

le Vallon

Saint-Genis-Laval

01

Le journal du projet
été 2022

Nature et patrimoine au cœur du projet



FOCUS

L'esprit des lieux
guide le projet



**DE NOUVEAUX
ESPACES DE VIE**

Le Vallon en 2040



DÉCOUVERTE

3 000 ans d'histoire(s)



C'EST PARTI

Direction Métro B



SYTRAL
MOBILITÉS



GRANDLYON
la métropole



La prolongation du métro B jusqu'à la nouvelle station Saint-Genis-Laval Hôpital Lyon Sud permettra bientôt de rapprocher tout le sud-ouest de la métropole du centre-ville de Lyon. Cette nouvelle desserte, qui vient en complément de la réorganisation de l'Hôpital Lyon Sud, nous offre l'opportunité d'aménager de nouveaux espaces de vie et d'activité dans une nature magnifiée, à seulement 15 minutes du cœur de Lyon.

À la jonction avec les communes de Pierre-Bénite et d'Oullins, ce beau Vallon de Saint-Genis-Laval accueille une opération d'aménagement montée en partenariat avec SYTRAL Mobilités, les HCL et la Ville de Saint-Genis-Laval. Nous la voulons particulièrement exigeante, à la hauteur des atouts que nous offre le site. Nous donnerons la priorité au logement abordable, aux transports en commun et aux modes actifs.

BRUNO BERNARD
Président de la Métropole de Lyon,
Président de SYTRAL Mobilités



À Saint-Genis-Laval, champs et forêts, habitants, commerces et entreprises s'accordent depuis des générations. Notre souhait est de maintenir cette harmonie et que le projet du Vallon s'insère dans cet existant. C'est le sens de notre travail partenarial avec les différents acteurs et habitants pour que notre ville préserve ses qualités, poursuive son développement et veille à ce que les futurs Saint-Genois et les nouvelles activités s'y intègrent au mieux.

Études historiques et botaniques, concertation et intégration des besoins actuels et futurs sont les outils essentiels pour faire évoluer le Vallon, un quartier que nous souhaitons exemplaire pour que Saint-Genis-Laval reste cette ville à la campagne à laquelle nous sommes si fiers d'appartenir.

MARYLÈNE MILLET
Maire de Saint-Genis-Laval

ÉDITO



1 projet, 4 partenaires

MÉTROPOLE DE LYON

C'est le pilote (ou le maître d'ouvrage) du projet du Vallon de Saint-Genis-Laval (ZAC « Vallon des hôpitaux »). La Métropole de Lyon définit le projet et conçoit le plan d'aménagement d'ensemble. Elle réalise les espaces publics : espaces verts, voiries, gare bus, pistes cyclables... Elle veille à ce que tous les partenaires qui construisent ou réhabilitent des bâtiments respectent la réglementation et les prescriptions spécifiques au projet.

SAINT-GENIS-LAVAL

La ville de Saint-Genis-Laval participe à la définition et à la mise en œuvre du projet. Elle veille aux côtés de la Métropole à l'intégration harmonieuse du projet dans la commune. Elle réalise les équipements publics relevant de ses compétences : école, restaurant scolaire, gymnase, crèche. Elle aura en gestion une partie du parc paysager, les espaces naturels étant gérés par la Métropole.

HOSPICES CIVILS DE LYON

Les HCL sont propriétaires d'une grande partie des terrains du Vallon de Saint-Genis-Laval. L'aménagement du site est pour les HCL l'occasion de réorganiser l'activité de l'Hôpital Lyon Sud (l'un des premiers sites hospitalo-universitaires de la métropole) et de la concentrer sur le secteur Jules Courmont, d'améliorer l'accueil des urgences et de construire de nouveaux bâtiments, à proximité du métro.

SYTRAL MOBILITÉS

Autorité organisatrice des mobilités des territoires lyonnais, SYTRAL Mobilités réalise le prolongement du métro B, les deux stations Oullins-Centre et Saint-Genis-Laval-Hôpital Lyon Sud et le parc-relais du pôle multimodal. SYTRAL Mobilités prépare également, en lien avec les communes concernées, une importante restructuration du réseau bus pour desservir le métro dès 2023.



FOCUS

L'esprit des lieux guide le projet

Pavillon Désir de Fortunet

Une riche histoire, un patrimoine architectural remarquable, une tradition agricole ancestrale au cœur d'un vallon ponctué de prairies, de forêts et de jardins...
Un mot d'ordre : respecter et mettre en scène ce site hors du commun !

FAIRE CORPS AVEC LE SITE

C'est un des principes directeurs du projet : investir le site en finesse pour révéler les qualités des différents quartiers, en mettant en valeur leurs particularités. Le cœur du Vallon, nouveau quartier de gare animé et urbain à côté du pôle multimodal et de l'hôpital. Sainte-Eugénie qui retrouvera l'esprit du domaine de Longchêne. Chazelles, où l'histoire agricole du site se prolongera autour de la ferme de la Patinière. L'Haye et le But, dont les nouvelles constructions viendront se nicher dans les boisements avec discrétion. Le tout relié par un parc central de 13 hectares et un bois de 7 hectares, riches d'arbres centenaires et de prairies naturelles préservées, sources de fraîcheur et de biodiversité. La nature restera ici dominante : sur les 55 hectares du projet, seuls 18 seront bâtis.

PRÉSERVER ET VALORISER

Tout le projet a été pensé pour composer avec l'existant et porter une très grande ambition environnementale. Comment ? D'abord en évitant au maximum les transports de matériaux sur site et les déchets liés au projet. 80% des voiries existantes seront conservées. Plus d'une quinzaine de bâtiments historiques seront réhabilités. Ensuite, en intervenant au minimum sur les espaces naturels et en imperméabilisant le moins possible les sols avec, par exemple, l'utilisation de matériaux poreux dans les revêtements de sols. Enfin, en construisant des bâtiments bas carbone et peu consommateurs d'énergie. Le parc se prolongera au plus près des habitations, la végétation créant une unité entre les espaces publics et privés. Cultiver les richesses du site pour y inventer de nouveaux modes de vie, tel est l'esprit du projet du Vallon de Saint-Genis-Laval.



Trésor niché dans les jardins de Sainte-Eugénie, le plus vieux platane date de la 2^e moitié du XIX^e siècle.



c'est la hauteur du dénivelé

entre le point le plus haut du Vallon de Saint-Genis-Laval (carrefour de l'avenue Clemenceau et l'avenue Gadagne) et son point le plus bas (rue Jules Guesde)

Le Vallon en 2040

L'aménagement du Vallon de Saint-Genis-Laval va se déployer progressivement d'ici à 2035-2040.

La première grande étape est l'arrivée du métro B fin 2023.

Les premières constructions de logements sont prévues à partir de 2026. Zoom sur les futurs quartiers du Vallon.

L'Haye et le But Des résidences au milieu des arbres

→ Sur le plateau, au sud de l'Haye, les nouveaux logements, en surplomb du Vallon, s'insèrent dans le paysage naturel très arboré. Implantées dans le respect de la topographie au sein des clairières, les résidences bénéficient de vues lointaines sur le cœur du Vallon.

Sainte-Eugénie Habiter le bois

→ Au nord, les pavillons hospitaliers réhabilités en logements côtoient les nouvelles constructions et sont noyés dans la végétation. Au sud, derrière l'avenue Clemenceau, les résidences s'inspirent des anciens clos et offrent de grands jardins, entre ville et forêt. Une école maternelle et élémentaire, une crèche, un gymnase et quelques commerces et services s'installent au cœur des boisements et autour des espaces verts historiques réaménagés.

Cœur de Vallon Animé et connecté

→ Autour de la station de métro, le cœur de Vallon accueille une résidence étudiante, des bureaux, des locaux hospitaliers et des commerces en pieds d'immeubles autour d'une vaste esplanade paysagée. C'est l'espace de la centralité, en lien avec l'hôpital et le pôle multimodal. C'est aussi le premier quartier à sortir de terre.

Chazelles Vivre dans le parc

→ Au sud de la rue Darcieux, le quartier s'ouvre sur le parc du Vallon et ses cultures nourricières. Les nouveaux bâtiments (logements, activités, bureaux) s'imbriquent dans ce paysage jardiné, qui se déploie jusqu'au cœur des îlots. Des bassins paysagés recueillent les eaux de pluie du Vallon et embellissent le paysage.



84 M€

C'est le budget prévisionnel du projet. Une partie sera financée par la participation des promoteurs immobiliers et 34 M€ seront pris en charge par la Métropole (90%) et la Ville de Saint-Genis-Laval (10%).

CHIFFRES CLÉS

55 hectares dont 30 hectares d'espaces publics et paysagers

1 pôle multimodal : 1 station de métro, 1 gare bus de 9 quais, 1 parc relais (871 places voitures, 550 places vélos)

8 000 m² d'esplanade piétonne reliant le métro, l'hôpital et le parc

1 350 logements neufs environ, dont 60% de logements abordables (bail réel solidaire et logement social)

84 000 m² de bureaux, commerces, activités et services, soit 2 400 emplois supplémentaires

1 école maternelle et élémentaire d'environ 15 classes

1 crèche municipale d'environ 40 berceaux

1 gymnase et des équipements liés à l'activité scolaire

1 hôpital modernisé, agrandi, doté d'un service d'accueil des urgences optimisé

1 AVENUE IMPÉRATRICE EUGÉNIE



2 RUE ANGÉLIQUE DE COUDRAY



3 ESPLANADE DU MÉTRO



3 RUES DÉJÀ NOMMÉES

Après une consultation menée par la ville de Saint-Genis-Laval auprès des habitants, les nouvelles voiries autour du pôle multimodal porteront les noms des 3 personnalités suivantes :

- 1 Impératrice Eugénie** (1826-1920), qui a fait don du domaine de Longchêne aux Hospices civils de Lyon ;
- 2 Angélique du Coudray** (1712-1794), première sage-femme à enseigner publiquement l'art des accouchements en France ;
- 3 Calixtina Bac** (1881-1962), aide-astronome à l'Observatoire de Saint-Genis-Laval durant toute sa carrière.



Longchêne, le Jardin Anglais et le Parc des Enfants

🔍 DÉCOUVERTE

3 000 ans d'histoire(s)

Le site puise ses racines dans le lien à la terre, la présence de l'eau, les vues dégagées, la douceur de ses reliefs. De tout temps, le Vallon a été un lieu accueillant et fertile.



Ferme expérimentale de l'école vétérinaire de La Patinière

LE SAVIEZ-VOUS

En 1910, la ferme de La Patinière employait 19 salariés et sa production agricole couvrait la totalité des besoins alimentaires des hôpitaux du Perron et de Sainte-Eugénie. Veaux, vaches, cochons, volailles, fruits et légumes y étaient produits exclusivement pour le personnel et les patients : le meilleur des exemples de circuit court !

DES MAISONS DES CHAMPS...

Le village de Saint-Genis-Laval s'est établi historiquement à proximité des sources de la Mouche. À l'est, sous l'actuel chemin du Grand Revoyet, la voie romaine **la Narbonnaise** reliait Lyon à Narbonne. Au fil des siècles, un habitat rural s'est développé à partir de fermes en longère, dispersées au milieu de grands clos. Le But, la Sarra, la Patinière... : la plupart de ces lieux-dits existent encore aujourd'hui. Au Moyen-Âge, le Vallon offre un **paysage agricole et bucolique**, bordé par le château du Perron, vigie dominant la vallée du Rhône, et le village fortifié de Saint-Genis-Laval, positionné sur le plateau.

Au 16^e siècle, de riches familles italiennes s'installent à Lyon, attirées par les foires ou contraintes à l'exil. Ces banquiers, marchands, humanistes, dont les affaires prospèrent en ville, jettent leur dévolu sur les campagnes. Les familles Gadagne, Gondi, Mey,... aménagent des clos au sein du Vallon. Ces grandes demeures dans le style Renaissance italienne possèdent de somptueux parcs et jardins et des fermes pour produire fruits, légumes, viande, vins... **Les « maisons des champs » sont nées.**

Aux 17^e et 18^e siècles, les bourgeois lyonnais perpétuent l'esprit de ces maisons des champs : ils ordonnent les jardins à la française, acclimatent de nouvelles espèces végétales, embellissent les anciennes longères. Ils profitent de leur demeure le dimanche en famille ou entre amis, sans oublier de repartir avec les vivres nécessaires pour la semaine.

→ TRACES DE LA PROTOHISTOIRE

Un diagnostic prescrit par le service régional d'archéologie a révélé la présence de vestiges dans le secteur Chazelles, avec notamment des céramiques (âge du bronze et moyen âge). Pour en assurer la connaissance, des fouilles sont réalisées sous contrôle scientifique de l'État depuis fin mai de part et d'autre de la rue Darcieux.

...AUX ASILES DU PERRON ET DE SAINTE-EUGÉNIE

En 1802, l'hôpital de l'Hôtel Dieu et l'hôpital de la Charité fusionnent pour donner naissance aux Hospices Civils de Lyon. Rapidement, les hôpitaux sont à l'étroit dans Lyon. L'idée est d'en créer un à l'extérieur de la cité pour accueillir les cas incurables et libérer des lits en centre-ville. L'administration jette son dévolu en 1841 sur le château du Perron. La rivière de la Mouche permet un accès facilité à l'eau. L'air y est sain. Après d'importants travaux, les premières admissions commencent en janvier 1844, jusqu'à atteindre rapidement une centaine de malades.

C'est le début de l'hôpital Jules Courmont.

En 1866, les Hospices Civils de Lyon, soutenus financièrement par l'Impératrice Eugénie, font l'acquisition du domaine de Longchêne pour y accueillir les soldats convalescents des guerres napoléoniennes. C'est la naissance de l'Asile Sainte-Eugénie, qui ensuite sera dédié à l'accueil d'enfants.

Deux sites en un

Le Vallon de Saint-Genis-Laval trouve alors sa configuration actuelle avec ses deux pôles hospitaliers : Jules Courmont (site du Grand Perron) et Sainte-Eugénie (site de Longchêne). Reliés par une voie goudronnée en 1974, les deux hôpitaux fusionnent en 1979 pour former le Centre Hospitalier Lyon Sud. En 2021, les fonctions hospitalières de Sainte-Eugénie se rassemblent sur le site de Jules Courmont.



Château du Perron



Sainte-Eugénie

🏠 GRAND PROJET

L'hôpital Lyon Sud se modernise

Les Hospices Civils de Lyon (HCL) décident au début des années 2000 de regrouper progressivement les activités hospitalières de Sainte-Eugénie sur le site Jules Courmont. Ce déménagement connaît une nouvelle étape fin 2021 avec la fermeture du château de Longchêne. Ce mouvement s'inscrit dans un grand plan de modernisation de l'hôpital Lyon Sud, amplifié par l'arrivée du métro en 2023 !



L'hôpital Lyon Sud

🗨️ C'EST PARTI

Direction Métro B

Depuis début 2021, la Métropole de Lyon a lancé les travaux d'aménagement des voies d'accès tous modes au futur pôle d'échanges multimodal, de la gare bus et de la nouvelle esplanade. Ces travaux d'envergure, d'un montant de près de 25 M€, sont destinés à faciliter les échanges et encourager l'intermodalité.

OBJECTIF FIN 2023

Marche à pied, vélo et transports collectifs sont les solutions privilégiées pour rejoindre la future station de métro. La future rue Angélique de Coudray desservira l'entrée du pôle multimodal et la future gare bus en se connectant au chemin du Grand Revoyet. **Les bus et cars disposeront de voies réservées**, dont le prolongement de la voie Gadagne, nommé avenue Impératrice Eugénie. **Une grande esplanade piétonne** permettra de rejoindre l'hôpital depuis la station de métro. **Toutes ces voiries offriront près de 2,5 km de cheminements piétons-cycles.** La Métropole de Lyon réalise actuellement des études pour que les personnes résidant à moins de 15 minutes du métro à pied, en trottinette ou en vélo bénéficient demain d'itinéraires plus agréables et sécurisés jusqu'au pôle multimodal.

CÔTÉ TRANSPORT COLLECTIF

Pour celles et ceux qui viennent de plus loin, l'enjeu est de proposer un accès performant au métro, en bus et en car. SYTRAL Mobilités étudie actuellement le tracé et le cadencement de ces différentes lignes. Grâce à l'élargissement récent de son périmètre d'intervention, SYTRAL Mobilités pourra proposer des solutions de desserte depuis l'Ouest et le Sud-Ouest lyonnais. La nouvelle organisation du réseau sera rendue publique quelques mois avant l'ouverture du métro.

“ Nous sommes très heureux que le projet du Vallon ait pour ambition de valoriser le patrimoine historique, naturel et architectural de Sainte-Eugénie. Garder une trace de cet héritage est essentiel. Anne Decq-Garcia, Directrice du Groupement Hospitalier Sud.

Déjà largement visibles au sein du site hospitalier, de nombreuses opérations de travaux sont prévues ou déjà lancées :

- Création d'un parking silo pour les personnels (voitures, vélos, trottinettes) ;
- Réorganisation des parkings existants ;
- Construction d'un nouveau bâtiment accueillant des activités tertiaires à l'entrée du site avec, en rez-de-chaussée, commerces, services et crèche pour les enfants du personnel (début des travaux 2024) ;
- Modernisation des services de réanimation, des blocs opératoires et des urgences avec un accès repensé depuis le pôle multimodal ;
- Aménagement d'un cœur de site avec l'installation d'un bâtiment signal (livraison 2027).

PLUS PROCHE, PLUS PERFORMANT

Le projet porté par les HCL est d'une grande complexité d'exécution, car il implique le maintien du plein potentiel de l'activité hospitalière, tout en déployant la reconfiguration et la transformation des lieux. **À terme, c'est tout l'environnement du site qui s'améliore, au bénéfice des patients, des accompagnants et des personnels soignants et administratifs.** L'hôpital se connecte à tous les territoires de la métropole par une offre de transports renouvelée. Il s'ancre dans son environnement et s'ouvre sur la ville de Saint-Genis-Laval, tout en renforçant son attractivité au sein de la métropole et de la région.



Chantier des voies d'accès au pôle multimodal. Juin 2022



Accès au futur pôle multimodal pour les piétons, bus et vélos

- Desserte bus
- Parcours cyclables
- Parcours piétons
- Esplanade piétonne



Broyats



Réutilisation du granit



Barrière de protection anti-faune

(+) FOCUS

Un chantier de voirie responsable

Comment conduire des travaux au cœur d'une nature encore préservée, en générant le moins d'impacts possibles ?
Focus sur les solutions déployées.

RECYCLAGE EN CIRCUIT COURT

Sur le chantier des accès au pôle multimodal, **tout est fait pour économiser les ressources du site et recycler sur place.** Le bois et les branchages issus du défrichage des zones de travaux sont valorisés. Ils servent à créer des haies sèches ou à aménager des abris pour la faune. Le reste est broyé sur place et sera utilisé pour pailler les futures plantations. La démolition d'une partie des bâtiments de la ferme de la Patinière a permis de récupérer des pierres de maçonnerie en granit. Elles ont été utilisées pour réaliser notamment le mur de soutènement de la voie Gadagne. La terre végétale décapée est soigneusement conservée et ensemencée pour garder toutes ses qualités. Elle fournira, en complément des limons du site, un terreau fertile pour les quelques 700 arbres plantés le long des voies d'accès.

ATTENTION À LA FAUNE

Les animaux n'ont pas été oubliés. **Pour les protéger, les zones de travaux sont entourées de barrières anti-faune.** La Métropole prévoit de réaliser sous l'avenue Impératrice Eugénie des passages pour les batraciens, d'installer des équipements sur les arbres pour les écureuils, appelés écuroducts, et de nombreux nichoirs pour les oiseaux.



700 arbres plantés

100% des déchets végétaux valorisés sur le site

10 500 heures d'insertion sur les chantiers pour des personnes éloignées de l'emploi

2,5 km de voies piétons-cycles

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

2019

\ Création de la ZAC Vallon des hôpitaux

2021

\ Démarrage des travaux des voies d'accès au pôle multimodal

2023

\ Mise en service du métro et du pôle multimodal
\ Livraison des voies d'accès au pôle multimodal
\ Mise en service du parking silo des HCL
\ Concertation sur les usages et aménagements du parc

2026

\ Livraison des premiers bâtiments (essentiellement tertiaire) dans le quartier Cœur de Vallon
\ Livraison du parc aménagé

2027-28

\ Livraison des premiers logements dans les secteurs Chazelles puis Sainte-Eugénie
\ Démarrage des travaux des équipements publics (groupe scolaire et gymnase)

2035-40

\ Dernières livraisons et achèvement du projet

Journal Le Vallon Saint-Genis-Laval n°1 - été 2022

Direction de la communication Métropole de Lyon
20, rue du Lac - BP 3103 - 69399 Lyon cedex 03
Tél. 04 78 63 40 40

Directrice de la publication : Dominique Djian
Conception-réalisation : storiestore.fr

© Photos : Laurence Danière, Thierry Fournier, Olivier Chassignole, Vectuel, Gautier-Conquet / Métropole de Lyon, Maxime Brochier / HCL, Yanis Ourabah / Ville de Saint-Genis-Laval.

Impression OTT - Tirage 13 000 ex

vallonsaintgenislaval@grandlyon.com

grandlyon.com/vallonsaintgenislaval



RENDEZ-VOUS POUR LES JOURNÉES DU PATRIMOINE

La Métropole de Lyon, la ville de Saint-Genis-Laval et les HCL vous donnent rendez-vous pour les Journées européennes du patrimoine avec un riche programme (balades, conférence, expo...) autour de l'histoire de ce site d'exception.

+ d'info > grandlyon.com/jep