

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Dossier de presse

GRAND LYON
la métropole

 VILLE DE
LYON



SACVL
LA VILLE ÉQUILBRÉE



Résidence Albert Jacquard,
éco-quartier de la Duchère |
Lyon 9^{ème}

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Edito du Président de la SACVL

Habiter un parc ! La résidence Albert Jacquard s'inscrit pleinement dans l'éco-quartier de la Duchère. C'est une interprétation contemporaine de la cité Jardin, avec un logement au coeur d'un parc, avec des espaces extérieurs généreux, des balcons jusqu'à 27m², le tout situé à proximité des commerces et de la place Abbé Pierre.

La SACVL a été un contributeur actif pour le relogement tout au long du projet ANRU, et le projet Jacquard n'est pas en reste. C'est un plaisir de constater la vivacité de la dynamique inter-bailleurs, et au-delà du travail partenarial étroit entre Ville, Métropole, Etat, bailleurs et partenaires de la rénovation urbaine.

Lors de l'attribution des logements, j'ai veillé à une diversité des profils et des ressources, pour rendre concret notre objectif commun de mixité sociale. L'offre de logements adaptés aux situations de handicap via l'association Odyneo complète la réponse sociale de cette résidence aux besoins de notre cité.

"Désormais la solidarité la plus nécessaire est celle de l'ensemble des habitants de la Terre" disait Albert Jacquard.

J'espère qu'Albert Jacquard se serait réjoui de l'inauguration de cette construction qui répond pleinement aux défis de notre siècle.

Raphaël MICHAUD, Président de la SACVL



Résidence Albert Jacquard,
éco-quartier de la Duchère |
Lyon 9^{ème}

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le projet urbain Lyon La Duchère

Transformée par 15 années de renouvellement urbain, La Duchère est passée de l'image d'un quartier peu attractif à celle d'un quartier dynamique, dans lequel la nature trouve pleinement sa place ; riche de sa vie sociale, économique et associative ; attractif pour ses logements diversifiés et de qualité.



« A l'image des nombreux projets de réhabilitations et de constructions initiés depuis 15 ans à la Duchère, la Résidence Jacquard offre des logements accessibles à toutes et tous, dans un cadre de vie agréable, à proximité du parc du Vallon. Je salue la SACVL pour la réussite de ce projet de qualité et la SERL pour sa grande implication en faveur du renouvellement urbain de notre territoire, au bénéfice des habitantes et habitants »

Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon



« La résidence Jacquard, dernière pièce du renouvellement urbain du plateau de la Duchère, s'inscrit dans la politique que nous menons pour prendre soin des habitants et permettre à toutes et tous de se loger. Cette opération est à l'image de la ville que nous voulons : une ville à taille humaine, qui sait concilier logement adapté, qualité architecturale, proximité des équipements et des espaces de nature. Je remercie la SACVL, la SERL, la mission Duchère pour cette réalisation de qualité »

Grégory Doucet, Maire de Lyon



Résolument tourné vers la transition écologique, le projet urbain intègre, depuis son lancement, une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville. Les aménagements s'inscrivent pleinement dans la dynamique de l'éco-quartier :

- un management de projet efficace (associant collectivités, aménageur, promoteurs, concepteurs, bailleurs) ;
- une démarche d'amélioration en continu ;
- une dynamique de participation citoyenne très forte ;
- une composition urbaine et architecturale qualitative ;
- l'accessibilité au centre-ville en transports en commun ;
- des conditions favorables aux initiatives citoyennes (jardins partagés, composts collectifs, vélo-école, etc.).

Quelques chiffres :

- 500 millions d'euros d'investissement publics mobilisés sur l'ensemble de la ZAC depuis 2003.
- 66 millions d'euros utilisés pour créer de nouveaux équipements et améliorer ceux existants.
- Une ZAC de 120 hectares comprenant l'aménagement du parc du Vallon, qui s'étend sur 11 hectares.
- Un quartier de 5 300 logements.
- 1 711 logements sociaux démolis.
- 1 875 logements neufs livrés.

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le projet

La livraison de la résidence Albert Jacquard s'inscrit dans le projet urbain labellisé EcoQuartier de la ZAC de la Duchère. Ce label se veut résolument tourné vers la transition écologique, à travers notamment la qualité et la performance des espaces bâtis. Elle a été conçue par la SACVL et son équipe de maîtrise d'œuvre (mandataire Philippe Dubus Architectes), en étroite collaboration avec l'aménageur de la ZAC, la SERL et son collectif.

La conception de la résidence Albert Jacquard s'est appuyée sur la situation urbaine et paysagère du site, offrant une architecture tout à la fois sobre et généreuse, dans une écriture contemporaine et en continuité avec l'histoire du quartier de la Duchère. Une grande attention a été portée à la transition de l'espace public à l'espace domestique, en scénarisant les parcours au travers d'espaces communs (halls, paliers, espace courrier) généreusement dimensionnés et éclairés naturellement, favorisant ainsi la convivialité et les échanges entre locataires.

Tout comme la conception du bâtiment et le renouvellement urbain du quartier portent une volonté forte de mixité

sociale, l'attribution des logements a été réalisée en veillant à une diversité des profils et des ressources. La SACVL a par ailleurs été un contributeur actif pour le relogement à l'échelle du quartier, permettant à 17 familles de la résidence du Château d'emménager dans l'un des 5 bâtiments.

La conception des logements est rigoureuse et fonctionnelle, au service du confort, pour offrir à chaque locataire une qualité d'usage et le plaisir d'habiter un espace extérieur ouvert sur le paysage dans le prolongement de son logement (surface des balcons entre 8 et 27m²).

6 logements sont par ailleurs réservés à ODYNEO : association de familles qui agit dans le Rhône, l'Ain et le Jura, pour les personnes en situation de handicap et de leurs proches accueillant près de 1 100 personnes.

La résidence Albert Jacquard répond à l'ambition de la SACVL et de la SERL d'établir un quartier durable, donc performant, mais aussi attractif pour ses habitants avec le soutien de la Ville de Lyon et de la Métropole de Lyon.



Résidence Albert Jacquard,
éco-quartier de la Duchère |
Lyon 9^{ème}

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le point de vue de l'aménageur

Le Groupe SERL aménage le secteur du Plateau depuis 2004. Il mobilise toute son expérience pour que ce projet urbain participe pleinement à la transition vers la ville de demain.

Déployant nombre de ses savoir-faire dans les domaines de l'aménagement et de la construction, il contribue à renouveler en profondeur le quartier de la Duchère. Offrant un nouveau confort urbain, la Duchère est un lieu de vie(s) pour tous, accessible et ouvert grâce à ses espaces publics de qualité, autour notamment du parvis de la tour panoramique et du square des Belvédères. Dynamique par sa vie sociale, économique et associative, il est également attractif pour ses logements diversifiés et de qualité, où la nature trouve pleinement sa place, en lien avec l'emblématique parc du Vallon, qui se prolonge au sein des espaces privés des îlots construits, voués au développement de nouveaux usages (jardins partagés, composeurs collectifs...).

En termes de méthode, le Groupe SERL a en effet fortement impliqué les habitants et les usagers du quartier, tant dans le contenu du projet urbain, que dans la conception des espaces publics. La concertation et la coconstruction ont largement contribué à l'enrichissement et à l'appropriation du projet par la mobilisation de tous.

Telle une suite logique, la Duchère c'est finalement l'obtention de plusieurs labels, victoire d'or aux Victoires du Paysage, EcoQuartier niveau 4. Autant de reconnaissances qui marquent l'engagement de la Duchère dans une démarche globale visant à concevoir, construire et gérer la ville durablement.

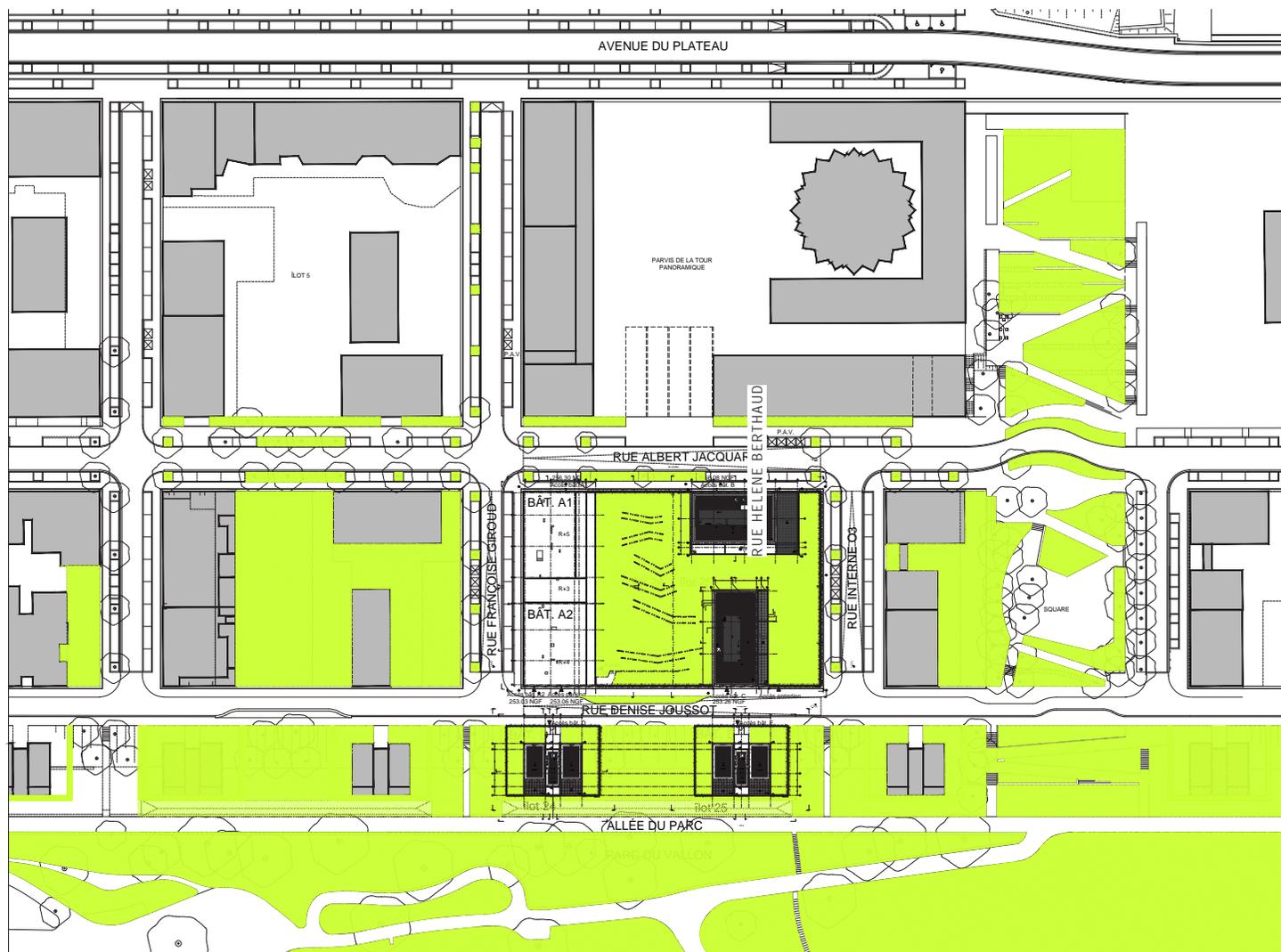
Hélène GEOFFROY – Présidente du groupe SERL



Résidence Albert Jacquard,
éco-quartier de la Duchère |
Lyon 9^{ème}

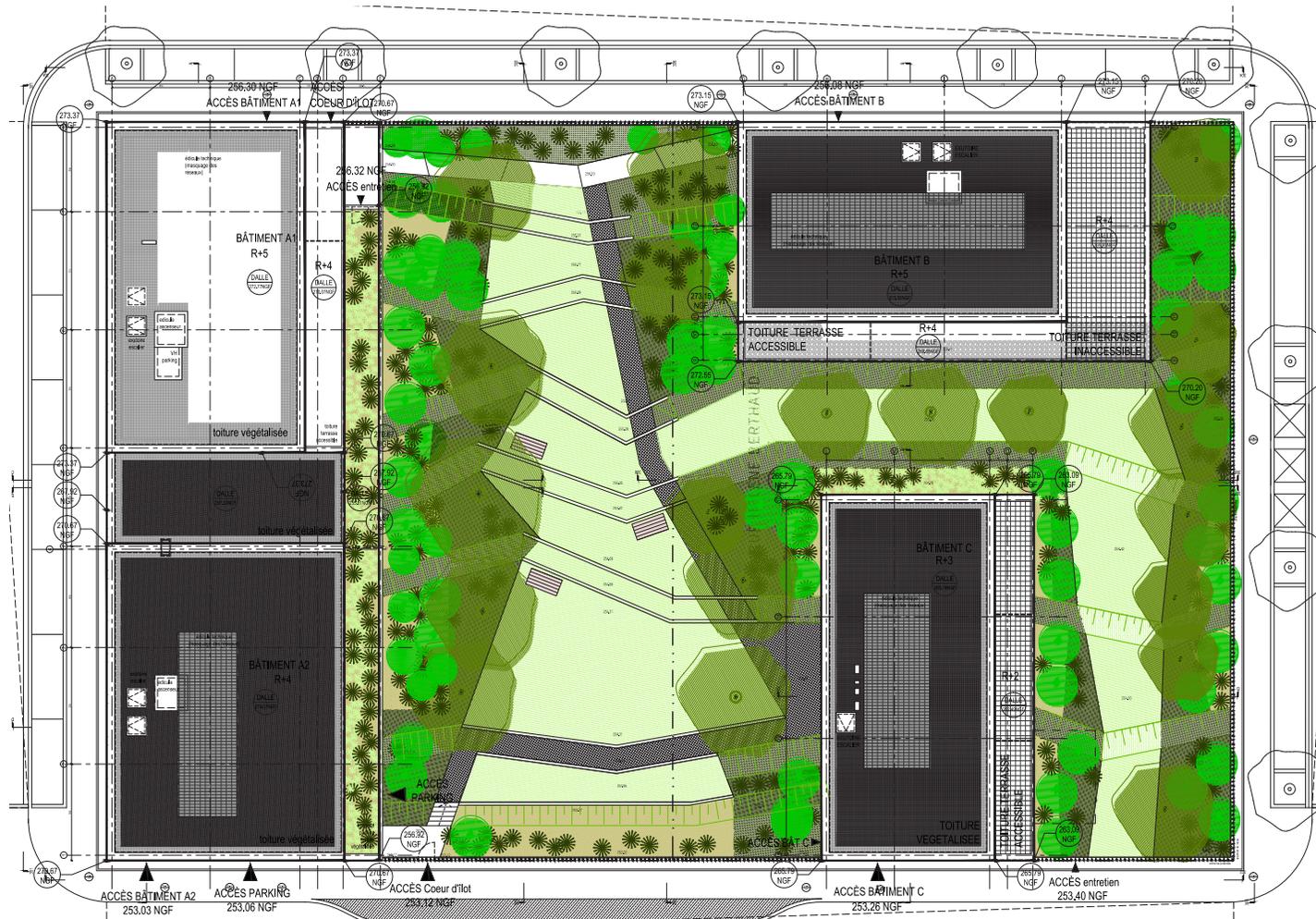
RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le plan de situation



RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le plan masse



RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Le programme

5 bâtiments et 6 adresses :

	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C	Bâtiment D	Bâtiment E
A1 :	10, rue Albert Jacquard	12, rue Albert Jacquard	11, rue Denise Jousot	12, rue Denise Jousot	14, rue Denise Jousot
A2 :	9, rue Denise Jousot				

66 logements, 204 locataires :

33 logements conventionnés PLS	24 logements conventionnés PLUS	9 logements conventionnés PLAI
--------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------



ZOOM SUR **odynéo**
HANDICAP ET PARCOURS DE VIE

6 logements réservés à l'association ODYNEO au sein du bâtiment A1 :

- Parcours avec ouverture des portes motorisée de la rue jusqu'au logement (porte d'entrée, porte du SAS, ascenseur, et porte palière, mais aussi portillon extérieur d'accès au cœur d'îlot)
- Cuisine adaptée
- Salle de bain adaptée
- Télécommande pour la gestion de l'éclairage ainsi que pour la commande des volets

RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

La qualité architecturale & environnementale

Caractéristiques du bâti

- 3 bâtiments collectifs (A, B et C) avec une enveloppe ambitieuse du point de vue technique et esthétique : isolation très performante grâce au procédé GBE® (murs béton coulés en place avec isolation intégrée) et béton brut teinté dans la masse (gris clair, gris foncé, jaune sable)
- 2 bâtiments plus compacts, avec chacun 4 duplex donnant directement sur le Parc du Vallon
- Matériaux de construction utilisés avec une vigilance particulière sur l'émanation de polluants durant la mise en place puis la vie du bâtiment
- Balcon et/ou terrasse pour chaque logement, avec au minimum une surface extérieure privative de 6,80 m², et jusqu'à 27,30 m², offrant à chaque locataire une qualité d'usage et le plaisir d'habiter un espace extérieur ouvert sur le paysage
- Menuiseries bois aluminium et brises soleil orientables

Installations techniques

- VMC autoréglable
- Production collective chauffage et ECS pour les 3 bâtiments principaux
- Pompes à chaleur individuelles (entretien SACVL) pour les 8 logements des 2 petits bâtiments
- Panneaux photovoltaïques en toiture du bâtiment A
- Toitures végétalisées



RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

La qualité architecturale & environnementale

Usages

- Cœur d'îlot vaste et planté, totalement en pleine terre (les parkings souterrains étant sous l'emprise du bâtiment A uniquement)
- Surfaces des logements généreuses
- Locaux vélos répartis sur l'ensemble de l'opération :
 - > 1 dans A1 pour les habitants de A1
 - > dans A2 pour les habitants de A2
 - > dans B pour les habitants de B
 - > dans A2 accessibles par l'extérieur pour les habitants de C, D et E
- Tri des déchets : bacs séparatifs mis en place dans les meubles de cuisine, et points d'apport volontaires sur le domaine public comme dans toute la ZAC
- Un guide des bonnes pratiques environnementales fourni lors de l'entrée dans les lieux des locataires
- Un suivi des performances environnementales pendant les 3 premières années d'exploitation, permettant l'analyse des températures ainsi que des consommations de chauffage, d'eau froide, d'eau chaude, d'électricité, de l'hygrométrie et de la qualité de l'air



RESIDENCE ALBERT JACQUARD | LYON 9^{ème}

Contacts

- > Céline BOIRON | SACVL : 04.72.77.34.13 - c.boiron@sacvl.fr
- > Pierre ZAMANA | SACVL : 04.72.77.34.96 - p.zamana@sacvl.fr

Les partenaires

GRAND LYON
la métropole

 VILLE DE
LYON



SACVL
LA VILLE ÉQUILIBRÉE



Résidence Albert Jacquard,
éco-quartier de la Duchère |
Lyon 9^{ème}



Décoration des halls | Artiste : TANG

