



**CARRÉ DE SOIE**

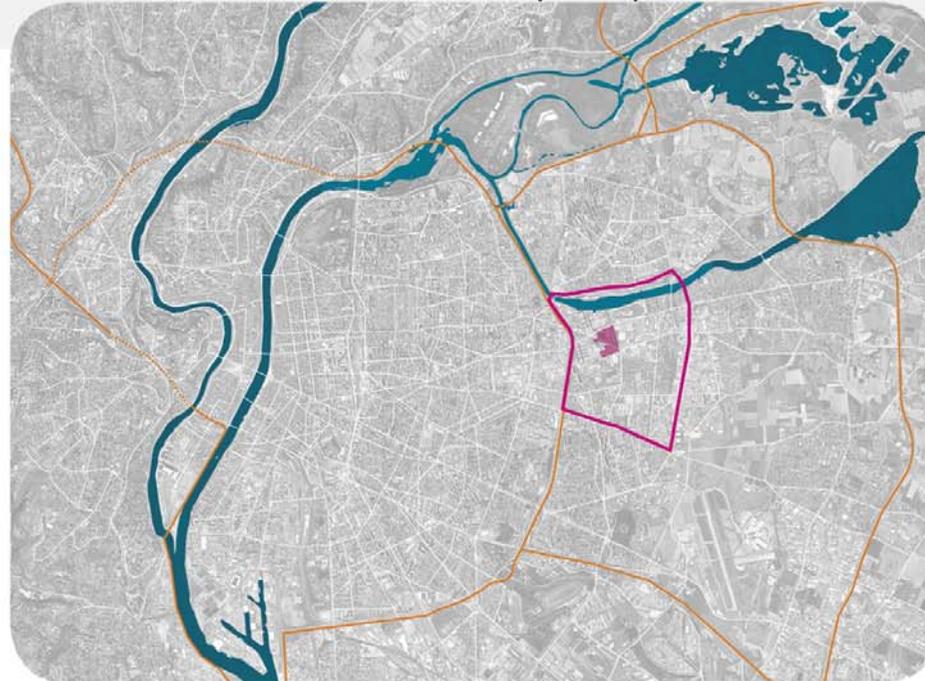
L'ESPRIT FERTILE

**GRAND LYON**  
la métropole

**villeurbaine**



**ZAC VILLEURBANNE LA SOIE**  
Présentation de la Réunion publique du 5 Mars 2015



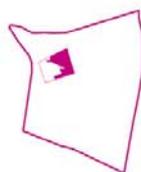
||| ||| ||| ||| |||  
**DUMETIER** DESIGN

**hyll**  
urbanisme, architecture, paysage

**SAFEGE**  
Ingénieurs Conseils

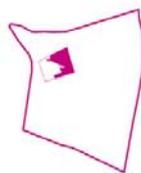
**TRIBU**  
TECHNIQUES RECHERCHES INNOVATIONS POUR LE BÂTIMENT DE L'AVENIR

**ALgoé**  
consultants

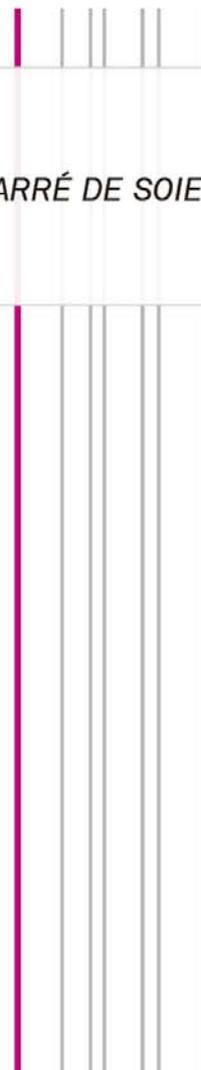


*UN PROJET DE TERRITOIRE À L'ÉCHELLE  
DE L'AGGLOMÉRATION*





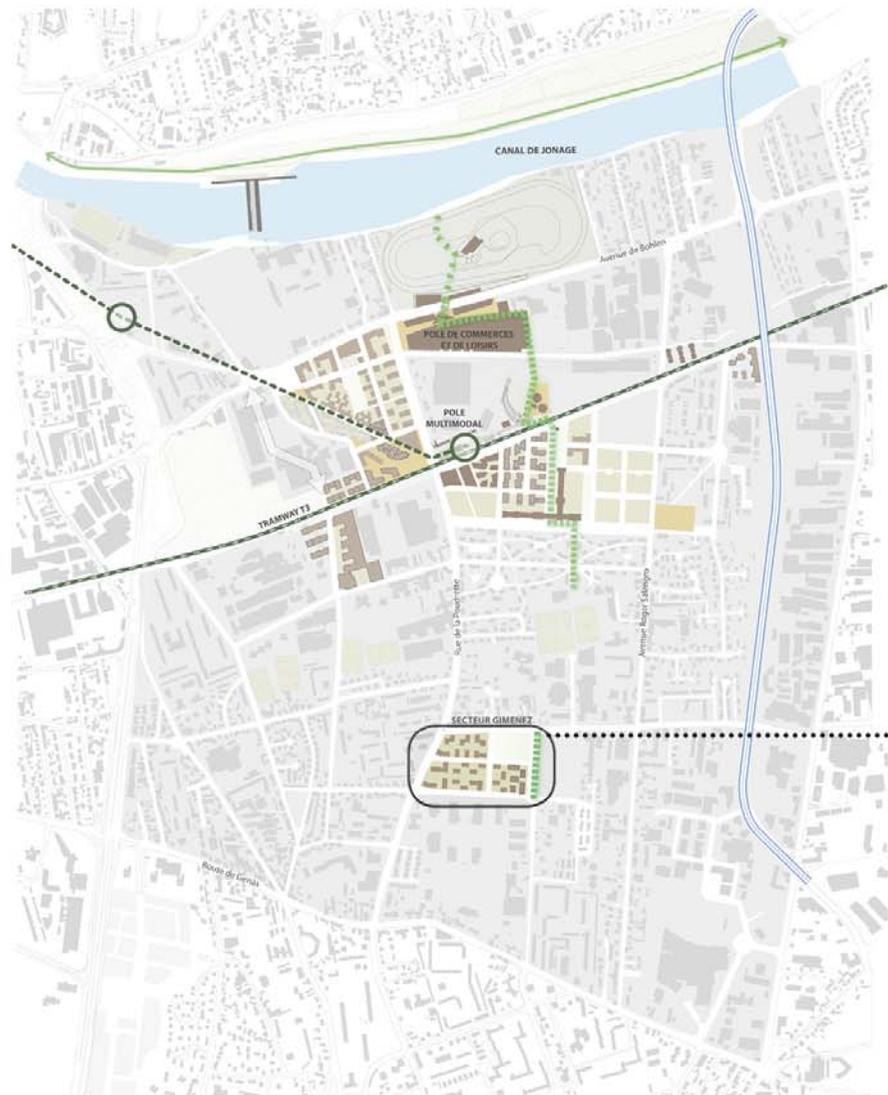
*ACTUALITÉS DU CARRÉ DE SOIE*



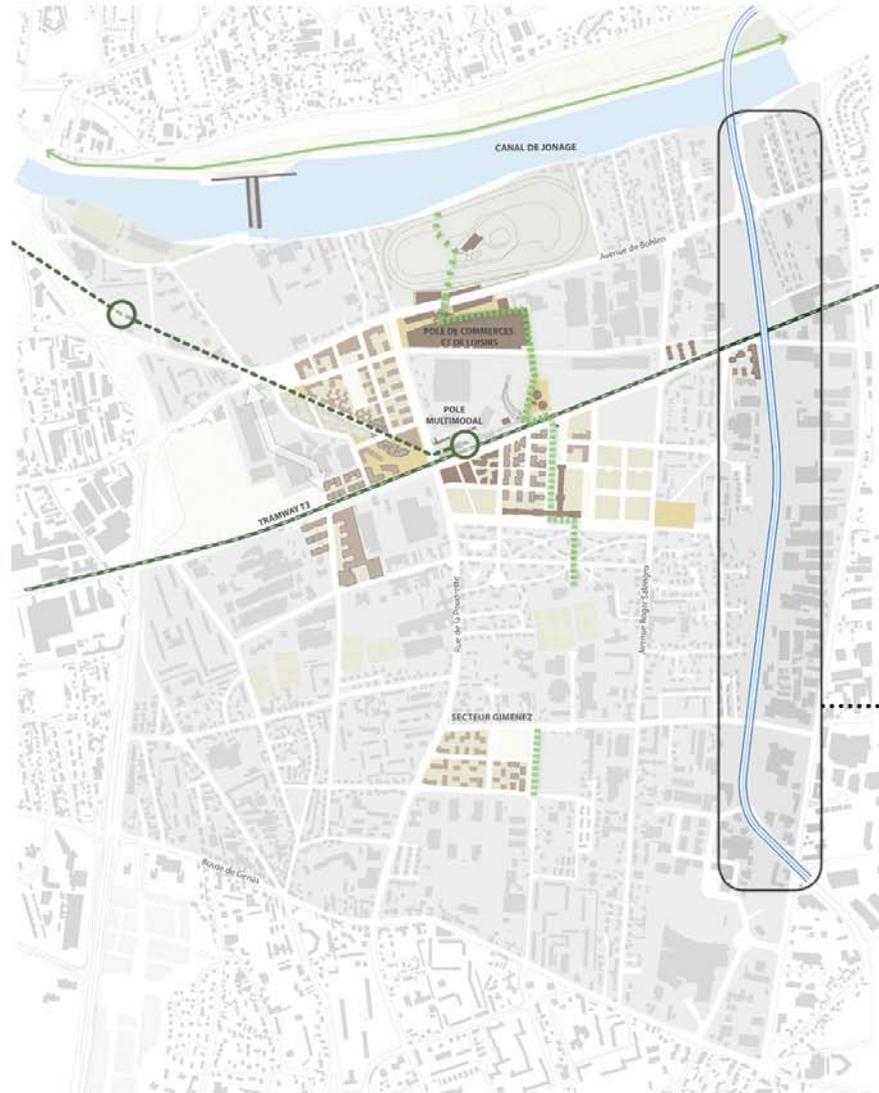
# PAE TASE



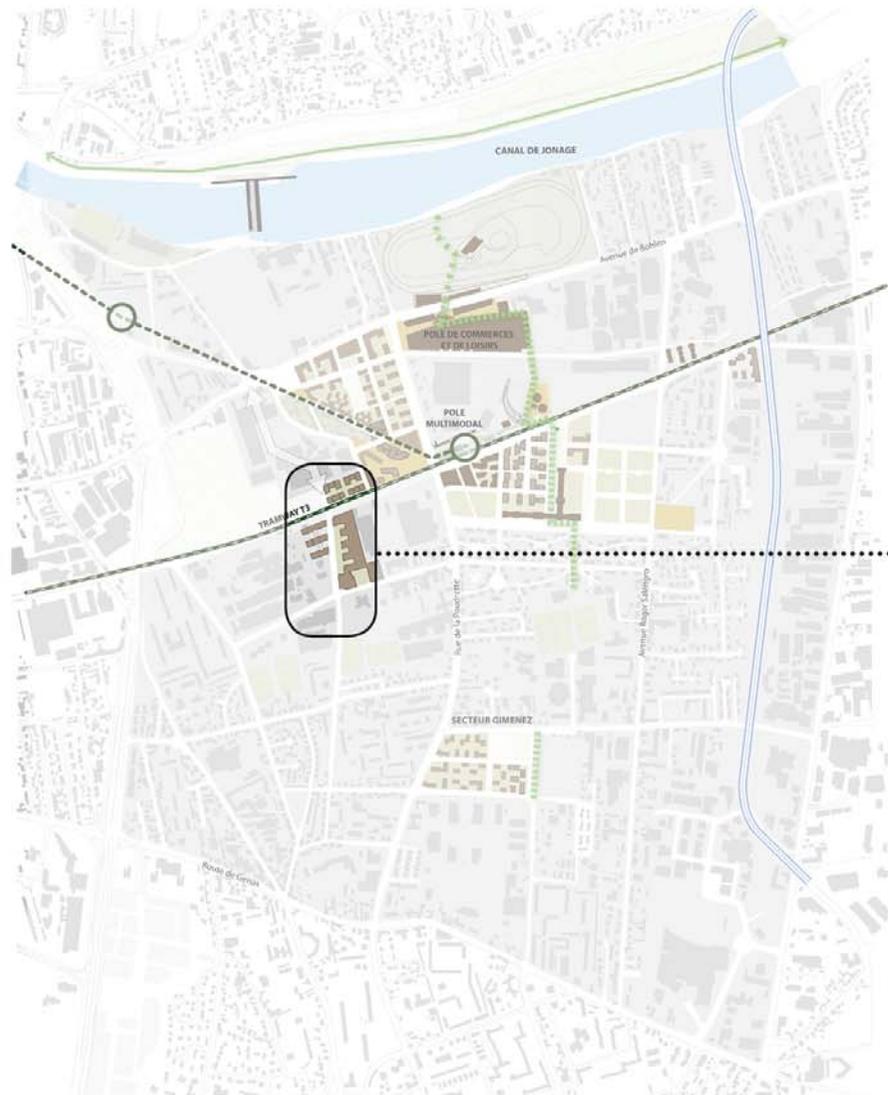
# PUP Gimenez



# Boulevard Urbain Est

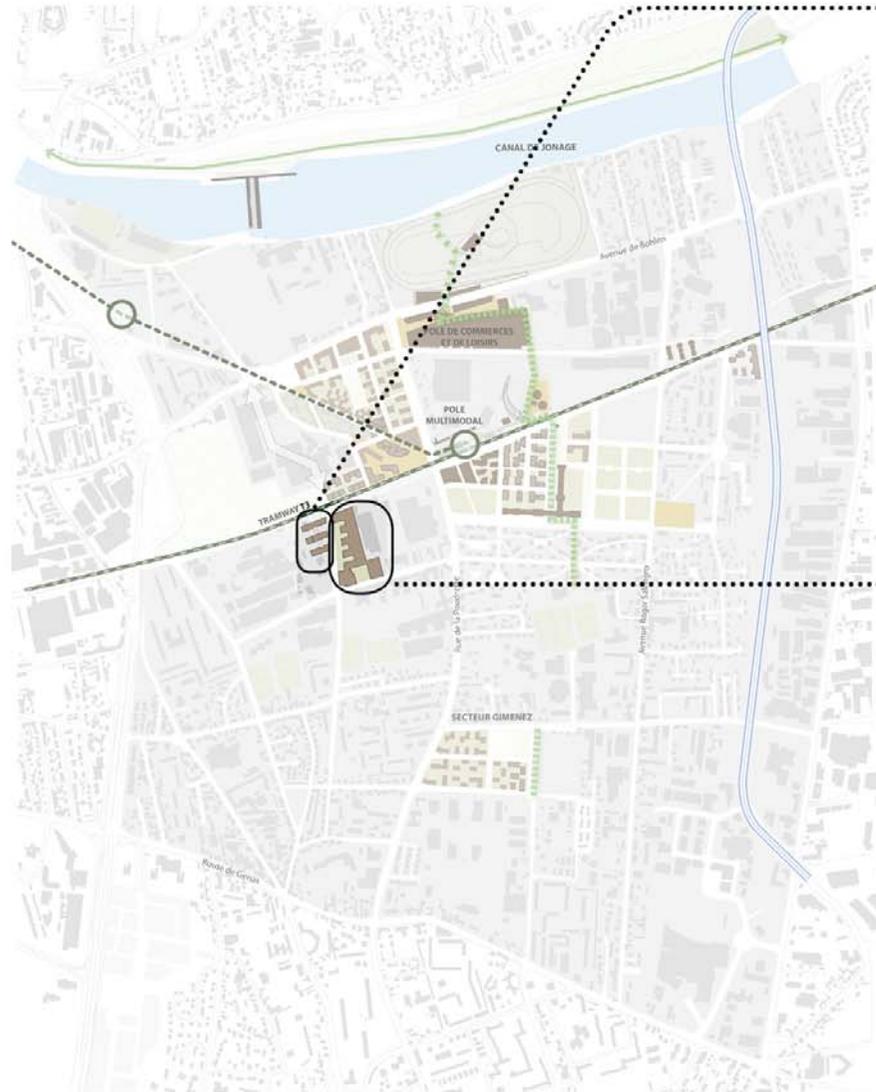


# Projet Legacy



# Adecco et Alstom

## ADECCO

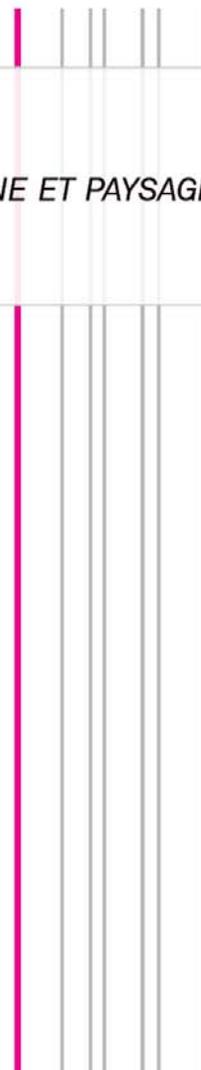


## ALSTOM





*COMPOSITION URBAINE ET PAYSAGÈRE*

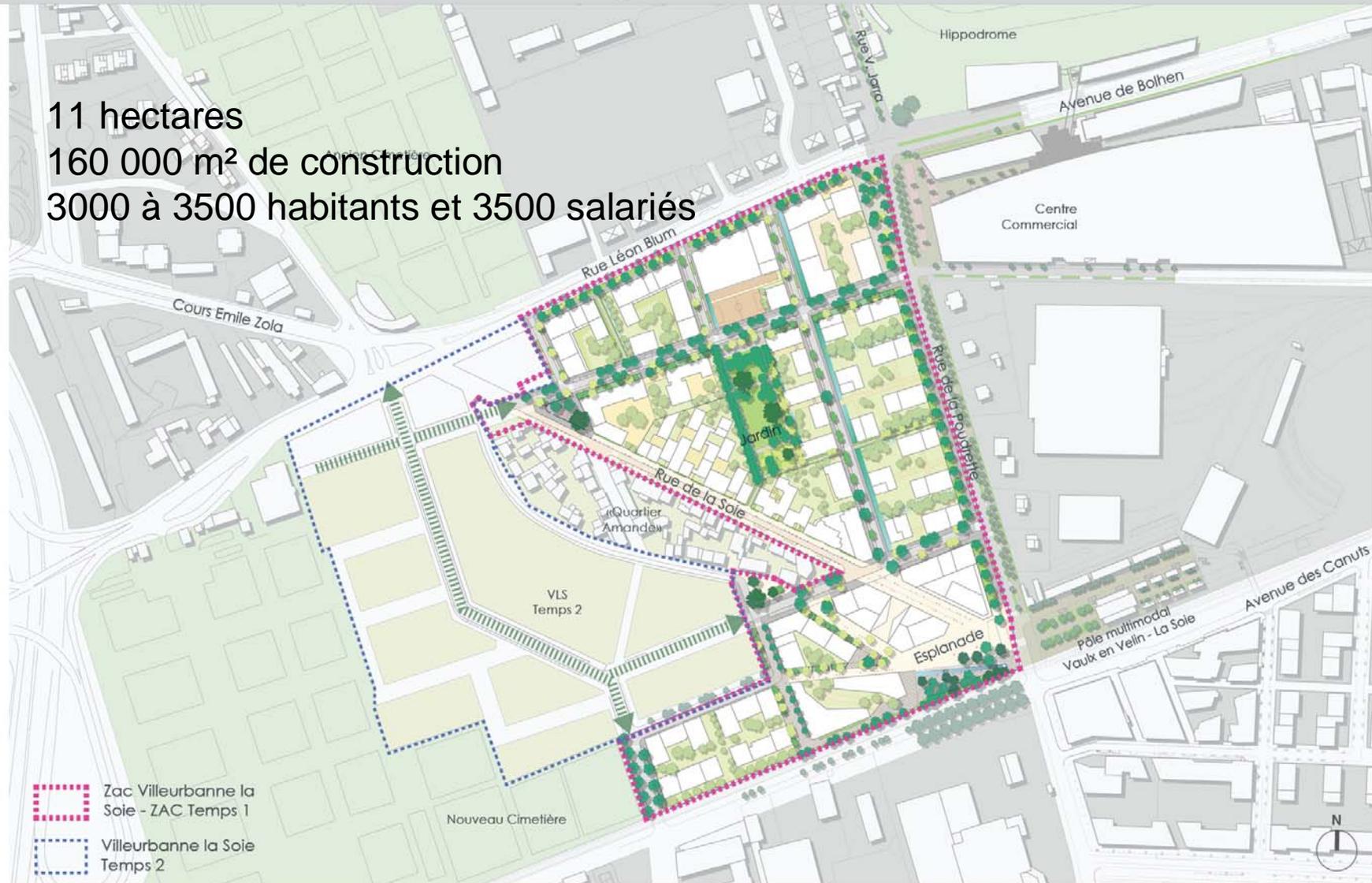


# ZAC Villeurbanne La Soie

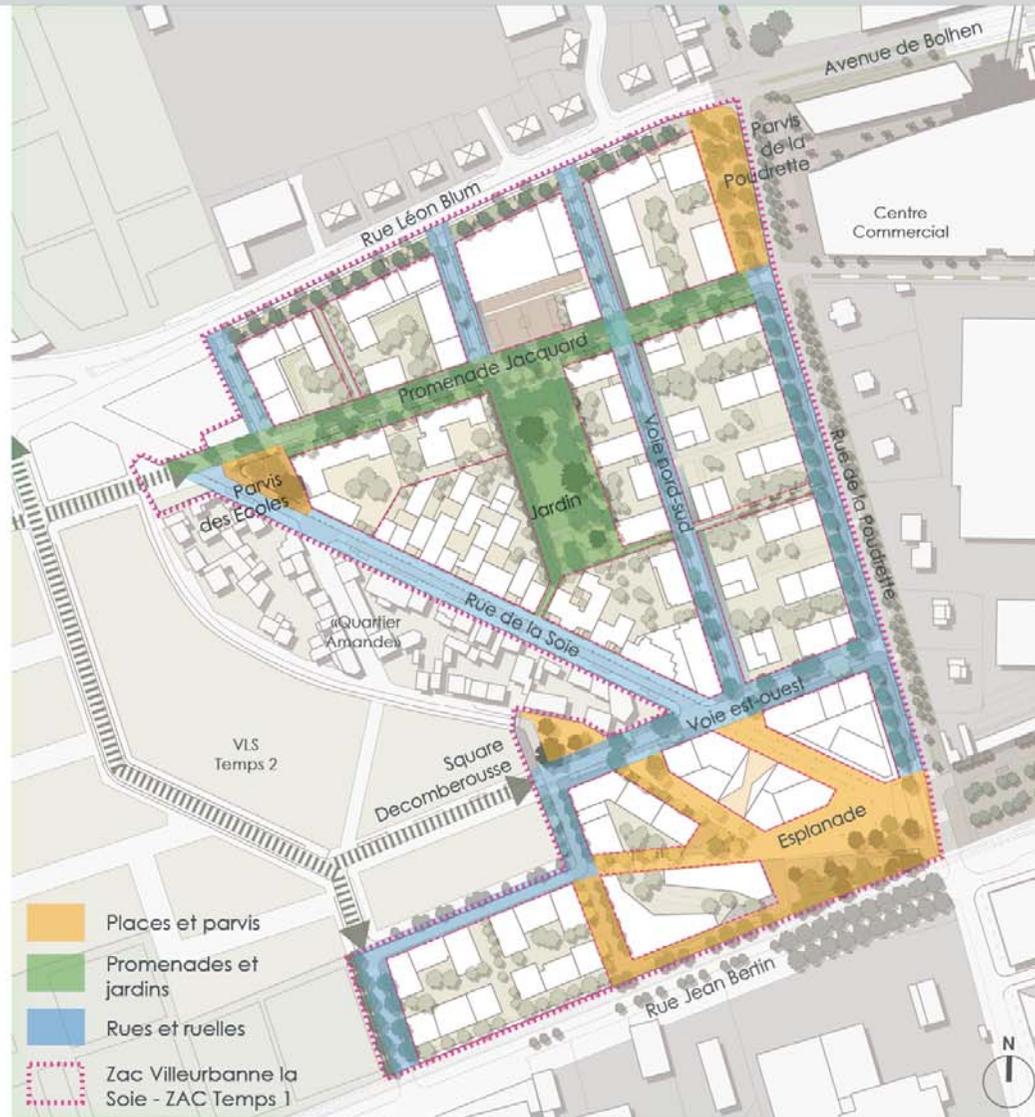


# Plan de composition de la ZAC Villeurbanne La Soie

11 hectares  
160 000 m<sup>2</sup> de construction  
3000 à 3500 habitants et 3500 salariés



## La trame des espaces publics



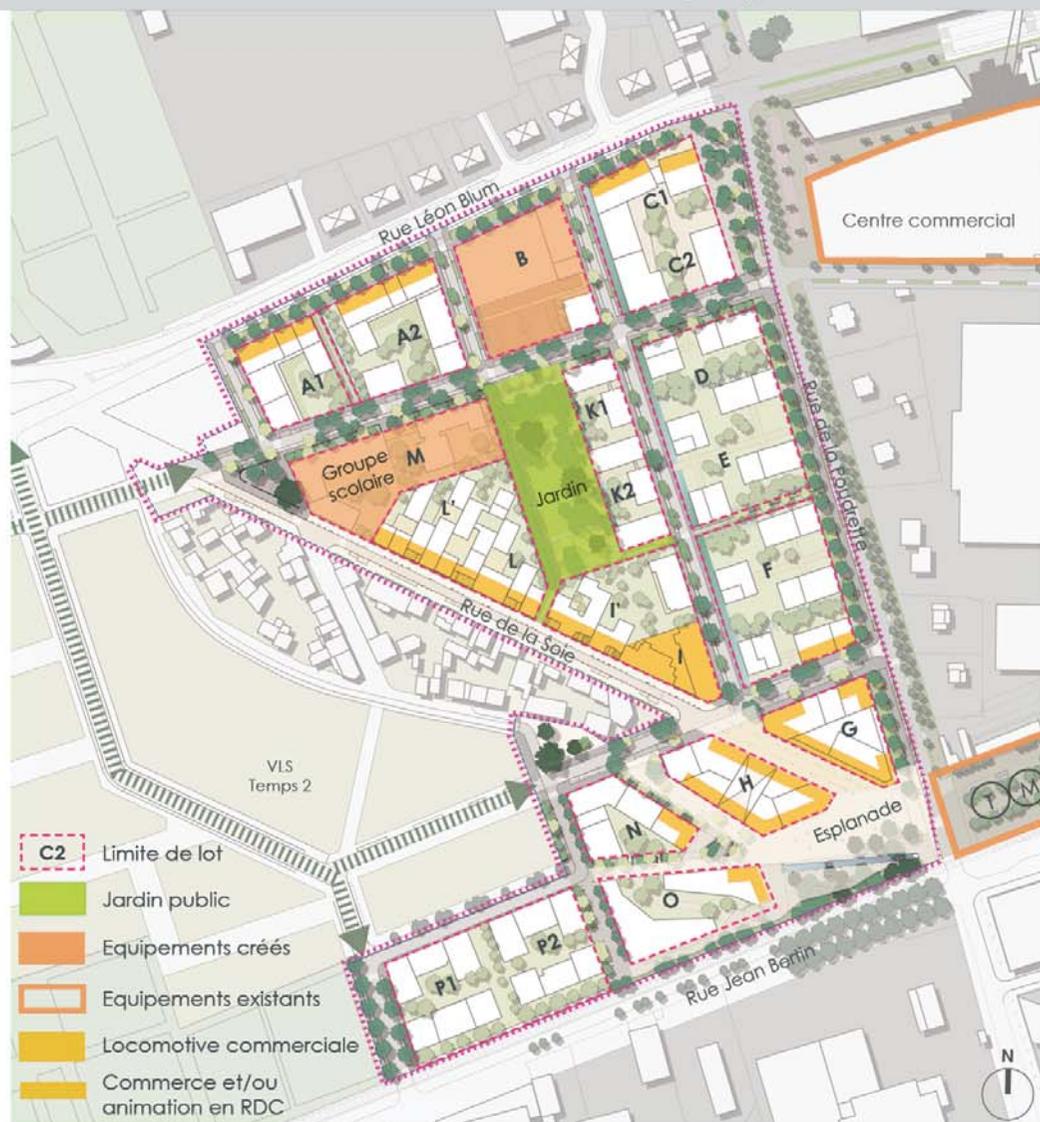
Démarrage des chantiers  
des espaces publics début 2017

**Temps 1:** l'esplanade et les voies  
autours,

**Temps 2:** la promenade Jacquard  
et les voies transversales,

**Temps 3:** reprise sur les rues  
Blum, Poudrette et rue de la soie

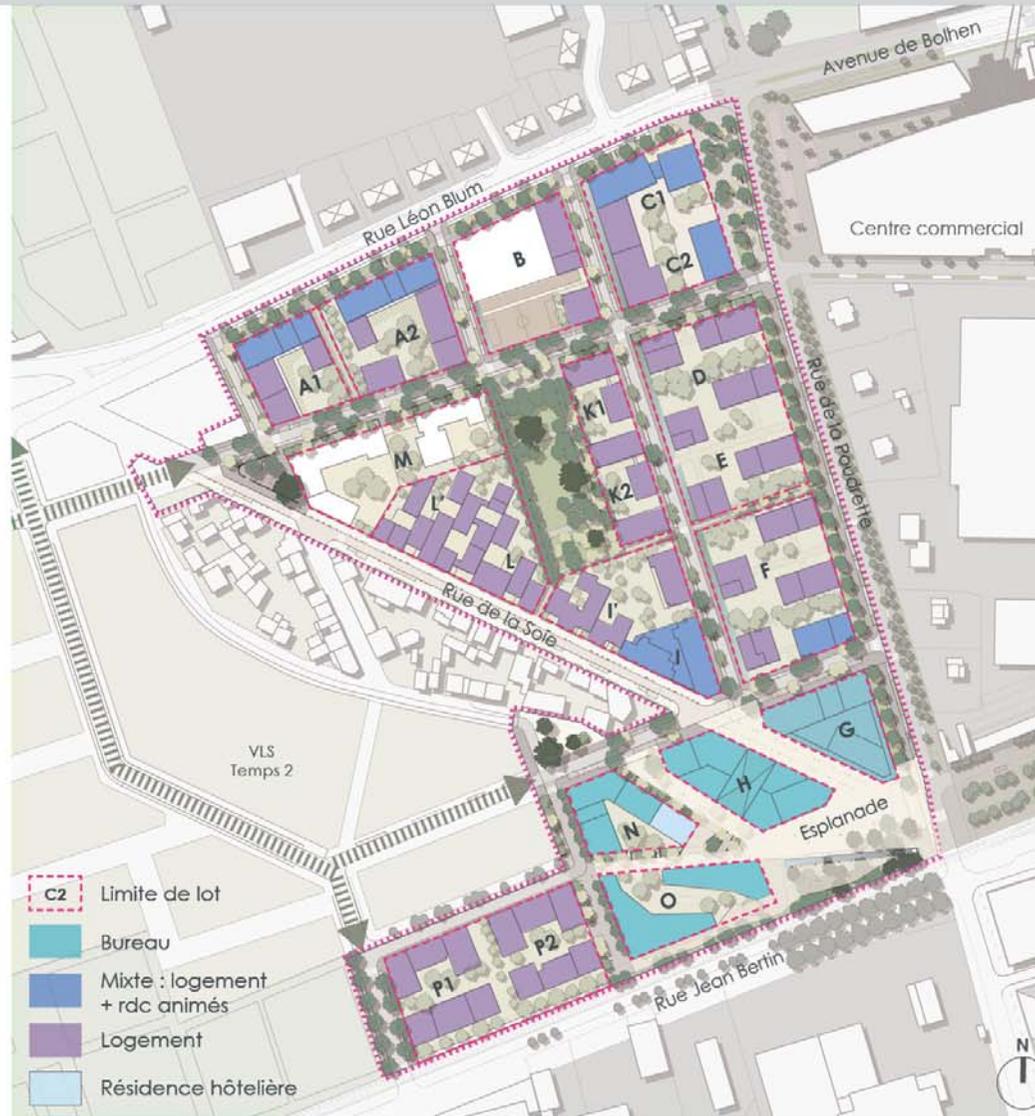
## Les équipements, commerces et autres services



### Le programme et calendrier prévisionnel:

- Un groupe scolaire de 20 à 23 classes (première tranche de 15 classes et de la crèche sur 2020/2021)
- Une crèche (2020/2021)
- Un parc de 5000 m<sup>2</sup> (2018/2019)
- Un Gymnase et terrain de proximité (2020-2021)
- 2000 m<sup>2</sup> de commerces et activités dont une moyenne surface de 900 m<sup>2</sup> (à partir de fin 2017)

## Le programme immobilier



164 000 m<sup>2</sup> de constructions prévues dont:

- 60 000 m<sup>2</sup> de bureaux soit environ 3500 salariés

- 1400 logements soit environ 3500 nouveaux habitants

## Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - lots P1 et P2

Lot P1



8900 m<sup>2</sup>  
137 logements  
(35 locatif social)

Lot P2



8900 m<sup>2</sup>  
136 logements  
(36 locatif social)

Promoteur: Vinci Immobilier Résidentiel  
Architectes: Chambaud Architectes / Z Architecture  
Lancement de la commercialisation: mars 2015

## Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot 0

Lot 0



14 000 m<sup>2</sup> de tertiaire  
400 m<sup>2</sup> d'activités commerciales

Promoteur: Cardinal  
Architecte: AFAA  
Commercialisation: en cours

## Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot H

Lot H



15 000 m<sup>2</sup> de tertiaire  
1 000 m<sup>2</sup> d'activités commerciales  
dont une Brasserie sur l'Esplanade

Promoteur: COGEDIM  
Architecte: Dietmar Feichtinger  
Commercialisation: en cours



GRAND LYON

villeurbanne

DUMETIER DESIGN



SAFEGE  
Ingénierie Conseil

TRIBU

Algoe

## Les premiers projets architecturaux



ZAC Villeurbanne la Soie - Lot II'

Lot II'



9000 m<sup>2</sup> de constructions  
115 logements (43 locatif social)  
1 600 m<sup>2</sup> d'activités dont une moyenne surface  
d'environ 900 m<sup>2</sup>

Promoteur: Cogedim

Architectes: WRA

Commercialisation: printemps 2015

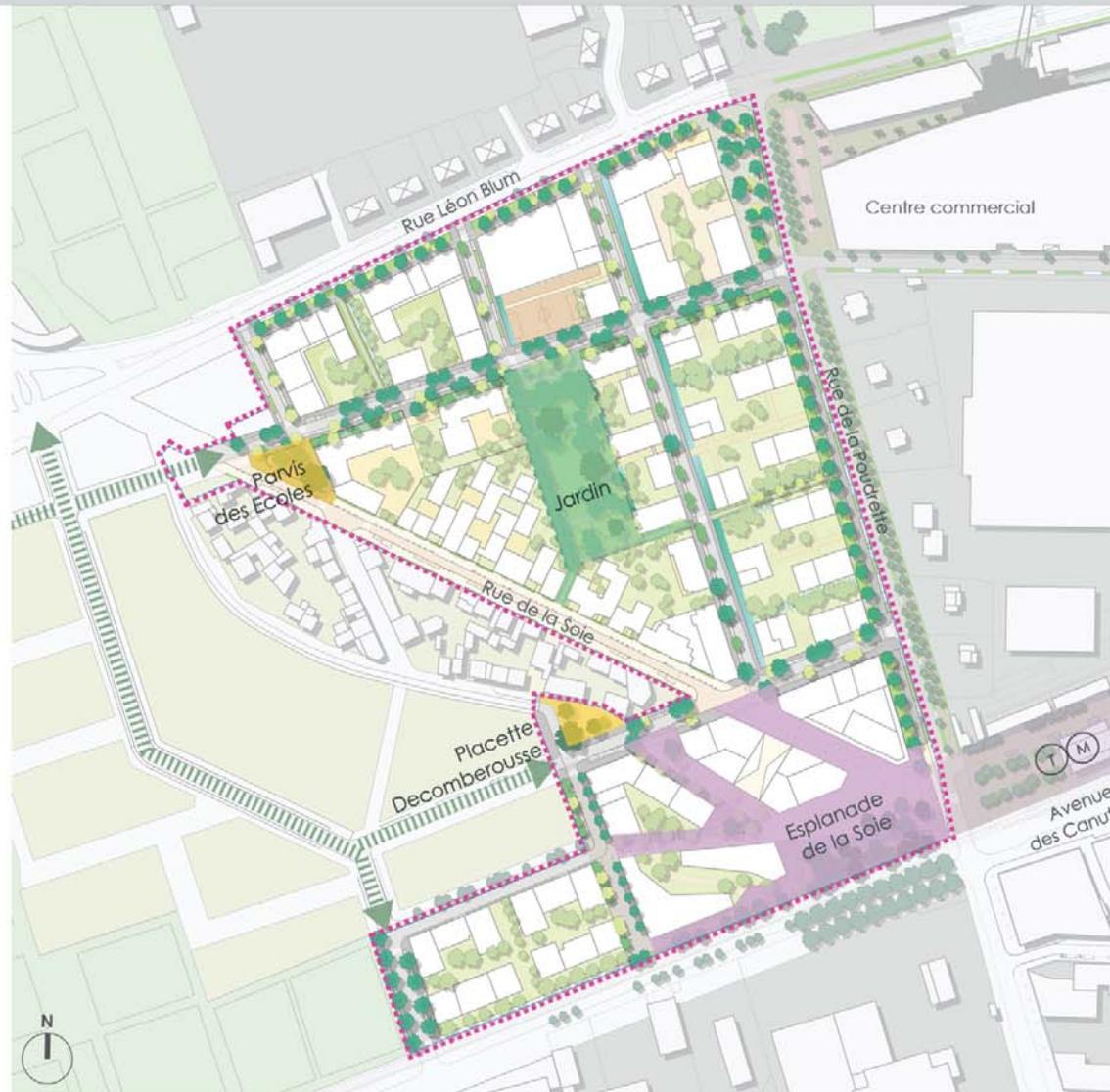




### *LES ESPACES PUBLICS*

- A - L'ESPLANADE*
- B - LES ESPACES PUBLICS DE QUARTIER*
- C - LE JARDIN, COEUR DE QUARTIER*

## Les espaces publics de la ZAC



Une diversité d'espaces publics :

Pour répondre aux enjeux urbains et aux futurs usages, trois grands types d'espaces publics structurent la ZAC Villeurbaine la Soie :

- Les places et parvis qui dessinent les espaces majeurs et accompagnent les équipements
- Les promenades et jardins qui constituent le cœur vert du nouveau quartier
- les rues et venelles qui assurent la desserte tout mode et hiérarchisent l'usage des voies

-  L'esplanade
-  Les espaces publics de quartier
-  Le Jardin, cœur de quartier
-  Périmètre de ZAC - Temps 1

## Le plan de circulation à terme

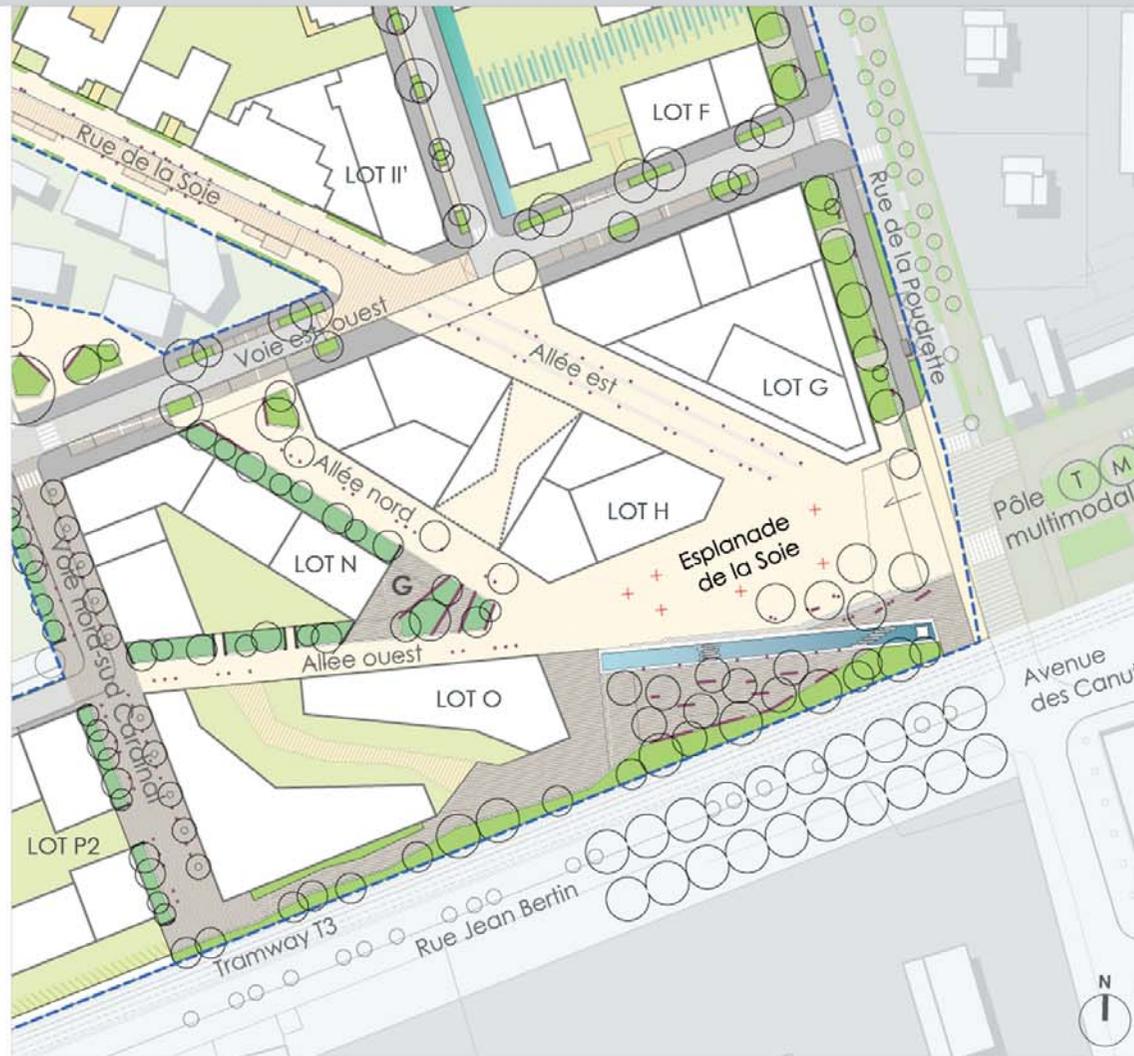


L'organisation de la mobilité dans le quartier :

- une hiérarchie claire de la trame viaire
- un accès privilégié aux transports en commun
  - > liaisons facilitées au Pôle multimodal - rue de la Soie et Esplanade
- un maillage fin des déplacements modes doux
  - > voirie partagées et apaisées - Zone 30
- confort d'usages et sécurité des piétons
  - > trottoirs confortables, sécurité des carrefours, continuité des liaisons piétonnes
- Limiter l'usage de la voiture et développer des liaisons douces
  - > création d'une aire piétonne sur l'Esplanade et ses allées

- ← Voie sens unique
- ↔ Voie double sens
- ↔ Voie double sens hors périmètre ZAC
- Impasse
- Contrôle d'accès - aire piétonne

## A // L'esplanade



### L'Esplanade, une nouvelle centralité

- Une organisation stratifiée : place minérale, bassin-canal et place jardinée
- Des comforts d'usages associés
- Des usages ordinaires et extraordinaires
- Une place vivante et animée : terrasses de cafés, restaurant, marché du soir...

5000m<sup>2</sup> Esplanade  
9000m<sup>2</sup> Esplanade et allées

## A // L'esplanade



Esplanade - Vue aérienne depuis le Pôle multimodal



Place Pérégut, Tassin la Demi-Lune



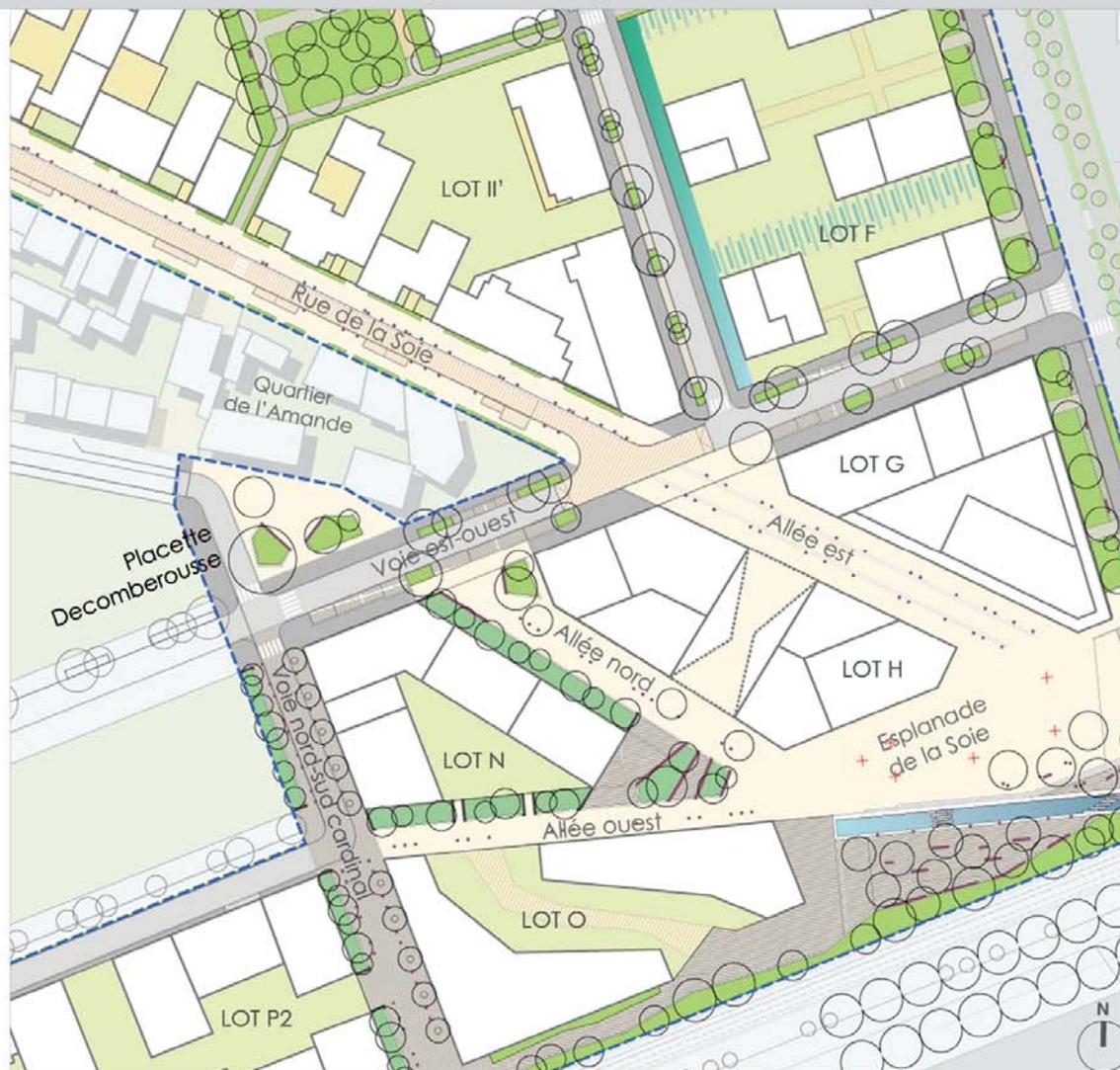
Amiens, Place René Goblet

## A // L'esplanade



Image-perspective de l'Esplanade depuis le bassin-canal

## B - 1 // Les espaces publics de quartier : Placette Decomberousse



Placette plantée de quartier - 650 m<sup>2</sup> au seuil du quartier de l'Amande

- Espace public de proximité mettant en lien l'Esplanade de la Soie et le quartier de l'Amande
- maintien du platane et création de nouveaux massifs jardinés
- mobilier d'assises à l'ombre des arbres
- mise à disposition d'une terrasse (café/restaurant) au service des activités en place

## B - 1 // Les espaces publics de quartier : Placette Decomberousse



Vue aérienne sur la placette et la voie est-ouest



Vue sur la placette depuis la rue Decomberousse



Valence, Place de la Vieille ville

## B - 2 // Les espaces publics de quartier : Le parvis des écoles



Espace de proximité dédié à l'accueil des enfants  
950 m<sup>2</sup> au seuil du groupe scolaire

- Espace de liaison entre 2 axes majeurs - Promenade Jacquard et rue de la Soie
- Continuité et lisibilité des équipements (Jardin, Gymnase, Ecoles)
- Espace ludique sécurisé pour les familles - mobilier dédié, peinture au sol...
- Plantations d'arbres remarquables

## B - 2 // Les espaces publics de quartier : Le Parvis des écoles



Vue aérienne sur le carrefour de la Promenade Jacquard et la Rue de la Soie



Vue sur le parvis de la Promenade Jacquard depuis la rue de la Soie



Cour d'école, Amsterdam

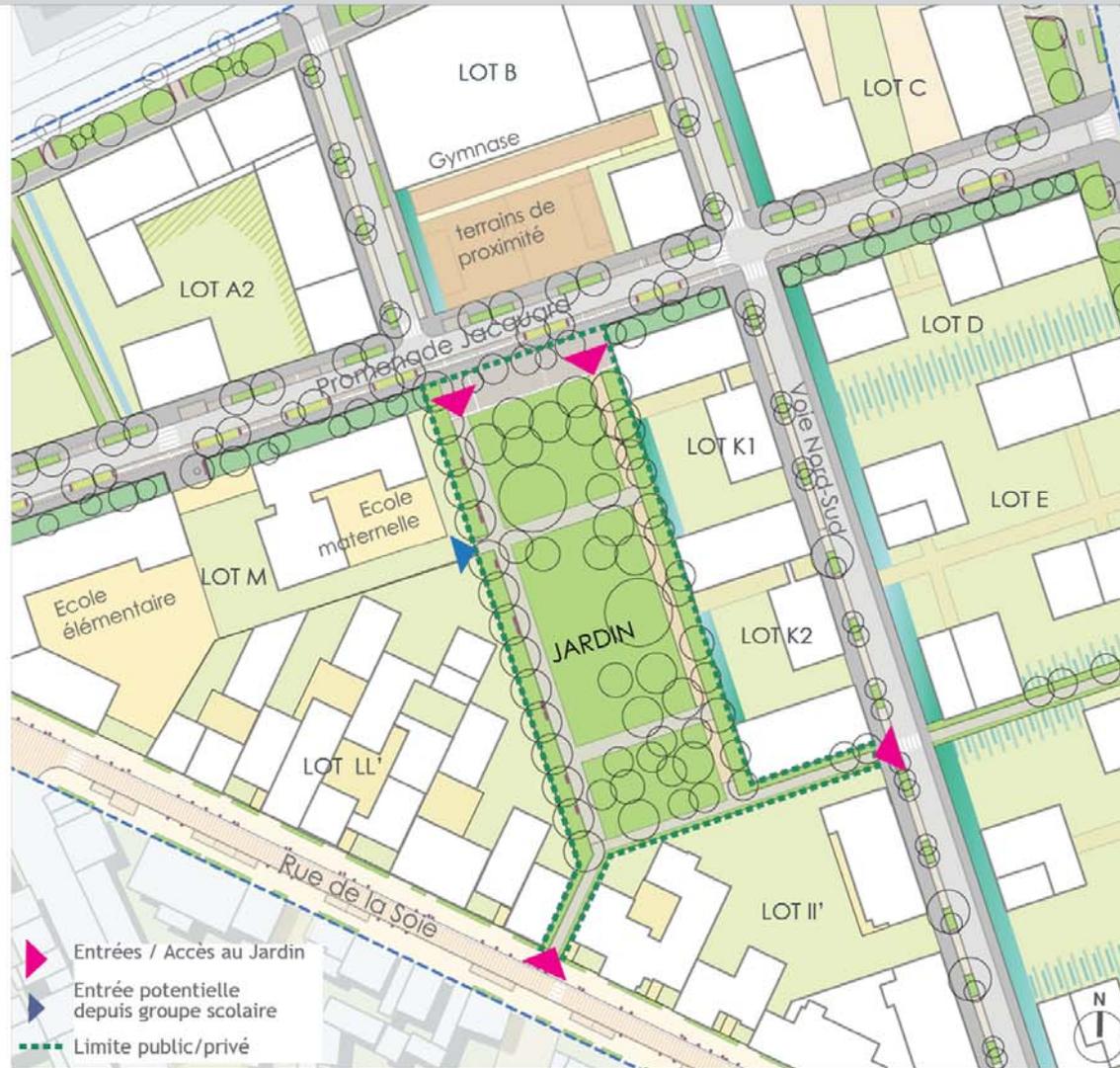


Cour d'école, Amsterdam



Cour d'école, Amsterdam

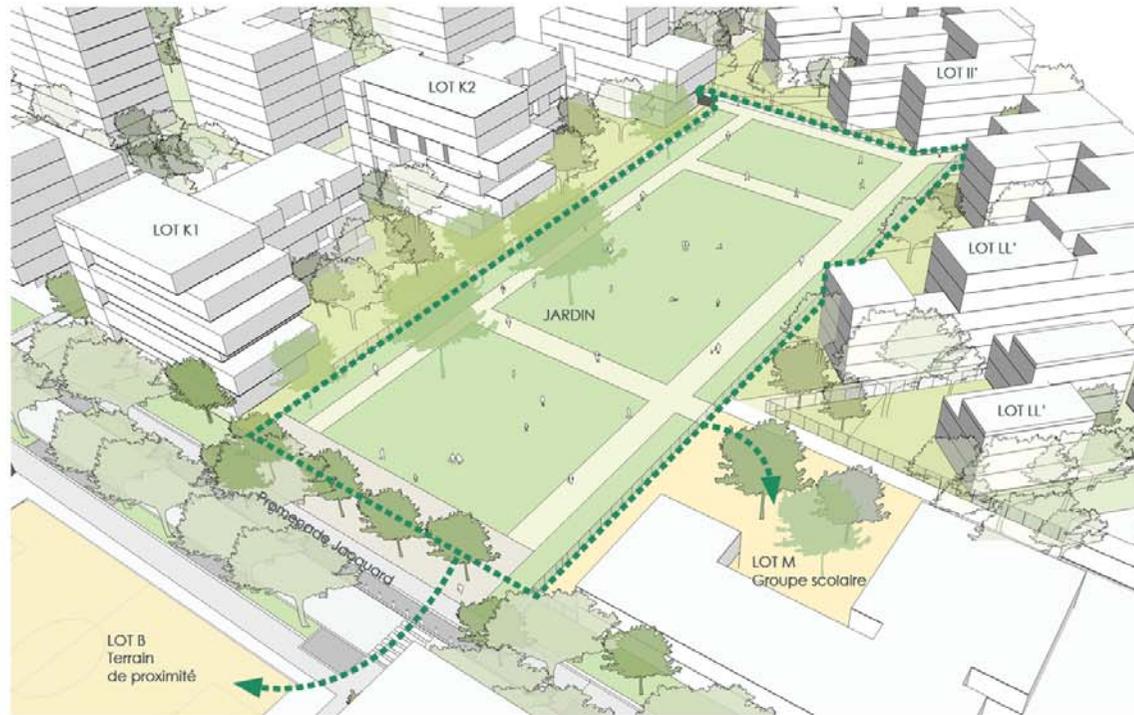
## C // Le Jardin, coeur de quartier



Le coeur vert du quartier - un jardin public central de 5000 m<sup>2</sup>

- Espace apaisé et protégé en coeur d'îlot
- Caractère fortement végétal appuyé par la présence des jardins privés
- Relations aux équipements - terrain de proximité, gymnase, écoles
- Ouverture sur la quartier par la promenade Jacquard au nord et les venelles au sud
- Traversée facilitée du quartier

## C // Le Jardin, coeur de quartier



Jardin - Vue aérienne depuis la Promenade Jacquard

La programmation du Jardin concertée et validée en avril 2013 prévoit les usages suivants :

- Créer un espace jardiné et protégé au coeur du quartier
- Faciliter les continuités piétonnes avec le quartier
- Assurer des complémentarités d'usages entre le jardin, les écoles et le gymnase
- Composer une aire de jeux petite enfance
- Travailler des espaces libres et flexibles - grande prairie dégagée
- Dessiner des espaces inondables pour la gestion des eaux de pluie
- Composer des limites végétales avec les ilots privés

## C // Le Jardin : la programmation

Plan programme spatialisé



- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| A- Promenade Jacquard - trottoir sécurisé    | E- La grande pelouse                 |
| B- Le jardin d'eau - bassin d'entrée         | F- Les gradines et bandes mobilier   |
| C- Aire de jeux - zone de repos et d'attente | G- Le jardin de collection           |
| D- Aire de jeux - zone de jeux               | H- L'allée principale et la placette |
|  | I- L'allée secondaire                |

Les questions soulevés par le plan programme spatialisé :

- Risque de trop grand fractionnement du jardin et perte de la grande échelle ?
- Hiérarchie des différentes fonctions et usages et choix des gabarits ?
- Ambiances du jardin plus naturelles ? plus structurées ?
- Cheminements et accès ? Promenades et traversées ?



Le jardin d'eau



La grande pelouse et allée principale



L'aire de jeux



Le jardin collection

## C // Le Jardin : les scénarios de la concertation

### Scénario 1- Les îles dans la prairie



- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| A- Le plateau traversant | D.1- Aire de jeux        | E- La grande pelouse  |
| B- Le grand parvis       | D.2- La petite terrasse  | F- Le jardin linéaire |
| C- La pelouse ombragée   | D.3- Le solarium         | G- La grande allée    |
| D- Les îles              | D.4- Les chambres vertes | H- Les bosquets       |

### Scénario 2 - Le champ et son verger



- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| A- Le petit plateau traversant | F- Les traversées en herbe   |
| B- La grande noue              | G- Les bosquets est          |
| C- Le bosquet d'entrée         | H- Les haltes sous le verger |
| D- L'aire de jeux              | I- Le verger                 |
| E- Le champs                   |                              |