

VILLEURBANNE SAINT-JEAN, UN PROJET QUI RELIE

Être bien dans son quartier, c'est profiter de tout ce que peut offrir la ville : des logements neufs ou rénovés pour toutes les étapes de la vie, des équipements, des services publics, des commerces en bas de chez soi, des transports qui rapprochent. C'est tout ce qu'apporte le grand projet urbain qui se déploie jusqu'en 2040 à Villeurbanne Saint-Jean. Porté par la Métropole de Lyon et la Ville de Villeurbanne, il mobilise partenaires, habitantes et habitants pour en faire un quartier harmonieux. Tramway, pistes cyclables, parcs, espaces publics pensés pour circuler en toute tranquillité : tout est prévu pour apaiser le quartier, le relier à la ville et révéler tous les atouts d'un Saint-Jean populaire, vivant et familial, entre canal et jardins !



Bruno Bernard,
Président de la Métropole de Lyon



Avec ce projet, Saint-Jean réaffirme son appartenance au territoire villeurbannais et se réapproprie son lien au canal. Il construit plus qu'un pont, il rapproche plus que des rives, il crée des liens entre tous les Villeurbannais.



Cédric Van Styvendael,
Maire de Villeurbanne ;
Président de Est Métropole Habitat

Un quartier de
4300
habitants
200
entreprises



Durée du
projet urbain :
2022-2040

Surface
du projet :
30 HA
(ZAC)



Budget :
plus de
150M



d'euros d'investissements
(Métropole de Lyon, Ville de
Villeurbanne, État/ANRU /
Action Logement et Est
Métropole Habitat), hors travaux
du tramway portés par Sytral
Mobilités et réaménagement
de la digue porté par la Métropole.



Les grands objectifs pour Villeurbanne Saint-Jean :

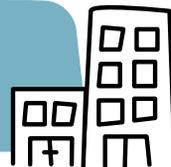
1 Relier le Grand
Saint-Jean



2 Améliorer
le cadre de vie



3 Diversifier et
rénovier l'offre
de logements



4 Dynamiser
le quartier



AU CŒUR DU PROJET, LA CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

Dans un projet urbain, la parole des habitantes et habitants compte.

Le conseil citoyen rassemble les personnes volontaires ; il est associé à chaque étape du projet et aux instances de pilotage. En complément, les occasions d'aller à la rencontre des habitantes et habitants se multiplient. En 2021, 3 balades urbaines ont permis de présenter les intentions du projet à la population et d'écouter les remarques. Entre mars et juin 2023, chacune et chacun se sont exprimés sur les aménagements futurs, la localisation des équipements, les hauteurs des bâtiments...

En parallèle, des réunions d'information sont organisées tout au long du projet urbain avec les personnes plus particulièrement impactées par le projet comme certains propriétaires, mais aussi les commerçants et les locataires d'EMH concernés par le relogement.

Plus de **200**
personnes
mobilisées,
issues des différents
secteurs de Saint-Jean

7 
rencontres
entre mars
et juin 2023

VOUS NOUS AVEZ DIT :

- Le projet va améliorer la qualité de vie à Saint-Jean.
- Une promenade réaménagée au bord du canal, un vrai plus.
- Il faudrait répartir les nouveaux immeubles dans tout le quartier, qu'ils ne dépassent pas 7 étages et qu'on évite les vis-à-vis trop rapprochés, mais ok pour plus de hauteur près de la station de tramway.
- Un parc central oui ... mais fermé la nuit !
- Il faudrait que la circulation des voitures reste fluide et le stationnement possible.
- Pour certains participants, on aurait quand même pu construire les nouveaux logements plus au nord... plutôt qu'à l'emplacement de certaines maisons.
- Les commerces le long de la rue de l'Épi de Blé, c'est une bonne idée !



Transports

RELIER LE GRAND SAINT-JEAN À SON ENVIRONNEMENT

L'arrivée du tramway T9, **1** avec 2 stations, l'une au niveau de la rue de Verdun au nord et l'autre sur l'allée du Mens, rapproche Saint-Jean des autres quartiers de Villeurbanne et de Vaulx-en-Velin. Un nouveau pont permettra au tram T9 et aux modes actifs (cycles, piétons) de franchir le canal de Jonage.

Cette meilleure desserte est confortée par les lignes cyclables **Les Voies lyonnaises (voies 1, 5 et 9 **2**)** et la ligne de bus **7 améliorée**, connectée au tramway T9 et au métro A. Ces alternatives à la voiture apaisent le quartier pour la sécurité et la santé de ses habitantes et habitants.

VILLEURBANNE SAINT-JEAN

Le T9

11,3 KM

entre
Charpennes et
Vaulx-en-Velin
La Soie

Plus d'infos :
www.sytral.fr/T9

1 rame
toutes les
10 MIN

Mise en
service :
2026

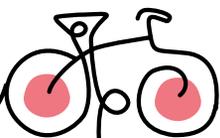
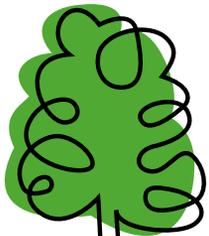
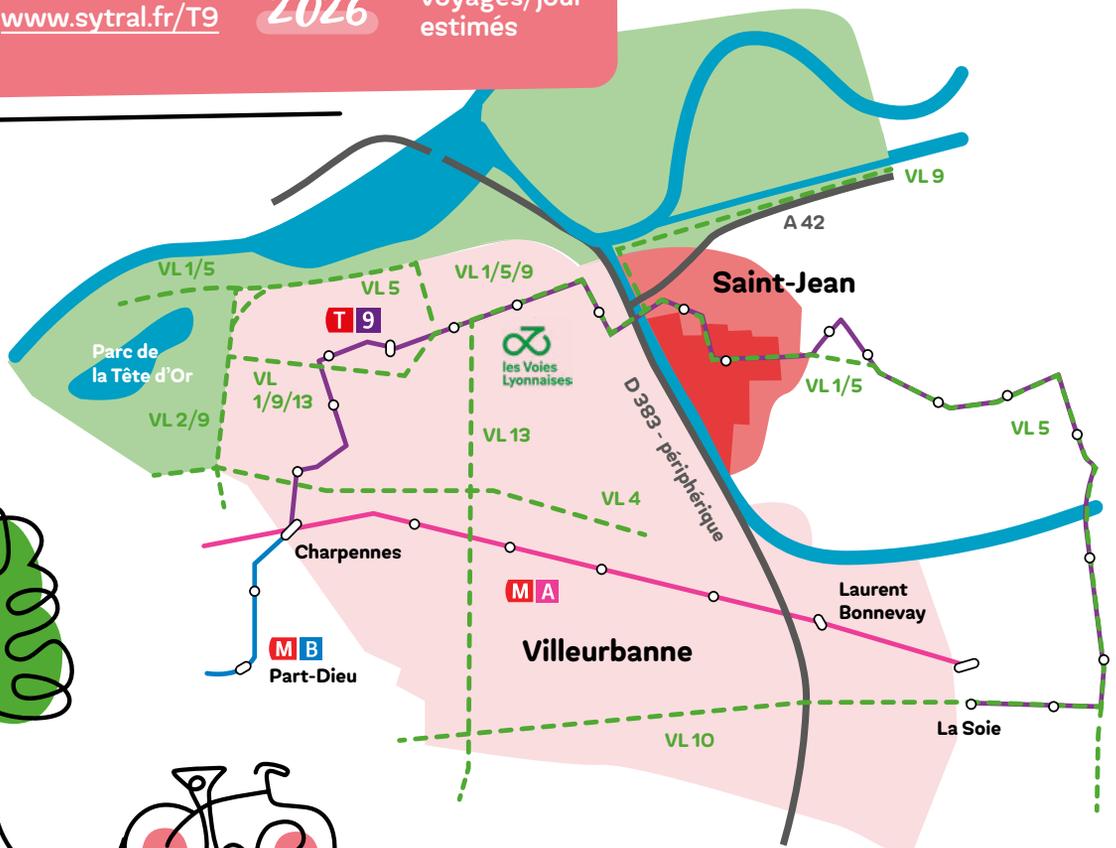
38 000
voyages/jour
estimés

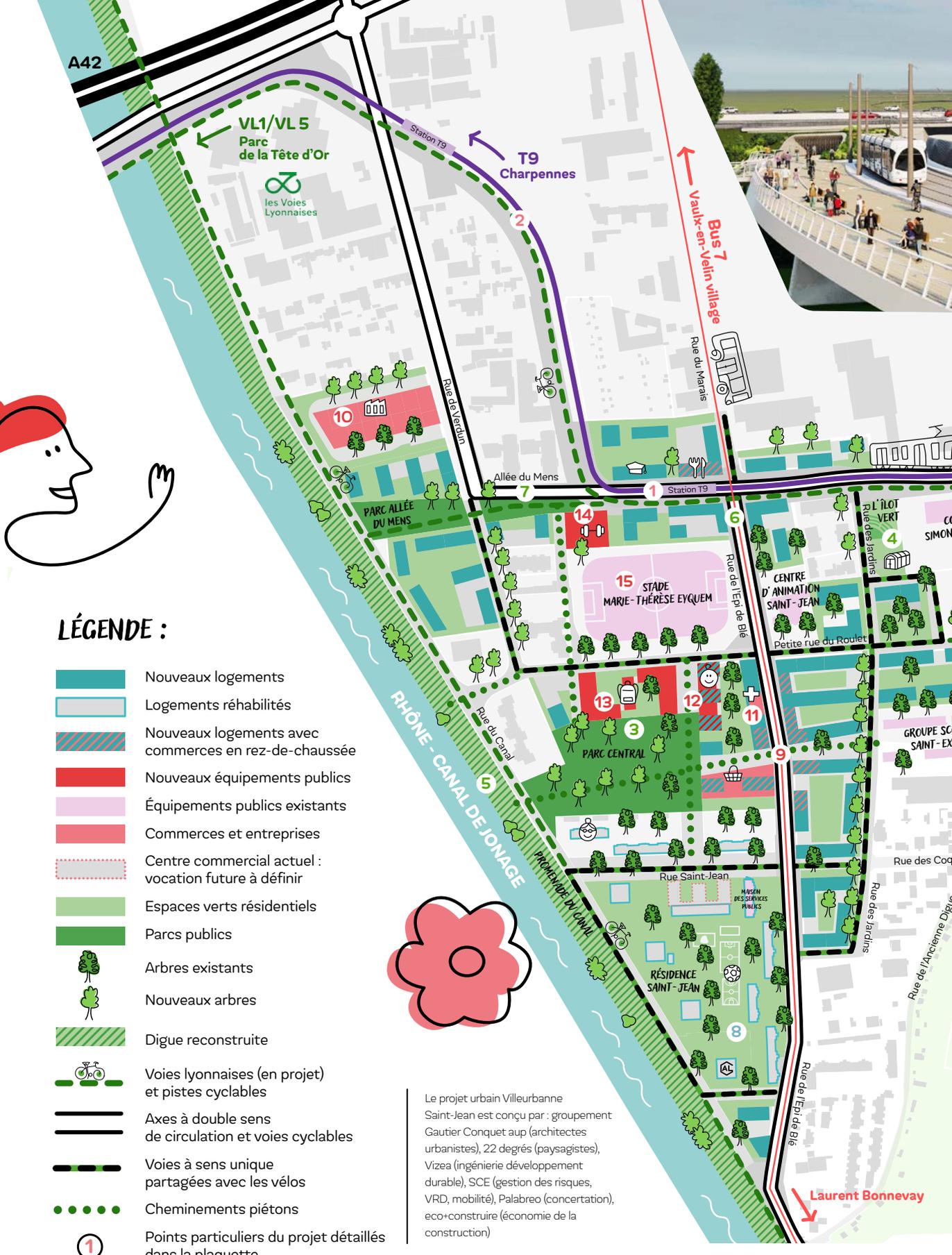


TEMPS DE PARCOURS :

Saint-Jean > Centre-ville de Vaulx-en-Velin
en 8 minutes 30

Saint-Jean > Charpennes
en 17 minutes





LÉGENDE :

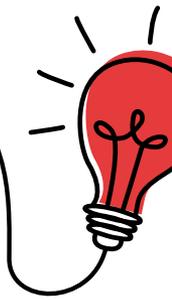
-  Nouveaux logements
-  Logements réhabilités
-  Nouveaux logements avec commerces en rez-de-chaussée
-  Nouveaux équipements publics
-  Équipements publics existants
-  Commerces et entreprises
-  Centre commercial actuel : vocation future à définir
-  Espaces verts résidentiels
-  Parcs publics
-  Arbres existants
-  Nouveaux arbres
-  Digue reconstruite
-  Voies lyonnaises (en projet) et pistes cyclables
-  Axes à double sens de circulation et voies cyclables
-  Voies à sens unique partagées avec les vélos
-  Cheminements piétons
-  Points particuliers du projet détaillés dans la plaquette



Le projet urbain Villeurbanne Saint-Jean est conçu par : groupement Gautier Conquet aup (architectes urbanistes), 22 degrés (paysagistes), Vizea (ingénierie développement durable), SCE (gestion des risques, VRD, mobilité), Palabreo (concertation), eco+construire (économie de la construction)

Laurent Bonnevey

Perspective du futur tram T9 et des aménagements cyclables et piétons sur le nouveau pont qui sera construit à côté du pont du Roulet.
© Atelier Villes et paysages pour SYTRAL Mobilités



Environnement et circulations

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE

Le canal à l'ouest, les jardins potagers à l'est : entre les deux, de nouveaux cheminements dédiés aux piétons et aux cyclistes, un grand parc central arboré pour se retrouver et être au frais l'été, un jardin pédagogique avec des animations et la vente de produits bio (l'îlot vert 4), des espaces pour se détendre, s'amuser, faire du sport ...

Le long du canal, la digue 5 sera reconstruite sur près de 3 km pour renforcer la protection contre les inondations. La rue du canal se transformera progressivement en **voie verte cyclable** mais restera autorisée aux voitures dans sa partie sud, pour assurer la desserte de la résidence Saint-Jean. Le long de la digue, place à la balade au bord de l'eau.

Et les voitures dans tout ça ? Leur circulation sera réorganisée autour de 2 rues principales à double sens :

- une rue nord-sud 6 passant par la rue du Marais et la rue de l'Épi de Blé prolongée ;
- une rue est-ouest 7 sur l'allée du Mens prolongée, connectée à la rue de Verdun.

Les espaces publics apaisés :

12 HA
d'espaces publics créés ou réaménagés

1,6 HA
de grand parc central arboré

6 000 M²
de parc avec activités de plein air reliant la station de tramway et l'allée du Mens

1 KM
de promenade aménagée au bord du canal



Le projet du quartier Saint-Jean, signé avec l'ANRU en octobre 2023, marque le démarrage d'un vrai changement. L'offre de logements, de commerces et de services se trouvera renouvelée, diversifiée et de qualité.



Vanina Nicoli,

Préfète secrétaire générale de la préfecture du Rhône ; préfète déléguée pour l'égalité des chances





L'habitat :

1800
nouveaux
logements

100%
des logements
de la résidence
Saint-Jean
rénovés
énergétiquement

La réalisation de ce projet urbain nécessite le relogement de certaines familles habitant la résidence Saint-Jean. Le bailleur EMH assure leur logement.



LA RÉSIDENCE SAINT-JEAN : ⁸

384
logements rénovés

12
logements restructurés
pour les personnes âgées

66
logements locatifs
restructurés et gérés par
Foncière Logement, au 52 rue
du Canal, dans le cadre du
financement du projet

48
logements démolis
pour la réorganisation des
espaces publics et privés

Habitat

DIVERSIFIER ET RÉNOVER L'OFFRE DE LOGEMENTS



1800 nouveaux logements diversifiés seront construits à l'horizon 2040 pour répondre à tous les besoins : accession libre pour la moitié environ, accession abordable et sécurisée, logement social, locatif libre, ou encore résidence étudiante. De 4 à 6 étages en moyenne, les nouvelles constructions répondront aux normes de haute performance environnementale. Bien ventilées et orientées, **elles prévoient des cœurs d'îlots arborés et des parkings intégrés pour libérer l'espace public de la voiture.**

LE+ : Les logements neufs et ceux de la résidence Saint-Jean (ainsi que les copropriétés anciennes qui le souhaitent) seront raccordés au réseau de chauffage urbain pour maîtriser les factures énergétiques et protéger l'environnement.

Commerces, services et équipements

DYNAMISER LE QUARTIER



Côté vie économique, les commerces seront réunis le long de la rue de l'Épi de Blé prolongée, au rez-de-chaussée des nouvelles résidences. De quoi **créer un cœur de quartier animé** ⁹. L'ancien centre commercial sera partiellement démoli pour permettre le regroupement et le développement des commerces au centre du quartier. **Les zones d'activité seront réorganisées et renforcées au nord du quartier** ¹⁰ et également en dehors de la ZAC, permettant de préserver la vocation résidentielle au sud.

Côté équipements, les structures existantes sont confortées dans leur rôle de proximité (Maison des services publics, centre d'animation...) et **de nouveaux services seront créés** pour accompagner le développement du quartier, l'arrivée de nouveaux habitants et habitantes, et améliorer le quotidien de toutes et tous :

- Un pôle de santé de 500m² ¹¹
- Une crèche municipale de 42 berceaux ¹²
- Un nouveau groupe scolaire de 20 classes ¹³
- Un pôle sportif ¹⁴ avec une nouvelle salle multisports, une salle de musculation et un dojo relocalisés et modernisés
- Le stade Eyquem maintenu avec des vestiaires et des locaux techniques rénovés ¹⁵



La vitalité du quartier :

2 500 M²
de commerces
et services de proximité

9 000 M²
de nouveaux locaux
d'activité au nord du quartier

8 000 M²
de nouveaux
équipements publics

VILLEURBANNE SAINT-JEAN, LES ÉTAPES DU PROJET

2022 :

- Validation du projet par les partenaires
- Démarrage du relogement



2023 :

Études et concertation sur le plan de composition urbaine

2024 :

- Travaux de réseaux préparatoires au tram T9
- Ouverture du jardin pédagogique l'îlot vert rue des Jardins

2025 :

- Travaux du tram T9
- Arrivée du réseau de chaleur urbain sur le quartier
- Début des travaux de rénovation de la résidence Saint-Jean



2028-2030 :

- Aménagement du parc central
- Livraison du nouveau pôle sportif
- Fin des travaux de la résidence Saint-Jean

2027 :

Livraison des premiers logements rénovés de la résidence Saint-Jean

2026 :

- Mise en service du tram T9 et des Voies Lyonnaises
- Démarrage des travaux de la digue et de la promenade du Canal



À PARTIR DE 2030 :

- Livraison des logements, commerces et services, centre de santé
- Construction du groupe scolaire et de la crèche

Prochaines étapes de concertation :

- **2024** : Est Métropole Habitat concertera ses locataires sur le programme de rénovation des logements de la résidence Saint-Jean.
- **À partir de 2025** : l'aménagement des nouveaux espaces publics sera mis en concertation avec tous les habitantes et les habitants.

CONTACT



Maison des Services publics de Saint-Jean

-  **Adresse** : 30, rue Saint-Jean - 69100 Villeurbanne
-  **Horaires** : du lundi au vendredi 9h-12h, les mardis, jeudis et vendredi après-midi 14h-17h
(horaires susceptibles de varier, Accueil sans RDV le mardi matin par la chargée de développement territorial)
-  **Tél** : 04 78 80 29 82
-  **Mail** : villeurbanne-saint-jean@grandlyon.com
-  **Site** : grandlyon.com/villeurbanne-saint-jean

