

Lyon, le 20 février 2026

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Développement économique : la Métropole de Lyon mobilise son foncier pour mettre en œuvre sa stratégie d'accueil des entreprises

Dans un contexte de tension sur le foncier économique et à l'heure du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), la Métropole de Lyon continue son action de renouvellement et de mise à disposition d'une offre foncière et immobilière dédiée à l'activité productive. Cette stratégie vise à maintenir et à développer l'industrie sur le territoire, à accompagner les entreprises déjà implantées et à favoriser l'accueil de nouveaux projets, en particulier dans les filières prioritaires soutenues par la collectivité.

Cette volonté se traduit concrètement par la cession d'un peu plus de 115 000 m² de foncier métropolitain, votée lors de la dernière commission permanente. Plusieurs projets structurants vont ainsi pouvoir être engagés, à Feyzin, Chassieu, Corbas, Vaulx-en-Velin et Lyon 8^e. En mobilisant son foncier, via des Appels à Manifestation d'Intérêt, la Métropole de Lyon répond au besoin de foncier des entreprises au service de l'attractivité économique, de création d'emplois et du maintien d'activités industrielles et artisanales sur son territoire.

France Frais : le groupe rassemble ses activités sur un site unique à Chassieu

La société MLC France Frais souhaite relocaliser son activité actuellement implantée à Feyzin vers Chassieu, tout en transférant le siège de sa maison mère aujourd'hui situé en Côte-d'Or. L'objectif est de regrouper l'ensemble des activités sur un site unique. La Métropole de Lyon a identifié deux parcelles adaptées à cette implantation, autorisé l'entreprise à déposer les autorisations d'urbanisme nécessaires et accompagné la conception du projet, notamment sur ses dimensions environnementales. La cession votée porte sur environ 80 000 m², destinés à accueillir une future base logistique agroalimentaire.

SUEZ : modernisation et développement de son outil industriel à Vaulx-en-Velin

Dans le cadre du projet Cap Valo 69, la société SUEZ RV Centre Est, propriétaire d'un site industriel à Vaulx-en-Velin, souhaite développer et moderniser ses installations. Pour répondre à ce besoin, la Métropole lui cède plusieurs parcelles voisines dont elle est propriétaire. Parallèlement, le foncier libéré par SUEZ sera remobilisé afin de contribuer au développement d'une nouvelle offre économique en parc d'activités. Au total ce sont 9 parcelles de terrain nu qui sont cédées pour une surface totale de 18 000m².

Lyon 8^e : remobilisation d'une halle productive pour soutenir l'économie en ville

La Métropole de Lyon poursuit également son engagement pour maintenir des activités productives au cœur des secteurs urbains denses. Dans ce cadre, elle met à disposition, via un bail emphytéotique de 30 ans, des lots situés dans le parc d'activités Bataille (Lyon 8^e), au profit de la SERL Immo, pour une surface totale d'environ 2000 m². Ce projet permet l'implantation de WECAMECA Factory, entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire, spécialisée dans l'accompagnement à la création et à la production textile écoresponsable ; et TREMPLEIN Bâtiment, entreprise du groupe EOS (Entreprises à Objectifs Solidaires), mobilisant une équipe de 40 professionnels dans différents métiers du bâtiment.

TECOFI : relocalisation industrielle et création de 50 emplois à Corbas

Enfin, la Métropole de Lyon engage la cession de trois parcelles situées dans la zone industrielle du Carreau à Corbas au profit de la société TECOFI, leader du marché de la robinetterie industrielle. L'entreprise prévoit d'y construire un ensemble immobilier d'environ 16 000 m², afin de rapatrier sur ce site une production aujourd'hui dispersée à l'international. Ce projet contribuera directement aux objectifs de réindustrialisation du territoire et permettra la création de 50 emplois d'ici 2030. TECOFI est accompagnée par la Métropole depuis sa désignation comme lauréate de l'AMI lancé en 2023, tout au long du processus d'aménagement.