13 MAI 2025

DOSSIER DE PRESSE

Projet Mermoz Sud
Lyon 8ème

Un quartier renouvelé au cœur de la transformation de l'entrée est de Lyon

MÉTROPOLE GRAND LYON

VILLE DE LYON

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Sommaire

4 Le projet

7 En chiffres

8 Un fort engagement pour l'amélioration et la diversification de l'habitat

9 En images

10 De nouveaux équipements publics avec une ambition écologique forte

12 La qualité des espaces publics au cœur du projet

14 Les acteurs du projet

15 Le calendrier du projet

© DALL'AGLIO Luc

Fabienne Buccio
Préfète

« A Mermoz Sud, nous poursuivons une ambition essentielle : faire de ce quartier un lieu où chacun trouve sa place, dans un cadre de vie digne, apaisé et durable.
Avec la Ville de Lyon, la Métropole de Lyon et Grand Lyon Habitat, l'Etat agit concrètement pour transformer l'habitat, requalifier les espaces publics, renforcer les services et répondre aux attentes des habitants.
Ici, c'est bien plus qu'un chantier urbain : ce projet est le signe d'un engagement profond pour la justice sociale, l'équilibre des territoires, la mixité, et la cohésion. Il incarne la promesse républicaine d'un avenir meilleur, au cœur même de nos villes.
Aux côtés des acteurs locaux, et à travers l'action de l'ANRU, l'État reste donc pleinement mobilisé pour accompagner cette transformation, avec constance, exigence et confiance dans celles et ceux qui vivent au quotidien ce quartier ! »

Éditos

© Métropole de Lyon - Renaud Alouche

Bruno Bernard

Président de la Métropole de Lyon

«Mermoz se transforme grâce à une reconquête urbaine qui affirme un engagement clair : offrir aux quartiers populaires un cadre de vie plus sûr, plus apaisé, plus végétalisé ; un renforcement des services publics et des logements économes, adaptés au confort d'été. Ce sont près de 150 millions d'euros investis au titre de la politique de la ville par la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon, l'État et les bailleurs, pour engager le renouvellement urbain de Mermoz sud. Plus de 700 logements neufs verront le jour, 500 autres seront réhabilités, connectés au réseau de chaleur et rénovés, pour réduire les consommations d'énergie jusqu'à 50%. Cette opération traduit une volonté forte de moderniser et diversifier l'habitat, en proposant de l'accession à la propriété, du locatif social, du locatif libre et bail réel solidaire.
Mais c'est aussi par la qualité de ses nouveaux espaces publics que Mermoz Sud marque sa renaissance. Le mail Narvik et la place Latarjet illustrent cette transformation profonde : 6,2 hectares requalifiés, près de 500 arbres plantés, de nouveaux itinéraires voiture, piétons et cyclables, des rues apaisées et végétalisées. Le quartier devient plus sûr, plus respirable, plus agréable à vivre. Ce sont désormais des lieux de rencontre, de promenade et de détente, pensés pour toutes les générations.
À cela s'ajoute un renforcement décisif des services publics municipaux, ainsi que le retour très attendu du bureau de poste. Ces équipements incarnent la volonté d'offrir aux habitants de Mermoz Sud les mêmes droits d'accès à des services modernes, accessibles et de qualité que partout ailleurs dans la métropole.
Le projet de Mermoz Sud n'est pas une simple opération de rénovation. C'est une mutation emblématique du 8ème arrondissement symbolisant l'alliance du progrès social et environnemental. Il démontre le fort intérêt pour une continuité des politiques de la ville car cela permet action publique forte, cohérente et volontariste, pour les quartiers populaires. Faire de Mermoz Sud un quartier apaisé, attractif et vivant, c'est aussi affirmer une vision partagée du confort d'habiter, à l'image de ce que nous faisons partout ailleurs dans la métropole pour tous les grands lyonnais.»

© Muriel Chaulet

Grégory Doucet

Maire de Lyon

«Deux ans après le lancement de la seconde phase de rénovation urbaine du quartier Mermoz, il est temps de célébrer les avancées majeures qui transforment notre environnement, notre quotidien et renforcent le lien social. Face aux défis sociaux, économiques, climatiques, et environnementaux, nous avons engagé une politique de renouvellement urbain ambitieuse et adaptée aux besoins de nos quartiers populaires.
Le projet de renouvellement urbain de Mermoz est un levier puissant pour répondre aux besoins et aspirations des habitants et préparer l'avenir. Depuis 2019, Mermoz Sud connaît une transformation profonde, avec la démolition de 500 logements et la construction de plus de 700 nouveaux logements, diversifiant ainsi l'habitat et améliorant le cadre de vie. Les espaces publics, tels que le mail Narvik bientôt transformé en promenade paysagée et le jardin Mermoz agrandi, qui offriront des lieux de détente et de convivialité pour toutes et tous.
La rénovation des équipements publics, comme les groupes scolaires Louis Pasteur et Olympe De Gouges, ainsi que la construction d'un nouveau pôle social, sportif et culturel, témoignent de notre engagement à offrir des infrastructures modernes et adaptées aux besoins des habitants. Ces réalisations sont le fruit d'une concertation étroite avec les habitants, les élus, les partenaires sociaux et tous les acteurs du terrain.
Ensemble, nous relevons les défis afin de transformer Mermoz en un quartier plus ouvert, plus agréable à vivre et plus solidaire. Continuons à construire ensemble cette vision du futur, pour un Mermoz solidaire, adapté aux changements climatiques et où chaque habitant trouve sa place et s'épanouit. C'est là mon engagement et ma détermination, pour tous les habitants du quartier.»

Le projet

Situé dans le 8e arrondissement de Lyon, le projet Lyon Mermoz est l'une des opérations phares engagées par la Métropole de Lyon, la Ville de Lyon et l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, dans le cadre de la redynamisation de l'Est de Lyon. Il est aussi le point d'ancrage lyonnais de tout le développement de l'Est de la Métropole, marqué par l'arrivée en 2019 de la ligne de tramway T6.

La requalification urbaine du quartier Mermoz a démarré au début des années 2000, avec la signature en 2007 d'une convention avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) pour le site de Mermoz-Nord (PRU1). Cette première phase, transformatrice pour l'entrée est de la ville, a été fortement marquée par la démolition en 2011 de l'autopont qui scindait le quartier de Mermoz en deux sous-ensembles depuis les années 1970. Elle a également permis le renouvellement de l'habitat, l'implantation d'activités économiques et l'amélioration des espaces publics.

MERMOZ SUD, UNE NOUVELLE ÉTAPE TRANSFORMATRICE

En 2014, l'ANRU a retenu le quartier de Mermoz-Sud comme priorité régionale du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), afin de poursuivre le processus de reconquête engagé au nord et permettre son changement d'image. La convention a été signée en 2020.
La nouvelle étape du projet vise à donner une nouvelle image au secteur sud de Mermoz : habitat et cadre de vie, espaces publics, équipements publics, services et commerces… Objectif : transformer le quartier en une entrée de ville fluidifiée, agréable et dynamique.

Ce projet urbain de Mermoz-Sud se déploie par le biais d'une ZAC (Zone d'aménagement concertée), menée en régie par la Métropole de Lyon. Elle porte sur un périmètre d'environ 14 hectares délimité par :
- l'avenue Jean Mermoz, au nord,
- le boulevard Pinel, à l'est,
- l'avenue Général Frère, au sud,
- la rue de la Moselle et une bande d'habitat pavillonnaire, à l'ouest.

UNE DÉMARCHE CONCERTÉE AVEC LES HABITANTS

Le projet urbain dans son ensemble a fait l'objet d'une concertation depuis l'origine. Dès la désignation de l'architecte en chef, en 2017,

MERMOZ : PORTRAIT DE QUARTIER

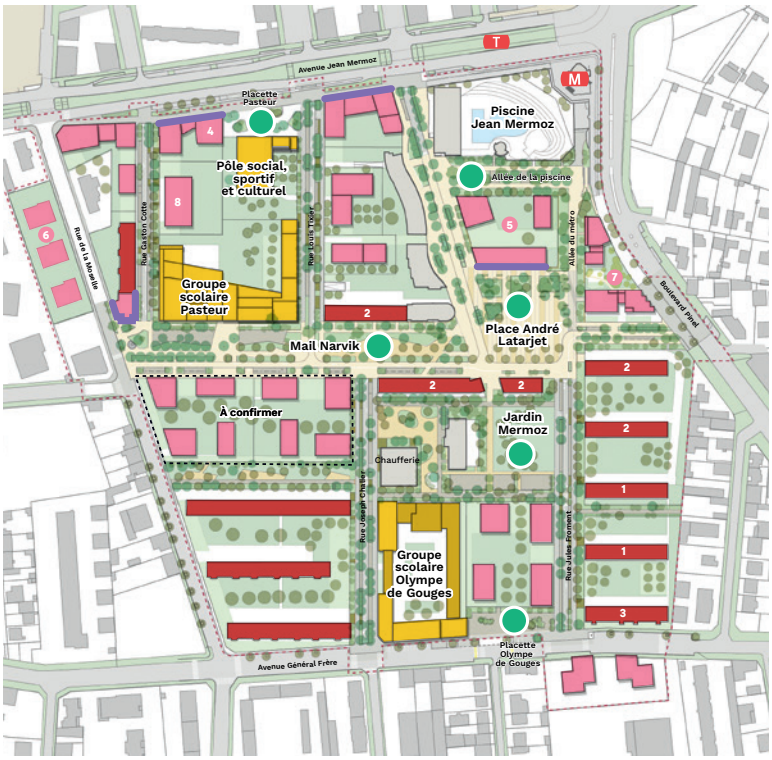
- **2 834** habitants, dont **40%** d'enfants de -14 ans et **23%** de 15-29 ans
- **1000** habitants environ pur le quartier de Mermoz sud
- **18%** d'ouvriers
- **17%** d'employés
- **45%** de la population est sans diplôme
- **23,6%** des 16-25 ans sont non scolarisés et sans emploi

Chiffres recensement 2018

des ateliers de travail ont été organisés avec les habitants pour partager les orientations urbaines. Le Comité de suivi participatif (CSP) a été mobilisé aux étapes clé d'élaboration du projet. Une démarche d'information et de proximité au long cours est organisée par la mission Entrée Est et mise en œuvre aux étapes clés du projet ; y compris au démarrage et durant les phases de travaux, par exemple, avec la mise en place de café-travaux sur l'espace public.

Les objectifs

1. Requalifier et recomposer les espaces publics du quartier et sa trame viaire
2. Diversifier l'habitat, pour une plus grande mixité sociale et de l'offre
3. Renouveler l'attractivité du quartier à travers les équipements publics



Espaces publics réaménagés
Nouveaux équipements
Réhabilitation de logements
Construction de logements neufs
Rez-de-chaussée avec services ou commerces

© Chloé Soussan

En chiffres

+ de 700
logements diversifiés en accession libre, abordables, locatifs sociaux et locatifs libres

Entre 450 et 500
logements sociaux réhabilités et résidentialisés[1]

À terme, le parc résidentiel neuf et réhabilité accueillera une offre diversifiée de plus de 1200 logements :

- **26 à 30 %**
  logements en accession libre
- **10%**
  logements en accession abordable
- **15%**
  logements locatifs libre (Action logement[1])
- **45 à 50 %**
  locatif social

Environ 500
logements sociaux démolis, propriété de Grand Lyon habitat

62 000 m²
d'espaces publics à requalifier et végétaliser (Maîtrise d'ouvrage Métropole de Lyon), avec :

- **500**
  nouveaux arbres plantés
- **x 2,5**
  pour les surfaces de pleine terre

10 700 m²
d'équipements publics (Maîtrise d'ouvrage Ville de Lyon)

- **2**
  nouvelles écoles
- **1**
  pôle social, culturel et sportif

1 100 m²
de rez-de-chaussée actifs pouvant accueillir des services et des commerces.

- **5**
  cellules commerciales programmées, dont le transfert du bureau de poste

Un engagement fort pour l'amélioration et la diversification de l'habitat

L'objectif du projet urbain est d'améliorer et diversifier l'habitat dans le quartier, construit dans les années 1950-60, en proposant des logements adaptés au changement climatique et aux normes de confort en vigueur.

Le secteur Mermoz Sud se compose actuellement uniquement de logements sociaux. Au terme du projet, le choix pour se loger sera plus diversifié : logements neufs ou ancien, locatif ou accession.
450 à 500 logements sociaux réhabilités
Réalisées par Grand Lyon Habitat, des rénovations importantes ont été engagées pour améliorer la qualité des bâtiments et leurs performances énergétiques : isolation renforcée, traitement des façades, réfection des cuisines, salles de bains et WC... Les espaces extérieurs des résidences sont aussi réaménagés au fur et à mesure : amélioration des accès, du stationnement, de la gestion des déchets, nouvelles plantations et espaces de jeux.

+ DE 700 LOGEMENTS CONSTRUITS

Pour diversifier l'habitat dans le quartier, les nouveaux programmes immobiliers mixeront des logements en accession ou accession sociale à la propriété, en location libre et du logement social. À terme, le quartier comptera plus de 1 200 logements, dont 45 à 50% de logements sociaux (neufs et réhabilités). Les rez-de-chaussée de certains immeubles accueilleront des commerces ou services (1000 m^2 environ).
L'ensemble des logements seront raccordés au chauffage urbain, une énergie en moyenne 30% moins chère pour les habitants, tout en augmentant le recours aux énergies renouvelables.

L'ACCOMPAGNEMENT DU BAILLEUR DANS LE CADRE DU RELOGEMENT

La rénovation du quartier implique la démolition d'environ 400 logements dans la convention de renouvellement urbain active depuis 2020 situés dans des immeubles trop vétustes. Les habitants concernés sont accompagnés par le bailleur dans le cadre du relogement selon un processus éprouvé depuis de nombreuses années sur la Métropole de Lyon, reposant sur un partenariat unique en France entre bailleurs, réservataires et collectivités, unis autour de l'objectif de recherche de la satisfaction des locataires.
La prise en compte des souhaits des ménages est au cœur de l'accompagnement assuré par Grand Lyon Habitat. Des familles souhaitent rester dans le quartier, d'autres en profitent pour changer de lieu de vie.

86% des personnes déjà relogées se sont senties bien accompagnées, aidées et écoutées durant leur relogement par les équipes de Grand Lyon Habitat
88% sont satisfaits de leur nouveau logement
89% sont satisfaits de leur nouveau cadre de vie

*Enquête téléphonique de suivi post-relogement auprès de 71 ménages – 2024

En images

Réhabilitation des 9/15 et 17/23 rue Froment, par Grand Lyon Habitat - conception Atelier des Vergers -livraison mi 2026

Construction de 39 logements locatifs, avec un bureau de Poste en rez-de-chaussée, Av. Jean Mermoz, par SPIRIT et OKHO pour l'Association Foncière Logement (AFL) – livraison 2027

Projet de construction de 65 logements locatifs libres, Boulevard Pinel, par Demathieu Bard Immobilier et Daquin Ferrière architecte pour l'AFL - Travaux en 2026-2027.

Réhabilitation, extension et surélévation des logements rue Gaston Cotte, par Grand Lyon Habitat (46 logements)
conception And Co architectes – Livraison 2023

LES ÎLOTS LATARJET ET PINEL : 2 OPÉRATIONS DE DIVERSIFICATION EN PRODUITS « LIBRES »

A terme, deux opérations de constructions neuves vont recomposer le paysage de la place Latarjet. Elles seront desservies d'un côté par la rue Latarjet et de l'autre par le boulevard Pinel, et seront reliées par une nouvelle allée piétonne : l'allée du métro.

L'ilot Pinel est la seconde opération de l'AFL dans le cadre du projet de renouvellement urbain, consituée de 65 logements locatifs libres. L'équipe lauréate est Demathieu Bard Immobilier et Daquin Ferrière architecte.
Il constitue un double enjeu pour le quartier :
- Visible depuis l'entrée de la ville, il marque l'entrée est de Mermoz
- Il accompagnera le réaménagement de la place Latarjet ainsi que le prolongement du nouveau mail Narvik jusqu'au boulevard Pinel.

Véritable fond de scène pour la place Latarjet, le futur **ilot Latarjet** est une opération majeure pour le projet urbain. Le concours lancé par la Métropole de Lyon en 2024 est en phase de remise d'offres par quatre équipes : la Métropole désignera une équipe lauréate cette année.
Cet îlot au pied du métro Mermoz-Pinel aura vocation sur trois bâtiments distincts à accueillir deux types d'offres de logements : du Bail Réel Solidaire (BRS) et de l'accession libre. Deux locaux d'activités sont également programmés sur cette opération (400 à 500m²) afin d'accompagner la polarité commerciale existante du secteur Latarjet.

De nouveaux équipements publics avec une ambition écologique marquée

Les deux écoles du quartier seront rénovées ou reconstruites et un grand pôle social, sportif et culturel prendra place à Mermoz Sud. Réalisés par la Ville de Lyon, ces nouveaux équipements offriront des services publics socio-éducatifs de qualité, pour les petits comme pour les grands. Ces constructions bas-carbone seront conçues selon les principes de l'architecture bioclimatique, et feront une large place au réemploi, aux matériaux biosourcés, et à la végétalisation.

Dans le cadre du projet, la Ville de Lyon a décidé la création de nouveaux équipements publics :

- La démolition-reconstruction du groupe scolaire Louis Pasteur
- La démolition partielle-reconstruction du groupe scolaire Olympe De Gouges,
- La construction d'un nouveau pôle sportif et culturel qui comprendra des salles de sports, pour les associations d'éducation populaire et une offre culturelle complémentaire à celle existante.

En 2024, la Ville de Lyon a retenu le projet présenté par Hérault Arnod Architecture pour le Pôle social sportif et culturel et celui de CRR Architecture et Mimésis pour le projet de reconstruction du Groupe scolaire Louis Pasteur.

LE PÔLE SOCIAL, SPORTIF ET CULTUREL

En 2027, un nouveau pôle social, sportif et culturel de 2 750 m² ouvrira ses portes à Mermoz. Entouré d'un jardin de 2000 m², ce lieu multifonction

Projet de construction de 65 logements locatifs libres, Boulevard Pinel, par Demathieu Bard Immobilier et Daquin Ferrière architecte pour l'AFL - Travaux en 2026-2027.

Groupe Scolaire Pasteur, CRR architectures Mimesis

accueillera le nouveau projet de la MJC et abritera notamment : une salle de spectacle de 150 places une salle polyvalente un espace arts visuels et musique avec un studio d'enregistrement un gymnase, un secteur jeunes, une salle multisport, une salle de danse et un dojo. Il comprendra également des espaces extérieurs généreux pour l'organisation d'événements ouverts sur le quartier (fête de quartier). Le projet proposé par Hérault Arnod Architecture est majoritairement en bois pour les structures et les façades.

DEUX NOUVEAUX GROUPES SCOLAIRES

Le tout nouveau **groupe scolaire Louis Pasteur** fera sa rentrée en 2027. Sur une surface de 5705 m^2, il accueillera : 16 classes (6 maternelles et 8 élémentaires), une classe ULIS pour la scolarisation des enfants en situation de handicap et une classe RASED. Le groupe scolaire comprendra également un restaurant scolaire pouvant accueillir les 16 classes ainsi que des salles d'activités communes. Pour la pratique des activités sportives, le groupe scolaire sera équipé d'une salle de sport couverte et un terrain extérieur. À l'extérieur, les cours de récréations seront généreuses, fortement végétalisées, très majoritairement perméables et conformes au programme cour nature. Enfin, des espaces dédiés aux activités extrascolaires sont également prévus à l'image d'une cour pour permettre les expérimentations dans le cadre des ateliers proposés par Ebulliscience ou encore des salles réservées à l'éducation artistique et culturelle mises à disposition du Conservatoire à rayonnement régional de Lyon.

Des travaux de rénovation et de construction dans **l'ancienne école Olympe de Gouges** commenceront fin 2027/début 2028, pour une durée de 2 ans et demi environ.

Mail Narvik - groupement HYL Dumétier Suez

La qualité des espaces publics au cœur du projet

Aménagés par la Métropole de Lyon, les espaces publics de Mermoz Sud deviendront de beaux lieux de convivialité. Deux fois plus d'espaces verts, 500 nouveaux arbres plantés, des aires récréatives et sportives et plus de place pour les piétons : de quoi embellir le quartier, le rafraîchir et l'animer.

LE MAIL NARVIK : UNE PROMENADE SOUS LES ARBRES

Le mail Narvik, d'une longueur de 400 mètres, est conçu comme un espace généreux de loisirs et de détente au centre du quartier. Il comprendra une séquence récréative devant le futur groupe scolaire avec deux belles aires de jeux (2-6 ans et 6-12 ans) sur le thème de l'aviation, une promenade très végétalisée et paysagère pour les familles qui attendent à la sortie d'école. Une zone de rencontre sera créée pour apaiser les circulations aux sorties d'école où la vitesse sera limitée à 20 km/h. Près de 80 arbres et arbustes seront replantés pour assurer un maximum d'ombrage et de nombreuses assises seront installées. Les travaux sont en cours, pour une livraison prévue fin 2026.

LA PLACE LATARJET : LE CŒUR DE QUARTIER

Repositionnée vers le sud, au contact du mail Narvik, la future place Latarjet sera centrale et ouverte sur le quartier. Elle sera organisée autour

de deux ambiances : une place jardin et une place plus dégagée, pour accueillir les événements du quartier (marché, festival Accordance, etc.). La place sera équipée d'un kiosque, d'assises, d'arceaux vélos, et sera généreusement végétalisée, avec 966 m² de massifs et 47 arbres plantés. Une nouvelle allée piétonne permettra de rejoindre le métro par la rue Froment. Un immeuble de logements accueillant du commerce en rez-de-chaussée s'installera au nord de la place. Les travaux sont prévus à partir de 2027.

LE JARDIN MERMOZ : UN LIEU REPOSANT

Derrière le centre social et autour de la chaufferie, les espaces extérieurs accueilleront de belles plantations dans un esprit de « jardin méditerranéen », avec 2370 m² de bandes plantées et 92 nouveaux arbres. Plusieurs espaces proposeront des activités récréatives pour toutes les tranches d'âge (deux aires de jeux, repositionnement du city stade, grande pelouse…). Les travaux sont prévus à partir de 2028.

DES RUES PLUS APAISÉES ET MIEUX PARTAGÉES

Situé en entrée de ville, Mermoz Sud connaît un trafic automobile important. Pour limiter les flux de transit et améliorer la qualité de vie des riverains, les sens de circulation seront progressivement réorganisés. L'aménagement des rues encouragera la marche à pied et le vélo. Elles seront dotées de trottoirs plus confortables, d'espaces plantés et de nouveaux éclairages. Environ 180 places de stationnement public gratuit seront maintenues. Une offre de stationnement privée sera réorganisée dans les espaces résidentiels.
L'aménagement des espaces publics s'accompagne d'un nouveau plan de circulation : les rues seront en sens unique à l'exception de la rue Latarjet qui restera en double sens. Des zones seront limitées à 20km/h et les piétons y seront prioritaires sur tous les autres modes de transport.

la future place Latarjet - groupement HYL Dumétier Suez

Les acteurs du projet

PARTENAIRES FINANCEURS ET MAÎTRISE D'OUVRAGE

Le programme de renouvellement urbain actualisé en 2025 s'élève à 150 M€ TTC d'investissement des partenaires publics dans le quartier. Les subventions contractualisées en 2020 **avec l'ANRU sont de 21,8 M€**.

Trois maitres d'ouvrage principaux dans ce projet urbain :

→ La Métropole de Lyon a mis en place l'opération d'aménagement ZAC Mermoz Sud. Elle investit à ce titre un montant estimé de 43 M€ TTC dont 30,5 M€ en travaux d'aménagement d'espaces publics. Elle perçoit une subvention ANRU (2,6 M €) et de l'Agence de l'Eau de 300K€, pour la réalisation des espaces publics intégrant la désimperméabilisation.

→ La Ville de Lyon de son côté est maitre d'ouvrage de 3 équipements pour un montant total estimé de 62 M€.
- La démolition-reconstruction du groupe scolaire Louis Pasteur (24 M€ TTC estimés) et du pôle social, sportif et culturel (13 M€ TTC estimés)
- La démolition-reconstruction du groupe scolaire Olympe de Gouge (25 M€ TTC estimés)

→ GrandLyon Habitat est maître d'ouvrage des opérations de démolition, de réhabilitation et de résidentialisation. Le coût des opérations est estimé en 2025 à environ 45 M€ TTC.
Au titre de la dérogation pour la reconstitution sur site de logements sociaux (101 Logements locatifs sociaux), **le bailleur réalise aussi trois opérations de constructions neuves**.

MAÎTRISE D'ŒUVRE

→ **Architecte en chef de la ZAC :** Groupement INSOLITES architectures-HYL- Terre Eco-Suez Consulting-CM économistes

→ **Maître d'œuvre des espaces publics :** Groupement HYL - Dumetier Design-GEC-SUEZ consulting-les Éclairagistes Associés

→ **Maître d'œuvre des équipements publics :** Hérault Arnod Architecture pour le Pôle sportif et culturel et CRR Architecture et Mimésis pour le groupe scolaire Pasteur

→ **Maîtres d'œuvres des nouveaux logements :** voir pages 9

Calendrier du projet

2007 - 2018
PRU1 sur le quartier Mermoz Nord

2014
L'ANRU retient le quartier Mermoz Sud comme prioritaire dans le cadre du NPNRU (Nouveau projet de renouvellement urbain)

2016
Création de la ZAC Mermoz Sud

2020
Signature de la convention NPNRU

2022
Dossier de réalisation de la ZAC

2023
Livraison de la première opération de réhabilitation / construction neuve par GLH

2024
Lancement des travaux d'espaces publics

CONTACTS PRESSE

Métropole de Lyon
Laetitia Latapy
llatapy@grandlyon.com
tel. 06 46 18 90 93

Ville de Lyon
Leïla Kessi
leila.kessi@mairie-lyon.fr
tel. 07 86 25 98 14

Préfecture du Rhône et de la Région Auvergne-Rhône-Alpes
pref-communiaction@pref-communication.fr

MÉTROPOLE DE LYON
20 rue du Lac
CS 33569 - 69505 Lyon cedex 03

MÉTROPOLE GRAND LYON

VILLE DE LYON

grandlyon.com

Communication Métropole de Lyon — mai 2025 / Ne pas jeter sur la voie publique