



CARRÉ DES SOIES

L'ESPRIT FERTILE



Réunion d'information sur les espaces publics du PUP Gimenez

28 janvier 2016

GRANDLYON
la métropole

vaulx-en-velin

villeurbaine



CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

PARTIE

1

▶ **Le projet dans le Carré de Soie**



CARRÉ DESOIE

L'ESPRIT FERTILE

Programme d'aménagement d'ensemble TASE

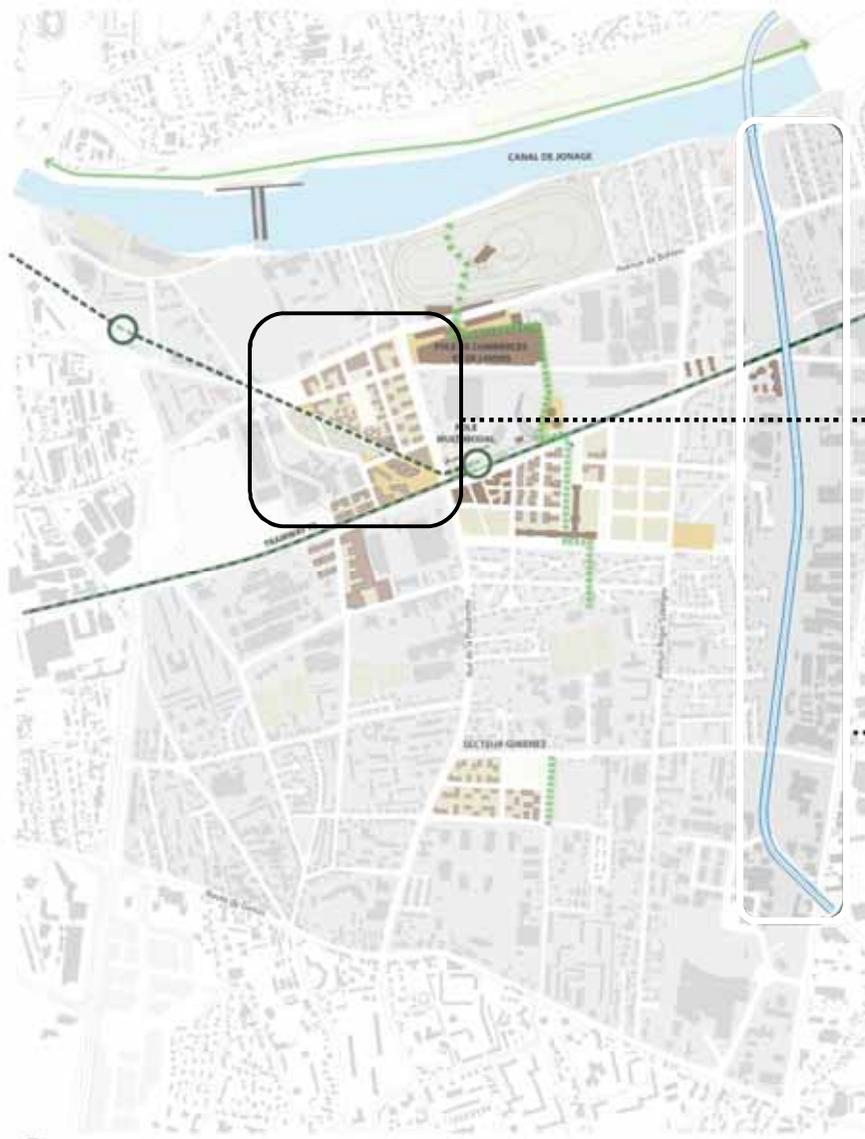


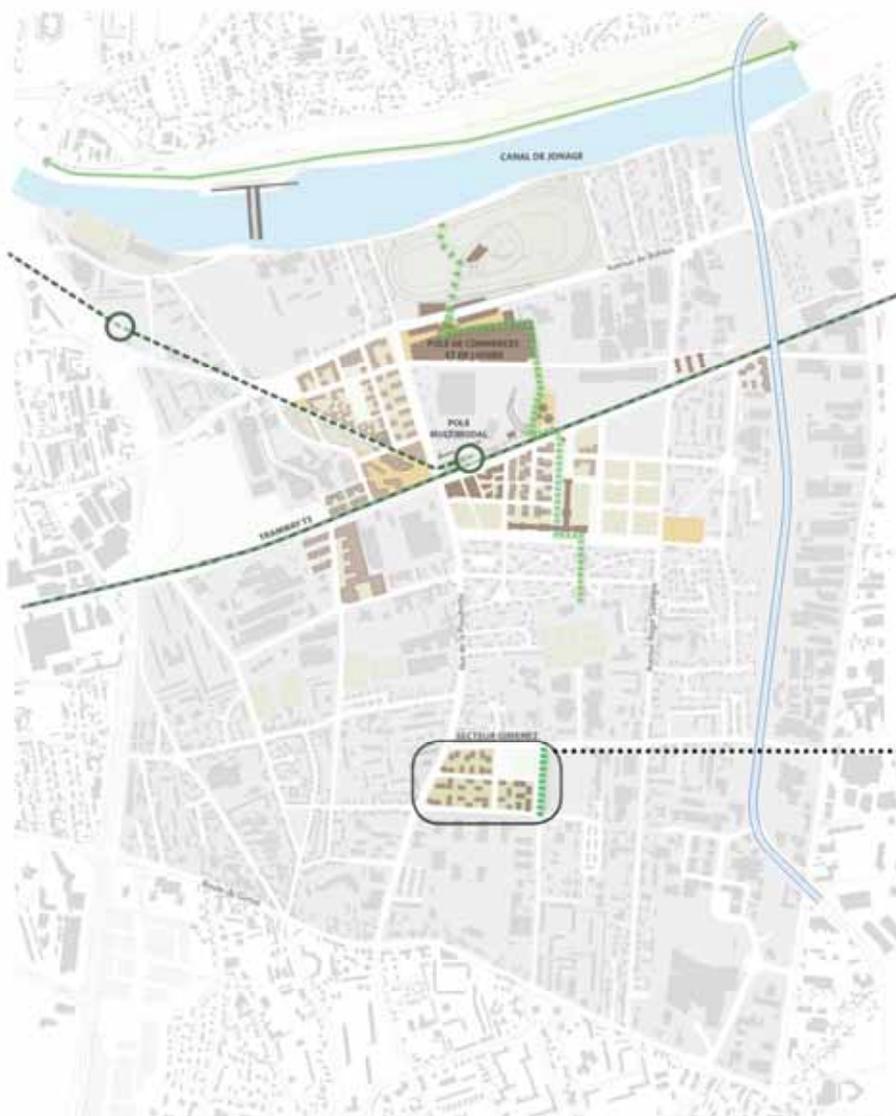


CARRÉ DE SOIE

L'ESPRIT FERTILE

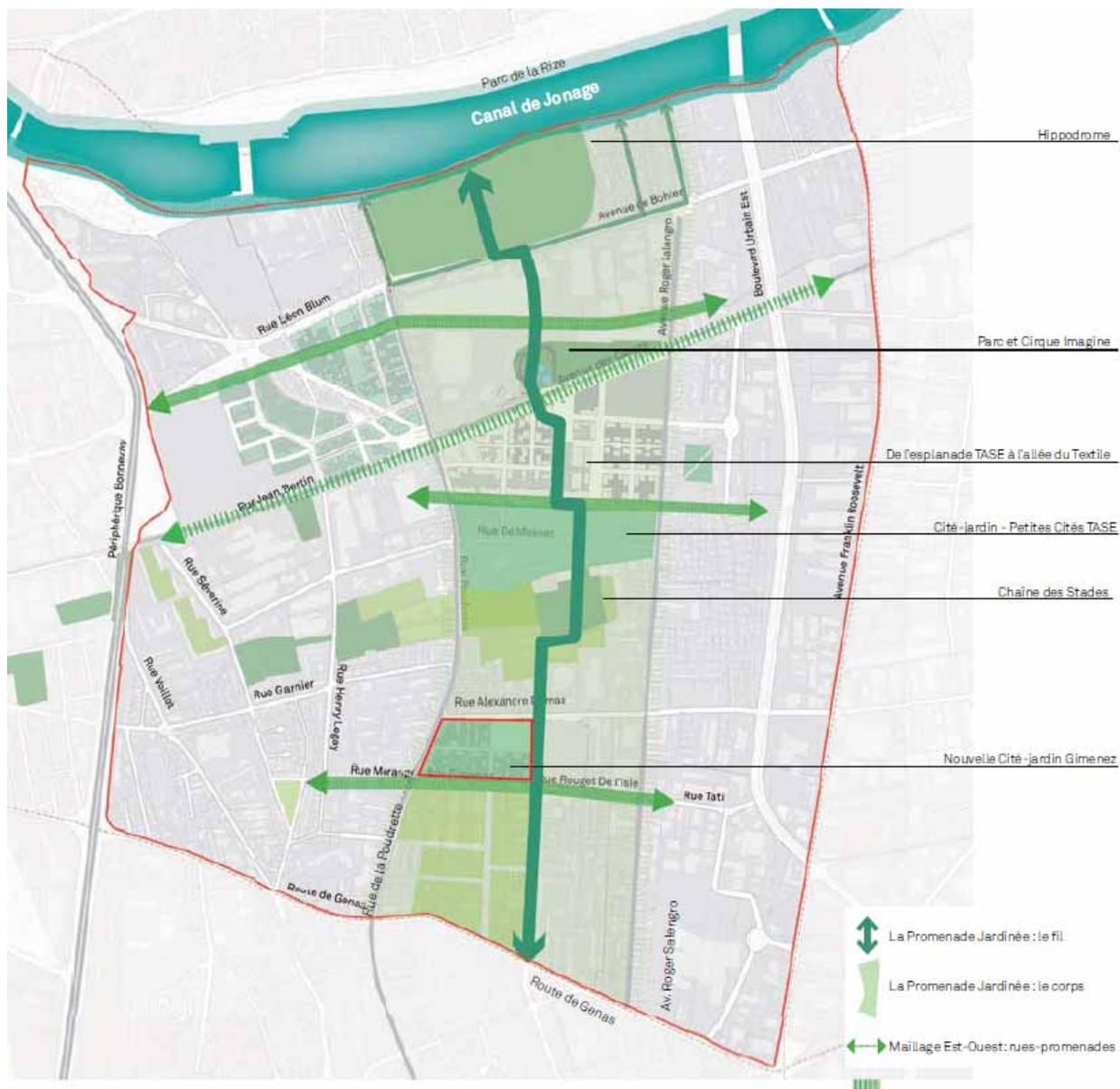
ZAC Villeurbanne la Soie







Vers une promenade jardinée





Liens végétal et vers les polarités de quartier



- Diffuser l'identité végétale aux îlots
- Mettre en lien les pôles de quartier (Place de la Paix, Rue Salengro)
- à l'échelle des deux communes
- Donner des épaisseurs, support d'usages
- Un maillage apaisé et paysager au coeur du PUP Gimenez

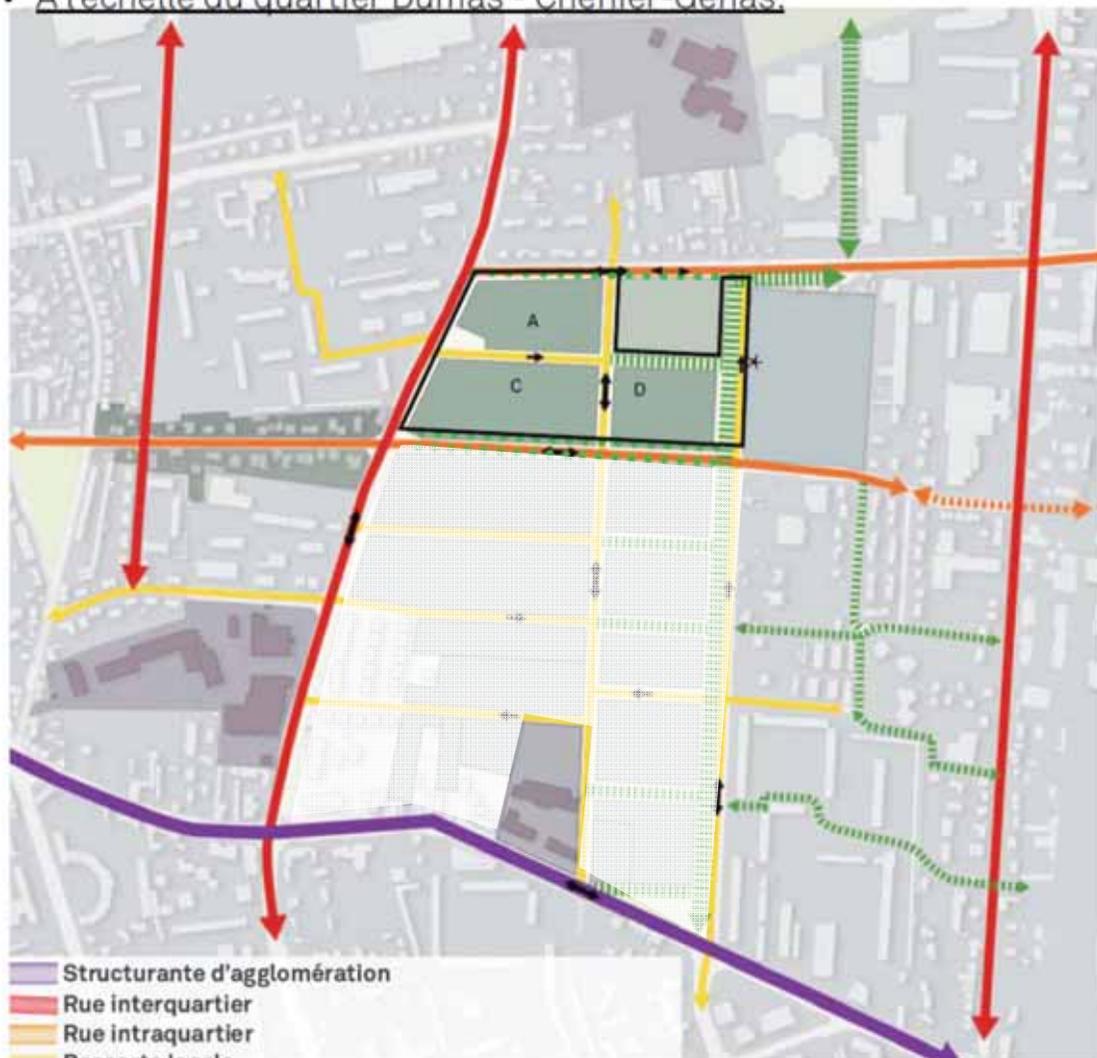
➡ Promenade Jardinée - rue Chénier et ses alcôves

➡ Rue promenade - rue Gimenez



Hiérarchie projetée des voies et des circulations

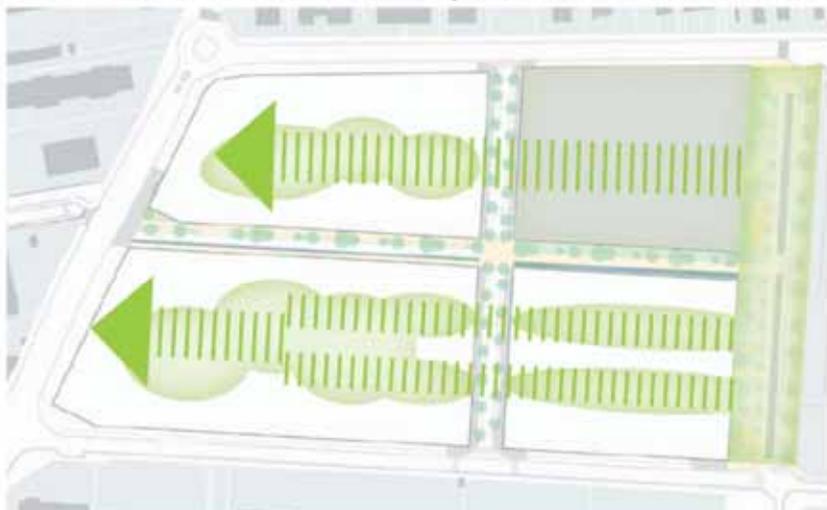
- A l'échelle du quartier Dumas - Chénier-Genas:



- ↔ Voirie double sens
- Voiries sens unique (sens de circulation provisoire)



1. PRINCIPES DE COMPOSITION PAYSAGÈRE: AMÉNAGEMENT DU COEUR, USAGES ET MUTUALISATION DES ESPACES COLLECTIFS, STRUCTURE BÂTIE DISCONTINUE



- **LES GRANDS JARDINS:**
Espaces ouverts et clairières arborées accueillant les usages collectifs et rassemblant les bâtiments

 Zones de pleine terre

Compacité stationnement souterrain en dehors des emprises



- **LES PETITS JARDINS: JARDINS DE DEVANT**
Espaces intimistes et arborés

 Zones des petits jardins - strate arbustive

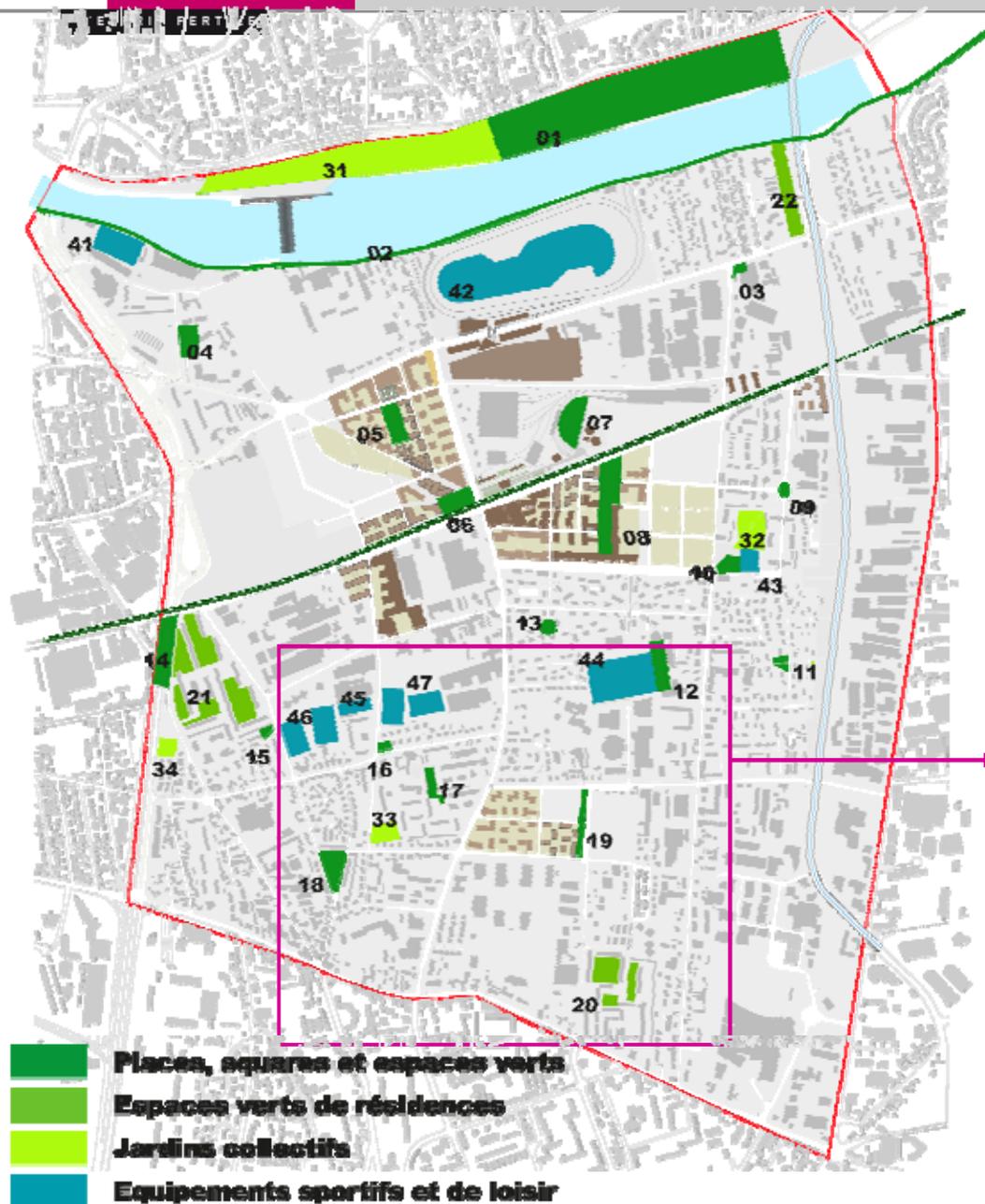
. Composer avec le tissu existant: / Rapport aux maisons individuelles au Nord

Implantation en retrait de la rue de la Poudrette (en lien avec le paysage de rue du secteur)

. Rythmer le front bâti le long de la rue Gimenez et l'Allée Est Ouest

. Libérer les cœurs d'îlot

. Offrir des situations et des vues propres à chaque bâtiment





CARRÉ DESOIE

L'ESPRIT FERTILE

PARTIE

2

▶ Le PUP Gimenez



Un projet urbain pour développer 40 000 m² SDP, soit 646 logements.

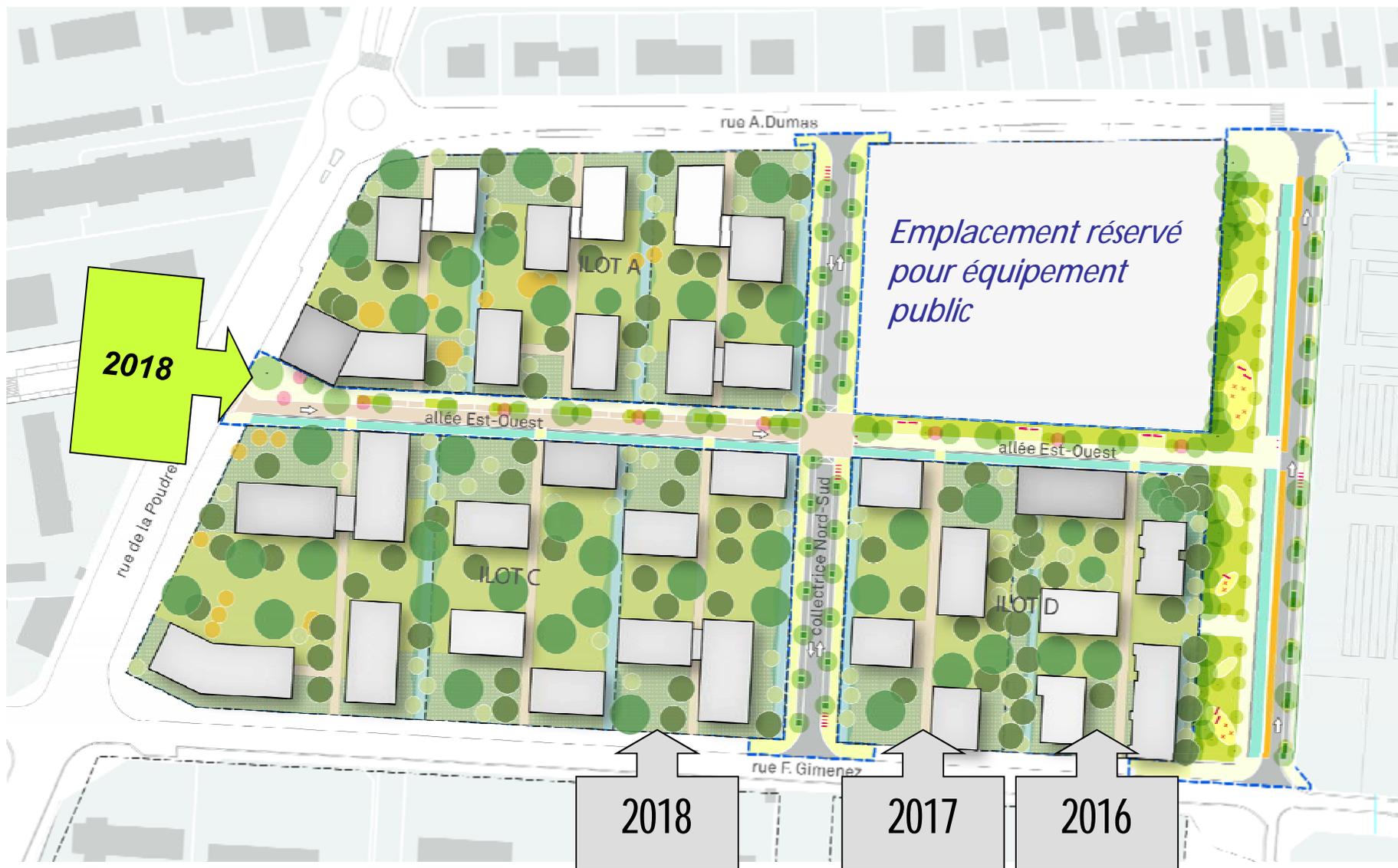
Une convention avec Cogedim Grand Lyon et la Métropole et la ville pour réaliser :

- 20 % de logements locatifs sociaux (PLS/PLUS/PLAI),
- 10 % de logements locatifs intermédiaires (LLI)
- 20 % de logements abordables
- 50 % de logements en accession libre.

La mise sur le marché des logements est fixée au rythme de 60 à 80 logements libres et à prix abordables par an.

Une participation de Cogedim fixée à 5,3 M€ sur les équipements publics

- ❖ *Une participation pour le financement des espaces publics*
- ❖ *18,6 places d'accueil petite enfance*
- ❖ *4,96 classes*







CARRÉ DES OIES

L'ESPRIT FERTILE

conception du projet

*consultation
des entreprises*

réalisation des travaux

livraison



*participation à la conception du
projet d'espaces publics*



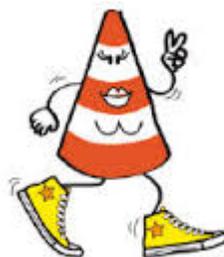
visites du chantier

appropriation

1^{er} semestre 2016

été 2017

fin 2018





Le calendrier prévisionnel :

- **janvier 2016** : travail sur le programme des espaces publics, les usages, les ambiances...avec les conseils de quartier et les habitants du site Gimenez autour de l'équipe ARTELA/ATELIER DU BOCAL
- **février 2016** : travail sur la composition des espaces publics autour de deux scénarios élaborés à partir des éléments donnés lors de la réunion de janvier
- **mars 2016** : réunion de restitution des propositions des ateliers et formalisation d'un avant projet sur les espaces publics
- **septembre 2016** : présentation du projet et des étapes de la phase travaux ; proposition d'une visite en marchant pour comprendre les espaces sur site
- **été 2017** : 1 ou 2 visites de chantier avec les conseils de quartier et les habitants du quartier Gimenez
- **novembre 2018** : participation à la plantation des arbres de la promenade jardinée et actions éducatives à l'environnement avec les scolaires



CARRÉ DES SOIES

L'ESPRIT FERTILE

PARTIE

3

- ▶ **Le programme des espaces publics interprété par l'Atelier du Bocal**





Quartier de l'Industrie _ Lyon Vaise



Clôture du Bue _ Vaulx-en-Velin



Cours Bayard _ Lyon Confluence



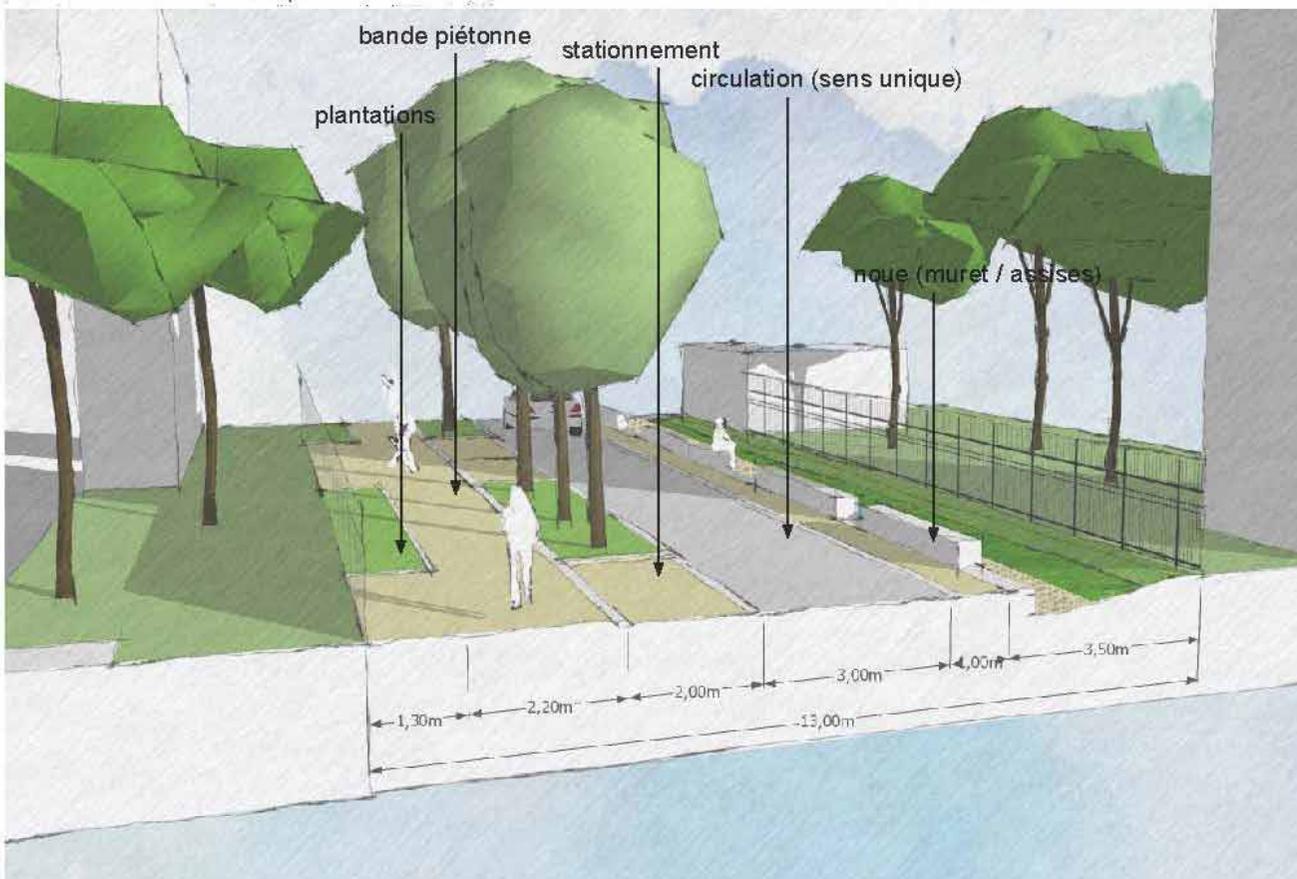
Placette



Noüe végétalisée



Place de la Motte _ Chateaubriand



Noüe _ après la pluie..





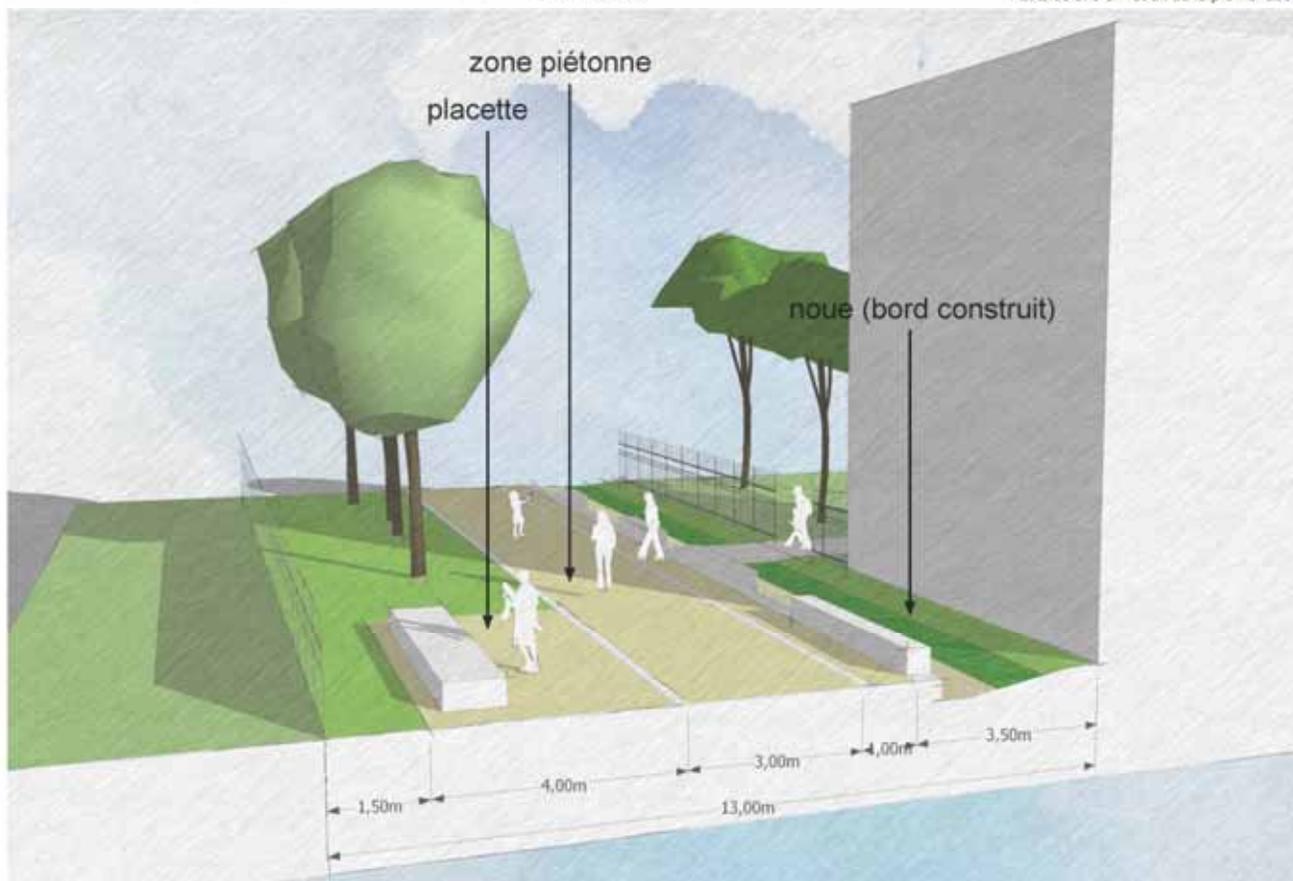
Une rue apaisée



Petits salons en retrait de la promenade



Une rue apaisée (en zone piétonne)



Placettes et assises



Noue plantée



L'eau le long de la promenade



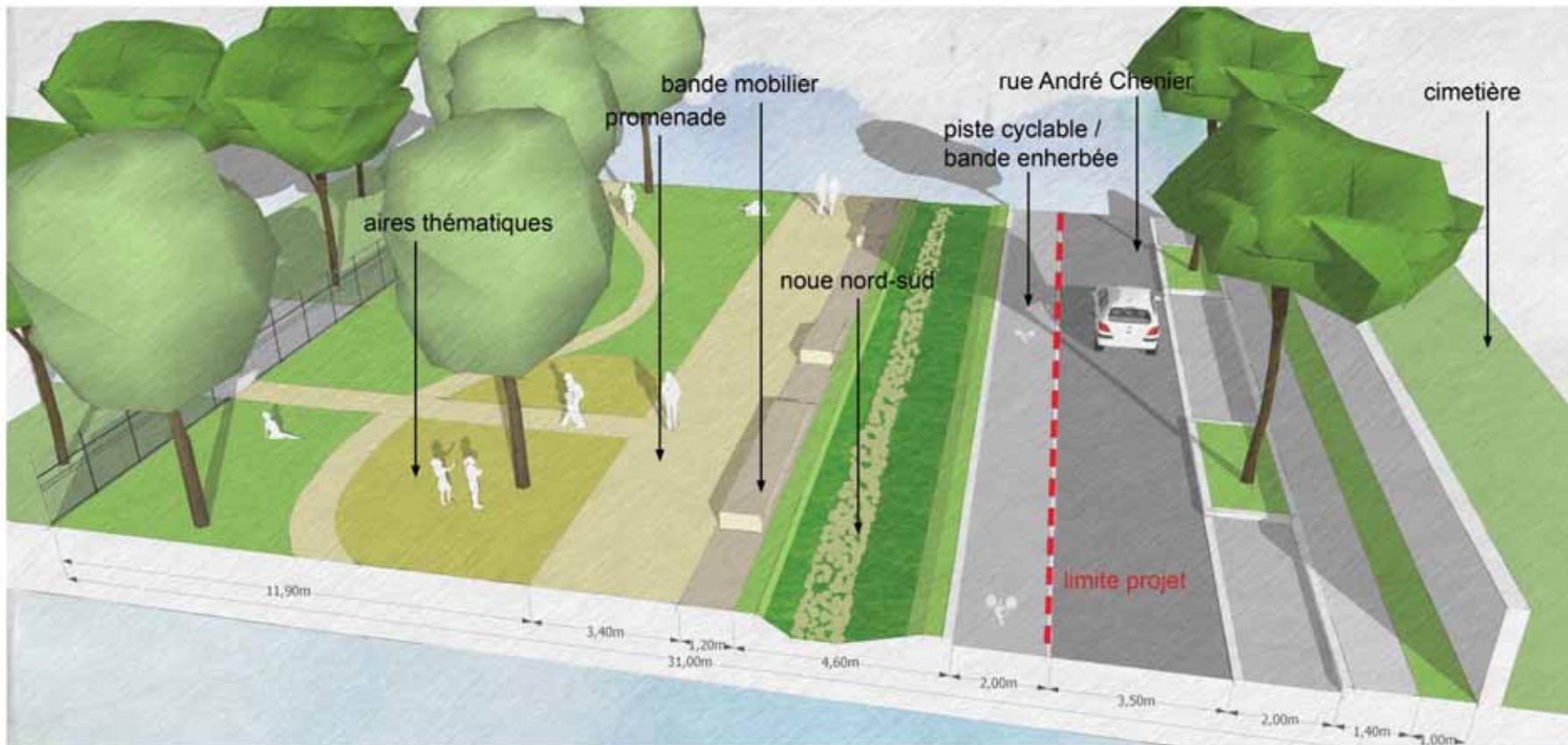
Noue paysagère



BUE Vaulx-en-Velin



Mélange de végétal et minéral





activités de... détente et contemplation

... ludiques

... sportives



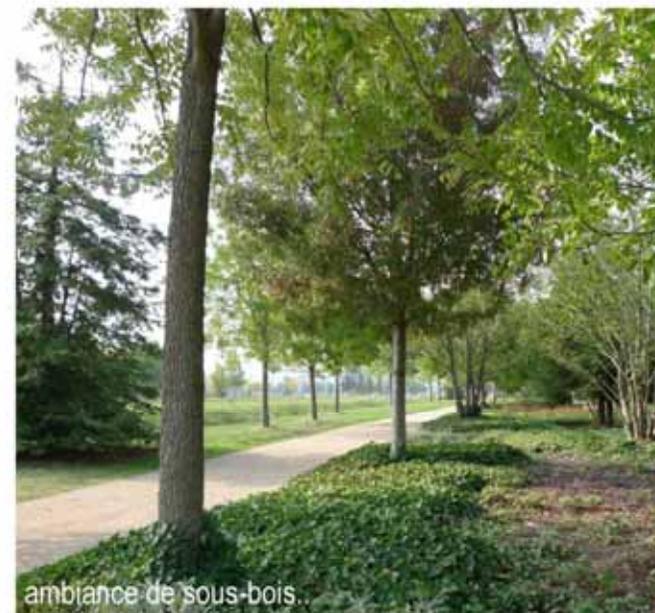
CARRÉ DESOIE

L'ESPRIT FERTILE

La promenade plantée / Une ambiance NATURE



lisière plantée



ambiance de sous-bois..



nature



sous-bois fleuri



CARRÉ DESOIE

L'ESPRIT FERTILE

La promenade plantée / Un espace partagé

