Présentation des avancées du projet de renouvellement urbain

Quartier Saint-Jean à Villeurbanne

REUNION PUBLIQUE
SAMEDI 11 DECEMBRE 2021

GRANDLYON la métropole

villeurbanne

est métropole HABITAT

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Conseil citoyen de Saint-Jean

En partenariat avec

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

Foncière Logement
Groupe ActionLogement

Déroulé de la Réunion

Partie 1 : Les changements prévus sur le quartier entre 2022 et 2026

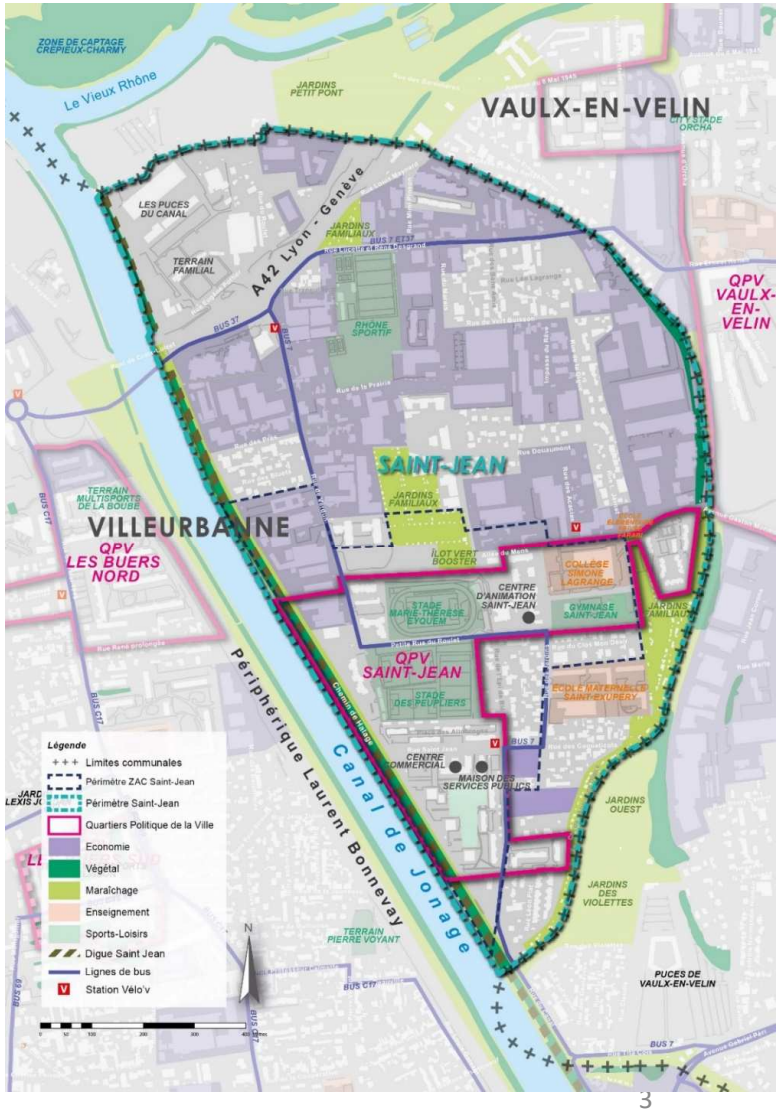
Partie 2 : un projet urbain ambitieux pour transformer le quartier, une digue à reconstruire pour conforter la protection contre les inondations

Les fondamentaux du projet porté par les collectivités

L'ambition : améliorer la qualité de vie des habitants du quartier Saint-Jean

Un projet d'ensemble pour un quartier :

- **Accessible en transports en commun**
- **Diversifié** avec des logements réhabilités et la création de nouveaux logements de qualité
- **Bien équipé** avec des services, des commerces et des équipements
- **Végétalisé et apaisé**
- **Productif** avec des activités et des emplois



Le tracé du tramway T9

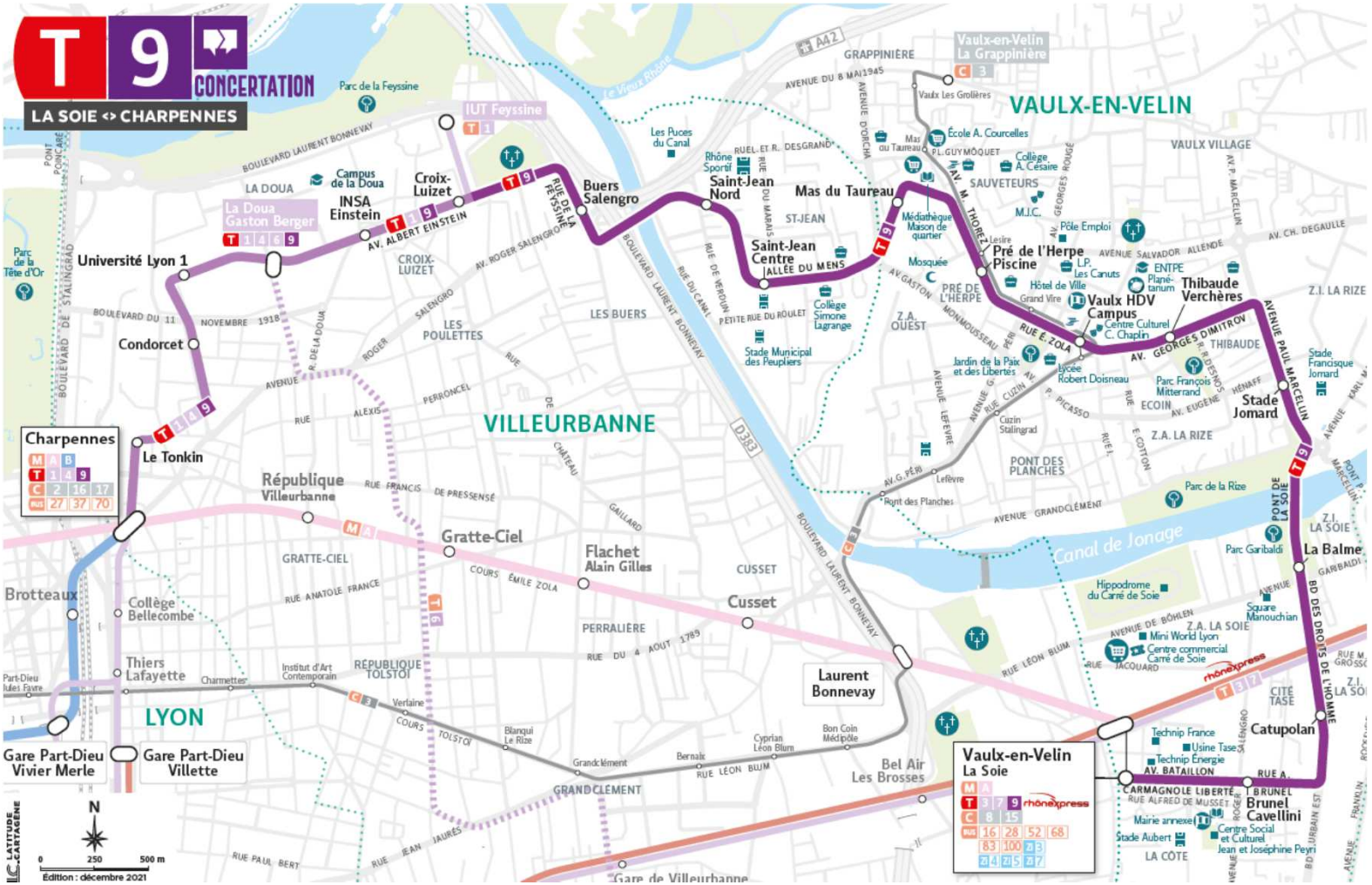
T9 EN CHIFFRES

ENTRE
11,5 À 11,7 KM
EN TOUT, DONT 8,8 À 9 KM D'INFRASTRUCTURE NEUVE

12 À 13
NOUVELLES STATIONS

27 000 À 36 000
VOYAGES/JOUR ESTIMÉS EN 2030

TEMPS DE PARCOURS TOTAL :
36 MINUTES



Arrivée du Tramway sur le quartier Saint-Jean en 2026

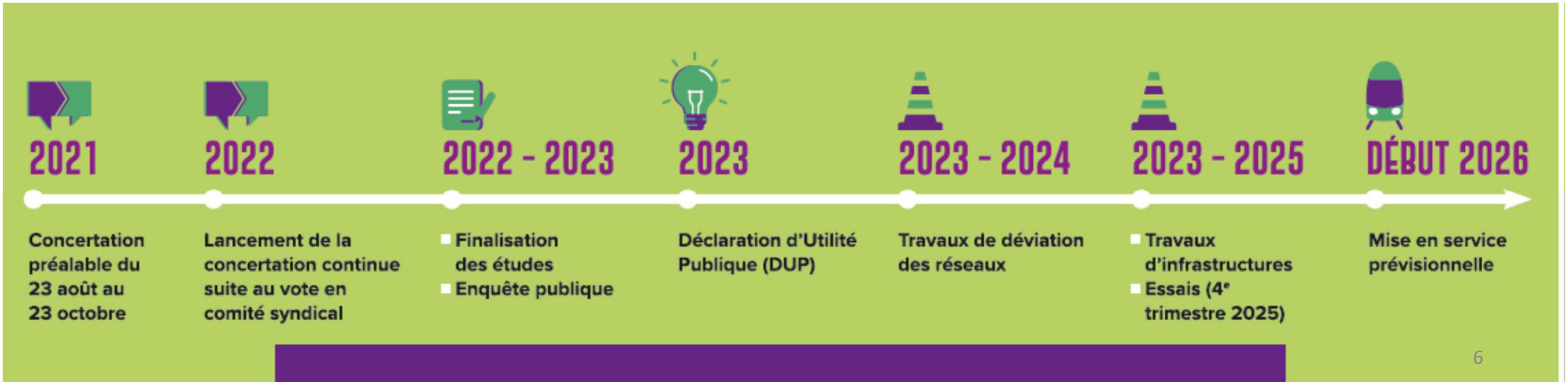
Franchissement du canal à Croix Luizet, proposition à l'étude

La concertation préalable de T9 et les suites

- Une concertation qui s’est déroulée du 23 août au 23 octobre 2021
- Le bilan de la concertation a été rendu public le 6 décembre 2021

Devant l’école Saint-Exupéry

Réunion publique de Villeurbanne



L'amélioration des lignes de bus 7 et 37

- **Amélioration ligne 37 :** passage en bus articulé depuis septembre 2021

- **Amélioration ligne 7 avec la création d'un terminus à Vaulx-en-Velin** : travaux en 2022, à confirmer

« Le tram c'est très bien, il faudrait également améliorer la liaison bus vers Laurent Bonnevay »

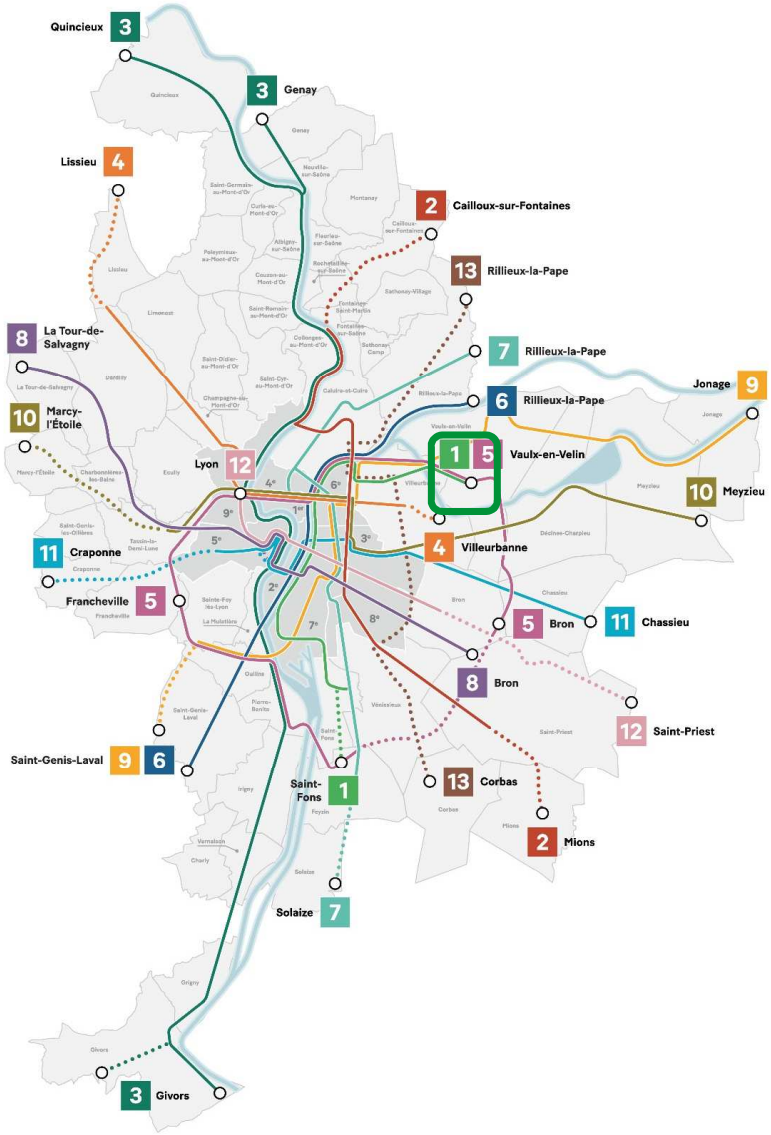
« Est-ce que la ligne 7 desservira la station de tram allée du Mens ?»

⇒ **La concertation T9 démarrée en 2021 se poursuit et abordera la restructuration du réseau des bus**

Le réseau cyclable des Voies Lyonnaises

les Voies Lyonnaises

RÉSEAU 2026 / 2030



Légende :

— Réseau 2026

···· Réseau 2030

1	Vaulx-en-Velin – Saint-Fons	21 km
2	Cailloux – Mions	32 km
3	Quincieux – Givors	57 km
4	Lissieu – Villeurbanne	22 km
5	Saint-Fons par Francheville, Bron	46 km
6	Rillieux la Pape – Saint-Genis-Laval	20 km
7	Rillieux – Solaize	34 km
8	La Tour-de-Salvagny – Bron	28 km
9	Jonage – Saint-Genis-Laval	37 km
10	Marcy-l'Étoile – Meyzieu	31 km
11	Craponne – Chassieu	25 km
12	Lyon – Saint-Priest	20 km
13	Rillieux – Corbas	24 km

Les Voies Lyonnaises dans Saint-Jean en 2026

- ✓ **Ligne 1**: Vaulx en Velin – La Doua – Rive Gauche du Rhône – Gerland – Saint Fons Vallée de la Chimie
- ✓ **Ligne 5 de rocade**: Vaulx en Velin – Chassieu - Bron – Saint Priest – Vénissieux – Saint Fons – La Mulatière – Oullins - Sainte Foy lès Lyon – Francheville – Tassin la demi-lune – Vaise – Tête d'Or – la Doua
- ✓ **Ligne 9**: Jonage – Grand Parc de Miribel Jonage – La Doua – Tête d'Or – Part Dieu Garibaldi - Jean Macé – Gerland – Oullins – Sainte Foy-lès-Lyon

L’apaisement et la sécurisation des circulations rue Saint-Jean en 2022

Objectif : améliorer la sécurité des déplacements avant la mise en œuvre opérationnelle du projet urbain d’ensemble

- Intervention de proximité de la Métropole priorisée en 2022 sur la rue Saint-Jean
- Des échanges avec les habitants seront conduits
- Déploiement de la vidéo-protection rue Saint-Jean

« L’amélioration de la sécurité des piétions doit être prise en compte par le projet »

« Les rodéos et les vitesses des 2 roues sont un vrai problème»

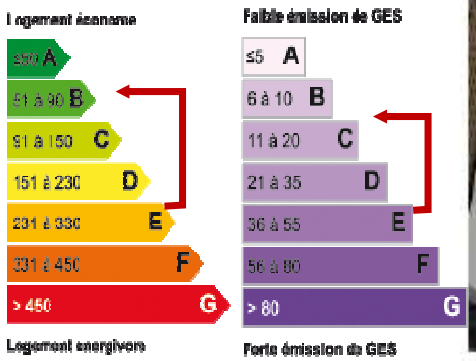
Le projet de réhabilitation de la cité Saint-Jean

Travaux énergétiques

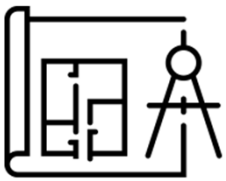
- Isolation façades / toitures / vides sanitaires
- Réfection de la ventilation
- Remplacement des fenêtres
- Modification du système de production de chauffage

La démarche Energy Sprong

- Mise en œuvre rapide
- Moins de nuisances pour les locataires
- Des consommations énergétique divisées par 3



Planning

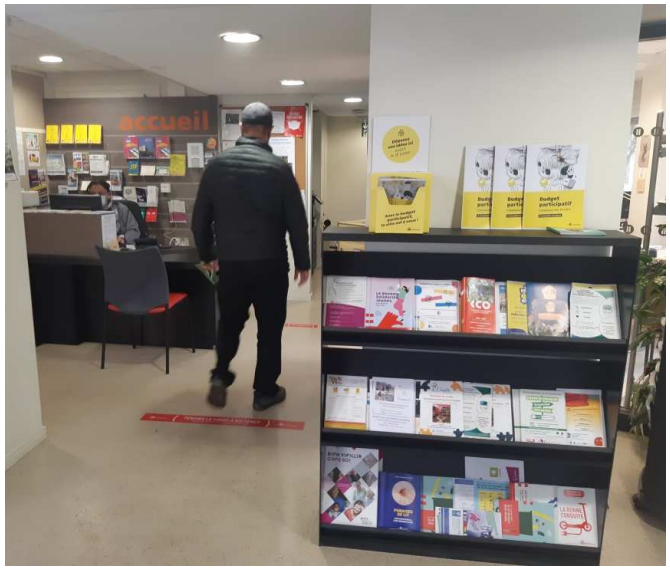


Conception et Consultation des entreprises	Travaux	Aménagements extérieurs

2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029

Le renfort des services sur le quartier

- **Services d'affranchissement de la Poste**
- **Permanences de psychologues**
- **Accompagnement de l'installation de professionnels de santé**
- **Extension du collège Simone Lagrange : fin des travaux de la Métropole prévue à la rentrée 2022**



Il y a des manques dans le quartier : structures médicales, collège. Le quartier va s'agrandir, les structures vont- elles venir ?»

Les gens de Saint-Jean doivent pouvoir s'inscrire au collège Saint-Jean s'ils ne souhaitent pas aller à Jean Macé »

1er TEMPS D'ECHANGE

Changements à venir : transports, réhabilitation de la Cité Saint-Jean

Apaisement des circulations, services, …

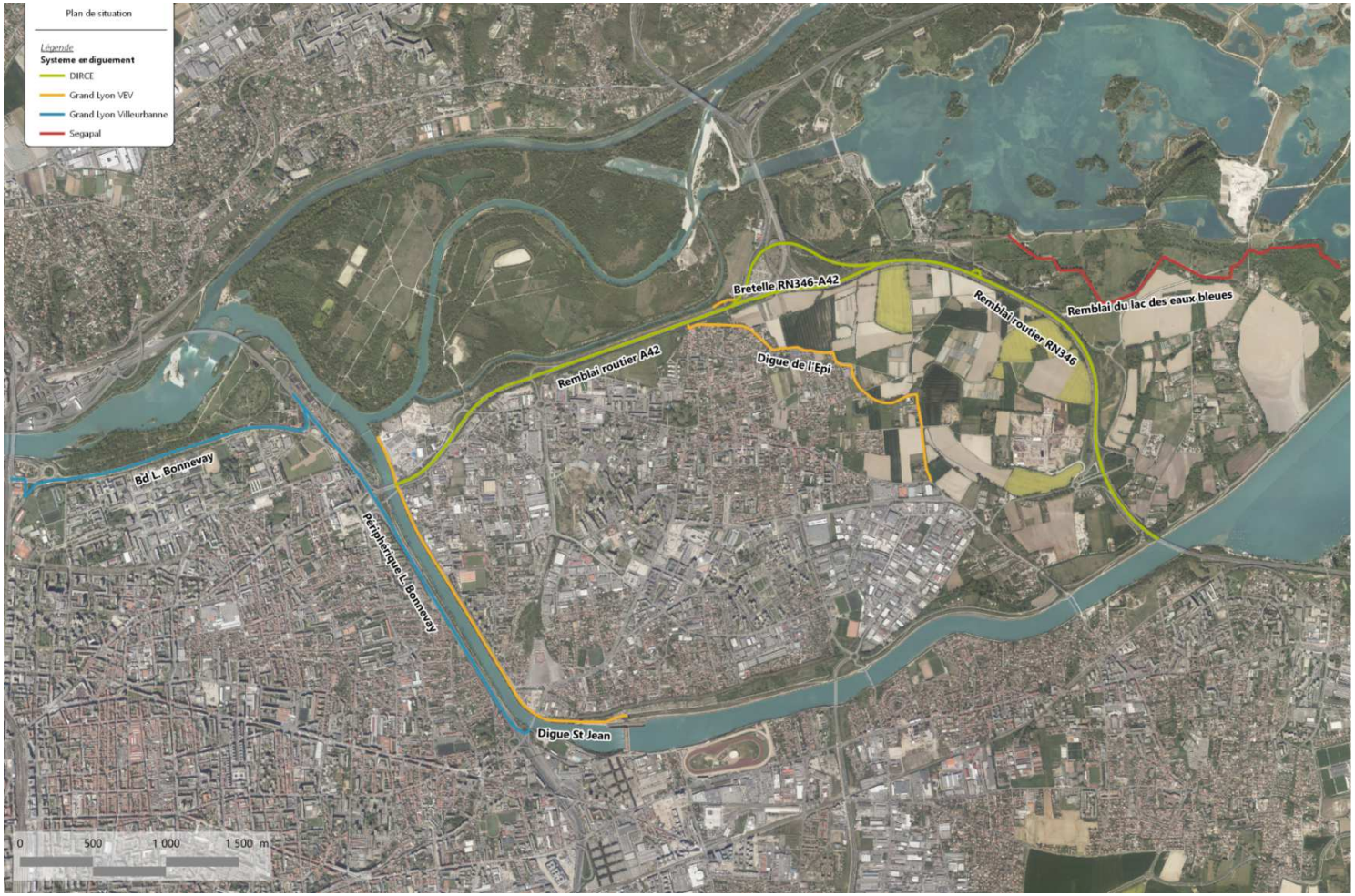
Demandez la parole

Attendre le micro pour s'exprimer

Posez votre question par SMS au 06 30 98 43 22

Séquence 2 : un projet urbain ambitieux pour transformer le quartier, une digue à reconstruire pour conforter la protection contre les inondations

Le système d'endiguement de Vaulx-en-Velin/ Villeurbanne Saint-Jean



- La Métropole est compétente sur les digues depuis 2018 et a engagé des diagnostics sur leur état
- Les études ont montré que les digues qui protègent les quartiers de Villeurbanne et Vaulx-en-Velin ont besoin de travaux pour fiabiliser la protection et l'améliorer
- Des études sont en cours pour estimer le besoin de travaux, les couts et le planning d'intervention sur l'ensemble des digues (pas seulement Saint-Jean)
- Ces études aboutiront au printemps 2022

Un projet ambitieux pour transformer le quartier

Une démarche participative avec les habitants :

- Concertation réalisée entre décembre 2020 et mars 2021 en co-organisation avec le conseil citoyen de Saint-Jean

- Plusieurs rencontres avec le conseil citoyen ; une lettre d'information, 3 balades urbaines, site jeparticipe.grandlyon.com

Le projet urbain

1 900 nouveaux logements diversifiés

9 000m2 locaux artisanaux et tertiaires

Nouveaux espaces publics et requalification des rues

Végétalisation

Confort des piétons et des vélos

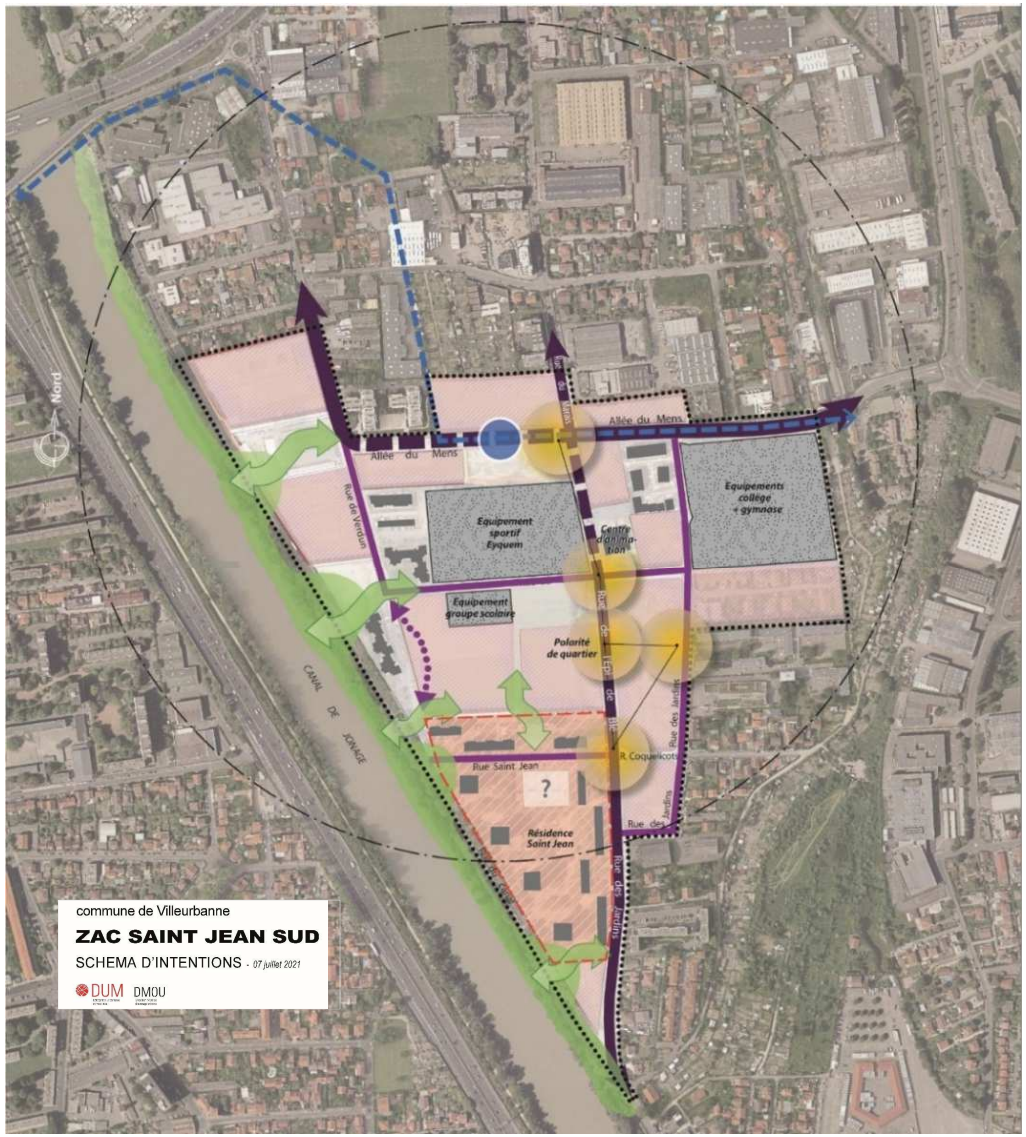
Vitesses maitrisées

A positionner :

Un parc de proximité

Des espaces sportifs en accès libre

Une place, lieu de rencontre de tous les habitants



Nouveaux équipements publics et services

A positionner :

Nouveau groupe scolaire

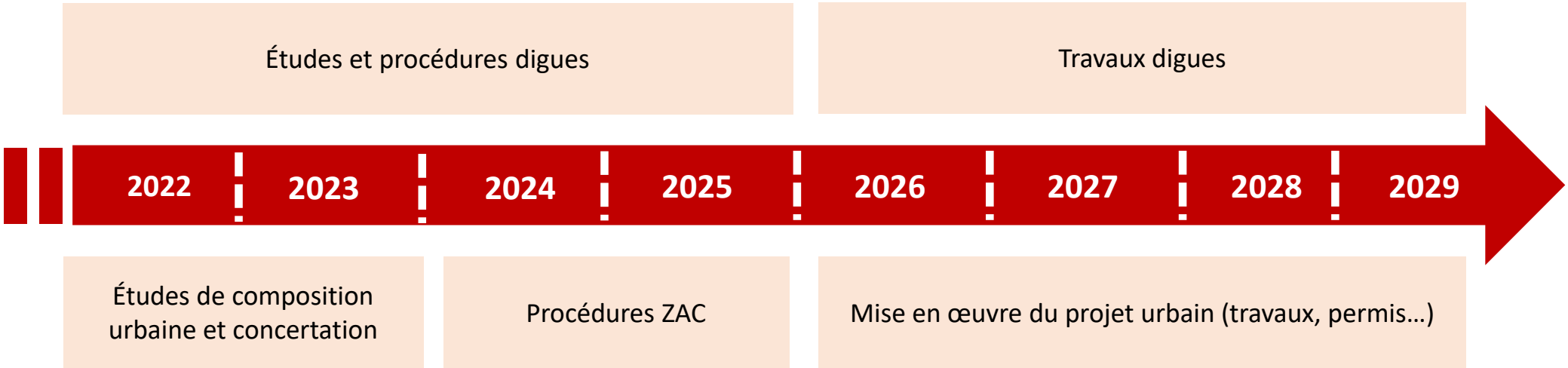
Nouvelle crèche

Nouvelle salle multisports

Déplacement dojo et salle de musculation

Évolution du positionnement des commerces existants et création de nouveaux commerces (2000 m²)

Prochaines étapes du projet urbain d'ensemble



Les transformations de la cité Saint-Jean en lien avec le projet urbain : à l'étude

Réhabilitations

352 logements

Démolition

48 logements démolis (11-13-19 Rue Saint-Jean)
+ 11 locaux d'activités (sous réserve concertation)

Restructuration lourde

56 logements (52 rue du canal)
32 logements (1-3 rue Saint Jean)
dont 12 relogements à prévoir (du rdc au R+2)

Résidentialisation

Aménagement des abords en lien avec le projet urbain

L’accompagnement des relogements par EMH

116 logements devront être vides afin de mener à bien les projets de démolition et de restructuration.

Les Etapes du relogement

~3/4mois

Printemps 2022 :

Validation du projet par l’ANRU

1ere réunion d’information des locataires concernés*

Recueil des besoins des locataires

Réunion de restitution du recueil des besoins

Automne 2022

>Démarrage du relogement

*sous réserve de validation du projet par l’ANRU

2er TEMPS D'ECHANGE

Changements à venir après 2026 : digue, projet urbain, démolitions, restructurations, centre commercial, intervention du bailleur sur les espaces extérieurs …

Demandez la parole

Attendre le micro pour s'exprimer

Posez votre question par SMS au 06 30 98 43 22

Poursuite de la démarche participative

Les sujets qui seront soumis à la concertation en 2022-2023 :

-La réhabilitation de la Cité Saint-Jean

-Le plan de composition de la ZAC

-Les scénarios sur le devenir du centre commercial

Retrouvez le support et donnez votre avis sur la plateforme jeparticipe.grandlyon.com

Merci de votre participation