



## **LYON PART-DIEU**

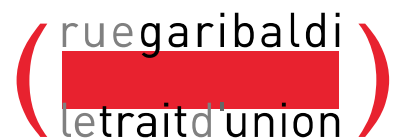
**UN PROJET URBAIN AMBITIEUX QUI RÉINVENTE LA VILLE**

### **VISITE DE LA TOUR INCITY**

### **PRESENTATION DE LA SECONDE PHASE DU PROJET GARIBALDI**



Conférence de presse du 3 mai 2016



# (SOMMAIRE)

**Page 3 // LYON PART-DIEU : UN PROJET AMBITIEUX QUI REINVENTE LA VILLE**

**Page 4 // UN QUARTIER TERTIAIRE DE REFERENCE**  
**Focus sur la Tour INCITY**

- Les occupants de la Tour INCITY : la Caisse d'Epargne Rhône Alpes et la SNCF
- La vie dans la Tour INCITY

**Page 8 // UN QUARTIER A VIVRE, AVEC DES MOBILITES REPENSEES DE FAÇON DURABLE**

**Focus sur la transformation de la rue GARIBALDI**

- Une première phase achevée entre les rues Vauban et Bouchut
- Une deuxième phase entre les rues Bouchut et Arménie

# LYON PART-DIEU, UN PROJET AMBITIEUX QUI RÉINVENTE LA VILLE

Lyon Part-Dieu est le cœur stratégique de la métropole lyonnaise et l'un des moteurs de son rayonnement et de son attractivité, à l'échelle nationale et européenne.

> **Emblème des quartiers d'affaires des années 70, Lyon Part-Dieu se réinvente aujourd'hui pour être, en plus du 1<sup>er</sup> quartier d'affaires français après la Défense, le lieu où l'on produit et expérimente la ville de demain : une ville intelligente et responsable, une ville qui s'adapte et permet le développement de nouveaux usages et nouvelles expériences, de nouvelles mobilités, un nouveau cadre de vie et d'habitat. Les besoins de nos sociétés évoluent, et la ville a vocation à accompagner ces changements. Mieux, elle doit les anticiper.**

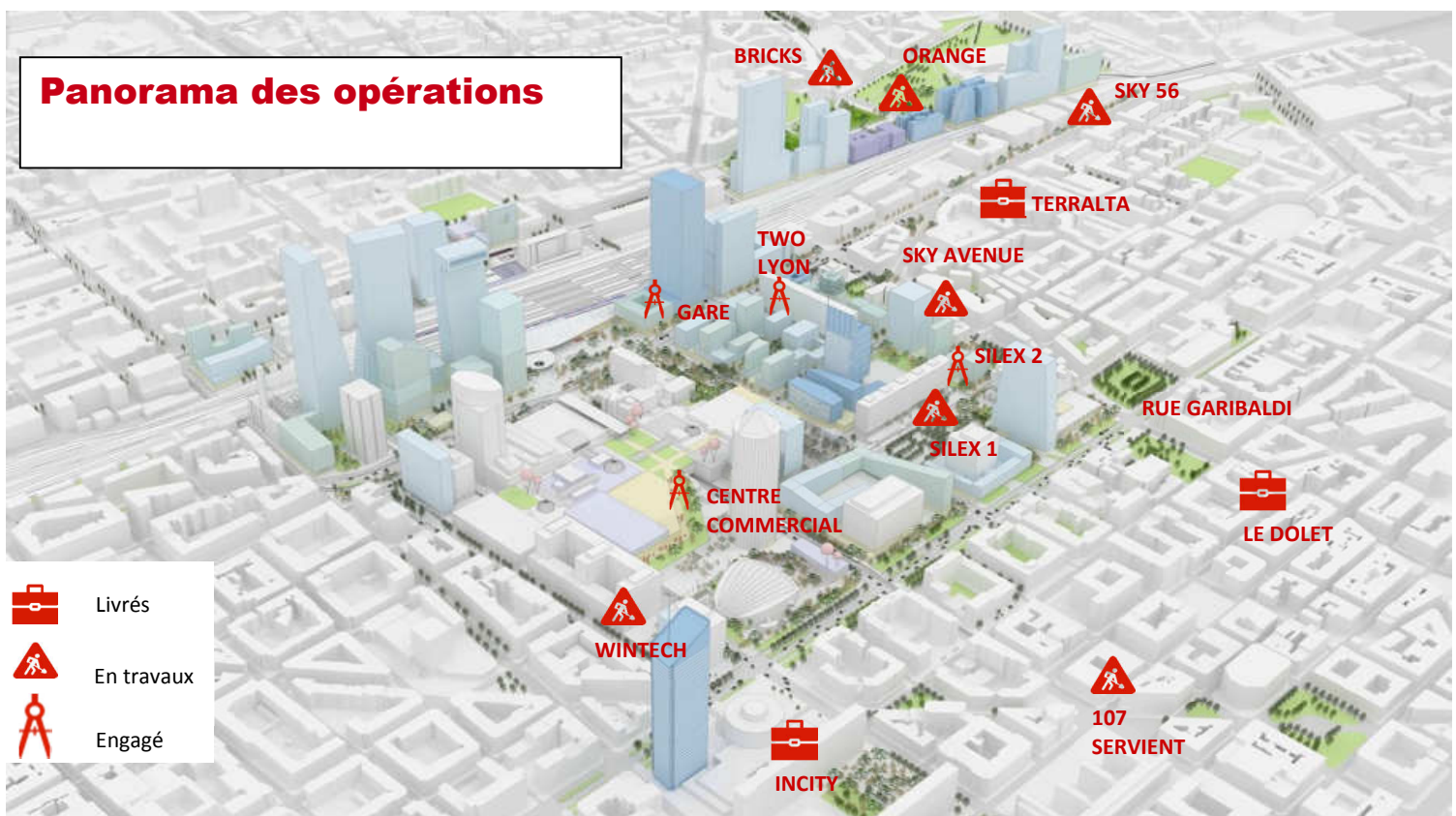
**C'est toute l'ambition du projet Lyon Part-Dieu.**

La Métropole déploie depuis 5 ans un projet urbain à la hauteur du potentiel exceptionnel de ce quartier et de sa capacité de développement et en a **confié la conception à un groupement piloté par l'agence d'architectes-urbanistes l'AUC.**

**La Société Publique Locale (SPL) Lyon Part-Dieu**, portée par la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon assure la maîtrise d'ouvrage, la stratégie et la mise en œuvre du projet, en coproduction avec les investisseurs, promoteurs et architectes et utilisateurs du quartier (habitants, entreprises, salariés).

> **Le projet Lyon Part-Dieu vise à répondre à trois grands enjeux :**

- faire de la Part-Dieu un quartier tertiaire international de référence,
- lui donner tous les atouts d'un quartier à vivre,
- repenser les mobilités de façon durable.



## > UN QUARTIER TERTIAIRE DE RÉFÉRENCE

Avec plus de 2 500 établissements, et 56 000 salariés, Lyon Part-Dieu s'affirme comme le 2<sup>e</sup> pôle tertiaire et de décision français. Territoire ultra-connecté aux grandes agglomérations françaises et européennes, sa densité de population, sa concentration de services, sa centralité, en font un véritable hub.

Le quartier Lyon Part-Dieu accueille les investisseurs et entreprises qui souhaitent s'implanter dans des immeubles de dernière génération, conçus pour optimiser la qualité de vie au travail, avec un excellent rapport qualité/prix.

Ces dernières années de nombreux immeubles ont ainsi été livrés à leurs occupants : April occupe *Aprilium 2* et EDF *le Velum* sur la Buire, Ernst and Young est

présent dans la *Tour Oxygène* et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes ainsi que la SNCF viennent de s'installer dans la *Tour Incity*.

Plus de 250 000 m<sup>2</sup> tertiaires ont été engagés depuis le lancement du projet. L'arrivée d'une nouvelle génération d'immeubles de grande hauteur (*Tour Incity*, *Sky 56*, *Silex 2...*) dessine petit à petit une « skyline » à l'architecture contemporaine qui sera à l'avenir digne des plus grandes places d'affaires européennes.

**Demain Lyon Part-Dieu comptera près de 650 000 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires, soit une croissance de plus de 50 % des surfaces tertiaires disponibles, portant l'offre à plus de 1,6 millions de m<sup>2</sup> de bureaux.**



## > FOCUS SUR LA TOUR INCITY

Dernière-née et plus haute tour de Lyon, sa flèche culmine à 200 mètres de haut, la tour Incity complète le paysage de grandes tours - Part-Dieu et Oxygène – et de tours plus petites - Swiss Life et EDF.

La simultanéité de sa construction avec la transformation de la rue Garibaldi, et son articulation urbaine avec les Halles de Lyon en font un bâtiment véritablement intégré dans la ville : son rez-de-chaussée largement vitré s'ouvre au regard du

piéton et inversement : le spectacle de la ville avec ses mouvements, son animation et ses plantations d'arbres devient le véritable décor du hall d'entrée.

Quelques mois seulement après la livraison de la tour Incity, en décembre 2015, la Caisse d'Épargne Rhône Alpes et la SNCF ont pris possession de leurs nouveaux locaux.



## > LES OCCUPANTS DE LA TOUR INCITY



**CAISSE D'ÉPARGNE**  
RHÔNE ALPES

Propriété de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, la Tour Incity accueille depuis deux mois le siège social de la société.

*« C'est moins un simple emménagement qu'une véritable transformation de nos modes de travail », précise Stéphanie Paix, Président du directoire. « Nous avons voulu que notre nouveau siège social soit un pilier à part entière de notre projet d'entreprise, en en faisant un accélérateur de fluidité et de transversalité, au service de nos clients ».*

**750** collaborateurs Caisse d'Épargne Rhône Alpes

**14** étages occupés par la Caisse d'Épargne Rhône Alpes sur **36**

**18 000 m<sup>2</sup>** de superficie pour la banque



1 450 collaborateurs SNCF ont rejoint la Tour Incity depuis le 14 mars 2016, dont les équipes de la Direction générale TER, seule DG décentralisée du Groupe public ferroviaire.

Le Campus Incity a été conçu dans la lignée des Campus SNCF à Saint-Denis : Flexibilité, luminosité et convivialité, mais aussi déploiement high tech et digital, dans un environnement sobre et respectueux des contraintes environnementales.

Ce regroupement des savoir-faire SNCF au cœur de la métropole lyonnaise est une avancée majeure vers les nouveaux fonctionnements de travail et une opportunité formidable en faveur de la profonde réforme en cours au sein du Groupe SNCF.

**18** étages occupés sur **39**

**22 000 m<sup>2</sup>** de superficie pour SNCF

**500 places** disponibles en espaces de réunion et d'échanges

## > LA VIE DANS LA TOUR

### **AU REZ DE CHAUSSEE : la modernité d'un lobby les pieds dans la ville**

La tour INCITY, de plain-pied dans la ville, possède une entrée directement au niveau du trottoir du cours Lafayette. L'accueil de la tour a donc été conçu comme un lieu de vie qui fait le lien avec la ville. Chaque jour c'est 2 000 à 3 000 personnes qui traversent cet espace : il a donc fait l'objet d'une très grande attention d'organisation, de sécurité avec un contrôle d'accès à unicité de passage très performant.

### **DANS LES ETAGES : des plateaux de travail à taille humaine**

INCITY a été conçue avec une taille de plateau de 1 250 m<sup>2</sup>, permettant d'accueillir de façon confortable jusqu'à 95 personnes par étage, soit 10 à 11 m<sup>2</sup>/poste. La double trame de 7 et 11 mètres depuis le noyau s'adapte à toutes les organisations possibles avec des bureaux individuels ou des bureaux partagés en « open space ». Ces plateaux à taille humaine facilitent la circulation et la communication entre les équipes.

Grâce à un agencement optimal des plateaux, tous les bureaux sont installés à moins de 6 mètres de la façade et permettent à 90 % des utilisateurs de bénéficier d'une luminosité en premier jour. Des brise-soleil permettent de grader la lumière et de conserver une parfaite lisibilité des postes de travail.

### **SUR LES TROIS PREMIERS ETAGES : Des espaces de restauration**

En complément de l'offre très large de restauration et de snacking déjà présente dans le quartier, INCITY propose de nouvelles solutions de restauration offrant jusqu'à 1300 couverts/jour et participant au confort et à la qualité de vie au travail indispensables aux entreprises modernes.

- un restaurant interentreprises avec une salle de 322 places au 2<sup>e</sup> étage,
- un restaurant à thème avec une salle de 130 places situé au 3<sup>e</sup> étage (ouverture en mai),
- un café de 85 m<sup>2</sup> et sa terrasse au rez-de-chaussée, occupé par la Boulangerie Paul.

### **AU 14<sup>e</sup> ET 26<sup>e</sup> ETAGE : Deux niveaux atypiques**

Incité propose deux étages bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3,70m au 14<sup>e</sup> étage pour SNCF et au 26<sup>e</sup> étage pour la CERA. .

Ces étages permettent d'offrir des espaces atypiques et collectifs. Le 26<sup>e</sup> étage accueille ainsi un amphithéâtre permettant d'accueillir une centaine de personnes. Le 14<sup>e</sup> étage propose des salles de réunions modulables de 20 à 60 places assises et 110 places debout, des salles de formation ainsi qu'un espace de convivialité et un espace zen pour favoriser la qualité de vie au travail.

## > UN QUARTIER À VIVRE, AVEC DES MOBILITÉS REPENSÉES DE FAÇON DURABLE

Habiter à Lyon Part-Dieu c'est être proche des transports en commun, de la gare, de commerces, d'équipements culturels de premier plan et d'un très important bassin d'emplois. Tous les atouts sont là pour développer Lyon Part-Dieu comme adresse résidentielle et comme lieu de destination de loisirs.

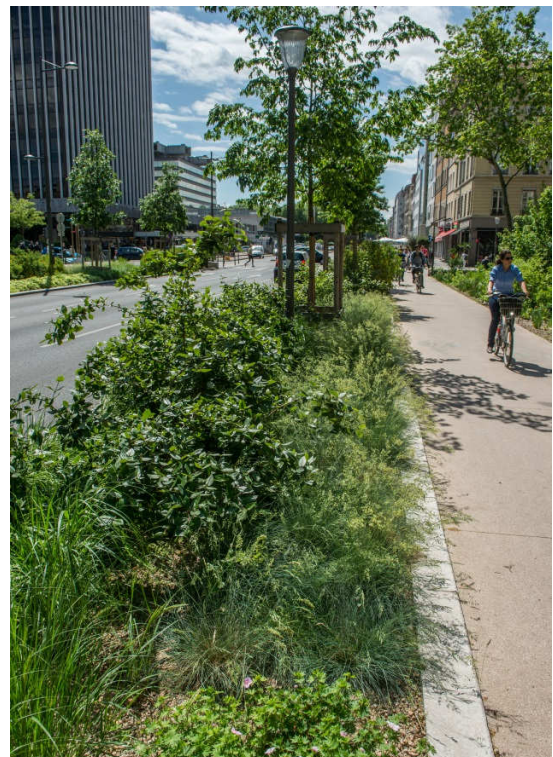
**Pour atteindre ces objectifs, le projet Lyon Part-dieu prévoit de renforcer la présence de la nature en ville et d'améliorer la qualité des ambiances urbaines dans un quartier très minéral.** Plusieurs rues et places seront ainsi bordées de végétations : rues du Docteur Bouchut et Garibaldi, places Béraudier, Francfort et Charles de Gaulle. Des pins, cèdres, ginkgos et magnolias donneront un nouveau visage au quartier. De nouveaux espaces publics paysagés seront aménagés : que ce soit en cœur d'îlot avec le projet Sky Avenue par exemple ou encore sur le toit - terrasse du centre commercial, équivalent en surface à la place Bellecour.

**Le projet Lyon Part-Dieu intègre également une stratégie forte de mobilités durables** qui se traduira par un réel rééquilibrage des modes de déplacements. L'objectif à l'horizon 2030 est que 35,5% des déplacements s'opèrent en transports en commun et 10% de ces déplacements en vélo (contre à peine 2% aujourd'hui).

Enfin, la Métropole a également souhaité que le projet urbain pour la Part-Dieu mette **l'accent sur la circulation piétonne et un sol plus facile.**

Le quartier Part-Dieu, héritier d'un urbanisme de dalle qui fragmente l'espace public en plusieurs niveaux, possède aujourd'hui un sol difficile et illisible qui rend tout repérage assez « kafkaïen ».

Il ne s'agit pas ici de penser l'espace public sous l'angle d'une composition classique, ni de se contenter de refaire les trottoirs et planter des arbres. L'idée est de dessiner un espace public à partir des flux et des usages, qui fasse le lien entre le sol et les immeubles, les espaces hauts de la dalle et les terrasses, et qui permettent aussi aux piétons et modes doux de circuler en toute sécurité, de façon agréable et plus fluide en reliant de façon lisible et continue l'ensemble des espaces du quartier.





## > FOCUS SUR LA TRANSFORMATION DE LA RUE GARIBALDI

La rue Garibaldi est un axe stratégique de 3,8 km, qui traverse 3 arrondissements et qui permet de relier le Parc de la Tête d'Or au parc Sergent Blandan en passant par la Part-Dieu.

La transformation de la rue Garibaldi est un élément structurant et clé du projet urbain Lyon Part-Dieu sur ce secteur : conçue à la fin des années 60 comme une véritable «autoroute urbaine» pour faciliter le trafic automobile en centre-ville, la rue Garibaldi ne répondait plus aux exigences actuelles d'aménagement et de qualité de vie.

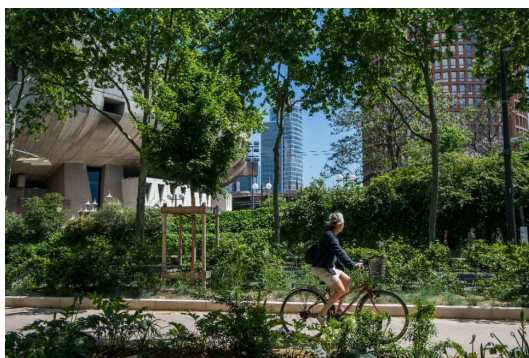
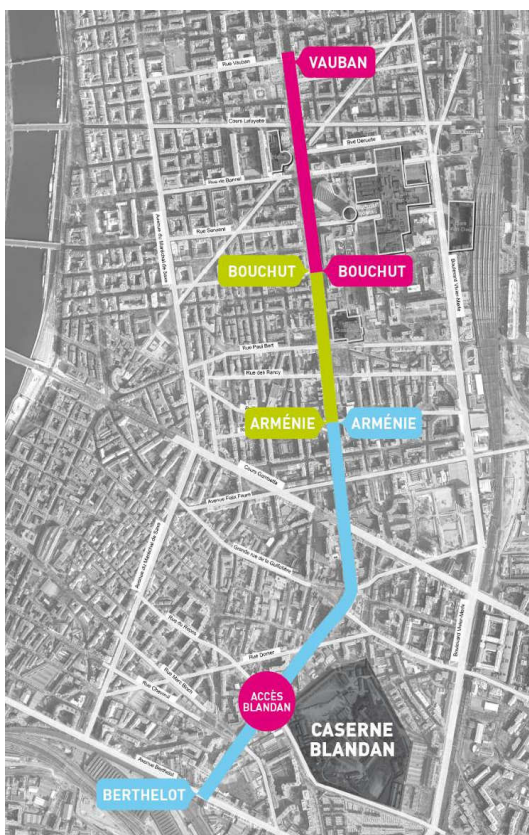
La Métropole de Lyon a ainsi souhaité lancer une vaste transformation de la rue Garibaldi, afin qu'elle devienne un espace où l'on peut déambuler, se détendre, circuler de façon agréable. L'objectif est d'en faire une voirie plus apaisée et qu'elle devienne un véritable axe vert.

Ce réaménagement de la rue Garibaldi s'intègre dans le projet urbain actuellement en cours sur le quartier de la Part Dieu et dans cette volonté de constituer à l'échelle des quartiers, une mobilité confortable adaptée aux nouvelles pratiques et usages urbains.

La requalification de la rue Garibaldi se réalisera en 3 phases :

- La 1<sup>ère</sup> déjà réalisée sur la section Vauban-Bouchut,
- Une 2<sup>e</sup> entre les rues Bouchut-Arménie,
- Une 3<sup>e</sup> entre les rues Arménie et Berthelot.

Pour réaliser ces aménagements, la Métropole de Lyon travaille avec l'Atelier AS Marguerit (paysagistes-urbanistes).



## > SECTION VAUBAN-BOUCHUT

Depuis mars 2014, la rue Garibaldi présente un nouveau visage sur cette section de 800 mètres : une circulation automobile apaisée (le nombre de voies de circulation est passé de 6 à 3), une meilleure desserte de transports en commun, des équipements et espaces publics adjacents valorisés (Auditorium, cité administrative, commerces et restaurants...), une meilleure liaison entre les parties ouest et est de la rue.

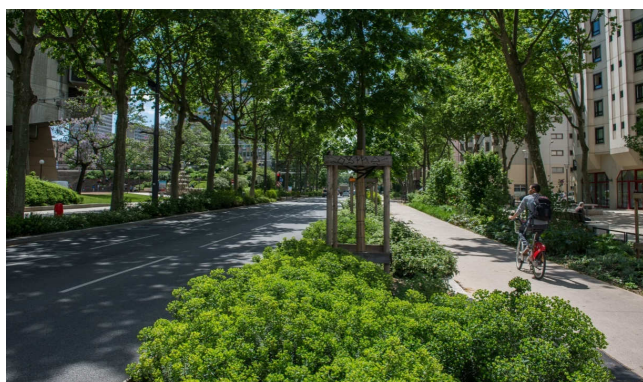
Transformée par des aménagements paysagers de qualité donnant la part belle

à la détente et à l'environnement, la rue Garibaldi offre un cadre de vie nettement amélioré où les piétons, les cyclistes, les bus trouvent toute leur place.

Le parvis des halles Paul Bocuse, en cours de traitement, finalisera la transformation de cette section d'ici à l'automne 2016.

L'espace proposé se présente comme une **esplanade dédiée aux piétons**, ouverte et sécurisée, avec installation de bancs et plantation d'arbres.

Ce nouveau parvis permettra de rallier facilement le boulevard Eugène-Deruelle, le centre commercial et la gare de la Part-Dieu.



## > SECTION BOUCHUT-ARMENIE

**Il s'agit désormais pour la Métropole de lancer la deuxième tranche de travaux sur la section située entre la rue Bouchut et la rue d'Arménie, sur 500 mètres.**

Une trémie occupe aujourd'hui la quasi-totalité de cette section : elle sera donc comblée dans le cadre de ce projet.

Le projet d'aménagement s'appuie les objectifs généraux prévus pour l'ensemble de la future rue Garibaldi :

- Transformer une voie aux caractéristiques autoroutières en voie apaisée,
- Faire cohabiter les modes de déplacement (modes doux, transports en commun, voitures),
- Reconquérir les espaces publics,
- Favoriser l'accessibilité aux équipements publics et privés,
- Embellir la ville par un aménagement paysager,

**L'objectif est aussi et surtout, d'accorder une place privilégiée aux piétons et modes de déplacement doux tout en offrant à l'ensemble des usagers du site un espace plus confortable et plus naturel.**

Le projet prévoit la création:

- d'une **promenade piétonne** et d'espaces publics,
- d'un **aménagement cyclable double sens**, séparé des circulations automobile et piétonne,
- d'un **site propre transports en commun**.

La nouvelle rue Garibaldi disposera, parallèlement aux espaces rendus aux piétons et vélos, d'une promenade plantée qui permettra de très fortement développer la surface de végétation.

Sur l'ensemble de cette section, 82 arbres supplémentaires seront plantés et 9 arbres seront conservés (le long de la Place des Martyrs). La bande plantée y représente 1264 m<sup>2</sup>.

Au final, 3 voies de circulation et 1 contre-allée qui accueillera les transports en commun, des espaces agréables et sécurisés pour les piétons et des aménagements spécifiques pour les vélos formeront le nouveau visage de la rue Garibaldi sur cette section.

Mais la section Bouchut-Arménie ne possédant la même largeur de voirie de bout en bout sur les 500 mètres traités, le partage de la voirie sera différente entre la rue Bouchut et la rue des Rancy (qui fait 30 mètres de large) et entre la rue des Rancy et Arménie (26 m de large). À titre de comparaison, la section Vauban-Bouchut comptait une largeur de 55 mètres.

Ainsi, entre la rue des Rancy et la rue d'Arménie, l'espace dédiée aux transports en commun ne sera pas à double sens comme cela sera le cas sur la section Bouchut-Rancy.

### > LE CALENDRIER

#### **de mi-mai à fin septembre 2016**

Interventions sur les réseaux (ERDF, GRDF, telecom...)

#### **octobre 2016 – juillet 2017**

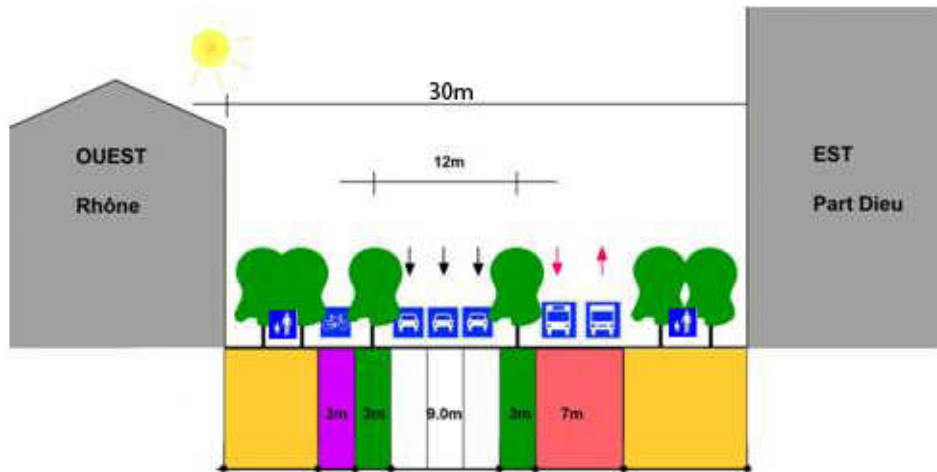
Comblement de la trémie et aménagement du ruban central

#### **juillet 2017 – fin 2017**

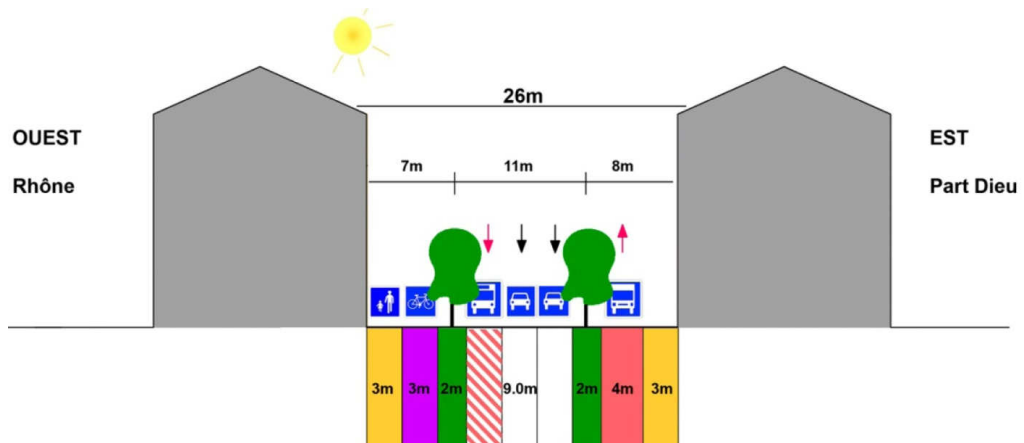
Aménagement des espaces latéraux (trottoirs, site propre bus, corridor écologique, piste cyclable)

## LES PRINCIPES DU PARTAGE DE VOIRIE SUR LA SECTION 2 ENTRE BOUCHUT ET ARMENIE

→ DE LA RUE BOUCHUT À LA RUE DES RANCY



→ DE LA RUE DES RANCY A LA RUE D'ARMENIE





LE NOUVEAU VISAGE DE LA RUE GARIBALDI  
SECTION BOUCHUT-ARMENIE





LE NOUVEAU VISAGE DE LA RUE GARIBALDI  
SECTION BOUCHUT-ARMENIE



## **LA RUE GARIBALDI EN CHIFFRES**

3,8 km de voirie de la rue Vauban à l'avenue Berthelot

Budget total pour les 2 premières sections : 32M€ (25M€ section 1 et 7M€ pour section 2)

### **Section 1 : entre la rue Vauban et la rue Bouchut**

- 800 mètres de voirie
- 70 arbres existants conservés
- 165 arbres plantés
- 1 100 arbustes plantés
- 4 500 m<sup>2</sup> de surface de plantations
- 6 terrasses aménagées

### **Section 2 : entre la rue Bouchut et la rue d'Arménie**

- 82 arbres supplémentaires
- 9 arbres conservés (le long de la Place des Martyrs)
- Bandes plantées : 1264 m<sup>2</sup>
- 3 terrasses aménagées

**Contact presse**  
**MÉTROPOLE DE LYON**  
**Natacha HIRTH**  
04 26 99 39 51 / 06 65 47 66 63  
nhirth@grandlyon.com