



CARRÉ DESOIE

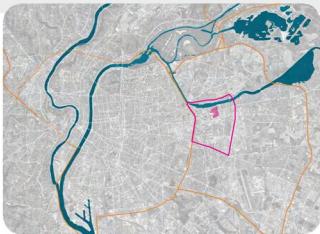
L'ESPRIT FERTILE

GRANDLYON
la métropole

villeurbanne

ZAC VILLEURBANNE LA SOIE

Atelier de concertation n° 1 - 19 Mars 2015



SOMMAIRE

I- COMPOSITION URBAINE ET PAYSAGÈRE

- Plan de composition
- La trame des espaces publics
- Le plan de circulation
- La palette végétale

II- LES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC

- L'Esplanade
- Les espaces publics de quartier
- Le jardin, coeur de quartier et la promenade



COMPOSITION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Plan de composition de la ZAC Villeurbanne La Soie



La trame des espaces publics de la ZAC



Une diversité d'espaces publics :

Pour répondre aux enjeux urbains et aux futurs usages, trois grands types d'espaces publics structurent la ZAC Villeurbanne la Soie :

- Les places et parvis qui dessinent les espaces majeurs et accompagnent les équipements
- Les promenades et jardins qui constituent le cœur vert du nouveau quartier
- les rues et venelles qui assurent la desserte tout mode et hiérarchisent l'usage des voies

-  L'Esplanade de la Soie
-  Les espaces publics de quartier
-  Le Jardin et la promenade
-  Les rues et venelles
-  ZAC Villeurbanne la Soie
ZAC Temps 1

Le plan de circulation à terme



L'organisation de la mobilité dans le quartier :

- une hiérarchie claire de la trame viaire
- un accès privilégié aux transports en commun
 - > liaisons facilitées au Pôle multimodal - rue de la Soie et Esplanade
- un maillage Pn des déplacements modes doux
 - > voirie partagées et apaisées - Zone 30
- confort d'usages et sécurité des piétons
 - > trottoirs confortables, sécurité des carrefours, continuité des liaisons piétonnes
- Limiter l'usage de la voiture et développer des liaisons douces
 - > création d'une aire piétonne sur l'Esplanade et ses allées

- ← Voie sens unique
- ↔ Voie double sens
- ↔ Voie double sens hors périmètre ZAC
- Impasse
- Contrôle d'accès - aire piétonne

La palette végétale, composition des arbres tige



La palette végétale assure deux dimensions de composition :

- Révéler et mettre en valeur les éléments identitaires du quartier (liens au Canal, quartier et traboules de l'Amande, axe vert du tramway...) en les reliant par des continuités vertes
- Créer des rues paysages aux ambiances paysagères variées

L'Esplanade

Mélange composé d'Érables, de Pins et de Prunus



Prunus avium 'Pena'



Erable sycomore

Pin sylvestre

Arbres remarquables

Micocoulier, Chêne, Poirier



Chêne écarlate



Pirus calleryana
'chanteclair'



Micocoulier

La palette végétale, composition des arbres tige

- Les liens Nord-Sud
Evocation de l'eau
Lien au Canal
Variété de Saules et d'aulnes



Aulus cordata

Aulus glutinosus

Salix alba, Salix viminalis

- Promenade Jacquard
Voie jardinée
Chênes des marais,
Amelanchier



Chênes des marais

Amelanchier lamarckii

- La voie Est-ouest
Voie jardinée
Micocoulier, Erable de
Montpellier, Erable Negundo



Micocoulier

Erable de Montpellier

Erable de Negundo

LES ESPACES PUBLICS DE LA ZAC



A - L'ESPLANADE

B - LES ESPACES PUBLICS DE QUARTIER

C - LE JARDIN, COEUR DE QUARTIER ET LA PROMENADE

A // L'Esplanade



L'Esplanade, une nouvelle centralité

- Une organisation stratifiée : place minérale, bassin-canal et place jardinée
- Des confort d'usages associés
- Des usages ordinaires et extraordinaires
- Une place vivante et animée : terrasses de cafés, restaurant, marché du soir...

5000m² Esplanade

9000m² Esplanade et allées



Esplanade - Vue aérienne depuis le Pôle multimodal



Place Pérabut, Tassin la Demi-Lune



Amiens, Place René Goblet



Image-perspective de l'Esplanade depuis le bassin-canal

B - 1 // Les espaces publics de quartier : Placette Decomberousse



Placette plantée de quartier - 650 m² au seuil du quartier de l'Amande

- Espace public de proximité mettant en lien l'Esplanade de la Soie et le quartier de l'Amande
- maintien du platane et création de nouveaux massifs jardinés
- mobilier d'assises à l'ombre des arbres
- mise à disposition d'une terrasse (café/restaurant) au service des activités en place

B - 1 // Les espaces publics de quartier : Placette Decomberousse



Vue aérienne sur la placette et la voie est-ouest



Vue sur la placette depuis la rue Decomberousse



Valence, Place de la Vieille ville

B - 2 // Les espaces publics de quartier : Le parvis des écoles



Espace de proximité dédié à l'accueil des enfants
950 m² au seuil du groupe scolaire

- Espace de liaison entre 2 axes majeurs - Promenade Jacquard et rue de la Soie
- Continuité et lisibilité des équipements (Jardin, Gymnase, Ecoles)
- Espace ludique sécurisé pour les familles - mobilier dédié, peinture au sol...
- Plantations d'arbres remarquables

B - 2 // Les espaces publics de quartier : Le Parvis des écoles



Vue aérienne sur le carrefour de la Promenade Jacquard et la Rue de la Soie



Vue sur le parvis de la Promenade Jacquard depuis la rue de la Soie



Cour d'école, Amsterdam



Cour d'école, Amsterdam



Cour d'école, Amsterdam

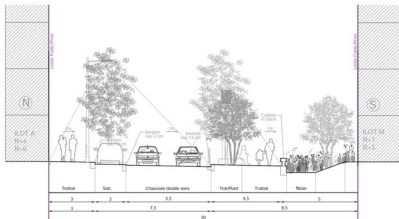
C // Le Jardin, coeur de quartier et la Promenade



Le coeur vert du quartier - un jardin public central de 5000 m²

- Espace apaisé et protégé en coeur d'îlot
- Caractère fortement végétal appuyé par la présence des jardins privés
- Relations aux équipements - terrain de proximité, gymnase, écoles
- Ouverture sur le quartier par la promenade Jacquard au nord et les venelles au sud
- Traversée facilitée du quartier

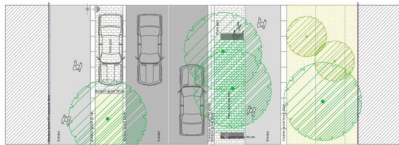
C // Le Jardin, coeur de quartier et la Promenade



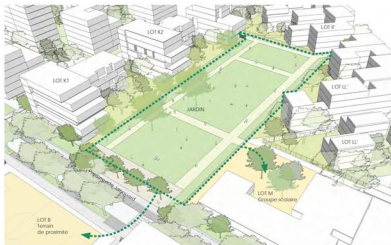
La Promenade Jacquard

La promenade compose le paysage du coeur jardiné du quartier et participe fortement à son identité de parc habité.

La promenade qualifie également la limite avec le Jardin et permet une mise en scène des équipements - écoles, gymnase, auxquels elle constitue un socle densément végétal.



C // Le Jardin, coeur de quartier



Jardin - Vue aérienne depuis la Promenade Jacquard

La programmation du Jardin concertée et validée en avril 2013 prévoit les usages suivants :

- Créer un espace jardiné et protégé au coeur du quartier
- Faciliter les continuités piétonnes avec le quartier
- Assurer des complémentarités d'usages entre le jardin, les écoles et le gymnase
- Composer une aire de jeux petite enfance
- Travailler des espaces libres et flexibles - grande prairie dégagée
- Dessiner des espaces inondables pour la gestion des eaux de pluie
- Composer des limites végétales avec les îlots privés

C // Le Jardin : la programmation

Plan programme spatialisé



- A- Promenade Jacquard - trottoir sécurisé
 B- Le jardin d'eau - bassin d'entrée
 C- Aire de jeux - zone de repos et d'attente
 D- Aire de jeux - zone de jeux
 E- La grande pelouse
 F- Les gradines et bandes mobilier
 G- Le jardin de collection
 H- L'allée principale et la placette
 I- L'allée secondaire

Les questions soulevées par le plan programme spatialisé :

- Risque de trop grand fractionnement du jardin et perte de la grande échelle ?
- Hiérarchie des différentes fonctions et usages et choix des gabarits ?
- Ambiances du jardin plus naturelles ? plus structurées ?
- Cheminements et accès ? Promenades et traversées ?



Le jardin d'eau



L'aire de jeux



La grande pelouse et allée principale



Le jardin collection



C // Le Jardin : les scénarios de la concertation

Scénario 1- Les îles dans la prairie



- A- Le plateau traversant
- B- Le grand parvis
- C- La pelouse ombragée
- D- Les îles
- D.1- Aire de jeux
- D.2- La petite terrasse
- D.3- Le solarium
- D.4- Les chambres vertes
- E- La grande pelouse
- F- Le jardin linéaire
- G- La grande allée
- H- Les bosquets



Le grand parvis



Les îles - decks, terrasses, solarium



La grande allée, serpentine et bosquets



Les îles jeux

C // Le Jardin : les scénarios de la concertation

Scénario 2 - Le champ et son verger



- A- Le petit plateau traversant
- B- La grande noue
- C- Le bosquet d'entrée
- D- L'aire de jeux
- E- Le champs
- F- Les traversées en herbe
- G- Les bosquets est
- H- Les haltes sous le verger
- I- Le verger



Le grande noue



L'allée sous le verger



Les traversées, champs et bosquets



L'aire de jeux et isières

C // Les prescriptions pour les lots privés

Qualifications des limites au droit du Jardin Jacquard



--- Limites parcellaires des îlots privés

- 1 Les jardins d'entrées, seuils des résidences
- 2 Les jardins bosquets plantés de hautes tiges - limites séparatives entre les lots
- 3 Les jardins collectifs
- 4 Noues végétalisées sur rue



Exemple de gestion des limites public/privé



COUPE - Limite espace public/espace privé

//Le Jardin Jacquard - Accès et clôtures

Principes éventuels de fermeture du Jardin.

Cette thématique est à développer en concertation - Moe/Grand Lyon/Ville.



1- Le jardin Jacquard
Le mail et ses jardins



2 - Le jardin Jacquard
Des îles dans la prairie



3 - Le jardin Jacquard
Le champs et son verger



Entrées du Jardin



Accès éventuel privilégié
pour le groupe scolaire



Clôtures et portails Jardin



Clôture privée de limite d'ilot



Les équipements, commerces et autres services



Le programme immobilier



Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - lots P1 et P2

Lot P1



Lot P2



Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot 0

Lot 0



Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot H

Lot H



Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot II'

Lot II'

