

Lyon, le 9 février 2026

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### La Métropole de Lyon, la Ville de Rillieux-la-Pape et la SEM SERL retiennent le projet lauréat pour la réalisation de 3 bâtiments de logements dont la future tour du centre-ville

La Métropole de Lyon, la Ville de Rillieux et la SEM SERL ont retenu le projet lauréat pour la construction de la future tour du centre-ville, ainsi que de deux bâtiments attenants, formant le lot A de l'opération Rillieux centre-ville.



Suite à la consultation lancée par la SEM SERL, aménageur, l'opérateur retenu est le promoteur Bouygues Immobilier, accompagné d'ANMA architectes, du paysagiste The Good Factory et du bureau d'études environnementales C+POS.

L'équipe est complétée par différentes compétences, en mobilités (Hakken Mobility), le Booster du réemploi, APUS écologue naturaliste, Iliade Ingénierie.

Le projet compte **trois bâtiments de logements et commerce de 5, 6 et 14 étages**. Il vise à participer à une nouvelle image du centre-ville de Rillieux-la-Pape, à travers **une architecture renouvelée et bas carbone**, offrant une véritable **diversification de l'habitat** dans la ville nouvelle.

Sur une surface de plancher totale d'environ 8 400 m<sup>2</sup>, **118 logements** du T2 au T5 sont prévus **exclusivement en accession**, 81% en

accession libre et 19% en accession sécurisée abordable.

Le bâtiment accueillera également un rez-de-chaussée commercial d'environ 220 m<sup>2</sup> et des locaux vélos spacieux.

Le projet s'inscrit dans le Référentiel habitat durable de la Métropole de Lyon avec une **conception bioclimatique** : le bâtiment comprendra une part significative de matériaux biosourcés, notamment le béton d'argile, des toitures végétalisées accueillant également des

panneaux solaires photovoltaïques, des protections solaires généralisées, des brasseurs d'air dans les chambres et certains séjours, permettant d'améliorer le confort d'été. Également, **92% des logements sont conçus avec une multi-orientation** pour améliorer ce confort. **Des balcons aux quatre angles** viennent apporter une signature graphique et singulière à la tour et à cet îlot phare de l'opération.

Le projet s'accompagne également d'un **volet paysager important en cœur d'îlot ouvert**, visant à préserver 36% de surface de pleine terre, planter 9 arbres de grand développement, créer des noues paysagères appelées jardin de pluie, et différentes ambiances paysagères (sous-bois, lisière, prairie). Par ailleurs, sur l'ancien parking de la Semcoda, voisin de l'opération, Noaho va construire 50 logements.

Ce projet a fait l'objet d'une réunion de concertation avec les habitants. Le dépôt du permis de construire est prévu au 2<sup>ème</sup> semestre 2026 pour un démarrage des travaux en 2028.



*Visuels : ANMA Architectes Urbanistes Paysagistes © Ailleurs Studio*

#### **À propos du projet Rillieux centre-ville**

Confiée à la SEM SERL par la Métropole de Lyon en 2020, l'opération d'aménagement Centre-ville à Rillieux-la-Pape a pour objectif de renouveler l'image du cœur de ville, d'apporter une diversité de logements, un habitat de qualité, de désenclaver les équipements et de développer l'offre commerciale et de services dans le quartier. Au programme : la construction d'environ 330 logements (+ de 20 000 m<sup>2</sup> SDP), environ 1 000 m<sup>2</sup> SDP dédiée à l'accueil d'activités tertiaires, ainsi que de 800 m<sup>2</sup> de SDP dévolue à des commerces. Les constructions s'accompagnent d'aménagements d'espaces publics comprenant, notamment, la création d'une nouvelle place publique en matériaux brique, de cheminements piétons liant le parc linéaire à la ville nouvelle, l'apaisement de la rue Ampère et l'intégration des modes actifs. Cette opération globale s'élève à 17,5 M€ dont 9,8 M€ financés par la Métropole de Lyon, 1,4 M€ de la Ville de Rillieux-la-Pape et 1M€ de l'ANRU.

#### **Contacts presse**

**Métropole de Lyon** : Laetitia Latapy, Attachée de presse – [llatapy@grandlyon.com](mailto:llatapy@grandlyon.com) – 06 46 18 90 93

**Ville de Rillieux-la-Pape** : [cabinet@rillieuxlapape.fr](mailto:cabinet@rillieuxlapape.fr)

**SEM SERL** : David Cortier, Responsable du Pôle Communication et Relations institutionnelles  
– [d.cortier@groupe-serl.fr](mailto:d.cortier@groupe-serl.fr) – 06 09 96 56 64