PROJET

Mas du Taureau

MAS DU TAUREAU

Une métamorphose bien engagée

MÉTROPOLE GRAND LYON

vaulx-en-velin MÉTROPOLE DE LYON

SEM SERL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

SOMMAIRE

Pages 3

- Éditos

Page 4

Le Mas du Taureau, une métamorphose attendue

- Le contexte
- Rappel des objectifs
- Chiffres clés
- La concertation au cœur du projet

Page 5

Des espaces publics pour tous

- Un parc de 2 ha
- Les sportifs ne sont pas oubliés
- Parvis : démarrage le 12 mai

Page 6

Un quartier mieux connecté à la Métropole

- Tramway T9 : deux stations dans le quartier
- Des déplacements vélo sécurisés et facilités vers le reste de la Métropole

Page 6

Une nouvelle offre de logements

- Trois premiers chantiers lancés en 2025
- Réhabilitation et résidentialisation par Est Métropole Habitat

Page 8

Vers un pôle métropolitain de la ville durable

- Village d'entreprises : un bâtiment démonstrateur
- Un pôle de formation, pour qui, pour quoi ?

Page 10

Le transitoire au profit des abords d'école et de la végétalisation

- Répondre à des besoins sans attendre

Page 10

Un projet partenarial

ÉDITORIAL

« A Vaulx-en-Velin, l'État est pleinement engagé aux côtés des habitants pour transformer durablement le quartier du Mas du Taureau, et plus largement celui de la Grande-Île, inscrit au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Après l'ouverture de l'Atelier Léonard de Vinci, qui nous a permis de poser les bases d'un quartier qui croit en son avenir, nous nous engageons dans une nouvelle étape.

Alors que l'arrivée du tramway T9 va transformer profondément le quotidien du quartier, il est essentiel de pouvoir réinventer aussi l'espace public. C'est la promesse d'un quartier ouvert, apaisé, vivant. L'État y prend sa part et poursuivra en ce sens, au service des habitantes et habitants ! »

Fabienne BUCCIO
Préfète de la région Auvergne-Rhône-Alpes,
Préfète du du Rhône

« Dans ses 43 quartiers politique de la ville (QPV), répartis sur 17 communes, la Métropole de Lyon agit pour améliorer la qualité de vie des habitants au quotidien et pour une meilleure cohésion territoriale à l'échelle du territoire.

Sur ce mandat, la Métropole de Lyon s'est particulièrement engagée pour les quartiers populaires, en travaillant à la fois sur les volets urbains, sociaux, économiques, et de transition écologique, et en intégrant le désenclavement par l'accès aux transports avec SYTRAL Mobilités.

La transformation du Mas du Taureau à Vaulx-en-Velin entre dans sa phase concrète avec le lancement des travaux de nouveaux logements et des espaces publics. Elle va venir améliorer le cadre de vie des habitants.

L'action partenariale engagée ici permet une transformation du quartier avec l'arrivée du tramway T9 qui prolonge un nouveau cœur de ville, avec une offre de logements diversifiés, un pôle économique ambitieux, des équipements et des espaces publics de qualité. Après la pose du 1er rail, place au parvis de l'atelier Léonard de Vinci : ici, nous construisons ensemble, acteurs publics et privés, un avenir prometteur pour Vaulx-en-Velin et pour notre métropole ! »

Bruno Bernard
Président de la Métropole de Lyon,
Président de SYTRAL Mobilités

« Depuis plus de dix ans, l'équipe municipale s'engage avec détermination dans la transformation de Vaulx-en-Velin, afin de donner aux vaudaises et aux vaudais les meilleures perspectives d'épanouissement et d'émancipation. Le projet de réaménagement du Mas du Taureau, loin de se limiter à un rattrapage, se veut une initiative ambitieuse visant à anticiper les évolutions futures.

Ce projet de ZAC repose sur un urbanisme durable, concerté avec les habitants, et s'inscrit dans la continuité de l'histoire de la ville, en valorisant l'héritage des fermiers, des ouvriers, des immigrés et de tous les parcours constitutifs de cette histoire. Il prévoit la reconstruction de logements principalement en accession à la propriété, le développement d'espaces d'activités économiques et de formation, ainsi que la rénovation des équipements publics en tenant compte des enjeux de sécurité et de tranquillité publique. L'arrivée du tramway, attendue depuis un demi-siècle, marque une avancée décisive.

L'ensemble de ce projet approuvé et soutenu par le Nouveau Programme national de renouvellement urbain et les partenaires institutionnels, s'inscrit dans une vision d'écoquartier, alliant modernité, respect de l'histoire et des enjeux de développement durable. »

Hélène Geoffroy
Maire de Vaulx-en-Velin
Vice-Présidente de la Métropole de Lyon

LE MAS, UNE MÉTAMORPHOSE ATTENDUE

Mi 2019, la Métropole de Lyon a confié à la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon) l'aménagement du quartier du Mas du Taureau, sur une superficie de 40 hectares, à Vaulx-en-Velin.

Situé dans le QPV La Grande Ile, le Mas du Taureau fait partie des 10 quartiers d'intérêt national de la Métropole de Lyon retenus par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) dans le cadre de la mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain 2018-2025 (NPNRU).

Le projet de ZAC bénéficie de financements de la Métropole de Lyon (62M€), de l'État (10M€), et de la Ville de Vaulx-en-Velin (environ 10 M€).

Engagé sur la voie d'une transformation majeure qui va redéfinir le paysage urbain de Vaulx-en-Velin, le projet du Mas du Taureau affiche la promesse d'une meilleure qualité de vie pour ses habitants, grâce à des espaces publics entièrement réaménagés, végétalisés, et des équipements publics agréables. Le projet prévoit une programmation équilibrée avec 1 300 nouveaux logements (pour environ 1300 démolis), l'installation de 2 500 m² de commerces en pied d'immeuble, 25 000 m² d'activités économiques, 14 500 m² pour un pôle de formation et de nouveaux espaces publics végétalisés. L'ensemble se conjugue avec l'arrivée du tramway T9 réalisé par SYTRAL Mobilités qui sera livré fin 2026.

Après 4 ans de programmation et d'études, le projet s'est accéléré mi-2024 avec le démarrage des travaux d'espaces publics et la viabilisation des premiers lots pour permettre aux promoteurs de lancer les travaux des futurs logements. Ces chantiers ont débuté en 2025 pour de premières livraisons prévues à partir de 2026.

Rappel des objectifs

- Mieux relier le quartier au cœur de la Métropole de Lyon grâce à l'arrivée de la ligne de tramway T9.
- Améliorer l'environnement quotidien, par la création d'espaces publics végétalisés et de lieux de promenade et de rencontres.
- Diversifier l'offre de logements par la construction de nouveaux programmes de qualité
- Créer de nouveaux équipements publics pour augmenter et diversifier l'offre culturelle et éducative (écoles, médiathèque-maison de quartier...).
- Promouvoir l'activité économique et l'emploi
- Proposer de nouvelles opportunités d'emplois grâce aux activités artisanales et tertiaires.
- Améliorer la sécurité (installation de la vidéoprotection, prévention situationnelle...)

La concertation, au cœur du projet

Depuis 2020 et le lancement officiel du projet, une concertation active des habitants et des acteurs du quartier est en place. Plus de 1000 personnes ont participé aux différentes phases sous différents formats : réunions publiques, balades urbaines, ateliers programmatiques, cafés du projet.... Objectif : imaginer et construire ensemble le renouvellement du Mas du Taureau, en s'appuyant sur la maitrise d'usage des habitants du quartier afin de répondre au mieux à leurs besoins. Depuis 2024, pour accompagner la transformation devenue visible, les échanges avec les habitants et usagers du quartier se sont multipliés.

7 RUES CRÉÉES

> RUE GEORGE SAND
> AVENUE GISÈLE HALIMI
> AVENUE TOUSSAINT LOUVERTURE
> RUE DU 11 NOVEMBRE 1918
> MAIL JEAN JAURÈS
> RUE LÉON BLUM
> CHEMIN NORA SAOUDI

2 HECTARES
DE PARC

5 ÉCOLES RÉNOVÉES
YOURI GAGARINE ET CHAT PERCHÉ, ANDRÉE VIENOT, JEAN VILAR, ANGELINA COURCELLES

1300
NOUVEAUX LOGEMENTS À TERME
- LOGEMENT LOCATIF INTERMÉDIAIRE : 20%
- ACCESSION ABORDABLE SÉCURISÉE : 21%
- ACCESSION LIBRE : 59%

1 NOUVEAU GYMNASE

1 CRÈCHE
RÉNOVÉE

25 000 M²
D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES
(ENTRE 15 ET 20 CELLULES COMMERCIALES)

DES ESPACES PUBLICS POUR TOUS

Le projet du Mas du Taureau fait la part belle aux espaces publics au profit d'un quartier qui respire. Ainsi, le grand parc central constitue le cœur du quartier, avec, dans son prolongement naturel, le parvis de la Médiathèque-maison de quartier Atelier Léonard de Vinci et la place du marché.

Un parc de 2 hectares

Dans ce nouvel espace végétalisé bordé par le tramway, les habitants pourront profiter de bancs, tables, aires de jeux et même une aire de glisse pour skates, trottinettes et rollers ! Idéal pour flâner et se détendre. Des jardins familiaux seront également créés. Les arbres existants sont préservés le plus possible, tandis que 251 autres seront plantés.

©Agence TER - SERL

©Agence TER - SERL

Les sportifs ne sont pas oubliés

A proximité de la salle Victor-Jara, des équipements sportifs sont installés : un terrain de football, 2 terrains de tennis et 2 de basket 3x3, ainsi qu'une plaine des jeux avec des structures de fitness en libre-service. Un parcours santé et sportif sillonnera le quartier, sur une distance de 1,1 km. Le tout livré en fin d'année 2025.

Parvis : démarrage le 12 mai

Le lundi 12 mai, le premier pavé du parvis de l'atelier Léonard de Vinci est officiellement posé, au pied de la Médiathèque-maison de quartier. Livré au tout début du projet et inauguré en 2022, ce lieu d'accueil et d'échange avec les habitants, conçu par l'architecte Rudy Ricciotti, a été le premier signal de la transformation du quartier. Cette pose du premier pavé marque désormais symboliquement le démarrage du reste des travaux d'aménagement des espaces publics de la ZAC.

D'une surface de 5100m², ce parvis sera le nouveau lieu de centralité du quartier, accompagné au Nord par la place du Marché, qui sera réalisée dans un second temps.

Le parvis, réalisé en pavés, est conçu pour accueillir le marché des produits manufacturés les jours de marchés, mais également comme un espace de rencontre, de détente et de vie au cœur du quartier. Il sera agrémenté d'une fontaine en son centre (550m²) ainsi que de bancs et de bandes plantés d'une strate végétale basse et d'une cinquantaine d'arbres qui permettront de rafraichir l'espace.

UN QUARTIER MIEUX CONNECTÉ À LA MÉTROPOLE

Tramway T9 : deux stations dans le quartier

Grâce au tramway, le Mas du Taureau sera connecté au reste de la Métropole. Fin 2026, la ligne de tramway T9 réalisée par SYTRAL Mobilités reliera Vaulx-en-Velin La Soie à Charpennes en traversant la commune du sud au nord via La Soie, les quartiers Est, le centre-ville et le Mas du Taureau qui accueillera deux stations. Avec une rame toutes les dix minutes en heure de pointe , elle va offrir une véritable alternative à la voiture et faciliter les déplacements dans le quartier et dans toute la Métropole. Les travaux liés au tramway ont débuté début 2024 et en février 2025, une nouvelle étape a été franchie avec la soudure du premier rail au cœur du Mas du Taureau.

- **Une ligne de 11,3 km**
- **12 nouvelles stations**
- **38 000 voyageurs par jour en 2030**

+ d'infos : urls.fr/OYH30N

SYTRAL MOBILITÉS

Des déplacements vélo sécurisés et facilités vers le reste de la Métropole

En complémentarité du futur T9 et pour favoriser le développement des modes actifs, les Voies Lyonnaises 1 et 5 vont traverser le sud du quartier, à proximité de l'avenue Monmousseau. Elles permettront de rejoindre d'un côté le centre de la Métropole, la Doua, emprunteront la nouvelle passerelle sur le canal de Jonage, le quartier Villeurbanne St Jean, et de l'autre le centre-ville et le Carré de Soie. La ligne 1, longue de 21 km reliera Vaulx-en-Velin à Saint-Fons, en passant par les quais du Rhône à Lyon. La ligne 5 est une ligne de rocade passant notamment par Tassin, Vaise, Chassieu ou Bron.

UNE NOUVELLE OFFRE DE LOGEMENTS

À terme, 1 300 logements seront construits sur le quartier. La ZAC comptera alors 62 % de logements privés et 38 % de logements sociaux (contre 100 % de logements sociaux en 2017).
Les bâtiments se trouvant le long de la place centrale, du parvis et du parc auront 6 étages et proposeront un cadre de vie agréable, généreusement planté avec 30 à 40 % de pleine-terre.
Les cœurs d'îlot plantés jouent un rôle essentiel comme réservoirs de fra cheur, contribuant à atténuer les effets des îlots de chaleur et à améliorer le confort des habitants. Ils participent également à la continuité écologique en prolongeant les trames vertes depuis les espaces publics, favorisant ainsi la biodiversité en ville.

LOT I1 - ©NOAHO EXENDO

Lot H1/H2 - ©LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS Devillers et associés FAB Architecture

Trois premiers chantiers lancés en 2025

Le premier chantier de logements au cœur du projet (lots H1 et H2), est réalisé par le promoteur Les Nouveaux Constructeurs et compte 79 logements en accession libre (livrés au 3e trimestre 2026).
1 650 m² de commerces font aussi partie du programme, dont une surface alimentaire de 1 000 m², La Poste, ainsi que le transfert de plusieurs commerces existants de la place Guy Môquet.

Mené par le promoteur NOAHO et positionné face au futur parc urbain, l'îlot I1 propose 50 logements en accession libre (livrés en décembre 2026). Il accueillera aussi une crèche de 350 m² et atteindra le niveau 3 du label Biosourcé grâce à l'intégration du bois et de la brique au système constructif. Le cœur d'îlot, très généreusement planté, comprendra une centaine d'arbres et est imaginé comme un lieu préservé pour la biodiversité.

Du côté de l'îlot H3, ce sont 58 logements en locatif intermédiaire, réalisés par le promoteur GR Groupe pour le compte de l'Association Foncière Logement qui ont commencé à sortir de terre en 2025. Ils seront livrés au premier trimestre 2027. Le cœur d'îlot sera fortement planté, comprenant une « mini-forêt ».

Enfin, au sud de la ZAC, le promoteur Bati Lyon vient d'être désigné par l'association Foncière Logement pour réaliser les îlots S1 et S2.
À noter que l'ensemble des consultations ont été soumises au référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon.

Réhabilitation et résidentialisation par Est Métropole Habitat

En parallèle des logements neufs, les résidences existantes font l'objet d'une rénovation très ambitieuse. 25 millions d'euros sont investis par Est Métropole Habitat (EMH) pour rénover les 988 logements et les parties communes des résidences Noirettes et Grand-Bois. La réhabilitation énergétique est achevée pour les deux résidences, grâce notamment à la méthode EnergieSprong*. Aux Noirettes, la résidentialisation est en cours avec des aménagements sur les espaces extérieurs.
+ d'infos : urls.fr/fVHJC5

* Méthode qui assure des bâtiments à zéro énergie garantie sur 30 ans et des travaux réalisés en site occupé dans un temps très court grâce à l'utilisation des outils numériques et d'éléments préfabriqués hors site.

Lot H3 - ©SUD Architectes

VERS UN PÔLE MÉTROPOLITAIN DE LA VILLE DURABLE

25 000 m² de locaux d'activités économiques sont prévus en frange de la ZAC, en proximité des avenues d'Orcha et Gaston Monmousseau, reliés aux grandes voies métropolitaines. La programmation économique du projet de renouvellement urbain du Mas du Taureau vise à faire émerger un site de référence à l'échelle métropolitaine, entièrement consacré aux acteurs du bâtiment et de la ville durable.
En concentrant l'ensemble de l'offre économique autour de cette filière, les partenaires entendent créer une dynamique suffisamment forte pour valoriser le territoire et structurer un véritable pôle d'excellence. Avec deux fers de lance, déjà sur les rails : le village d'entreprises et le pôle de Formation. L'objectif à terme est de positionner le Mas du Taureau comme le centre métropolitain de cette filière.

Village d'entreprises : un bâtiment durable démonstrateur

La réalisation des premiers lots économiques (I2/L3) par SERL IMMO, marque une étape clé pour ancrer concrètement le pôle de formation dans l'écosystème économique local. Ce premier village d'entreprises d'environ 7 000 m² de SDP, répartis sur les opérations I2 et L3, a vocation à accueillir les acteurs clés de la filière du bâtiment durable, renforçant ainsi la dynamique territoriale et les synergies entre formation et emploi.

L'objectif de ce premier programme économique est de créer un environnement propice à l'innovation et à l'expérimentation, en réunissant **toute la chaine de valeur du bâtiment durable,** notamment bureaux d'études techniques (BET), fabricants de matériaux et d'équipements et installateurs et entreprises du bâtiment. Il est visé de favoriser les collaborations et échanges entre professionnels, chercheurs et apprenants, créant ainsi un véritable écosystème où formation et réalité économique se croisent au quotidien.

SERL Immo a lancé sa **consultation en conception-réalisation,** dont l'équipe lauréate sera désignée en **septembre 2025.** Ce processus permettra d'assurer les premières livraisons fin 2027 - début 2028.

Ce premier programme servira de référence pour les futures phases de développement du site. Il démontrera l'attractivité du modèle et sa capacité à générer des synergies entre le pôle de formation et les entreprises, en favorisant :
- L'insertion professionnelle des jeunes formés sur site, en lien direct avec les entreprises présentes.
- L'expérimentation et le prototypage de solutions innovantes en conditions réelles.
- L'accélération des transitions écologiques et numériques dans le secteur du bâtiment.

À l'instar du niveau d'exigence en termes de qualité environnementale des logements, le projet économique se dote lui aussi d'une ambition à la hauteur. Le village d'entreprises, porté par SERL Immo, futur propriétaire du terrain et maître d'ouvrage, est pensé comme démonstrateur pour de futures implantations similaires dans la région lyonnaise. Au programme : des bâtiments sur 2 voire 3 niveaux, autour d'une stratégie bas carbone (RE2020 pour les bureaux), des matériaux biosourcés et une qualité paysagère avec 25% de pleine terre.

+ d'infos : urls.fr/845H-q

Un pôle de formation, pour qui, pourquoi ?

Lancée en 2022, la démarche d'un pôle de formation dédié au bâtiment durable entend s'adresser aux entreprises du secteur du BTP, confrontées à un manque de main d'œuvre qualifié et à des difficultés de recrutement. À terme, l'objectif est de proposer, sur 15 000 m2 au sud de la ZAC, un lieu qui regroupera une plateforme technique dédiée aux modes constructifs, aux nouvelles technologies et aux nouveaux matériaux, mais aussi un démonstrateur de bâtiment durable et des logements étudiants. Son implantation à proximité immédiate du T9 s'inscrit sur un linéaire stratégique avec, à l'est, le campus de la Doua et, à l'ouest celui de l'ENSAL-ENTPE situé rue Maurice Audin au cœur de Vaulx-en-Velin.

Un lieu d'apprentissage et de découverte immersive

Il est essentiel que ce pôle ne soit pas seulement un espace de formation classique, mais aussi une vitrine attractive et pédagogique permettant aux jeunes de se projeter dans ces métiers par une plateforme interactive (mise à disposition d'outils numériques, de simulateurs…), un espace démonstrateur et des ateliers et mises en situation réelles.

Un levier d'attractivité pour la filière et un outil de professionnalisation

Ce pôle doit aussi jouer un rôle clé dans la montée en compétence des futurs professionnels et dans l'attractivité des métiers du bâtiment durable, en mettant en avant :

- Les nouvelles compétences recherchées dans la transition écologique et la construction durable.
- L'évolution des métiers face aux enjeux environnementaux et technologiques.
- Les débouchés et parcours professionnels possibles dans le secteur.

En intégrant formation, démonstration et sensibilisation, ce lieu deviendra un véritable hub d'innovation et d'apprentissage au service des jeunes et des acteurs de la filière.

L'URBANISME TRANSITOIRE AU PROFIT DES ABORDS D'ÉCOLE ET DE LA VÉGÉTALISATION

Répondre à des besoins sans attendre et préfigurer des usages

Le temps long du projet urbain est souvent signe de frustration pour les habitants, désireux de voir changer rapidement leur environnement quotidien. Après les phases de conception, d'études, de programmation et de demandes d'autorisations, la phase de travaux peut débuter. Toutefois, sans attendre, à la fois pour répondre à des besoins existants et pour préfigurer des usages futurs, la SERL a initié des aménagements transitoires sur le quartier.

Le premier concerne les abords de l'école Angelina Courcelles, qui présentait des problèmes de sécurité (stationnement, circulations piétonnes) et de manque de fraîcheur (îlot de chaleur l'été). Les aménagements réalisés dès 2021 ont permis de sécuriser le lieu et aux familles de se retrouver à la sortie de l'école autour de nouvelles aires de jeux.

Le second aménagement transitoire concerne la création, sur 2000 m2, d'une pépinière de 364 arbres de 9 essences différentes. Livrée mi-2023, elle constitue une réserve végétale pour l'avenir car les arbres s'adapteront plus facilement à leur environnement, lorsqu'ils seront replantés dans les futurs espaces publics et cœurs d'îlots de la ZAC. C'est aussi un vrai support pédagogique à disposition des écoles du quartier, des habitants et associations, imaginé pour sensibiliser au maintien de la biodiversité et de la nature en Ville.

UN PROJET PARTENARIAL

Le projet de ZAC du Mas du Taureau bénéficie de financements de :

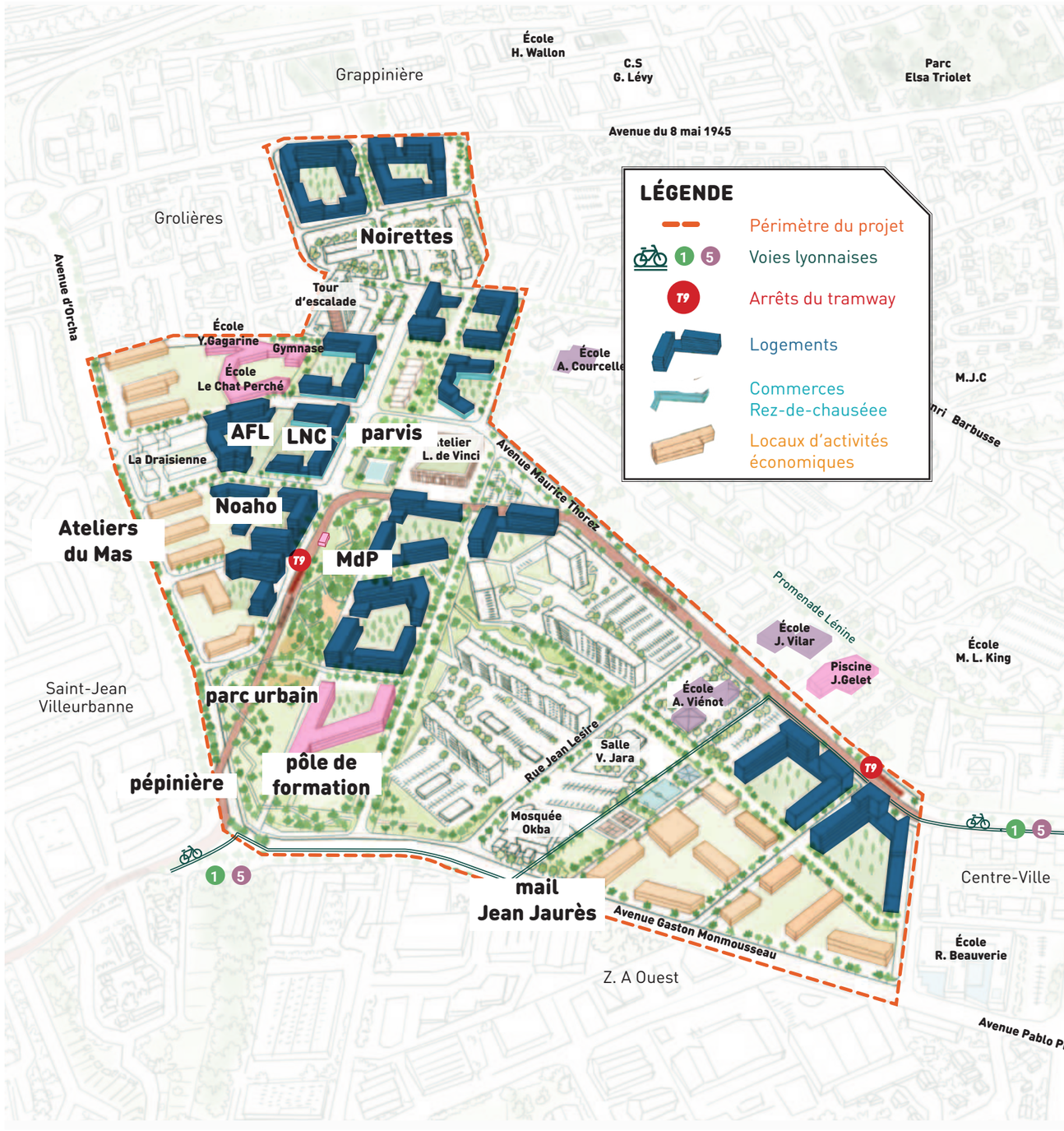
- **LA MÉTROPOLE DE LYON : 62M€**
- **L'ETAT : 10M€**
- **LA VILLE DE VAULX-EN-VELIN : ENVIRON 10M€.**

Les financements du NPNRU se répartissent entre la convention cadre métropolitaine (4 M€ de subventions de l'ANRU pour le territoire de Vaulx-en-Velin sur l'ingénierie et la reconstitution de l'offre) et la convention de site Grande Ile regroupant les différents quartiers politique de la ville de Vaulx-en-Velin nord.

Pour la Grande Ile, l'investissement total prévisionnel s'élève à 324 M€. Les principales subventions et participations sont les suivantes :

- **BAILLEURS SOCIAUX* : 89 M€**
- **MÉTROPOLE DE LYON : 88, 8 M€**
- **ANRU : 81, 56 M€**
- **VILLE DE VAULX-EN-VELIN : 37, 1 M€**
- **PRÊTS ACTION LOGEMENT : 27 M€**
- **RÉGION AUVERGNE RHÔNE-ALPES : 0,5M€**

La Caisse des dépôts/Banque des territoires contribue également au financement, à hauteur de 82 500 €.
* Est Métropole Habitat, Dynacité, Alliade Habitat, GrandLyon Habitat et SFHE



©Cartographie - Diane Berg

Contacts presse

Métropole de Lyon :
Laetitia Latapy
llatapy@grandlyon.com
04 26 99 39 51

Ville de Vaulx-en-Velin :
Yann Benhayoun :
ybenhayoun@mairie-vaulxenvelin.fr
04 72 04 80 59

SEM SERL :
David Cortier :
d.cortier@groupe-serl.fr
04.72.61.50.03

©3D Création

Rédaction et mise en page : Agence In Medias Res / Groupe SERL

MÉTROPOLE GRAND LYON

SEM SERL

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ANRU Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

PROJET Mas du Taureau