

Dossier de presse

Projet urbain partenarial (PUP)

Darcieux - Collonges

à Saint Genis Laval

31 août 2015



►► Un nouveau projet d'aménagement pour Saint Genis Laval !

A deux pas du centre-bourg de Saint Genis Laval, sur une partie du terrain appartenant anciennement à la Fondation Champagnat des Frères Maristes, COGEDIM, la Métropole de Lyon et la Ville de Saint Genis Laval sont en train de construire 119 logements neufs, qui seront livrés en juin 2016. Quelques données sur un projet d'aménagement charnière, qui respecte le cadre paysager et patrimonial de la commune.

La propriété de la Fondation Champagnat des Frères Maristes est une des composantes d'un territoire remarquable de Saint Genis Laval, aux côtés du Parc du Clos des Lierres, des jardins et anciens vergers. Il s'agit également d'un site particulier, en raison de la présence, sur un espace réduit, de plusieurs groupes scolaires privés et publics, d'un foyer logement pour personnes âgées « Le Colombier », d'une EHPAD.

Ce terrain d'environ 16 000m² permettra l'urbanisation de la partie Ouest de la propriété des Frères Maristes en préservant et mettant en valeur les qualités paysagères et patrimoniales du site, tout en s'inscrivant dans une logique de liaison avec le centre-bourg. Le programme immobilier prévoit 7 421 mètres carrés de surface de plancher, soit 119 logements dont 30 % de logements sociaux (soit 35 logements) et 22% de logements intermédiaires (soit 26 logements).

En parallèle, seront construits une voie de desserte reliant les quartiers de Champlong et des Collonges au pôle administratif de la commune, comprenant une circulation modes doux sur toute sa longueur et du stationnement unilatéral ; 3 parkings participant à la desserte des équipements publics, des liaisons piétonnes desservant les groupes scolaires. Cette nouvelle voie permettant de contourner à l'est le centre bourg et d'alléger le trafic dans l'hypercentre, confortera la qualité du cadre de vie et l'attractivité du centre de Saint-Genis-Laval.

Pour rappel, dans le cadre du SCOT de l'agglomération lyonnaise, Saint Genis-Laval fait partie du territoire de projets « Porte Sud-Ouest » et représente l'une des polarités urbaines de l'agglomération lyonnaise. Une intervention sur ce territoire permet de poursuivre le renforcement des centres, piliers de l'armature urbaine.



2 nouveaux parkings paysagers

Les parkings seront plantés d'arbres de haute tige avec un revêtement de sol perméable permettant l'infiltration des eaux de ruissellement.

Le jardin de buis est mis en valeur et préservé.

Préservation de l'espace boisé classé

Création d'une voie nouvelle de centre-bourg

Le projet consiste en la création d'une voie nouvelle de 450 ml de long, à double sens. Cette nouvelle liaison permettra l'accès aux logements et facilitera l'accès aux équipements publics environnant (écoles / gymnase...).

Un des objectifs du projet est de créer une voie avec un caractère de centre bourg afin de garder une cohérence d'échelle dans la trame viaire de la ville ancienne proche :

- Création de lignes de pavés pour les caniveaux

- Priorité modes doux (piste cyclable montante et trottoirs piétons paysagers)

- Création de petits «salons» plantés

1 nouveau parking «verger»

Ce parking sera plantés d'arbres fruitiers stériles pour rappeler le verger l'esprit champêtre du lieu.

Une partie du parking sera réservé à la résidence Le Colombier.

Un jardin à l'entrée de la résidence

L'entrée de la résidence Le Colombier est requalifiée avec l'aménagement d'un jardin fleuri.

L'accès véhicule est maintenu.

Calendrier et coût des travaux

- Les travaux, d'une durée de deux ans, sont prévus de l'automne 2014 jusqu'à l'automne 2016.

- Le montant total des travaux est estimé à 2,28 millions d'euros TTC.

Requalification du carrefour Collonges

►► Le projet urbain partenarial (PUP)

La loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion a mis en place le projet urbain partenarial (PUP) : un nouveau dispositif de financement des équipements publics rendus nécessaires par une opération de construction ou d'aménagement permettant le préfinancement des équipements publics par les propriétaires fonciers, aménageurs ou constructeurs.

Le PUP repose donc sur une initiative privée pour réaliser une opération d'aménagement qui présente un enjeu et un intérêt communal. Il ne s'apparente en rien à une concession d'aménagement (il est une solution alternative aux ZAC) et ne nécessite donc pas une mise en concurrence préalable.

Un PUP se concrétise par la signature d'une convention - avec les propriétaires des terrains concernés par des opérations d'aménagement, les aménageurs ou les constructeurs - fixant le programme des équipements à réaliser et la fraction du coût de ces équipements répondant aux besoins de l'opération donnant lieu à une participation financière. L'opérateur privé réalise les programmes immobiliers, les collectivités assurent la maîtrise d'ouvrage des équipements publics co financés.

Aujourd'hui la Métropole a signé 4 PUP sur l'ensemble de son territoire. D'autres projets partenariaux sont prévus dans le cadre du plan de mandat à venir.

►► Le programme de constructions

Harmonie Nature - Ilot Ouest

Nombre de logements : 74 logements

Composition de l'équipe :

Cogedim – opérateur

Fontanel immobilier – opérateur

Sud (architecte)

Surface de plancher : 4 781 m²

Calendrier travaux :

démarrage en octobre 2014

Livraison en juin 2016



Clos du Verger - Ilot Est

Nombre de logements : 45 logements

Composition de l'équipe :

Cogedim – opérateur

Fontanel immobilier – opérateur

BBC architectes (architecte)

Surface de plancher : 2 640 m²

Calendrier travaux :

démarrage en novembre 2014

Livraison en juin 2016



►► Le projet des espaces publics

Voie nouvelle nommée

Rue Marc Riboud

Composition de l'équipe :

Maître d'oeuvre : Atelier du bocal, Nox

Ingedia, FTIC, Cobalt

Entreprises travaux: Razel-Bec (lot 1),

IDVERDE (lot 2), Serpollet (lot 3)

Calendrier travaux :

démarrage en avril 2015

Livraison en juin 2016



Parkings



► Coût des équipements publics

Le coût global des opérations, s'élève à **2 888 646 € TTC** pris en charge de la manière suivante :

- 1 315 915 € TTC par la Métropole de Lyon ;
- 333 148 € TTC pour la Ville de Saint Genis Laval,
- 1 239 583 € TTC par le constructeur, COGEDIM

L'ensemble du projet d'aménagement relève simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrages :

- le Métropole de Lyon, au titre de l'aménagement du domaine de voirie et des espaces piétonniers et/ou cyclables,
- la Ville de Saint Genis Laval, au titre de la création d'éclairage public.

► ► Calendrier

- Lancement des études urbaines et de programmation : 1998-2011
- Désignation d'une équipe de concepteurs : 2012
- Réalisation des études de conception et coordination de projet avec le promoteur: 2013
- Lancement des consultations entreprises : été 2014
- Lancement des travaux de constructions: septembre 2014
- Lancement des travaux des espaces publics : avril 2015
- Livraison concomitante prévue : juin 2016

► ► Contact presse

- **Métropole de Lyon : Domitille Jubert**
Tél : +33 (0)4 26 99 36 80
Port : +33(0)6 69 33 08 90
E-mail : djubert@grandlyon.com