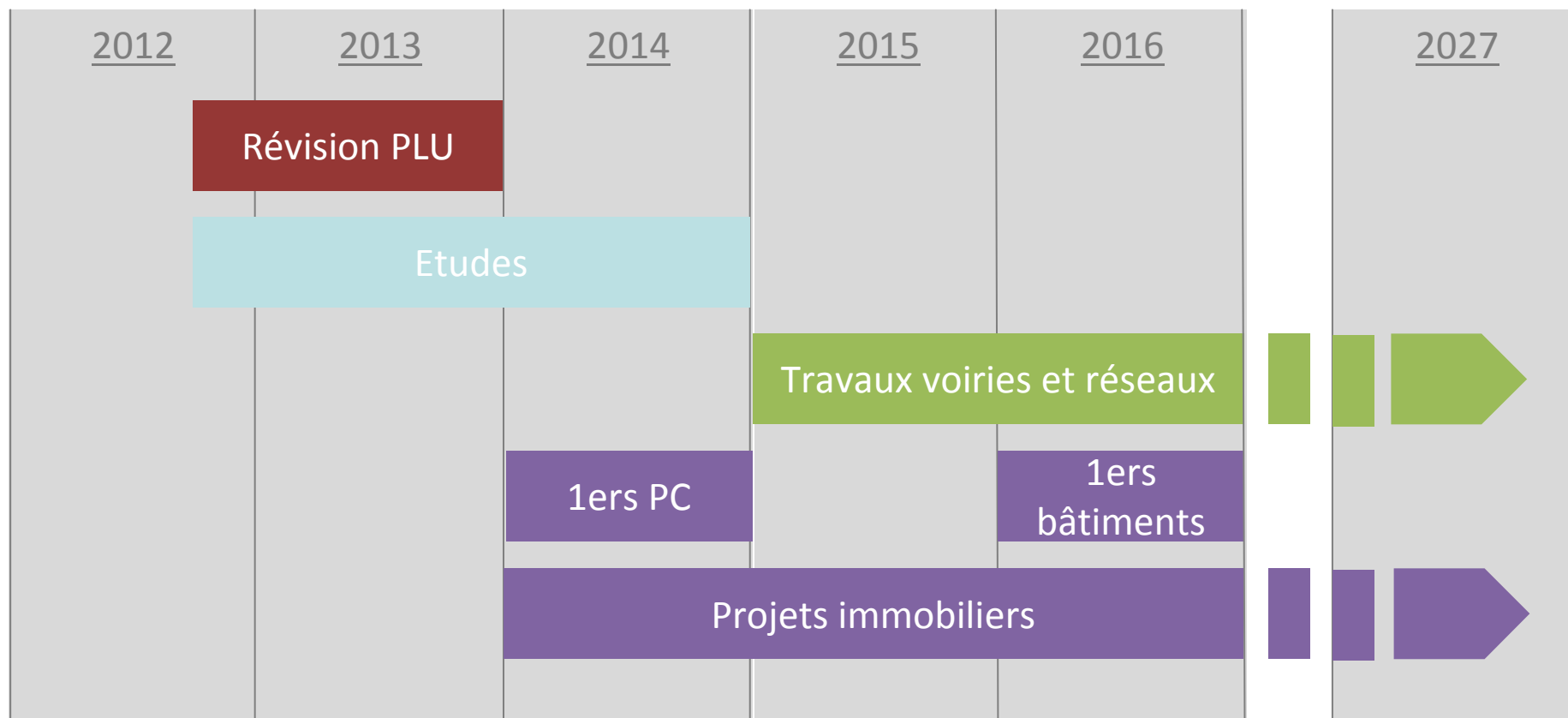
...> ZAC des Girondins

Ambiance cœur d'îlot

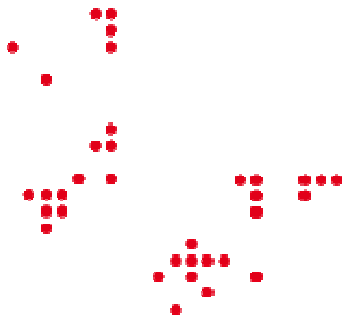


ZAC des Girondins

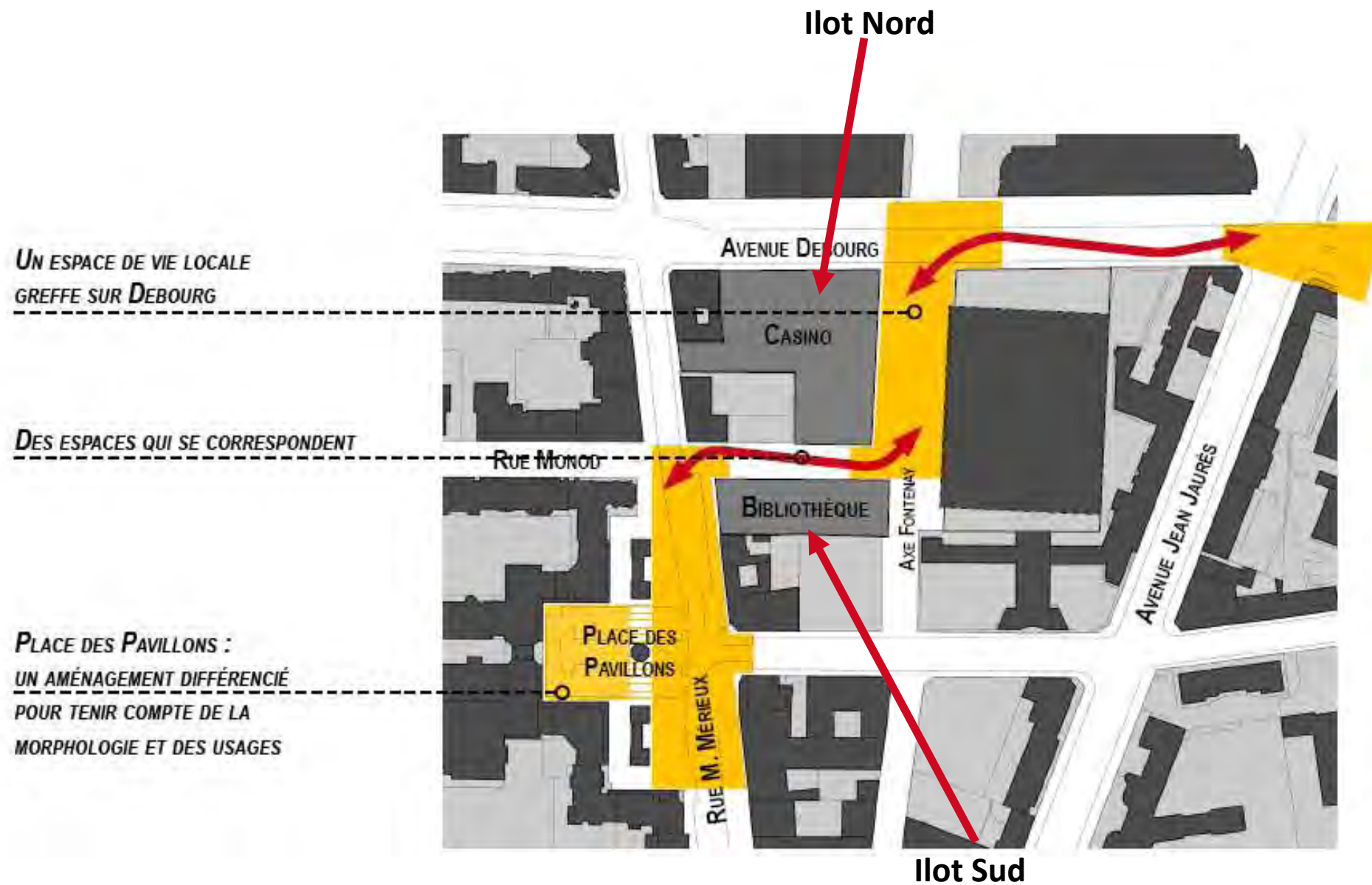
Planning prévisionnel



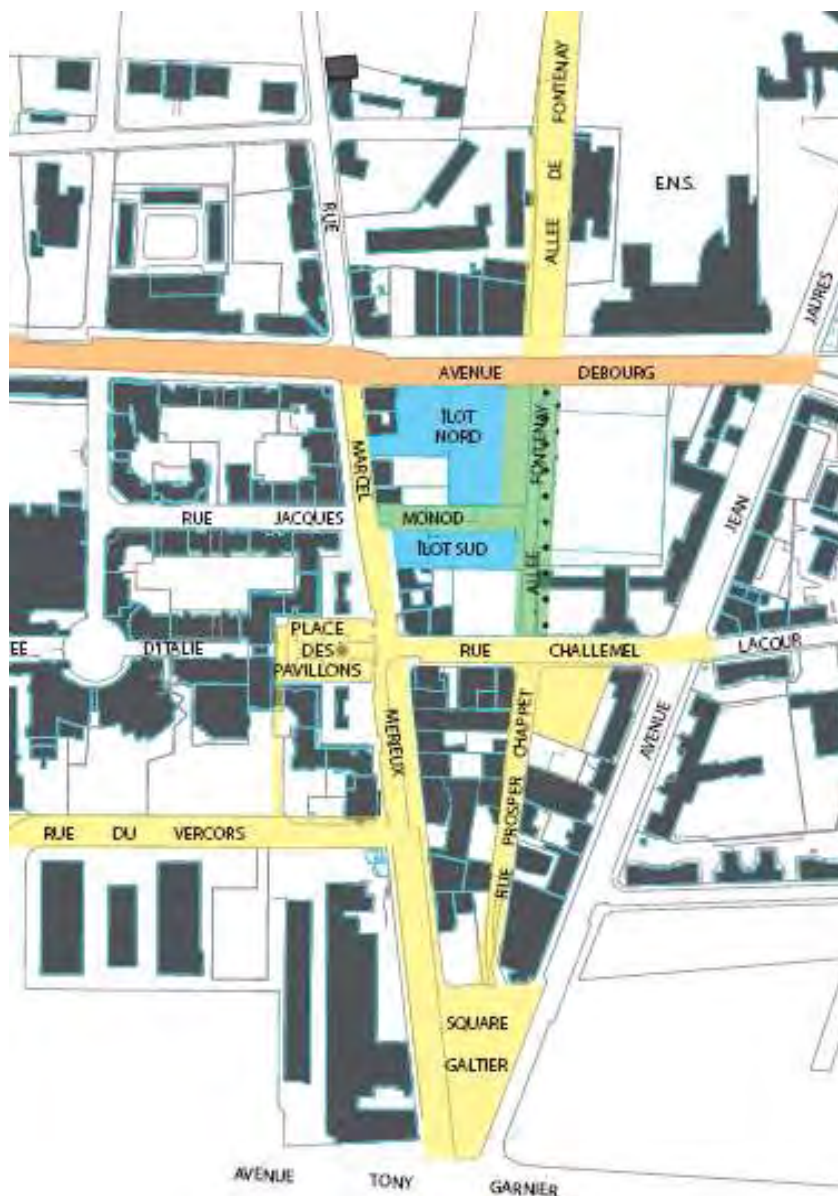
•••> Îlot Fontenay



...> Îlot Fontenay



...> Îlot Fontenay / conception des espaces publics



2013

- Consultation de maîtrise d'œuvre (en cours)
- Désignation du lauréat (printemps)
- Approbation de l'AVP de l'ensemble des espaces publics (deuxième semestre)

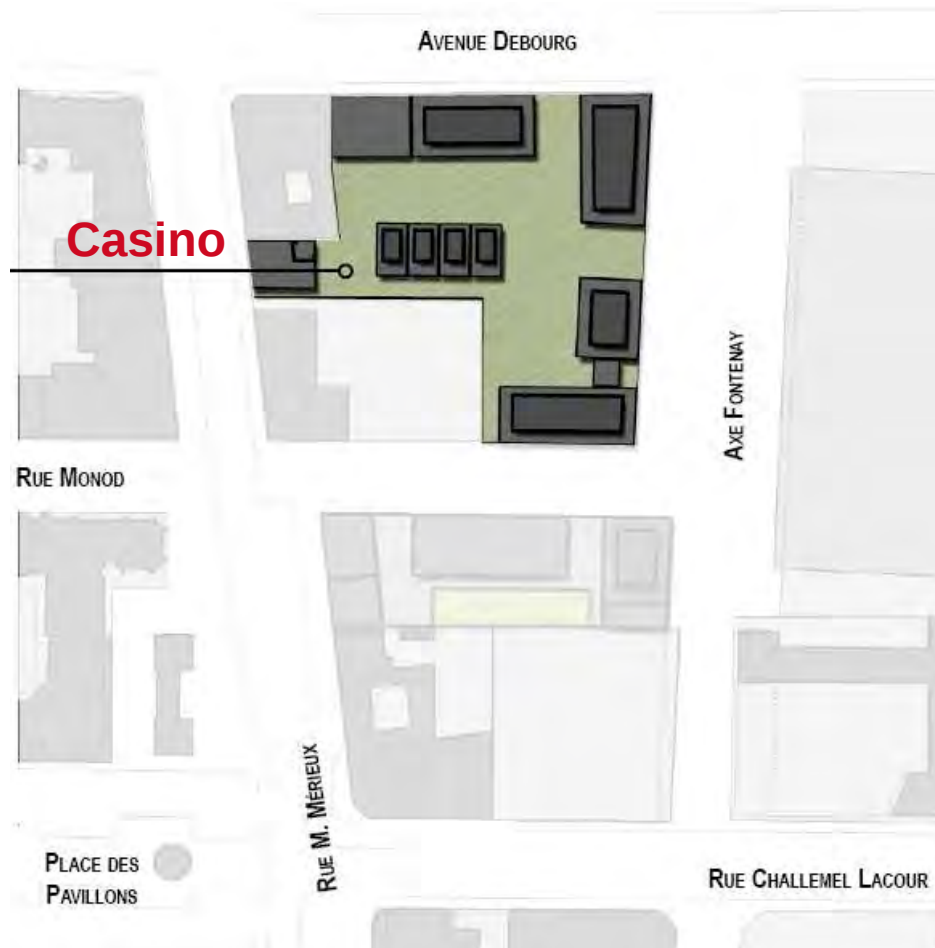
2015

- Démarrage des travaux de prolongement de la rue Monod et de la partie sud de l'allée Fontenay

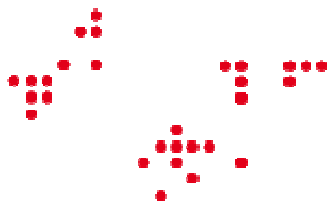
Prochain mandat

- Poursuite par tranches de la requalification des espaces publics
- Finalisation de l'allée Fontenay après mutation de l'emprise Métallic

...> Îlot Fontenay / îlot nord



- Supermarché CASINO / 2.500 m² de surface de vente
- Des boutiques indépendantes sur l'avenue Debourg et la rue Monod (prolongée)
- Une centaine de logements
- Un parking de 285 places / 2 niveaux de sous-sol dont **le premier niveau géré en parking public** (besoins Casino et commerces/restaurants) et le second aux programmes de logements



...> Îlot Fontenay / îlot sud



52 logements :

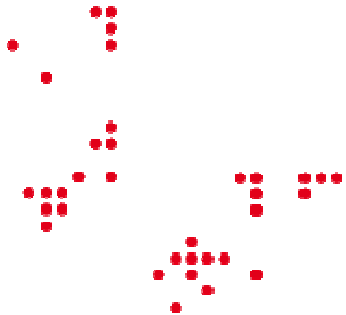
22 en locatif PLUS / PLAI

30 en accession sociale

Livrés fin 2015

La nouvelle bibliothèque

livrée mi 2016



...> Îlot Fontenay / stationnement

LE PERIMETRE D'ETUDE DE STATIONNEMENT



Une offre publique importante : 1019 places

- 783 places gratuites (77 %)
- 236 places payantes (23 %)

=> Soit 80 places publiques/ha

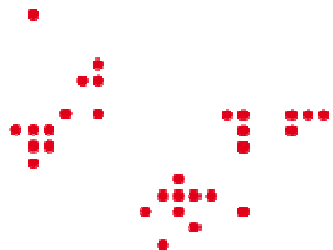
(20 à 30 pl/ha constatées en général dans les autres quartiers de Lyon)

Offre privée : 647 places

- 359 places « Bureaux »
- 27 places « commerces »
- 261 places « logements »

Un parking relais de 400 places

- Sans contrôle à l'entrée
- Occupé à 100 % en journée, 35 % en soirée
- Une centaine d'utilisateurs utilisant le parc relais sans lien avec les TC



...> Îlot Fontenay / stationnement

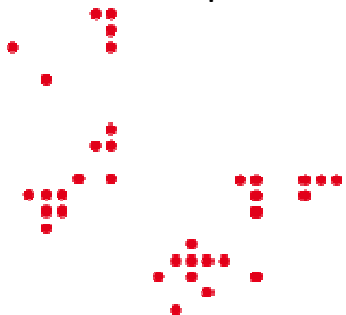
LE DIAGNOSTIC DU STATIONNEMENT

Plusieurs relevés effectués :

- Enquête occupation/rotation en 2010
- Recensement et occupation des garages privés en 2010
- Enquête spécifique sur le stationnement le week-end en 2012

Constats :

- **Occupation forte du stationnement public** : forte présence d'étudiants, demande événementielle (Ninkasi, Halle Tony Garnier, Stade Gerland), clientèle des restaurants (midi et soirées)
- **2 périodes difficiles** : les midi en semaine et les soirs de semaine et du samedi
- **Rotation faible** : une rotation très faible, un stationnement longue durée et 150 véhicules qui ne bougent pas du tout dans la journée (« ventouses »)
- **Des marges de manœuvre dans les garages privés** : occupation en moyenne de 50 % des parcs privés. Près de 300 garages privés inoccupés en journée.

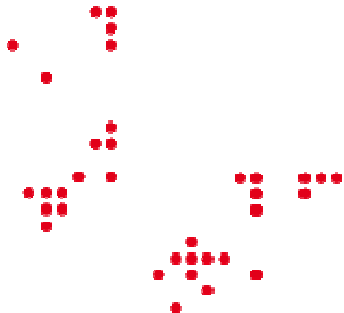


...> **Îlot Fontenay / stationnement**

LA CHRONOLOGIE DES ACTIONS SUR LE STATIONNEMENT



- 1. Neutralisation du parking Mérieux 50 places
(8 mars 2013)**
- 2. Mise en œuvre sur le parking Debourg d'un parc
payant géré par horodateurs
(11 mars 2013)**
- 3. Mise en payant du stationnement des rues
M. Mérieux et
Challemel Lacour (11 mars 2013)**
- 4. Mise en payant du stationnement de l'avenue
Debourg à la livraison des travaux (janvier 2014)**
- 5. Mise en œuvre d'un parking public sous l'ilot
Nord de l'opération Fontenay (2018)**



...> 75, rue de Gerland

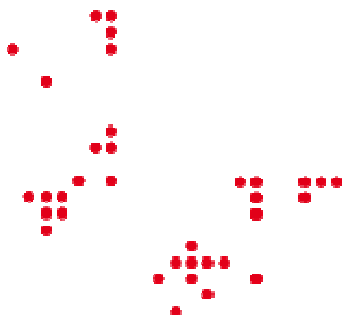
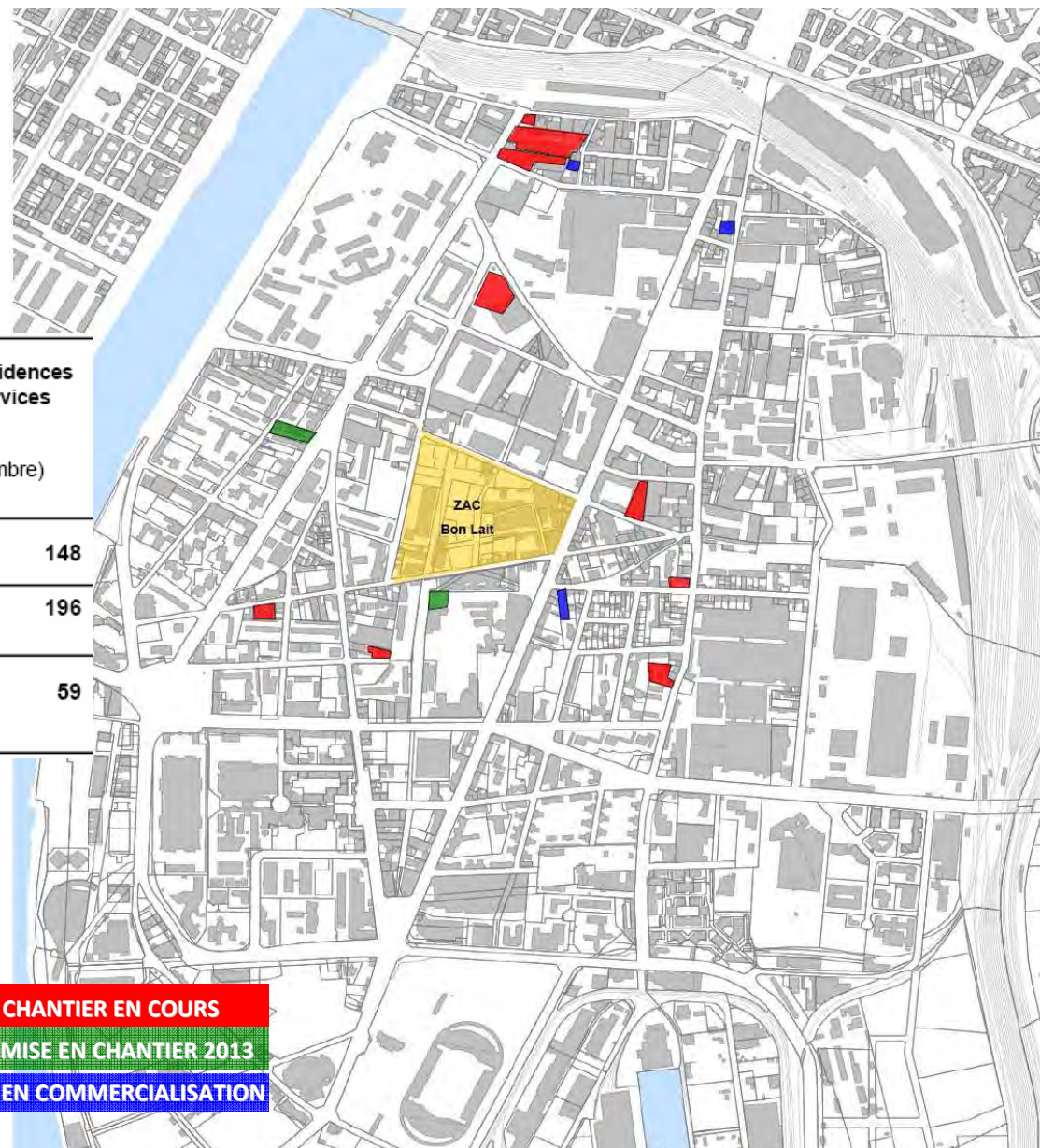
Reconversion de l'ancien parc d'activités en programme mixte : habitat, bureaux, commerces

- 2.7 ha
- Programme prévisionnel :
 - 250 logements (dont 35 % logements sociaux)
 - 33 350 m² de tertiaire
 - 550 m² de commerces
- Démarrage travaux : 2013



...> Activité immobilière résidentielle dans le diffus

	Logements en accession (nombre)	Logements sociaux (nombre)	TOTAL Logements familiaux (nombre)	Résidences /Services (nombre)
En cours de construction	414	204	618	148
Mise en chantier 2013	14	0	14	196
En commercialisation	25	0	25	59



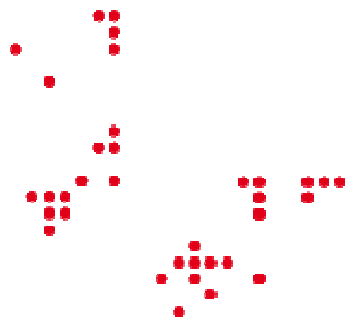
...> Concertation

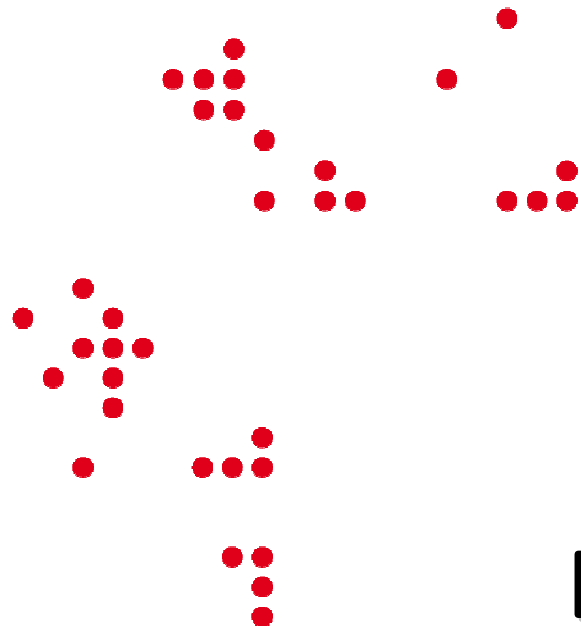
CONCERTATIONS GIRONDINS ET ILOT FONTENAY

PORTANT SUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

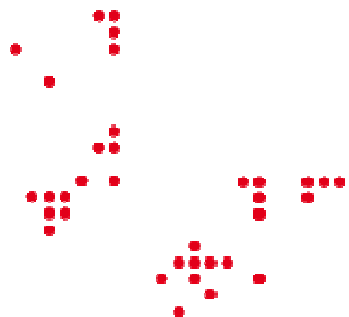
GRAND PUBLIC / SUR INSCRIPTION / MAX 40 PARTICIPANTS

(mars – juin)





Echanges avec la salle





Gerland, terre d'économie(s)

Intervenants

Gérard Collomb – Sénateur-Maire de Lyon, Président du Grand Lyon

Guillaume Laigle – Directeur des Services aux Entreprises – Grand Lyon

...> Gerland, un tissu économique très diversifié

- **2 350 établissements** (de la Très Petite Entreprise aux grands comptes)
- **30 000 emplois** (58 % du 7^e arrondissement et 9 % de la ville de Lyon)
- Une répartition des emplois en faveur des services et de l'industrie :
 - **3^{ème} site tertiaire de l'agglomération : 54 % des emplois ***
 - **1^{er} quartier industriel de Lyon : 19 % des emplois ***
 - Transport logistique : 11 % des emplois*
 - Commerce de gros : 10 % des emplois*
 - Un tissu BTP dense pour un quartier urbain: 6 % des emplois *(3 % pour la ville de Lyon)

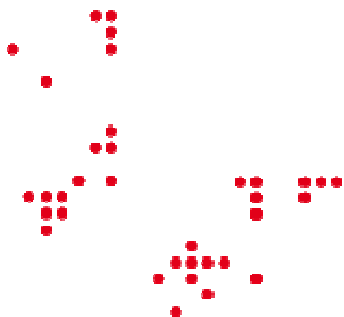
** De Gerland*

- De nombreux établissements de plus de 300 salariés, parmi lesquels :
 - Nexans : leaders de la fabrication de câbles électriques (300 sal.)
 - Le siège monde de Sanofi Pasteur (700 sal.)
 - Des établissements de Merial, la division santé animal de Sanofi Aventis (700-799 sal.)
 - Le siège des Laboratoires Aguettant qui fournissent des médicaments aux hôpitaux (300-399 sal.)
- Des institutions publiques pourvoyeuses d'emplois : ENS de Lyon, la Poste, la SNCF....elles comptent chacune plus de 1 000 salariés



...> Gerland , un pôle tertiaire majeur

- **500 000m²** de SdP tertiaire dans le parc existant dont 200 000m² construits entre 2000 et 2011
- Soit **12 %** de l'offre globale du Grand Lyon
- Site complémentaire à Lyon Part Dieu et à Confluence avec des loyers prime plus abordables
- Plus de **150 000 m²** de SdP de potentialité tertiaire d'ici 2020 dont **70 000 m²** dans la ZAC des Girondins
- **10 000 m²** placés en moyenne depuis 10 ans



...> Les opérations emblématiques

- **ZAC Parc de Gerland** : 22 ha – 69 600 m² de SHON activités tertiaires
Agence de l'eau, Sanofi Pasteur, Colas (entreprise travaux publics), SNC Lavalin (société d'ingénierie et de construction), Cité Scolaire Internationale

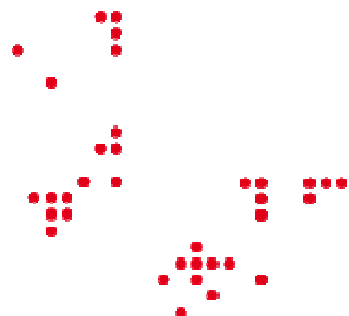


- **ZAC Techsud** : 19 hectares – 100 000 m² de bureaux pour des entreprises liées aux biotechnologies



- **ZAC Bon Lait** : 25 400 m² de tertiaire

- **ZAC des Girondins** : 70 000 m² de tertiaire



...> Les programmes tertiaire à venir



Rubik / Pitch Promotion – 8 500 m² - 2015



Ambre & Opale / Icade & Cogedim – 25 000 m² - 2014



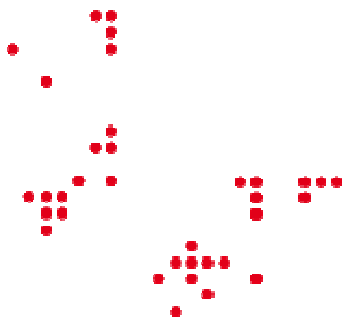
Sèven / Pèrial – 12 500 m² - 2015

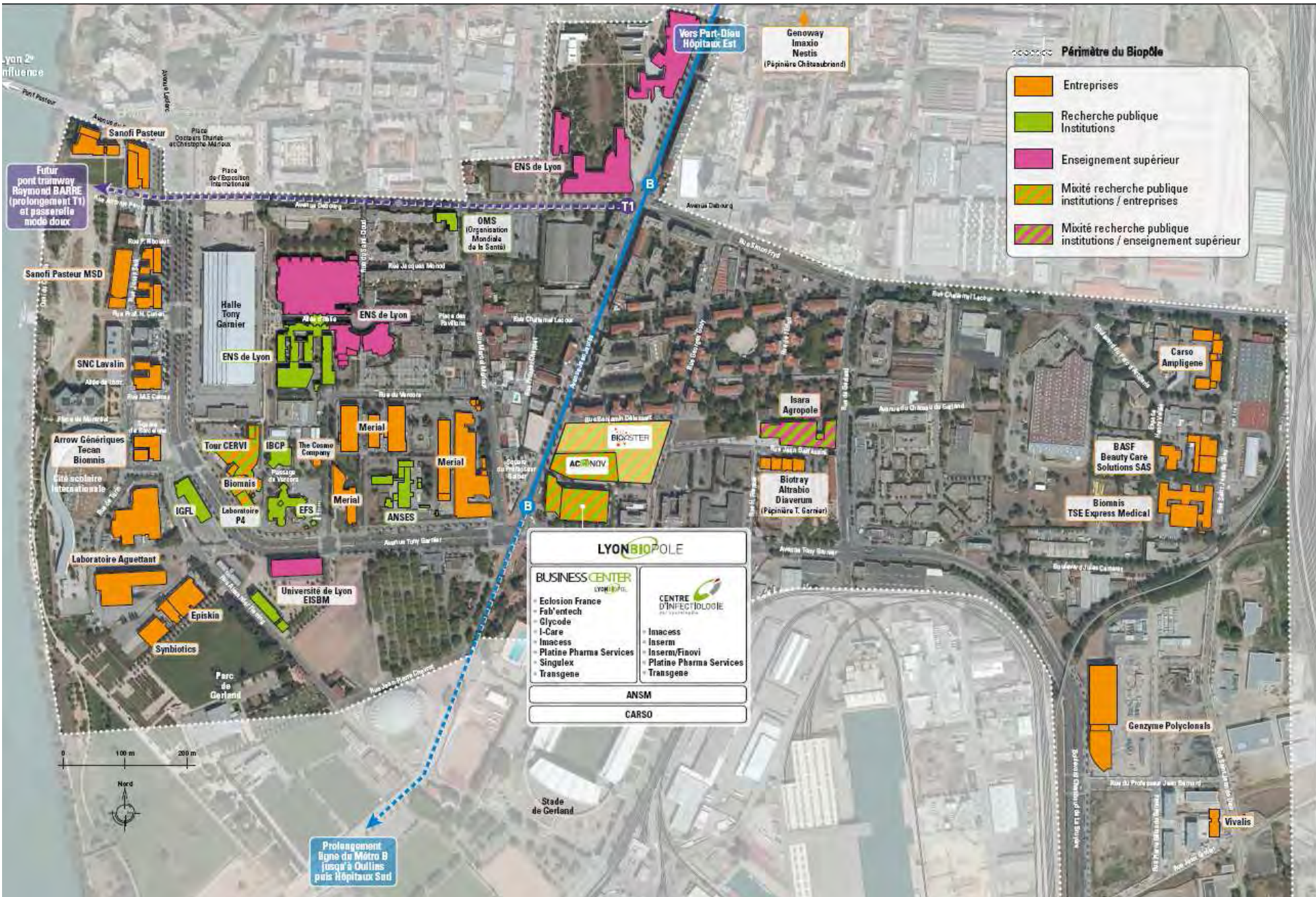


Sunway / L'Art de Construire & Domoa – 6 900 m² - Livré



Plastic Omnium – 33 500 m² - 2015





...> Le Biopôle de Gerland – le quartier où l'on fait de la santé

Un ancrage historique

Création de l'institut Mérieux par Marcel Mérieux (1897)

La construction des équipements d'excellence

Installation de leaders mondiaux



Leader économique

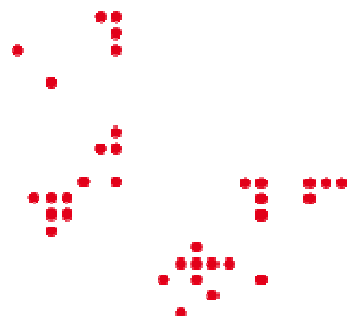
5000 emplois dans les domaines de la santé - **35.000** au niveau de l'agglomération

2000 chercheurs

Présence de **nombreuses entreprises, d'instituts de recherche et établissements d'enseignement supérieur**

Siège de Sanofi Pasteur – **premier employeur privé** de l'agglomération - **6.700** emplois

Siège du **pôle de compétitivité mondial** **LYONBIOPOLE**



...> Demain - un Biopôle ouvert et intégré

1. Faire connaître Lyon mondialement pour son savoir-faire «sciences de la vie» grâce au Biopôle de Gerland

2. Développer davantage d'activité économique à Gerland pour plus d'emploi et de richesse locale

- Permettre le développement de **50 à 100 petites et moyennes entreprises** en sciences de la vie supplémentaires d'ici 10 ans
- Après Genzyme en 2009, faire venir une entreprise **leader** du secteur thérapeutique

3. Renforcer les liens entre acteurs du Biopôle et avec les autres quartiers "sciences de la vie" tels que les Hôpitaux Sud

- Effet « milieu » et un quartier dédié à l'innovation ouverte

4. Un développement harmonieux de ce projet économique au sein d'un **quartier urbain construit**

- Mieux faire profiter le quartier de Gerland de la richesse du Biopôle : commerces et services de proximité, restauration



...> Les grandes étapes du projet



projets industriels / académiques / d'intérêt général

Extension
IBCP



Pose de 1^{ère}
pierre
Aguettant

2013

Ouverture du
prolongement du
Métro B à
Oullins



Ouverture du
tramway T1 à
Gerland Debourg



Ouverture du
Musée des
Confluences

Ouverture
AcCInov



IRT
Livraison 1^{ère}
tranche
Pose de 1^{ère}
pierre de la
2^{ème} tranche



2015

Redéploiement
Sanofi,
Ouverture du
centre mondial
d'infectiologie



Prolongement
Métro B aux
Hôpitaux Sud



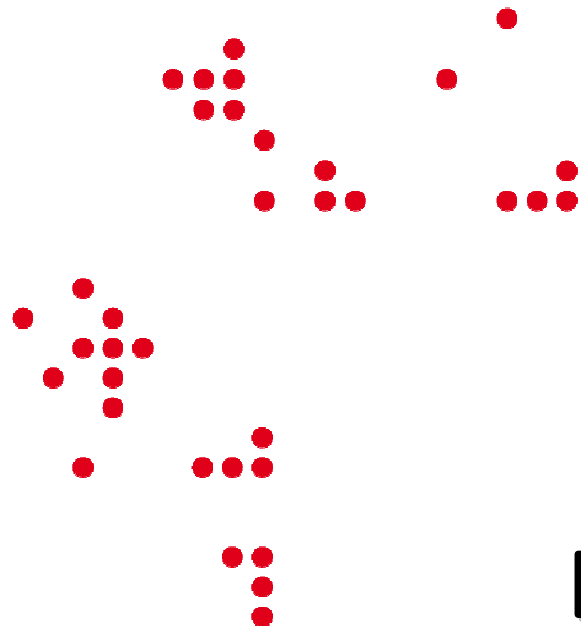
Début des
travaux
Anneau des
Sciences



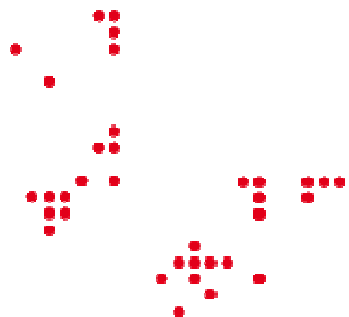
2020

L'évolution du quartier



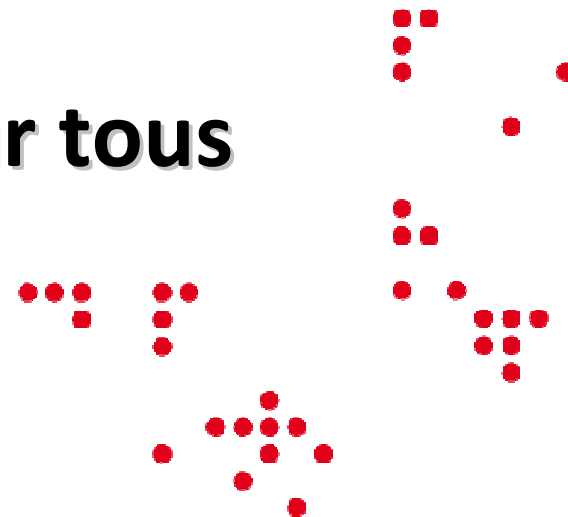


Echanges avec la salle





Gerland, un quartier pour tous



Intervenants

Bernard Rivalta – *Président du Sytral*

Françoise Rivoire – *Adjointe au Maire de Lyon chargée du développement durable et de l'économie sociale et solidaire – Adjointe au Maire du 7^{ème} arrondissement chargée des espaces verts, de la voirie, de la propreté et du Conseil de quartier de Gerland*

Zohra Aït Maten – *Adjointe au Maire du 7^{ème} arrondissement chargée de la sécurité, du logement et de l'administration générale*

Albert Dautre – *Directeur départemental de la sécurité publique du Rhône*

...> Tramway T1 / Place « Debourg » – un renouveau urbain

en 2012,
avant les travaux



janvier 2013,
pendant les travaux



...> Tramway T1 / Place « Debourg » – projet



...> Tramway T1 / Place « Debourg » – projet



...> Tramway T1 / Place « Debourg » – Perspective du projet



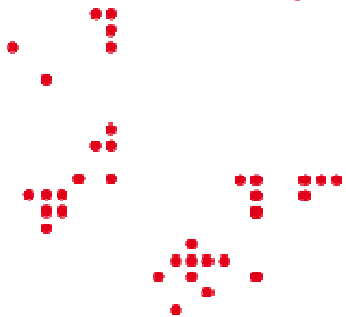
...> Tramway T1 / Place « Debourg » – Perspective du projet



...> Tramway T1 / Planning des travaux - côté Gerland

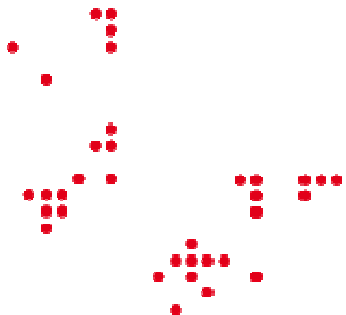
TRAVAUX - jusqu'en décembre 2013

- **Avenue Debourg**
 - **jusqu'à l'été 2013** Plateforme tramway pose des rails, enrobés sur voirie
 - **septembre / novembre 2013** Pose des équipements : mobilier stations de tramway, candélabres, mâts L.A.C (ligne aérienne de contact), feux de signalisation tricolores...
- **Placette Debourg**
 - **février 2013 / décembre 2013** Réalisation de la « placette » Debourg, plateforme, pose des rails, plantations (en 2 temps : préparation en février 2013 et plantation des arbres en novembre 2013)
- **Sous-station électrique avenue Jean Jaurès (sortie métro Debourg)**
 - **début juillet 2013** Fin des travaux de la sous-station du tramway, avenue Jean Jaurès (parvis ENS)
- **Local Technique 100 avenue Debourg**
 - **avril 2013 / juin 2013** Réalisation du local technique du terminus

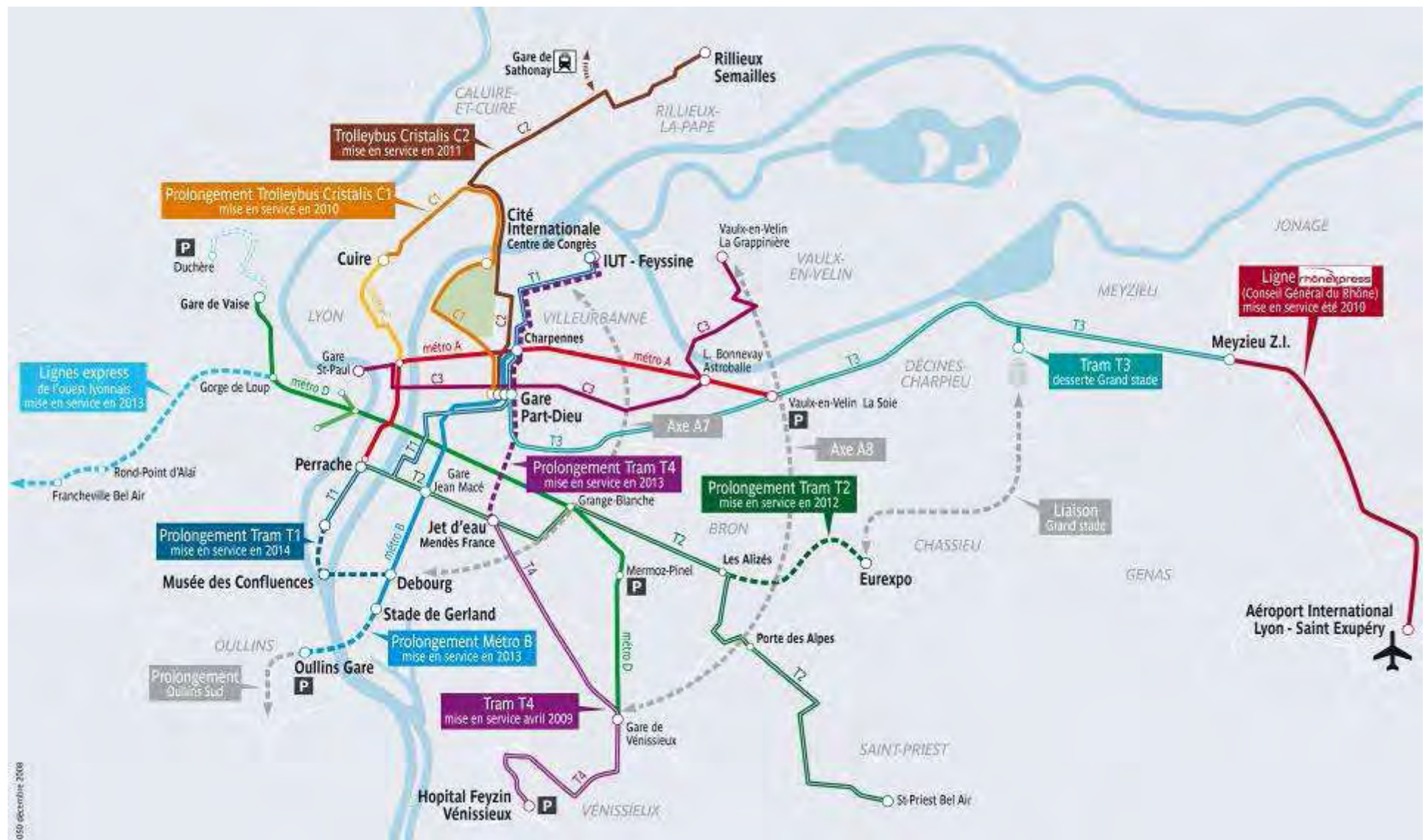


...> Tramway T1 / Planning des travaux - côté Gerland

- **Pont Raymond Barre**
 - **juillet 2013** Livraison de la travée centrale (170m) du pont par barge sur le Rhône. Coupure de la navigation pendant 30h
 - **décembre 2013** Ouverture au public du Pont Raymond Barre
- **Essais Tramway - décembre 2013 / février 2014**
Essais et marche à blanc
- **Mise en service du prolongement de la ligne T1**
 - **février 2014**



050 dicembre 2009



...> Résidentialisation des immeubles existants

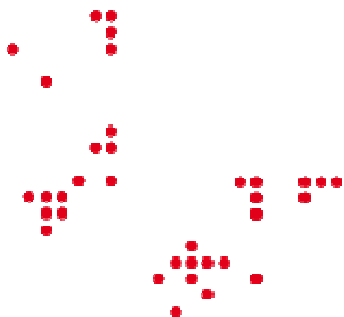
Pour un développement équilibré de tout Gerland, il est indispensable de travailler à l'amélioration de l'ensemble des secteurs

2011 : requalification des espaces extérieurs de la Résidence **Charbin** (198 logements sur 3 allées)

2013 : requalification des espaces extérieurs de la Résidence **Bollier** (116 logements sur 2 allées)

Nature des travaux

- Redéfinition de l'espace privatif des résidents (clôture + contrôle d'accès)
- Requalification des aménagements (rénovation des pieds d'immeubles, des cheminements, des squares et des parkings ...)
- Amélioration et/ou installation de certains équipements (aires de jeux, mobilier urbain, aires de collecte sélective des déchets...)



... Étude cité jardin

Pour un développement équilibré de tout Gerland, il est indispensable de travailler à l'amélioration de l'ensemble des secteurs

2013 : lancement de l'étude Cité Jardin

La Ville de Lyon soutenue par le Grand Lyon, a décidé d'engager une étude sur la Cité Jardins devant lui permettre, en tant que propriétaire de cet ensemble immobilier, géré par Grand Lyon Habitat, de décider de son avenir, en cohérence avec le projet global de Gerland.

Périmètre d'étude : site historique de la Cité Jardin soit 550 logements répartis en 35 allées

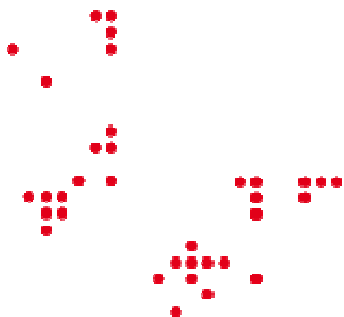
Étude menée par : groupement Villes & Paysages/Arim du Rhône/Bertrand Feinte Architecte / Egis

Objets de l'étude :

- diagnostic social et immobilier
- diagnostic urbain en vue d'une meilleure intégration fonctionnelle au quartier

Attendus :

- proposition de différents scénarii permettant à la Ville de Lyon d'arbitrer la stratégie de développement de cet ensemble immobilier

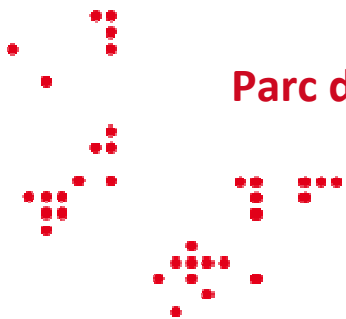


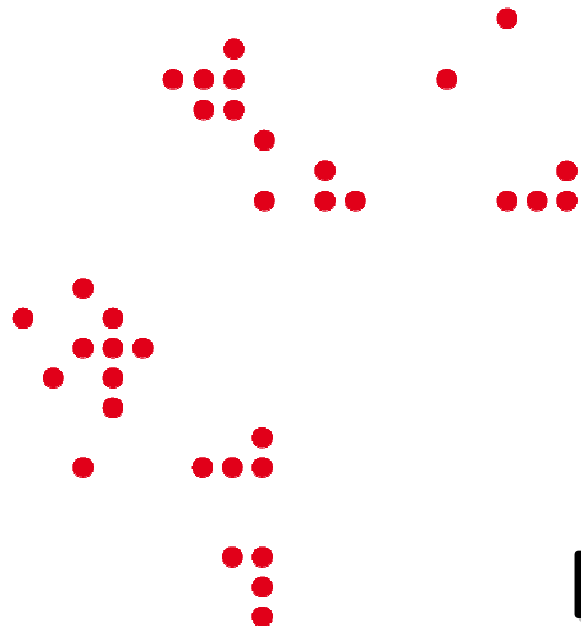
...> Les parcs, jardins et espaces publics



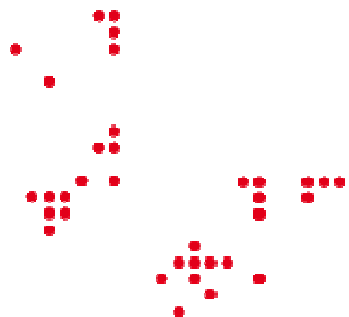
Allée Fontenay / Allée Sédar Senghor / Place du Traité de Rome

Parc des Gerland / Parc des Berges / square de Barcelone / jardin des Abruzzes





Echanges avec la salle





***N'oubliez pas de vous inscrire aux ateliers
de concertation et de remettre votre bulletin
aux hôtesse***

***Merci
de votre attention***



• www.lyon-gerland.com

CONTACT / MISSION GERLAND

181.203 avenue Jean Jaurès

69007 LYON

Tél. : 04 37 65 39 10

Fax. : 04 37 65 39 15
